

**浙江天册律师事务所**

**关于**

**浙江省建设投资集团股份有限公司**

**发行股份购买资产并募集配套资金**

**暨关联交易之**

**法律意见书**



浙江杭州市杭大路1号黄龙世纪广场A座11楼 310007

电话：0571-87901110 传真：0571-87901500

## 目录

第一部分 声明事项 .....	7
第二部分 正文 .....	10
一、 本次交易的方案 .....	10
二、 本次交易相关各方的主体资格 .....	15
三、 本次交易的批准与授权 .....	24
四、 本次交易涉及的相关协议 .....	26
五、 本次交易的标的资产 .....	28
六、 本次交易有关的债权债务处理和职工安置 .....	109
七、 关联交易和同业竞争 .....	110
八、 本次交易的信息披露 .....	113
九、 本次交易的实质条件 .....	115
十、 本次交易涉及的证券服务机构及其资质 .....	127
十一、 本次交易相关方证券买卖行为的核查 .....	128
十二、 结论意见 .....	134

## 释 义

在本法律意见书中,除非根据上下文另有涵义,否则下列简称具有下述涵义:

浙江建投、上市公司、发行人	指	浙江省建设投资集团股份有限公司
原浙建集团	指	浙江省建设投资集团有限公司(非目前存续的发行人子公司),曾用名:浙江省建设投资集团股份有限公司、浙江省建工集团有限责任公司,统一社会信用代码:91330000142912793U,已于2021年6月25日注销
多喜爱有限	指	湖南多喜爱保健科技有限公司,2008年8月更名为湖南多喜爱纺织科技有限公司,系浙江建投前身
多喜爱	指	多喜爱家纺股份有限公司和多喜爱集团股份有限公司,系浙江建投的曾用名,2021年6月28日更名为浙江省建设投资集团股份有限公司
国新建源基金	指	国新建源股权投资基金(成都)合伙企业(有限合伙),系本次交易的交易对方
国资运营公司	指	浙江省国有资本运营有限公司,系浙江建投的控股股东,同时系本次发行股份募集配套资金的认购方
浙江一建	指	浙江省一建建设集团有限公司,系上市公司控股子公司,同时系本次交易的标的公司之一
浙江一建及其下属公司	指	浙江一建目前存续的分公司和控股子公司
浙建七建	指	浙江浙建七建工程建设有限公司(曾用名:浙江一建建筑装饰有限公司)
浙江二建	指	浙江省二建建设集团有限公司,系上市公司控股子公司,同时系本次交易的标的公司之一
中兴建设	指	浙江省中兴建设有限责任公司,系浙江二建的曾用名

二建安装	指	浙江省二建建设集团安装有限公司，系浙江二建全资子公司
浙建九建	指	浙江浙建九建工程建设有限公司（曾用名：浙江省二建钢结构有限公司），系浙江二建全资子公司
二建钢结构	指	浙江省二建钢结构有限公司，（曾用名：浙江省二建建设集团装饰工程有限公司），系浙江二建全资子公司
浙江二建及其下属公司	指	浙江二建目前存续的分公司和控股子公司
浙江三建	指	浙江省三建建设集团有限公司，系上市公司控股子公司，同时系本次交易的标的公司之一
长城建设	指	浙江省长城建设集团股份有限公司，系浙江三建的曾用名
苏州天地设计	指	苏州天地设计研究院有限公司，系浙江三建全资子公司
富厦建筑	指	浙江富厦建筑工程有限公司，系浙江三建全资子公司
浙江三建及其下属公司	指	浙江三建目前存续的分公司和控股子公司
标的公司	指	浙江一建、浙江二建和浙江三建
标的资产、标的股权	指	国新建源基金持有的浙江一建 13.05% 股权、浙江二建 24.73% 股权、浙江三建 24.78% 股权之合称
本次交易、本次重组	指	浙江建投向国新建源基金发行股份购买其持有的浙江一建 13.05% 股权、浙江二建 24.73% 股权、浙江三建 24.78% 股权，同时向国资运营公司发行股份募集配套资金
本次发行股份购买资产	指	浙江建投以发行股份方式，向国新建源基金购买标的资产
本次发行股份募集	指	浙江建投向国资运营公司非公开发行股份募集配套

配套资金		资金
定价基准日	指	第四届董事会第四十四次会议决议公告日，即 2024 年 11 月 20 日
评估基准日	指	2024 年 8 月 31 日
审计基准日	指	2024 年 12 月 31 日
各标的股权交割日	指	浙江一建 13.05%的股权、浙江二建 24.73%的股权、浙江三建 24.78%的股权分别自国新建源基金变更登记至浙江建投名下之日
标的资产交割日	指	国新建源基金原持有的标的股权均变更登记至浙江建投名下之日
过渡期	指	评估基准日至交割完成日的期间
报告期	指	2023 年度和 2024 年度
《一建评估报告》	指	坤元出具的“坤元评报〔2024〕883 号”《浙江省建设投资集团股份有限公司拟发行股份购买资产涉及的浙江省一建建设集团有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》
《二建评估报告》	指	坤元出具的“坤元评报〔2024〕884 号”《浙江省建设投资集团股份有限公司拟发行股份购买资产涉及的浙江省二建建设集团有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》
《三建评估报告》	指	坤元出具的“坤元评报〔2024〕885 号”《浙江省建设投资集团股份有限公司拟发行股份购买资产涉及的浙江省三建建设集团有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》
标的公司评估报告	指	《一建评估报告》《二建评估报告》《三建评估报告》的合称
《浙江建投审计报告》	指	天健出具的“天健审〔2025〕8343 号”审计报告

《一建审计报告》	指	天健出具的“天健审〔2025〕8224号”审计报告
《二建审计报告》	指	天健出具的“天健审〔2025〕8144号”审计报告
《三建审计报告》	指	天健出具的“天健审〔2025〕8019号”审计报告
标的公司审计报告	指	《一建审计报告》《二建审计报告》《三建审计报告》的合称
本法律意见书	指	《浙江天册律师事务所关于浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易之法律意见书》
《重组报告书》	指	《浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》
《发行股份购买资产协议》	指	《关于浙江省建设投资集团股份有限公司之发行股份购买资产协议》
《发行股份购买资产协议之补充协议》	指	《关于浙江省建设投资集团股份有限公司之发行股份购买资产协议之补充协议》
《股份认购协议》	指	《关于浙江省建设投资集团股份有限公司之股份认购协议》
《股份认购协议之补充协议》	指	《关于浙江省建设投资集团股份有限公司之股份认购协议之补充协议》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
中证登深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
浙江省国资委	指	浙江省人民政府国有资产监督管理委员会
本所、天册	指	浙江天册律师事务所
中金公司	指	中国国际金融股份有限公司
天健	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
坤元	指	坤元资产评估有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》及其不时修订
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》及其不时修订

《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》及其不时修订
《注册管理办法》	指	《上市公司证券发行注册管理办法》及其不时修订
《上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》及其不时修订
《格式准则 26 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组》及其不时修订
中国境内	指	中华人民共和国境内，为本法律意见书之目的，不包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区和中国台湾
元	指	人民币元

注：本法律意见书中若存在总数合计与各分项数值之和尾数不符的，系由四舍五入所致。

**浙江天册律师事务所**  
**关于浙江省建设投资集团股份有限公司**  
**发行股份购买资产并募集配套资金**  
**暨关联交易之法律意见书**

编号：TCYJS2025H0590 号

致：浙江省建设投资集团股份有限公司

浙江天册律师事务所接受浙江建投的委托，担任浙江建投本次发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易项目的专项法律顾问，根据《公司法》《证券法》《重组管理办法》《注册管理办法》《格式准则 26 号》以及《律师事务所从事证券法律业务管理办法》《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等现行有效的法律、法规、规章、规范性文件和中国证监会及深交所发布的其它有关规范性文件的相关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神就公司本次发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项出具本法律意见书。

**第一部分 声明事项**

本所及经办律师依据《证券法》《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等规定及本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

为出具本法律意见书之目的，本所律师依据中国境内有关的法律、法规和规范性文件，对涉及本次交易有关的事实和法律事项进行了核查和验证。

在核查和验证过程中，本所律师向本次交易相关当事人提出了应向本所律师

提供的资料清单，并得到了本次交易相关当事人依据该等清单提供的资料、文件和对有关问题的说明。本所律师亦单独或综合采取了书面审查、面谈、查证、查询、函证、实地调查等查验方式，遵循独立、客观及审慎性、重要性原则，就所涉必要事项进行了核查和验证，还就本次交易所涉及的有关问题向相关当事人作了询问并进行了必要的讨论。上述资料、文件、说明以及本所律师进一步查核和验证结果构成本所律师认为出具法律意见书的基础。此外，在对某些事项的合法性的认定上，我们也同时充分考虑了政府主管部门给予的批准和确认。有关政府主管部门的批准和确认亦构成本所律师出具法律意见书的支持性材料。

