

证券代码：400027

证券简称：生态 5

主办券商：中信建投

湖北洪湖生态农业股份有限公司

2017 年年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn 或 www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 不存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整。

1.3 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司本年度财务报告进行了审计，并且出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司联系方式

董秘（信息披露事务负责人）：宋晓宇

电话：0716-2758588

电子信箱：aressoong@163.com

办公地址：湖北省洪湖市瞿家湾镇唐城大道 18 号

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元

	2017 年	2016 年	增减比例
总资产	135,234,739.87	145,204,496.97	-6.87%
归属于挂牌公司股东的净资产	133,775,636.95	143,745,906.56	-6.94%
营业收入	18,371,361.32	23,613,381.42	-22.20%
归属于挂牌公司股东的净利润	-9,970,269.61	-12,998,990.40	23.30%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-8,698,191.23	-12,746,984.80	31.76%
经营活动产生的现金流量净额	968,012.64	-423,482.74	328.58%
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-7.19%	-8.65%	1.46%
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-6.27%	-8.36%	2.09%
基本每股收益（元/股）	-0.0224	-0.0291	23.02%
稀释每股收益（元/股）	-0.0224	-0.0291	23.02%
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	0.30	0.32	-6.25%

2.2 股本结构表

单位：股

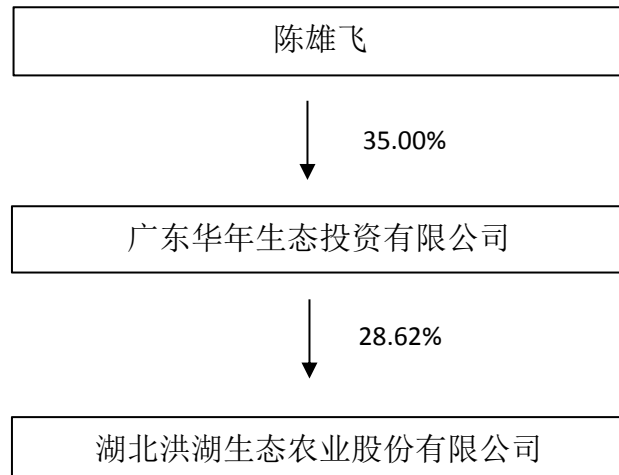
股份性质		期初		期末	
		数量	比例	数量	比例
无限售条件的股份	无限售股份总数	199,750,400	44.78%	199,750,400	44.78%
	其中：控股股东、实际控制人	41,502,175	9.30%	41,502,175	9.30%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%		
有限售条件的股份	有限售股份总数	246,288,818	55.22%	246,288,818	55.22%
	其中：控股股东、实际控制人	86,159,935	19.32%	86,159,935	19.32%
	董事、监事、高管	0	0.00%	5,000,000	1.12%
	核心员工	0	0.00%	0	0.00%
总股本		446,039,218	-	446,039,218	-
股东总数		32,151			

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

序号	股东姓名	股东性质	期初持股数	期内增减	期末持股数	期末持股比例	限售股份数	无限售股份数	质押或冻结的股份数
1	广东华年生态投资有限公司	境内非国有法人	127,662,110	0	127,662,110	28.62%	86,159,935	41,502,175	0
2	深证兆珺管理有限公司-兆珺新生态1号私募证券投资基金	境内非国有法人	84,700,000	0	84,700,000	18.99%	84,700,000	0	0
3	陈宇	境内自然人	10,000,000	0	10,000,000	2.24%	10,000,000	0	0
4	中过工商银行股份有限公司北京分行	国有法人	9,675,593	0	9,675,593	2.17%	0	9,675,593	0
5	湖北新物业管理有限公司	境内非国有法人	8,875,000	0	8,875,000	1.99%	8,875,000	0	0
6	中国农业银行股份有限公司北京分行	国有法人	8,848,069	0	8,848,069	1.98%	0	8,848,069	0
7	湖北洪福水产股份有限公司	境内非国有法人	8,409,710	0	8,409,710	1.89%	8,409,710	0	0
8	无锡太湖世家集团有限公司	境内非国有法人	8,000,000	0	8,000,000	1.79%	8,000,000	0	0
9	岳阳市新宏饲料有限公司	境内非国有法人	6,500,000	0	6,500,000	1.46%	6,500,000	0	0
10	陈长清	境内自然人	6,000,000	0	6,000,000	1.35%	6,000,000	0	0
合计			278,670,482	0	278,670,482	62.48%	218,644,645	60,025,837	0

