

证券代码：002069

证券简称：獐子岛

公告编号：2025-34

獐子岛集团股份有限公司 关于对外挂牌出租部分资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

獐子岛集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2025 年 4 月 23 日、2025 年 5 月 16 日召开的第八届董事会第十八次会议、2024 年度股东会，审议通过了《关于对外挂牌出租部分资产的议案》，同意公司在大连产权交易所通过公开挂牌方式出租所属相关资产。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 25 日披露的《关于对外挂牌出租部分资产的公告》（公告编号：2025-13）。

二、交易进展情况

因第一次挂牌周期期满公司未能征集到符合条件的意向承租方，公司于 2025 年 6 月 12 日降低出租价格继续在大连产权交易所公开挂牌，降低后的挂牌出租底价为 789.30 万元/年（资产评估值的 94%）。截至 2025 年 6 月 18 日该项目信息公告期间，根据大连产权交易所通知，产生长海县泰泓水产有限公司（以下简称“泰泓水产”、“承租方”）一个符合条件的意向承租方，按照产权交易规则确定泰泓水产为出租标的承租方，出租标的年租金为人民币 789.30 万元/年，出租期限为 6 年。

截至本公告日，公司已经与承租方签订了《海域使用权租赁合同》、《资产交接单》，并收到了承租方首半年租金（394.65 万元）和履约保证金（50 万元），本次交易主要程序完成，后续公司将配合承租方完成相关资产交付使用等手续事宜。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组、不构成重组上市。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规的规定，本次交易承租方与公司不构成关联人关系，本次交易不属于关联交易。

三、承租方基本情况

- 1、公司名称：长海县泰泓水产有限公司
- 2、企业类型：有限责任公司（自然人独资）
- 3、注册地址：辽宁省大连市长海县广鹿岛镇柳条村新北屯 73 号
- 4、法定代表人：孙淑芳
- 5、注册资本：2,200 万（元）
- 6、统一社会信用代码：91210224MA0QEKNQ0L
- 7、经营范围：海水养殖；海水捕捞；水产品收购、加工、运输、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 8、主要股东：孙淑芳（持股比例 100%）。
- 9、最近一年主要财务数据（未经审计）

项目	2024 年度主要财务数据（万元）
总资产	21
净资产	-479
营业收入	10
净利润	-82

10、经在最高人民法院网查询，长海县泰泓水产有限公司没有被列入“失信被执行人”。

四、海域使用权租赁合同的主要内容

（一）交易相关方

甲方（出租方）：獐子岛集团股份有限公司

乙方（承租方）：长海县泰泓水产有限公司

（二）租赁期限

租赁期限 6 年，本合同生效且乙方支付首半年租金及履约保证金后 20 个日历日内，甲乙双方进行租赁海域的交接，租赁期限自交接之日起算。

（三）租金、履约保证金、支付方式

（1）海域年租金为人民币 789.3 万元，乙方自合同签订 5 个工作日内支付半年海域租金至大连产权交易所指定结算账户，之后每隔半年支付甲方半年海域租金直至租赁期满。

(2) 本合同签订时乙方向甲方支付履约保证金人民币伍拾万元整，用以保证乙方履行本合同。

(四) 合同生效

(1) 本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并盖章之日起生效。

(2) 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商达成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

五、交易对上市公司的影响

本次交易为公司带来稳定的租赁收益，提高了公司资产的使用效率，对公司未来财务状况将产生一定的积极影响（具体详见已披露的《关于对外挂牌出租部分资产的公告》（公告编号：2025-13））。

交易遵循公平、公正、公开的原则进行，不存在损害公司及全体股东利益的情形。敬请广大投资者理性决策，注意投资风险。

六、备查文件

- 1、大连产权交易所交易结果通知书。
- 2、海域使用权租赁合同。
- 3、大连产权交易所交易凭证。

特此公告。

獐子岛集团股份有限公司董事会

2025 年 7 月 2 日