前述调查过程中，本所律师得到本次交易相关当事人如下保证，即其已经提供了本所律师认为出具本法律意见书所必需的、真实的原始书面材料、副本材料或口头证言，有关材料上的签字和/或印章均是真实的，有关副本材料或复印件均与正本材料或原件一致。其提供给本所的文件和材料是真实、准确、完整和有效的，并无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏之处。

本所律师依据本法律意见书出具日以前已发生或存在的事实，并基于对有关事实的了解和对中国境内有关法律、法规和规范性文件的理解发表法律意见。本法律意见书依据本法律意见书出具日现行有效的中国境内法律、行政法规、规章和相关规定出具。

本所律师仅就与本次交易有关的法律问题发表法律意见，并不对有关会计审计、资产评估、投资决策等专业事项发表评论和意见。在就有关事项的认定上，本所律师从相关的会计师事务所、资产评估机构所取得的文书，在履行普通人的一般注意义务后作为出具相关意见的依据。在本法律意见书中涉及评估报告、验资报告、审计报告等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的报告引述。

本所律师同意将本法律意见书作为本次交易所必备的法定文件，随同其他申报材料提呈中国证监会和深交所审查，并依法对所出具的法律意见承担相应的法律责任。

本法律意见书仅供本次交易之目的使用，未经本所律师书面许可，不得用作任何其他目的和用途。

本所律师同意浙江建投在其为本次交易而提交的申报材料中部分或全部自

行引用或根据审核要求引用本法律意见书的内容，但是浙江建投作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

## 第二部分 正文

### 一、本次交易的方案

#### 1.1 本次交易的方案

根据浙江建投与国新建源基金、国资运营公司签署的《发行股份购买资产协议》《发行股份购买资产协议之补充协议》《股份认购协议》《股份认购协议之补充协议》以及浙江建投第四届董事会第四十四次会议和第四十七次会议的会议决议，本次交易整体方案如下：

浙江建投拟通过发行股份的方式，购买国新建源基金持有的浙江一建 13.05% 股权、浙江二建 24.73% 股权和浙江三建 24.78% 股权，同时向国资运营公司发行股份募集配套资金。本次交易由发行股份和募集配套资金两部分组成，其中，发行股份购买资产为募集配套资金的前提和实施条件，但不以募集配套资金为前提；最终募集配套资金成功与否或是否足额募集均不影响发行股份购买资产的实施。

##### 1.1.1 发行股份购买资产

根据坤元出具并经国有资产监督管理机构备案的标的公司评估报告，以 2024 年 8 月 31 日为评估基准日，浙江一建 100% 股权的评估值为 168,327.40 万元、浙江二建 100% 股权的评估值为 218,385.55 万元、浙江三建 100% 股权的评估值为 167,670.09 万元。以该评估值为基础，并扣减各标的公司评估基准日后向国新建源基金现金分红金额，经交易各方协商确定本次重组标的资产的交易对价为 128,318.03 万元，上市公司拟通过发行股份的方式支付本次重组交易对价。

上市公司向发行股份购买资产交易对方支付对价的金额和方式情况如下：

序号	发行对象	标的资产	交易对价（万元）	支付方式	
				股份对价（万元）	股份数量（万股）
1.	国新建源基金	浙江一建 13.05% 股权	36,628.83	36,628.83	5,101.51
2.		浙江二建 24.73% 股权	52,075.69	52,075.69	7,252.88

3.		浙江三建 24.78%股权	39,613.51	39,613.51	5,517.20
----	--	------------------	-----------	-----------	----------

注：标的资产交易对价以各标的公司评估值为基础，按照国新建源基金实缴出资占各标的公司实收资本比例计算，并扣减各标的公司评估基准日后向国新建源基金现金分红金额。其中，国新建源基金实缴出资占浙江一建实收资本的比例为 22.74%，国新建源基金实缴出资占浙江二建实收资本的比例为 24.73%，国新建源基金实缴出资占浙江三建实收资本的比例为 24.78%。

### （1）发行股份的种类和每股面值

本次发行股份购买资产发行的股份种类为境内人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1.00 元。

### （2）发行对象及发行方式

本次发行股份购买资产所涉及的股份发行方式系向特定对象发行，发行对象为国新建源基金。

### （3）发行股份的定价基准日、定价依据及发行价格

按照《重组管理办法》第四十六条规定，上市公司发行股份购买资产的发行价格不得低于市场参考价的 80%，市场参考价为定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的上市公司股票交易均价之一。定价基准日前若干个交易日的上市公司股票交易均价 = 定价基准日前若干个交易日的上市公司股票交易总额 / 定价基准日前若干个交易日的上市公司股票交易总量。

本次发行股份购买资产的发行股份的定价基准日为浙江建投第四届董事会第四十四次会议决议公告日。定价基准日前 20 个交易日、前 60 个交易日、前 120 个交易日，浙江建投股票交易均价情况如下所示：

序号	交易均价类型	交易均价（元/股）	交易均价 80%（元/股）
1.	定价基准日前 20 个交易日	8.97	7.18
2.	定价基准日前 60 个交易日	8.48	6.78
3.	定价基准日前 120 个交易日	8.81	7.05

经双方协商，本次发行股份购买资产的股份发行价格确定为 7.18 元/股，不低于定价基准日前 20 个交易日股票交易均价的 80%。

在本次发行股份购买资产的发行定价基准日至发行日期间，若浙江建投发生

派息、送股、配股、增发或资本公积转增股本等除权、除息事项，本次发行价格将根据中国证监会及深交所的相关规定进行相应调整，发行股份数量也随之进行调整。

#### **(4) 发行数量**

本次交易向发行股份购买资产交易对方发行股份数量的计算方式为：本次向发行股份购买资产交易对方发行的股份数量=向发行股份购买资产交易对方支付的标的资产转让价款÷本次发行股份购买资产的股份发行价格，并按照向下取整数精确至股，对不足1股的剩余对价，国新建源基金同意豁免公司支付。发行股份数量最终以中国证监会作出予以注册决定的数量为准。

依据上述计算原则，按照本次交易股份发行价格7.18元/股计算，本次交易向国新建源基金支付的对价合计为128,318.03万元，向国新建源基金发行股份数量为178,715,918股。发行数量最终以中国证监会作出予以注册决定的数量为准。

定价基准日至本次发行日期间，若浙江建投发生派息、送股、配股、增发或资本公积转增股本等除权、除息事项，上述发行股份数量将根据中国证监会及深交所的相关规定进行相应调整。

#### **(5) 上市地点**

本次发行股份购买资产发行的股份将在深交所上市。

#### **(6) 锁定期安排**

国新建源基金在本次交易中取得的浙江建投股份，自新增股份发行结束之日起12个月内不得以任何方式进行转让。

本次发行股份购买资产完成之后，国新建源基金通过本次交易而取得的浙江建投股份由于浙江建投派送股票股利、资本公积金转增股本、配股等原因而增加的，亦将遵守上述锁定期的约定。上述锁定期届满之后，国新建源基金所取得的浙江建投股份转让事宜按照中国证监会和深交所的有关规定执行。

若上述锁定期安排与届时证券监管机构的最新监管意见不相符，国新建源基金将根据相关证券监管机构的最新监管意见进行相应调整。

#### **(7) 过渡期损益安排**

自评估基准日（不含当日）起至各标的资产交割完成日（含当日）止的期间

为过渡期间，标的资产在过渡期内产生的收益和亏损均由上市公司享有或承担。

#### **(8) 滚存未分配利润安排**

本次交易新增股份发行完成后，上市公司的滚存未分配利润由新增股份发行完成后的新老股东按各自持股比例共同享有。

#### **(9) 决议有效期**

本次发行股份购买资产的决议有效期为浙江建投股东大会审议通过本次交易之日起 12 个月。如果浙江建投已于该有效期内取得中国证监会关于本次发行股份购买资产的注册同意文件，则该有效期自动延长至本次交易完成日。

### **1.1.2 募集配套资金**

浙江建投拟向国资运营公司发行股份募集配套资金。募集配套资金总额不超过本次重组交易对价的 100%，且发行股份数量不超过本次交易发行股份购买资产后上市公司总股本的 30%，最终的发行数量及价格将按照深交所及中国证监会的相关规定确定。

#### **(1) 发行股份的种类和面值**

本次募集配套资金发行的股份种类为境内上市人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1.00 元。