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图。



三、管理层讨论与分析

3.1 报告期内经营情况回顾

2017 年公司全年完成销售收入 1837 万元，较上年下降-22.20%；实现利润-997 万元，较上年增长 23.30%。截至 2017 年 12 月 31 日，公司总资产为 13523.47 万元，净资产为 13377.56 万元。报告期内公司致力于规范团队经营管理，保障企业稳健经营。

酒店旅游业板块

1、旅游板块

(1) 在洪湖市、瞿家湾镇两级政府及相关主管部门的全力支持下，公司成功策划并举办了首届洪湖生态荷花节，并成功引入了第二届中国新歌声湖北赛区复赛洪湖之夜、央视《大手牵小手》公益品牌栏目和 2017 年全国网络媒体荆州行等中大型活动，造成区域性轰动效应，提高景区的社会关注度。

(2) 景区进行一系列升级整改，新建景区游客服务中心，提高游客接待能力和旅游服务综合水平；新增彭家大院蜡像馆、渔文化雕塑、红色雕塑群等人文元素展示；新开发洪湖湖区画舫游船线路，让游客领略洪湖水浪打浪的迤逦风光；引进鸬鹚捕鱼、龙凤舟竞技等传统民俗表演，改编《洪湖赤卫队》水上实景演出，引入女子乐坊、旗袍秀等表演项目，极大的丰富了娱乐观赏内容。

(3) 与深圳市艾肯弘扬咨询管理有限公司就洪湖生态旅游风景区项目签订景区总体策划合同。通过本次总体策划将挖掘出景区在红色旅游和生态旅游一“红”一“绿”最合适的发展方向，有望解决景区长期以来受季节性和项目匮乏的不利影响。

2、酒店板块

(1) 为解决景区观湖度假酒店因经营周期短，酒店团队不稳定等因素而导致的长期亏损，公司与武汉市和瑞大酒店有限公司（下称“和瑞公司”）达成战略合作关系，将观湖度假酒店对和瑞公司进行酒店业务外包，借助其专业的酒店管理经验和华

美达客户资源优势，倾力打造亲水、禅意、漫生活的“酒店+”服务，有效地促进了旅游整体收益的提升。

（2）为了规范酒店管理，提升团队旅客接待服务水平。公司重新组建了莲花酒店及樟林度假别墅的经营管理团队，加强酒店从业人员业务培训，开拓非旅游接待的本土团宴围餐业务。本年度成功接待首届洪湖生态荷花节开闭幕式活动、全国网络媒体荆州行、电视连续剧《洪湖英雄传》研讨会及新闻发布会等大型团体接待工作。

水产养殖业工作情况

1、因受国家政策影响，公司大湖养殖业务萎缩，特养鱼池作为大湖养殖配套功能无法独立经营且本年地方村委要求上涨租金幅度过高，公司已于本年第一季度停止特养鱼池的配套养殖业务。经过与市、镇两级政府的有效沟通及协调，公司已将全部特养鱼池退还给地方村委。为了确保公司与地方的稳定，公司对水产养殖人员采取了分流解聘，较大幅度的降低了公司的经营亏损和高企的人力成本。

关于洪湖国家级保护区渔业养殖围网设施的事项

1、洪湖大湖水产养殖一直是公司重要的盈利性项目，为了贯彻和响应国家和省市各级政府关于加强洪湖国家级保护区湿地保护，加快推进洪湖生态文明建设的号召，公司多次进行内部动员，投入大量人力物力和资金，克服种种水上施工困难，于本年度内按省市各级政府的要求基本完成拆围工作。

2、公司在全面推进拆围工作的同时，对水产养殖板块人员进行了分流解聘，并根据相关劳动法规给予解聘人员经济补偿和上岸安置。

3、委托中证房地产评估造价集团有限公司湖北分公司对洪湖大湖拆围物资进行资产评估并出具了《大湖围网重建价值资产评估报告书》（下称“《评估报告书》”）。

《评估报告书》与拆围补偿申请等报告文书已呈送洪湖市人民政府、洪湖拆围办及洪湖湿地自然保护区管理局（下称“洪湖湿地局”）等相关主管部门。目前，公司仍在就拆围经济补偿标准努力与各级主管部门协商。

四、涉及财务报告的相关事项

- 4.1、本年度未发生重大会计差错更正追溯重述的情况。
- 4.2、中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 4.3、会计政策、会计估计和核算方法均未发生变化。
- 4.4、与上年度财务报告相比，公司财务报表合并范围未发生变化。

湖北洪湖生态农业股份有限公司

2018 年 4 月 25 日