

证券代码：002596

证券简称：海南瑞泽

公告编号：2025-035

海南瑞泽新型建材股份有限公司

融资担保进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、融资担保情况概述

2024年6月18日，海南瑞泽新型建材股份有限公司（以下简称“公司”）子公司三亚瑞泽双林建材有限公司（以下简称“三亚瑞泽双林”）与海南银行股份有限公司海口江东支行（以下简称“海南银行海口江东支行”）签署了《流动资金借款合同》，海南银行海口江东支行向三亚瑞泽双林提供人民币1,000万元贷款额度。

2024年6月27日，公司子公司琼海瑞泽混凝土配送有限公司（以下简称“琼海瑞泽”）与海南银行海口江东支行签署了《流动资金借款合同》《最高额抵押合同》等，海南银行海口江东支行向琼海瑞泽提供人民币1,000万元贷款额度。

上述额度均属于循环额度，三亚瑞泽双林、琼海瑞泽上述额度内的贷款分别自《流动资金借款合同》签订日起至2026年6月12日、2026年6月21日内提清，其中每笔贷款期限不超过12个月，全部贷款的到期日分别不迟于2026年6月12日、2026年6月21日。公司为上述两笔贷款均提供了连带责任保证担保。

二、融资进展情况

近日，三亚瑞泽双林、琼海瑞泽在海南银行海口江东支行的上述借款到期归还后，按照《流动资金借款合同》的约定，继续循环使用上述额度，即三亚瑞泽双林、琼海瑞泽分别继续向海南银行海口江东支行申请1,000万元借款，抵押、担保方式等保持不变，具体内容分别如下：1、公司提供名下位于三亚市崖城镇创意产业园区A41-1/2地块，面积为66,666.52平方米的土地使用权（权证号：三土房（2013）字第00797号）及地上工业房产（不动产权证书：琼（2023）三亚市不动产权第0005336号、琼（2023）三亚市不动产权第0006678号）作为第三

顺位、第四顺位抵押担保；2、公司提供位于三亚市田独镇迎宾大道 09-11-03 地块 17,272.36 平方米土地及地上建筑面积 3,641.58 平方米房产（土地房屋权证号：三土房〔2010〕字第 04894 号）作为第三顺位、第四顺位抵押担保；3、子公司海南瑞泽双林建材有限公司澄迈分公司名下房产（权证号：琼〔2021〕澄迈县不动产权第 0002139 号、琼〔2021〕澄迈县不动产权第 0002140 号）作为第三顺位、第四顺位抵押担保；4、子公司琼海瑞泽混凝土配送有限公司提供名下房产（房产证号：海房权证海字第 26375 号；土地证号：海国用〔2009〕第 0946 号）作为第三顺位、第四顺位抵押担保；5、公司、股东张海林先生、张艺林先生提供连带责任保证担保。

三、融资担保额度审批情况

2025 年 5 月 9 日，公司召开 2024 年年度股东大会，审议通过了《关于公司债务性融资计划的议案》《关于公司及子公司之间担保额度的议案》，同意公司及子公司向金融机构申请新增融资不超过 6.50 亿元人民币（不包括公司债券，包括存量贷款到期续贷部分）；同意公司与子公司之间新增担保额度不超过 6.50 亿元人民币（包括存量担保到期继续担保部分）。其中，公司为三亚瑞泽双林、琼海瑞泽提供的担保额度均为 3,000 万元，有效期自公司 2024 年年度股东大会审议通过本额度之日起 12 个月内。

本次担保前，公司对三亚瑞泽双林、琼海瑞泽的担保余额为 0 万元，对三亚瑞泽双林、琼海瑞泽的剩余可用担保额度均为 3,000 万元。

综上，子公司三亚瑞泽双林、琼海瑞泽本次融资、公司本次为三亚瑞泽双林、琼海瑞泽提供担保的金额在上述额度内，因此无需再提交公司董事会或公司股东大会审议。根据《中华人民共和国公司法》《公司章程》等相关规定，上述担保事项不属于关联交易。

四、被担保人基本情况

（一）三亚瑞泽双林建材有限公司

1、成立时间：2020 年 08 月 11 日

2、注册地址：海南省三亚市海棠湾区林旺 223 国道三灶村

3、法定代表人：李子龙

4、注册资本：2,800 万元人民币

5、公司类型：有限责任公司

6、经营范围：许可项目：道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：水泥制品制造；水泥制品销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑材料销售；建筑砌块制造；非金属矿及制品销售；信息技术咨询服务。

7、与本公司的关系：本公司间接持有其 100%股权，其属于公司全资子公司。

8、三亚瑞泽双林主要财务情况：

单位：万元

项目	2025 年 3 月 31 日(未经审计)	2024 年 12 月 31 日(经审计)
资产总额	20,592.85	17,726.24
负债总额	14,238.59	11,521.71
净资产	6,354.26	6,204.54
资产负债率	69.14%	65.00%
项目	2025 年 1—3 月（未经审计）	2024 年度（经审计）
营业收入	3,259.18	13,186.16
利润总额	262.48	1,801.45
净利润	149.72	1,529.99

9、其他说明

经查询，三亚瑞泽双林不属于失信被执行人。三亚瑞泽双林目前整体生产经营正常，业务发展较为稳定，资信状况良好，具备正常履约能力。

（二）琼海瑞泽混凝土配送有限公司

1、成立时间：2007 年 08 月 06 日

2、注册地址：琼海市嘉积镇上垌派出所旁

3、法定代表人：康秀晗

4、注册资本：1,500 万元人民币

5、公司类型：有限责任公司

6、经营范围：许可经营项目：道路货物运输（不含危险货物）（许可经营项目凭许可证件经营）一般经营项目：水泥制品制造；水泥制品销售；建筑材料销售；建筑用石加工；非金属废料和碎屑加工处理；总质量 4.5 吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）。

7、与本公司的关系：本公司直接持有其 100%股权，其属于公司全资子公司。

8、琼海瑞泽主要财务情况：

单位：万元

项目	2025 年 3 月 31 日(未经审计)	2024 年 12 月 31 日(经审计)
资产总额	13,567.36	13,503.88
负债总额	6,939.26	7,030.54
净资产	6,628.10	6,473.34
资产负债率	51.15%	52.06%
项目	2025 年 1—3 月（未经审计）	2024 年度（经审计）
营业收入	2,843.41	7,939.62
利润总额	183.30	404.95
净利润	154.75	342.66

9、其他说明

经查询，琼海瑞泽不属于失信被执行人。琼海瑞泽目前整体生产经营正常，业务发展较为稳定，资信状况良好，具备正常履约能力。

五、担保的主要内容

- 1、担保方：海南瑞泽新型建材股份有限公司；
- 2、担保额度：为三亚瑞泽双林、琼海瑞泽分别提供人民币 1,200 万元担保额度；
- 3、担保方式：抵押担保、连带责任保证担保；
- 4、担保期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年；
- 5、本次担保无反担保。

六、累计对外担保情况

截至本公告披露日，公司及控股子公司的对外担保额度为人民币 168,322.90 万元。公司及控股子公司实际累计对外担保余额为 126,662.10 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 169%，上述担保均为公司与控股子公司之间的担保，公司及控股子公司没有对合并报表外的单位提供担保。公司及控股子公司没有发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

七、其他

公司将按照《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，及时披露融资、担保事项其他进展或变化情况。

特此公告。

海南瑞泽新型建材股份有限公司

董事会

二〇二五年六月三十日