#### **(2) 发行对象及发行方式**

浙江建投拟采用锁定价格的方式向国资运营公司发行股份募集配套资金。

#### **(3) 发行股份的定价基准日及发行价格**

本次募集配套资金发行股份采用锁定价格的方式，定价基准日为浙江建投第四届董事会第四十四次会议决议公告日。本次募集配套资金的股份发行价格为 7.18 元/股，发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价的 80%，符合《注册管理办法》等相关规定。

在本次募集配套资金的发行股份定价基准日至发行日期间，若浙江建投发生派息、送股、配股、增发或资本公积转增股本等除权、除息事项，本次发行价格将根据中国证监会及深交所的相关规定进行相应调整，发行股份数量也随之进行调整。

#### **(4) 发行数量及募集配套资金总额**

本次发行股份募集配套资金的募集资金总额为 45,000 万元，募集配套资金发行股份数量为 62,674,094 股。本次募集配套资金总额不超过本次交易中以发行股份方式购买标的资产的交易价格的 100%，且发行数量不超过本次交易发行股份购买资产后上市公司总股本的 30%。最终发行数量及价格按照中国证监会、深交所的相关规定确定。

在募集配套资金发行股份定价基准日至发行日期间，若浙江建投发生派息、送股、配股、增发或资本公积金转增股本等除权、除息事项，则上述发行数量将根据中国证监会及深交所的相关规定进行相应调整。

### (5) 上市地点

本次发行股份募集配套资金发行的股票将在深交所上市。

### (6) 锁定期安排

募集配套资金认购方在本次交易中取得的上市公司股份，自新增股份发行结束之日起 36 个月内不得以任何方式进行转让。

本次交易新增股份发行完成后，募集配套资金认购方通过本次募集配套资金发行取得的浙江建投股份由于浙江建投派送股票股利、资本公积金转增股本、配股等原因而增加的，亦将遵守上述锁定期约定。在上述股份锁定期届满后，其转让和交易将按照中国证监会和深交所的有关规定执行。

若上述锁定期与届时证券监管机构的最新监管意见不相符的，募集配套资金认购方将根据相关证券监管机构的最新监管意见进行相应调整。

### (7) 募集配套资金用途

本次募集配套资金扣除发行费用及中介机构相关费用后，拟用于标的公司在建项目建设和补充上市公司的流动资金，其中用于补充流动资金的比例不超过本次重组交易对价的 25%。具体拟用于以下用途：

单位：万元

序号	项目名称	项目投资总额	拟投入募集资金金额	占募集资金总额比例	占本次重组交易对价比例
1.	浙江省全民健身中心工程（施工	160,877.07	15,000.00	33.33%	11.69%

序号	项目名称	项目投资总额	拟投入募集资金金额	占募集资金总额比例	占本次重组交易对价比例
	总承包)				
2.	补充流动资金	-	30,000.00	66.67%	23.38%
合计		<b>160,877.07</b>	<b>45,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>35.07%</b>

在募集配套资金到位之前，浙江建投可根据实际情况以自有和/或自筹资金先行支付，待募集资金到位后再予以置换。

如前述募集配套资金安排与证券监管机构的最新监管意见不相符，浙江建投将根据证券监管机构的最新监管意见进行相应调整。

### (8) 决议有效期

本次募集配套资金发行股份的决议有效期为浙江建投股东大会审议通过本次交易之日起 12 个月。如果浙江建投已于该有效期内取得中国证监会关于本次募集配套资金发行股份的注册同意文件，则该有效期自动延长至本次交易完成日。

## 1.2 查验及结论

本所律师查阅了《发行股份购买资产协议》《发行股份购买资产协议之补充协议》《股份认购协议》《股份认购协议之补充协议》等书面协议以及浙江建投董事会关于本次交易事项的决议文件等。

经查验，本所律师认为：

本次交易的方案符合《重组管理办法》《注册管理办法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

## 二、本次交易相关各方的主体资格

### 2.1 浙江建投的主体资格

在本次交易中，浙江建投作为标的资产的购买方及新增股份的发行人。

#### 2.1.1 浙江建投的基本情况

截至本法律意见书出具日，浙江建投的基本情况如下：

公司名称	浙江省建设投资集团股份有限公司
统一社会信用代码	91430000796858896G
股票代码	002761
企业类型	股份有限公司（港澳台投资、上市）
住所	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号
法定代表人	陶关锋
注册资本	108,134.0098 万元 <sup>1</sup>
经营范围	建设工程总承包；建筑工程、人防工程、市政工程、风景园林工程的设计、施工、咨询；路桥工程、机场跑道、机械施工、设备安装；城乡规划编制服务；工程技术开发；建筑机械制造及设备租赁；建筑构配件生产、销售；机电设备、五金工具、建筑材料、金属材料、化工原料（不含危险化学品及监控品）、计算机及办公自动化设备的批发及进出口业务；工程技术培训及咨询业务（不含营利性职业资格及职业技能培训）；国际工程承包、劳务输出及所需设备、材料的出口；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2006 年 12 月 21 日
经营期限	2006 年 12 月 21 日至无固定期限

## 2.1.2 浙江建投的设立与主要历史沿革

### 2.1.2.1 发行人的设立

#### （1）发行人前身多喜爱有限的设立

发行人系由多喜爱有限按经审计的账面净资产值折股整体变更设立而来。

多喜爱有限于 2006 年 12 月 21 日在湖南省工商行政管理局注册成立，设立时公司名称为“湖南多喜爱保健科技有限公司”，注册号为“4300002008970”，住所为长沙市岳麓区咸家湖西路 350 号（麓谷锦园 48 栋），法定代表人为陈军，

<sup>1</sup> 2025 年 4 月 2 日，发行人披露《关于 2025 年第一季度可转换公司债券转股情况的公告》，截至 2025 年 3 月 31 日，因公司可转换公司债券转股，公司总股本由 1,081,340,098 股变化为 1,081,783,576 股。发行人前述因可转换公司债券转股导致的股份变动情况尚未办理工商变更登记。

注册资本为 200 万元，企业类型为有限责任公司，经营范围为床上用品、床垫、窗帘及家用饰品的开发、生产与销售；经营期限为 2006 年 12 月 21 日至 2026 年 12 月 20 日。多喜爱有限设立时的股权结构如下：

序号	股东姓名	出资额（万元）	出资比例
1.	陈军	100	50%
2.	黄娅妮	100	50%
合计		200	100%

## （2）多喜爱有限整体变更设立为股份有限公司

2011 年 8 月 5 日，多喜爱有限股东会作出决议，同意将多喜爱有限依法整体变更为股份有限公司，股份有限公司的名称为“湖南多喜爱家纺股份有限公司”，同意多喜爱有限全体股东作为发起人，以截至 2011 年 7 月 31 日止多喜爱有限经审计后的净资产值按比例折合成股份公司股本，并作为各发起人认购公司股份的对价。

根据天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具“天职湘 ZH[2011]690 号”的《审计报告》，多喜爱有限截至 2011 年 7 月 31 日止经审计的净资产值为 177,311,024.76 元。

根据沃克森（北京）国际资产评估有限公司出具的“沃克森评报字[2011]第 0192 号”《资产评估报告书》，多喜爱有限截至 2011 年 7 月 31 日止经评估后的净资产值为 199,926,865.55 元。

2011 年 8 月 23 日，多喜爱召开创立大会，审议通过了《关于湖南多喜爱纺织科技有限公司整体变更为湖南多喜爱家纺股份有限公司的议案》等议案。

2011 年 8 月 24 日，湖南省工商行政管理局核发“（湘）名私字[2011]第 7016 号”《企业名称变更核准通知书》，同意核准多喜爱有限的企业名称变更为“湖南多喜爱家纺股份有限公司”。

2011 年 8 月 25 日，天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具“天职湘 ZH[2011]691 号”《验资报告》，经该所审验，截至 2011 年 8 月 25 日止，多喜爱（筹）已收到全体股东以其拥有的多喜爱有限的净资产折合的股本 9,000 万元。

2011 年 9 月 5 日，多喜爱完成了本次变更的工商变更登记。本次变更完成

后，多喜爱的股权结构如下：

序号	股东名称/姓名	持股数量（万股）	持股比例
1.	陈军	3,421.2960	38.0144%
2.	黄娅妮	2,680.4970	29.7833%
3.	深圳市达晨财信创业投资管理有限公司	1,091.7000	12.1300%
4.	深圳市达晨创业投资有限公司	409.3830	4.5487%
5.	北京华清博远创业投资有限公司	363.8970	4.0433%
6.	湖南金科投资担保有限公司	227.4390	2.5271%
7.	其他 31 名自然人	805.7880	8.9532%
合计		<b>9,000.00</b>	<b>100.00%</b>

### 2.1.2.2 发行人上市情况

2015 年 5 月 21 日，中国证监会出具“证监许可〔2015〕960 号”《关于核准多喜爱家纺股份有限公司首次公开发行股票批复》，核准多喜爱公开发行新股不超过 3,000 万股。

2015 年 6 月 5 日，天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具“天职业字[2015]10885 号”《验资报告》，经该所审验，截至 2015 年 6 月 5 日止，扣除该次发行费用后，多喜爱已收到募集资金净额 185,434,039.98 元，其中增加股本 30,000,000 元，增加资本公积 155,434,039.98 元。

2015 年 6 月 8 日，深交所出具“深证上〔2015〕252 号”《关于多喜爱家纺股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》，同意多喜爱发行的人民币普通股股票在深交所上市交易，股票简称“多喜爱”，股票代码“002761”。

多喜爱该次发行的股票已于 2015 年 6 月 10 日在深交所挂牌上市。多喜爱发行上市后，总股本变更为 12,000 万股。

### 2.1.2.3 发行人上市后的股本演变及更名

#### (1) 2018 年 6 月，资本公积转增股本

2018 年 4 月 23 日，多喜爱召开 2017 年年度股东大会，审议通过了《关于公司 2017 年度利润分配预案的议案》，同意多喜爱以总股本 12,000 万股为基数，以资本公积金转增股本的方式向全体股东每 10 股转增 7 股，合计转增股本 8,400

万股，本次转增后多喜爱总股本变更为 20,400 万股。

2018 年 7 月 24 日，天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具“天职业字[2018]18262 号”《验资报告》，经其审验，截至 2018 年 7 月 23 日止，多喜爱已将资本公积 8,400 万元转增股本，变更后注册资本 20,400 万元，股本金额 20,400 万元。

2018 年 9 月 5 日，多喜爱完成本次资本公积转增股本的工商变更登记。

#### **(2) 2019 年 4 月，股份协议转让**

2019 年 4 月 12 日，多喜爱原控股股东陈军、黄娅妮与原浙建集团签订《股份转让协议》，约定陈军、黄娅妮向原浙建集团转让其合计持有的多喜爱 29.83% 的股份（对应协议签署时多喜爱 60,860,000 股股份，对应多喜爱 2018 年度利润分配后 103,462,000 股股份）。本次股份转让价格为 20.5882 元/股（多喜爱 2018 年度利润分配后，转让价格为 12.0989 元/股），不低于该协议签署日的前一个交易日二级市场股票收盘价的 90%。本次股份转让后，陈军、黄娅妮仍持有多喜爱 20.01% 的股份。

2019 年 5 月 10 日，原浙建集团与陈军、黄娅妮办理完成本次股份转让在中证登深圳分公司的过户手续。

#### **(3) 2019 年 4 月，资本公积转增股本**

2019 年 4 月 19 日，多喜爱召开 2018 年度股东大会，审议通过《关于公司 2018 年度利润分配及资本公积转增股本预案的议案》，同意多喜爱以总股本 20,400 万股为基数，以资本公积金转增股本的方式向全体股东每 10 股转增 7 股，合计转增股本 14,280 万股，转增后公司总股本变更为 34,680 万股。

2019 年 5 月 1 日，天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具“天职业字[2019]26175 号”《验资报告》，经其审验，截至 2019 年 4 月 30 日止，多喜爱已将资本公积 14,280 万元转增股本，变更后注册资本 34,680 万元，股本金额 34,680 万元。

2019 年 12 月 10 日，多喜爱完成本次资本公积转增股本的工商变更登记。

#### **(4) 2019 年 12 月，原浙建集团重组上市**

2019 年 4 月 14 日，原浙建集团与多喜爱、原浙建集团的全体股东、多喜爱

原实际控制人陈军、黄娅妮签署了附条件生效的《重大资产置换及换股吸收合并协议》，2019年6月5日，上述各方签署了《重大资产置换及换股吸收合并协议之补充协议》，就原浙建集团重组上市相关事宜作出约定。根据该等协议的约定，重组上市完成后，原浙建集团将注销法人资格，发行人作为存续主体，将承接原浙建集团的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利和义务。

中国证监会于2019年12月17日出具“证监许可〔2019〕2858号”《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》核准多喜爱向国资运营公司发行340,444,114股股份、向中国信达资产管理股份有限公司发行124,629,168股股份、向工银金融资产投资有限公司发行124,629,168股股份、向浙江建阳投资股份有限公司发行67,108,013股股份、向迪臣发展国际集团投资有限公司发行67,108,013股股份、向鸿运建筑有限公司发行67,108,013股股份、向浙江省财务开发有限责任公司发行46,975,609股股份吸收合并原浙建集团。同时，原浙建集团持有的多喜爱103,462,000股股份予以注销。

原浙建集团持有的公司103,462,000股股份于2020年4月23日注销；发行人向国资运营公司、中国信达资产管理股份有限公司、工银金融资产投资有限公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司发行、浙江省财务开发有限责任公司合计发行的838,002,098股股份于该批股份上市日（2020年4月24日）的前一交易日日终登记到账。本次发行新增的838,002,098股股份登记到账及原浙建集团持有的103,462,000股股份注销后，发行人总股本增加至1,081,340,098股。

2019年12月30日，天健出具“天健验[2019]500号”《验资报告》，经其审验，截至2019年12月26日，发行人本次发行新增股份数为734,540,098股，变更后发行人的注册资本为1,081,340,098元，累计实收股本为1,081,340,098元。

2020年7月2日，发行人完成上述事项的工商变更登记。

#### **(5) 2021年6月，公司名称及证券简称变更**

发行人于2021年6月16日召开了2020年度股东大会，审议通过了《关于拟变更公司全称及证券简称的议案》，公司名称及证券简称变更前后具体情况如

下：

项目	变更前	变更后
中文名称	多喜爱集团股份有限公司	浙江省建设投资集团股份有限公司
英文名称	Dohia Group Co., Ltd.	Zhejiang Construction Investment Group Co., Ltd.
英文缩写	Dohia	ZCIGC
证券简称	多喜爱	浙江建投

发行人于 2021 年 6 月 28 日完成了变更公司名称的工商变更登记手续，并取得新的营业执照。

### （6）2024 年 12 月，可转换公司债券转股

经中国证监会“证监许可（2023）2124 号”《关于同意浙江省建设投资集团股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券注册的批复》予以注册，发行人于 2023 年 12 月 25 日公开发行了 1,000 万张可转债，每张面值 100 元，发行总额 10 亿元。经深交所同意，发行人 100,000 万元可转换公司债券于 2024 年 1 月 16 日起在深交所挂牌交易，债券简称“浙建转债”，债券代码“127102”。转股期限为 2024 年 7 月 1 日至 2029 年 12 月 24 日。

截至 2025 年 3 月 31 日，浙建转债累计因转股减少 48,616 张，转股数量 443,478 股，发行人总股本由 1,081,340,098 股变更为 1,081,783,576 股。

截至本法律意见书出具日，浙江建投尚未就上述股份变动情况办理工商变更登记。

#### 2.1.3 查验与结论

本所律师调阅查验了浙江建投的工商登记档案，书面审查了浙江建投的营业执照，查阅了浙江建投的公司章程、股东大会会议文件、相关批复文件、公告文件等。

经查验，本所律师认为：

浙江建投为依据当时法律法规依法设立并有效存续的股份有限公司，截至本法律意见书出具日，浙江建投不存在根据法律法规及其公司章程的规定需要终止的情形，具备实施本次交易的主体资格。

#### 2.2 交易对方的主体资格

本次发行股份购买资产的交易对方为国新建源基金。

### 2.2.1 国新建源基金的基本信息

截至本法律意见书出具日，国新建源基金的基本情况如下：

企业名称	国新建源股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）			
统一社会信用代码	91510100MA64MQW06J			
企业类型	有限合伙企业			
住所	中国（四川）自由贸易试验区成都市天府新区万安街道麓山大道二段18号附2号4栋1层1号			
执行事务合伙人	建信金投私募基金管理（北京）有限公司（委派代表吴军）、国新融汇股权投资基金管理有限公司（委派代表吴军）			
合伙人及出资比例	合伙人名称	合伙人类型	出资额 （万元）	出资比例
	建信金投私募基金管理（北京）有限公司	普通合伙人	100	0.0033%
	国新融汇股权投资基金管理有限公司	普通合伙人	100	0.0033%
	建信金融资产投资有限公司	有限合伙人	1,500,000	49.9967%
	中国国新控股有限责任公司	有限合伙人	1,000,000	33.3311%
	成都交子金控股权投资（集团）有限公司	有限合伙人	400,000	13.3324%
	四川发展资产经营投资管理有限公司	有限合伙人	40,000	1.3332%
	成都天府新区投资集团有限公司	有限合伙人	40,000	1.3332%
	成都市产业引导股权投资基金有限公司	有限合伙人	20,000	0.6666%
经营范围	对非上市企业的股权、上市公司非公开发行的股权等非公开交易的股权投资以及相关咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准			

	后方可开展经营活动，不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）。
成立日期	2019年4月8日
经营期限	2019年4月8日至2029年4月7日
登记机关	四川天府新区市场监督管理局

### 2.2.2 私募基金备案情况

根据中国基金业协会信息公示系统显示，国新建源基金已于2019年4月23日办理私募基金备案登记，基金编号为SGM253。国新建源基金的基金管理人、执行事务合伙人之一建信金投私募基金管理（北京）有限公司已于2018年9月29日完成私募基金管理人登记，登记编号为P1069089。

### 2.2.3 查验与结论

本所律师调阅查验了国新建源基金的工商登记档案，网络查询了国新建源基金的私募基金备案登记材料，审查了国新建源基金的营业执照和合伙协议。

经查验，本所律师认为：

国新建源基金为依法设立并有效存续的合伙企业，截至本法律意见书出具日，国新建源基金不存在根据法律法规及其合伙协议规定需要终止的情形，具备实施本次交易的主体资格。

## 2.3 募集配套资金认购方的主体资格

### 2.3.1 国资运营公司的基本情况

截至本法律意见书出具日，国资运营公司的基本情况如下：

公司名称	浙江省国有资本运营有限公司		
统一社会信用代码	91330000798592788H		
企业类型	有限责任公司（国有独资）		
住所	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼25楼		
法定代表人	姜扬剑		
注册资本	1,000,000 万元		
股权结构	股东名称	出资额（万元）	出资比例
	浙江省国资委	1,000,000	100%

<p>经营范围</p>	<p>投资与投资管理及咨询服务，资产管理与处置，股权管理，股权投资基金管理，金融信息服务。（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>
<p>成立日期</p>	<p>2007年2月15日</p>
<p>经营期限</p>	<p>2007年2月15日至无固定期限</p>

### 2.3.2 查验与结论

本所律师查验了国资运营公司的营业执照和公司章程等书面材料。

经查验，本所律师认为：

国资运营公司系依法设立并有效存续的有限责任公司，截至本法律意见书出具日，国资运营公司不存在根据法律法规及其公司章程的规定需要终止的情形，具备认购浙江建投本次向特定对象发行股份的主体资格。

## 三、本次交易的批准与授权

### 3.1 浙江建投的批准与授权

2024年11月19日，浙江建投召开第四届董事会第四十四次会议，审议通过了《关于公司符合发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易条件的议案》《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》《关于本次发行股份购买资产并募集配套资金构成关联交易的议案》《关于本次交易预计不构成重大资产重组及重组上市的议案》《关于〈公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易预案〉及其摘要的议案》等相关议案，关联董事就涉及关联交易的相关议案进行了回避表决，浙江建投第四届董事会2024年第二次独立董事专门会议对本次交易相关议案进行审议，同意公司本次发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易的相关事项。同时，鉴于本次交易涉及的相关审计、评估工作尚未完成，上市公司将在相关审计、评估工作完成后另行召开董事会会议审议本次交易具体方案及相关事项。

2025年1月22日，浙江建投召开第四届董事会第四十七次会议，审议通过了《关于〈浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易报告

书（草案）>及其摘要的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理本次重组相关事宜的议案》等相关议案，关联董事在本次董事会上已回避表决。浙江建投第四届董事会 2025 年第一次独立董事专门会议对本次交易相关议案进行审议，独立董事专门会议已就本次重组发表了审核意见。

2025 年 4 月 25 日，浙江建投召开第四届董事会第四十八次会议，审议通过了《关于<公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）（修订稿）> 及其摘要的议案》《关于批准与本次发行股份购买资产并募集配套资金相关的加期审计报告及备考审阅报告的议案》《关于公司<前次募集资金使用情况专项报告>的议案》等相关议案，关联董事在本次董事会上已回避表决。浙江建投第四届董事会 2025 年第二次独立董事专门会议对本次交易相关议案进行审议，独立董事专门会议已就本次重组发表了审核意见。

2025 年 5 月 19 日，浙江建投召开 2024 年度股东大会，审议通过了《关于公司符合发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易条件的议案》《关于公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》《关于<公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）（修订稿）> 及其摘要的议案》《关于本次发行股份购买资产并募集配套资金构成关联交易的议案》《关于本次交易预计不构成重大资产重组及重组上市的议案》《关于提请股东大会批准控股股东免于以要约方式增持公司股份的议案》《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次交易相关事宜的议案》等相关议案，关联股东国有资本运营公司在本次股东大会上已回避表决。

### 3.2 交易对方的批准与授权

2024 年 11 月，国新建源基金第一届投资决策委员会第 49 次会议审议通过《关于浙江建投项目上翻换股方案的议案》，同意国新建源基金对标的公司的投资通过浙江建投发行股份购买资产的方式实现退出的方案。

### 3.3 国资运营公司的批准与授权

2024 年 10 月 31 日，国资运营公司第二届董事会 2024 年第 11 次会议审议通过《关于参与浙江建投定向增发的议案》，同意国资运营公司以自有资金出资 4.5 亿元，参与浙江建投定增项目，认购每股价格、股份数量以浙江建投的公告

为准。

### 3.4 国有资产监督管理机构的批准

2025年5月16日，公司收到了浙江省国资委出具的《浙江省国资委关于同意建设集团公司发行股份购买资产并募集配套资金有关事项的批复》（浙国资产权〔2025〕8号），浙江省国资委原则同意公司本次交易的方案。

### 3.5 本次交易尚待获得的批准与授权

（1）本次交易尚需取得深交所审核通过；  
（2）本次交易尚需取得中国证监会作出予以注册决定；  
（3）本次交易尚需取得相关法律法规要求的其他必要批准、核准、备案或许可（如有）。

### 3.6 查验与结论

本所律师书面审查了涉及本次交易相关的决策文件。

经查验，本所律师认为：

- 1、本次交易已履行了现阶段必要的批准与授权，该等批准与授权事项符合相关的法律、法规、规章和规范性文件的规定；
- 2、本次交易尚需取得本法律意见书“3.5 本次交易尚待获得的批准与授权”所述的各项批准与授权后方可实施。

## 四、本次交易涉及的相关协议

### 4.1 《发行股份购买资产协议》及其补充协议

2024年11月19日，浙江建投与国新建源基金签署了附条件生效的《发行股份购买资产协议》。《发行股份购买资产协议》对本次发行股份购买资产的标的资产、标的资产转让价款、本次发行股份购买资产的股份发行、标的资产的交割、新增股份的交割、过渡期损益安排、债务清偿和人员安排、税费、陈述与保证、违约责任、不可抗力、协议的生效、变更和解除、保密和信息披露、通知、争议解决、其他等事项进行了约定。

2025年1月22日，浙江建投与国新建源基金签署了《发行股份购买资产协议之补充协议》。《发行股份购买资产协议之补充协议》对本次发行股份购买资

产的标的资产转让价款、发行股份购买资产的发行数量、过渡期损益安排、其他等事项进行了补充约定。

《发行股份购买资产协议》及其补充协议的生效条件为：

- (1) 国新建源基金的内部有权决策机构已经审议批准本次交易相关事项；
- (2) 浙江建投的董事会、股东大会审议批准本次交易相关事项；
- (3) 国有资产监督管理机构或有权国家出资企业正式批准本次交易相关事项；
- (4) 深交所对本次交易相关事宜审核通过；
- (5) 中国证监会对本次交易相关事宜同意注册；
- (6) 相关法律法规所要求的本次交易所需取得的其他可能涉及必要的批准、核准、备案或许可（如有）。

#### 4.2 《股份认购协议》及其补充协议

2024年11月19日，浙江建投与国资运营公司签署了附条件生效的《股份认购协议》。《股份认购协议》对本次发行股份募集配套资金的认购标的、认购金额及认购方式、定价基准日、定价原则、认购价格及认购数量、认购股份的限售期、认购款项的支付、用途及股票交付、陈述与保证、违约责任、保密义务、不可抗力、合同成立及生效、通知、争议解决、合同修改、变更、补充、其他等事项进行了约定。

2025年1月22日，浙江建投与国资运营公司签署了《股份认购协议之补充协议》。《股份认购协议之补充协议》对本次发行股份募集配套资金的认购金额、认购数量、其他等事项进行了补充约定。

《股份认购协议》及其补充协议的生效条件为：

- (1) 浙江建投的董事会、股东大会审议批准本次交易相关事项，且浙江建投的股东大会批准国资运营公司豁免以要约方式增持浙江建投的股份（如需）；
- (2) 国有资产监督管理机构或有权国家出资企业正式批准本次交易相关事项；
- (3) 深交所对本次交易相关事宜审核通过；
- (4) 中国证监会对本次交易相关事宜同意注册；

(5) 本次交易所需取得的其他有权监管机构的批准（如有）。

### 4.3 查验与结论

本所律师查阅了《发行股份购买资产协议》《发行股份购买资产协议之补充协议》《股份认购协议》《股份认购协议之补充协议》约定的本次交易的具体事项，书面审查了上述协议签约主体的相关资料。

经查验，本所律师认为：

协议各方均具备签署上述协议的主体资格。本次交易所涉及的上述协议合法有效，不存在违反法律、法规禁止性规定的情况，该等协议将从各自规定的生效条件被满足之日起生效，并将自该等协议生效之日起对签署各方具有法律约束力。

## 五、本次交易的标的资产

浙江建投本次交易拟购买的资产为浙江一建 13.05% 股权、浙江二建 24.73% 股权和浙江三建 24.78% 股权。

### 5.1 浙江一建

#### 5.1.1 浙江一建的基本情况

截至本法律意见书出具日，浙江一建的基本情况如下：

公司名称	浙江省一建建设集团有限公司		
统一社会信用代码	91330000142911125H		
企业类型	其他有限责任公司		
住所	杭州市天目山路 358 号		
法定代表人	叶肖敬		
注册资本	115,015.015 万元		
实收资本	66,015.015 万元		
股权结构	股东	出资额（万元）	出资比例
	浙江建投	100,000.00	86.9452%
	国新建源基金	15,015.015	13.0548%

<p><b>经营范围</b></p>	<p>塔吊装拆、汽车货运（详见《道路运输经营许可证》）、汽车维修（限分支机构经营）。各种通用工业与民用建设项目的建筑施工、设备安装；机电工程、市政公用工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、建筑幕墙工程施工，建筑装饰工程设计，建设工程总承包，经营对外承包工程业务，承接起重吊装、打桩、土方、道路、园林绿化、机具维修业务；钢结构工程的设计、施工与安装，金属材料、建筑装饰材料及配件、水暖器件、卫生陶瓷、电线电缆、汽车配件、五金建筑用金属制品、木制品、水泥制品的销售；自有设备、器材租赁。</p> <p>（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>
<p><b>成立日期</b></p>	<p>2001 年 6 月 14 日</p>
<p><b>经营期限</b></p>	<p>2001 年 6 月 14 日至无固定期限</p>

### 5.1.2 浙江一建的历次股权变动

#### 5.1.2.1 2001 年 6 月，浙江一建设立

浙江一建前身为浙江省第一建筑工程公司，系一家成立于 1980 年 9 月 1 日的全民所有制企业。

##### (1) 关于设立浙江一建的内部批复文件

2000 年，浙江省第一建筑工程公司向原浙建集团提交了《浙江省第一建筑工程公司企业改制和组建集团实施方案》，提出以原浙江省第一建筑工程公司国有净资产出资、职工持股会出资和部分自然人现金出资相结合的股权结构，将企业改制为有限责任公司。

2000 年 12 月 4 日，原浙建集团出具“浙建司研[2000]162 号”《关于〈浙江一建企业改制和组建集团实施方案〉的批复》，同意浙江省第一建筑工程公司改制并组建浙江一建。

##### (2) 浙江一建设立时涉及的评估程序

###### (i) 资产评估

2000 年 9 月 28 日，浙江兴合会计师事务所出具“浙兴合评字（2000）第 558

号”《资产评估报告书》<sup>2</sup>，确定截至 1999 年 12 月 31 日，浙江省第一建筑工程公司的评估净资产为 64,195,580.22 元（土地使用权未进行评估，评估价值保留账面值，待土地评估报告出具后评估价值再作调整；待处理流动资产净损失和待处理固定资产净损失待报有关部门批准后核销）。

### **(ii) 土地评估**

2000 年 10 月 31 日，杭州信诚地产评估咨询有限公司对 8 宗作价入股的国有划拨土地出具“杭信评估字[2000]360 号”《土地估价报告》，确定评估宗地的总地价为 5,083.04 万元。

2000 年 11 月 27 日，浙江省国土资源厅出具“浙土资发[2000]316 号”《关于浙江省第一建筑工程公司改制中土地估价结果确认和土地使用权处置的批复》，同意浙江省第一建筑工程公司在改制过程中，将所涉 8 宗划拨土地使用权采取作价入股方式予以处置，入股价按评估值 40%核定为 2,033.20 万元。

### **(iii) 评估结果核准**

2000 年 11 月 6 日，浙江省财政厅作出浙财工资[2000]40 号《关于对浙江省第一建筑工程公司资产评估项目审核的复函》，确认了评估机构的资质和上述评估报告的效力。

2000 年 11 月 9 日，杭州市土地管理局作出的杭土价[2000]323 号《关于浙江省第一建筑工程公司土地估价结果初审的意见》，认为，杭州信诚地产评估咨询有限公司出具的“杭信评估字[2000]360 号”《土地估价报告》的格式和内容符合相关规定，评估方法运用得当，评估结果科学可靠。

### **(3) 浙江一建职工持股会的设立**

2000 年 12 月 25 日，浙江省人民政府经济体制办公室作出浙政体改持股[2000]26 号《关于同意设立浙江省一建建设有限公司职工持股会的批复》，同意浙江一建设立职工持股会。

### **(4) 浙江一建设立方案的批准与确认**

2001 年 3 月 23 日，浙江省财政厅出具“浙财工字[2001]49 号”《关于浙江

---

<sup>2</sup> 浙江省财政厅出具“浙财国资字[2001]106 号”《关于浙江省第一建设集团有限公司国有股权管理方案的批复》，同意将浙兴合评字[2000]558 号资产评估报告的有效期限延长至 2001 年 6 月 30 日。

省第一建筑工程公司资产处置有关问题的批复》，确认浙江省第一建筑工程公司经评估后的净资产为 97,201,706.72 元，同意在核销不良资产、计提坏账准备金、提留离退休职工医药费、精减职工生活补助费以及遗属生活补助费、剥离非生产经营性固定资产以及权属不明确的土地等处置后，浙江省第一建筑工程公司的国有净资产为 48,331,009.10 元。

2001 年 5 月 11 日，浙江省财政厅出具“浙财国资字[2001]106 号”《关于浙江省第一建设集团有限公司国有股权管理方案的批复》，同意原浙建集团提出的改制方案，改组设立后浙江一建的总股本为 6,018 万元，其中原浙建集团以其持有的浙江省第一建筑工程公司的国有净资产投入 3,992.59 万元（剩余 8,405,109.10 元及基准日至新公司成立期间经审计实现的净利润作为国家独享资本公积金转入新公司），占总股本的 66.34%，职工持股会投入 1,941.41 万元，占总股本的 32.26%，自然人王兼嵘、楼少敏、王成、印繁俊、陈玉跃、黄伯忠、李福德 7 人<sup>3</sup>各出资 12 万元，分别占总股本的 0.20%。

#### （5）浙江一建设立时的验资程序

2001 年 6 月 4 日，浙江兴合会计师事务所出具“浙兴验字（2001）第 290 号”《验资报告》，根据其审验，截至 2001 年 6 月 4 日，浙江一建（筹）已收到其股东投入的资本 68,585,109.10 元，其中实收资本 60,180,000 元，资本公积 8,405,109.10 元。

2001 年 6 月 14 日，浙江一建完成公司设立的工商登记，浙江一建设立时的工商登记股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	3,992.59	66.34%
2.	浙江一建职工持股会	1,941.41	32.26%
3.	王兼嵘	12.00	0.20%
4.	楼少敏	12.00	0.20%
5.	王成	12.00	0.20%

<sup>3</sup> 根据浙江一建的工商登记资料，该等自然人股东均为浙江一建时任的公司管理层。

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
6.	印繁俊	12.00	0.20%
7.	陈玉跃	12.00	0.20%
8.	黄伯忠	12.00	0.20%
9.	李福德	12.00	0.20%
合 计		<b>6,018.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 5.1.2.2 2003 年 7 月，第一次股权转让

2002 年 12 月 27 日，原股东李福德与潘建梦签订《出资转让协议》，将其所持有的浙江一建 0.2% 的股权（对应出资额 12 万元）以 12 万元的对价转让给潘建梦（时任浙江一建副总经理）。

2003 年 5 月 30 日，浙江一建召开股东会，全体股东一致同意股东李福德将其持有的股权转让给潘建梦，并对其公司章程作出相应修改。

2003 年 7 月 17 日，浙江一建就本次股权转让事宜办理了工商登记，本次股权转让完成后，浙江一建的工商登记股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	3,992.59	66.34%
2.	浙江一建职工持股会	1,941.41	32.26%
3.	王兼嵘	12.00	0.20%
4.	楼少敏	12.00	0.20%
5.	王成	12.00	0.20%
6.	印繁俊	12.00	0.20%
7.	陈玉跃	12.00	0.20%
8.	黄伯忠	12.00	0.20%
9.	潘建梦	12.00	0.20%
合 计		<b>6,018.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 5.1.2.3 2005 年 8 月，第二次股权转让

2004 年 11 月至 2005 年 6 月期间，浙江一建原股东印繁俊、楼少敏、潘建梦、王兼嵘、王成和浙江一建职工持股会与何良等主体（受让自然人均时任浙江

一建管理层) 分别签署股权转让协议, 具体股权转让情况如下:

转让方	受让方	转让出资额(万元)	转让价格(万元)	协议签订日
印繁俊	何良	12	12	2004.11.15
楼少敏	俞宏	12	12	2004.11.15
潘建梦	浙江一建职工持股会	12	12	2004.11.15
王兼嵘	施炯	12	12	2005.2.5
王成		12	12	2005.6.1
浙江一建职工持股会	邵凯平	12	12	2005.6.4
合计		72	72	/

2005年6月5日, 浙江一建召开股东会, 同意上述股权转让事项。

2005年8月9日, 浙江一建就本次变更办理了工商变更登记, 本次股权转让完成后, 浙江一建的工商登记股权结构如下:

序号	股东姓名/名称	出资额(万元)	出资比例
1.	原浙建集团	3,992.59	66.34%
2.	浙江一建职工持股会	1,941.41	32.26%
3.	施炯	24.00	0.40%
4.	何良	12.00	0.20%
5.	陈玉跃	12.00	0.20%
6.	俞宏	12.00	0.20%
7.	黄伯忠	12.00	0.20%
8.	邵凯平	12.00	0.20%
合计		6,018.00	100.00%

#### 5.1.2.4 2006年10月, 第三次股权转让

2005年10月9日, 浙江一建职工持股会与施炯签订《出资转让协议》, 约定将浙江一建职工持股会持有的36万元出资额以36万元的对价转让给施炯。

2006年6月30日, 陈玉跃代理人徐圣玉与金巧洪签订《出资转让协议》,

约定将陈玉跃持有的 12 万元出资额以 12 万元的对价转让给金巧洪。

2006 年 6 月 8 日，浙江一建召开股东会，同意上述股权转让事项并对其公司章程作出相应修改。

2006 年 10 月 10 日，浙江一建就本次变更办理工商变更登记，本次股权转让完成后，浙江一建的工商登记股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	3,992.59	66.34%
2.	浙江一建职工持股会	1,905.41	31.66%
3.	施炯	60.00	1.00%
4.	何良	12.00	0.20%
5.	金巧洪	12.00	0.20%
6.	俞宏	12.00	0.20%
7.	黄伯忠	12.00	0.20%
8.	邵凯平	12.00	0.20%
合 计		<b>6,018.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 5.1.2.5 2006 年 10 月，第一次增资

2006 年 9 月 30 日，浙江一建召开股东会，同意将浙江一建的注册资本由 6,018 万元增加至 31,000 万元，全体股东以现金方式同比例增资，并对其公司章程作出相应修改。其中，原浙建集团以货币形式增资 16,572.81 万元，浙江一建职工持股会以货币形式增资 7,909.19 万元，其余自然人股东以货币形式增资 500 万元。

2006 年 10 月 25 日，浙江普华会计师事务所出具“浙普华验字[2006]第 054 号”《验资报告》，经审验，截至 2006 年 10 月 24 日，浙江一建已收到了全体股东交纳新增注册资本合计 24,982 万元，均以货币形式出资。

2006 年 10 月 25 日，浙江一建就本次变更办理了工商变更登记，本次增资完成之后，浙江一建的工商登记股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	20,565.40	66.34%
2.	浙江一建职工持股会	9,814.60	31.66%

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
3.	施炯	320.00	1.03%
4.	何良	60.00	0.19%
5.	金巧洪	60.00	0.19%
6.	俞宏	60.00	0.19%
7.	黄伯忠	60.00	0.19%
8.	邵凯平	60.00	0.19%
合 计		<b>31,000.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 5.1.2.6 2009年8月，第四次股权转让

2009年5月5日，施炯与崔峻签订《出资转让协议》，约定将其持有的320万元出资额以320万元的对价转让给崔峻。

2009年5月5日，浙江一建召开股东会，同意上述股权转让事项并对其公司章程作出相应修改。

2009年8月31日，浙江一建就本次变更办理了工商变更登记，本次股权转让完成之后，浙江一建的工商登记股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	20,565.40	66.34%
2.	浙江一建职工持股会	9,814.60	31.66%
3.	崔峻	320.00	1.03%
4.	何良	60.00	0.19%
5.	金巧洪	60.00	0.19%
6.	俞宏	60.00	0.19%
7.	黄伯忠	60.00	0.19%
8.	邵凯平	60.00	0.19%
合 计		<b>31,000.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 5.1.2.7 2013年7月，第五次股权转让暨解散职工持股会

2013年5月5日，浙江一建出具《浙江省一建建设集团有限公司规范职工持股工作实施方案》，浙江一建作为原浙建集团进行规范职工持股的试点企业，

制定了详细的实施方案，根据该实施方案，浙江一建职工持股会和职工自然人所持股权将全部由原浙建集团受让。

2013年6月17日，浙江一建职工持股会、崔峻、何良、金巧洪、俞宏、黄伯忠、邵凯平分别与原浙建集团签署《股权转让协议》，约定将其分别持有的浙江一建股权转让给原浙建集团。本次股权转让的定价系以2012年12月31日为基准日经审计的账面净资产值为依据，扣除2012年度分红数（分红率为2.7%），并根据作价基准日至股权交易日之间的损益确定为1.373元/1元出资额，具体情况如下：

转让方	受让方	转让出资额（万元）	转让价格（万元）
浙江一建职工持股会	原浙建集团	9,814.60	13,475.4458
崔 峻		320.00	439.36
何 良		60.00	82.38
金巧洪		60.00	82.38
俞 宏		60.00	82.38
黄伯忠		60.00	82.38
邵凯平		60.00	82.38
<b>合计</b>			<b>10,434.60</b>

2013年6月17日，浙江一建召开股东会，同意上述股权转让事项并对其公司章程作出相应修改。

本次股权转让完成后，浙江一建职工持股会和自然人股东不再持有浙江一建的股权，浙江一建成为原浙建集团的全资子公司。

2013年7月12日，浙江一建就本次变更办理了工商变更登记，本次股权转让完成之后，浙江一建的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	31,000.00	100.00%
	<b>合 计</b>	<b>31,000.00</b>	<b>100.00%</b>

就浙江一建历史职工持股及其规范事宜，原浙建集团于2019年5月15日向浙江省国资委提交了请求予以确认的请示。2019年5月29日，浙江省国资委出

具“浙国资发函[2019]70号”《浙江省国资委关于确认浙江省建设投资集团股份有限公司历史沿革中有关事项的复函》，经其审核，包含浙江一建历史职工持股及其规范事宜在内的原浙建集团及其下属公司的历次股权变动已经有权部门批准，符合当时国有资产监管相关规定。

#### 5.1.2.8 2014年12月，第二次增资

2014年11月28日，浙江一建股东原浙建集团作出股东决定，同意将浙江一建的注册资本由31,000万元增加至100,000万元，原浙建集团以现金方式增资，在2030年12月31日前实缴到位，并对其公司章程作出相应修改。

2014年12月11日，浙江一建就本次变更办理了工商变更登记，本次增资完成之后，浙江一建的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	100,000.00	100.00%
	合计	100,000.00	100.00%

2015年12月17日，浙江中孜会计师事务所有限公司出具“浙中孜验字（2015）第358号”《验资报告》，经其审验，截至2015年12月15日，浙江一建已收到原浙建集团新缴注册资本20,000万元，变更后的累计实收资本为51,000万元。

#### 5.1.2.9 2020年12月，第三次增资暨国信建源资金入股

2020年8月20日，浙江一建股东原浙建集团作出股东决定，同意浙江一建在浙江产权交易所公开挂牌进行增资扩股引入新股东。同日，浙江一建与浙江二建、浙江三建联合向浙江产交所递交了《增资项目挂牌申请书》。

2020年9月27日，坤元出具“坤元评报[2020]547号”《资产评估报告》，经评估，截至评估基准日（2019年12月31日），浙江一建的净资产评估价值为105,184.84万元。

2020年11月18日，原浙建集团出具“浙建设复[2020]35号”《关于核准浙江一建资产评估结果及增资扩股进行公开挂牌的批复》，根据坤元出具的“坤元评报[2020]547号”《资产评估报告》，同意浙江一建按每1元注册资本不低

于 1.998 元的增资价格<sup>4</sup>在浙江产权交易所进行公开挂牌增资扩股，增加注册资本金 15,015.015 万元，浙江一建注册资本由 100,000 万元增至 115,015.015 万元。

2020 年 8 月 21 日，浙江一建、浙江二建、浙江三建增资项目在浙江产权交易所公开挂牌，挂牌起止时间为自 2020 年 8 月 21 日至 2020 年 11 月 11 日下午，共 55 个工作日，挂牌期间共产生 3 家合格意向投资者。2020 年 11 月 19 日，原浙建集团在浙江产权交易所的见证下组织了竞争性谈判，并通过谈判确定国新建源基金为本次增资的投资者。

2020 年 11 月 27 日，浙江一建股东浙江建投作出股东决定，根据浙江产权交易所公开挂牌结果，同意本次增资 15,015.015 万元，公司注册资本由 100,000 万元增至 115,015.015 万元，全部由国新建源基金以货币形式认购，出资总额为 30,000 万元，其中 15,015.015 万元计入注册资本，其余 14,984.985 万元计入资本公积，并同意对其公司章程作出相应修改。

2020 年 12 月 8 日，浙江一建与国新建源基金及原浙建集团、上市公司签署了《浙江省一建建设集团有限公司之增资协议》。

2020 年 12 月 10 日，浙江产权交易所公告了浙江一建、浙江二建、浙江三建本次增资项目的结果。

2020 年 12 月 29 日，浙江一建就本次增资办理了工商变更登记，本次增资完成之后，浙江一建的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	100,000.00	86.95%
2.	国新建源基金	15,015.015	13.05%
合 计		<b>115,015.015</b>	<b>100.00%</b>

2021 年 3 月 9 日，浙江中孜会计师事务所有限公司出具“浙中孜验字(2021)第 10 号”《验资报告》，经其审验，截至 2020 年 12 月 14 日，已收到国新建源基金新缴注册资本 15,015.015 万元，变更后的累计实收资本为 66,015.015 万元。

#### 5.1.2.10 2021 年 9 月，发行人吸收合并原浙建集团

<sup>4</sup> 根据浙江一建、原浙建集团、上市公司与国新建源基金签署的《浙江省一建建设集团有限公司之增资协议》，该增资的价格系根据“坤元评报[2020]547 号”评估报告的评估值扣减 2019 年分配股利后确定。

经中国证监会于 2019 年 12 月 17 日出具“证监许可〔2019〕2858 号”《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》核准，发行人向国资运营公司等公司发行股份并吸收合并原浙建集团。浙江建投与原浙建集团实行吸收合并，浙江建投存续，原浙建集团解散并注销，原浙建集团持有的浙江一建 86.95% 的股权由浙江建投承继。

2021 年 9 月 7 日，浙江一建就本次变更办理了工商变更登记，本次变更完成之后，浙江一建的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
1.	浙江建投	100,000.00	86.95%
2.	国新建源基金	15,015.015	13.05%
合 计		<b>115,015.015</b>	<b>100.00%</b>

#### 5.1.2.11 查验与结论

本所律师书面审查了浙江一建的营业执照、公司章程及工商登记档案，浙江建投的信息披露文件，原浙建集团向浙江产权交易所递交的挂牌文件，浙江产权交易所的公告信息。

经查验，本所律师认为：

1、浙江一建为合法设立并有效存续的有限责任公司，截至本法律意见书出具日，不存在依据法律法规及其公司章程需要终止的情形。

2、国新建源基金持有的浙江一建股权权属清晰，不存在质押、冻结、查封等权利受到限制的情形，也不涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者纠纷，亦不存在妨碍权属转移的其他情况，办理权属转移不存在实质障碍。

#### 5.1.3 浙江一建的下属公司

##### 5.1.3.1 浙江一建的分支机构

截至报告期末，浙江一建及其子公司共有 36 家存续的分公司，其基本信息如下：

序号	分支机构名称	负责人	成立日期
1.	浙江建投七建工程建设有限公司杭州分公司	林明旭	2024-12-13
2.	浙江省一建建设集团有限公司盐城分公司	魏锋	2024-12-11

序号	分支机构名称	负责人	成立日期
3.	浙江省一建建设集团有限公司抚州东乡区分公司	柳俊勇	2024-07-02
4.	浙江省一建建设集团有限公司苍南分公司	刘峰	2023-12-08
5.	浙江省一建建设集团有限公司池州分公司	魏锋	2023-11-07
6.	浙江省一建建设集团有限公司九江分公司	柳俊勇	2023-09-22
7.	浙江省一建建设集团有限公司临平分公司	杨琦	2023-01-09
8.	浙江省一建建设集团有限公司嘉兴分公司	王式金	2022-07-07
9.	浙江省一建建设集团有限公司江西分公司	柳俊勇	2022-05-12
10.	浙江省一建建设集团有限公司第六分公司	李海峰	2022-05-12
11.	浙江省一建建设集团有限公司珠海分公司	傅铖	2021-08-04
12.	浙江省一建建设集团有限公司松阳分公司	杨琦	2021-06-18
13.	浙江省一建建设集团有限公司中南分公司	卢金星	2021-01-28
14.	浙江省一建建设集团有限公司长丰分公司	俞钢	2020-11-04
15.	浙江省一建建设集团有限公司武义分公司	周长远	2019-01-09
16.	浙江省一建建设集团有限公司舟山分公司	王继平	2017-08-14
17.	浙江省一建建设集团有限公司安徽分公司	俞钢	2015-11-06
18.	浙江省一建建设集团有限公司四川分公司	蔡贺龙	2015-08-31
19.	浙江省一建建设集团有限公司广州分公司	傅周杰	2015-06-30
20.	浙江省一建建设集团有限公司基础建设分公司	李海峰	2015-03-26
21.	浙江省一建建设集团有限公司重庆分公司	毛纪宇	2013-12-24
22.	浙江省一建建设集团有限公司第五分公司	刘云荣	2013-12-06
23.	浙江省一建建设集团有限公司上海分公司	李剑青	2013-12-02
24.	浙江省一建建设集团有限公司杭州下沙分公司	吕正良	2013-09-23
25.	浙江省一建建设集团有限公司华北分公司	陈星安	2013-04-24
26.	浙江省一建建设集团有限公司湖北分公司	曾海涛	2011-04-22
27.	浙江省一建建设集团有限公司湖州分公司	周长远	2010-12-24
28.	浙江省一建建设集团有限公司深圳分公司	傅周杰	2009-05-14

序号	分支机构名称	负责人	成立日期
29.	浙江省一建建设集团有限公司城建分公司	胡水宝	2008-12-25
30.	浙江省一建建设集团有限公司宁波分公司	潘国华	2002-08-30
31.	浙江省一建建设集团有限公司第八分公司	吕正良	1997-12-09
32.	浙江省一建建设集团有限公司第三分公司	周学泳	1993-02-22
33.	浙江省一建建设集团有限公司建筑装饰幕墙分公司	斯群	1993-02-22
34.	浙江省一建建设集团有限公司第一分公司	毛以卫	1993-02-22
35.	浙江省一建建设集团有限公司设备安装分公司	俞钢	1993-02-22
36.	浙江省一建建设集团有限公司第四分公司	杨琦	1993-02-22

### 5.1.3.2 浙江一建的控股子公司

截至报告期末，浙江一建共有 7 家存续的控股子公司，其基本信息如下：

序号	公司名称	统一社会信用代码	注册资本 (万元)	持股比例	股权结构	成立日期
1.	浙江一建建筑科技有限公司	91330106MA2KGGY27	10,000	100%	浙江一建持股 100%	2021-5-21
2.	新昌县一建基础建设有限公司	91330624MA29ERF713	4,312	100%	浙江一建持股 100%	2017-11-10
3.	舟山市一海置业有限公司	91330900084298309D	1,000	100%	浙江一建持股 100%	2013-12-2
4.	浙江省一建建设集团有限公司安徽工程有限公司	913401000772318195	100	100%	浙江一建持股 100%	2013-8-30
5.	天台县浙一建基投建设有限公司	91331023MA29W0A15K	18,000	90%	浙江一建持股 90%； 天台县基础设施投资有限公司持股 10%	2017-3-8
6.	浙建七建	91330102MA7EFLXP6C	10,000	90%	浙江一建持股 90%； 浙江省建投交通基础建设集团有限公司持股 10%	2021-12-14
7.	长兴建图建设投资管理有限公司[注]	91330522MA2B3GDR4G	20,348	1%	浙江建投持股 99%； 浙江一建持股 1%	2017-11-16

注：根据浙江建投出具的书面确认函，浙江建投已将其股东会召集权、表决权和董事提名权全权委托给浙江一建行使，长兴建图建设投资管理有限公司为浙江一建合并报表范围内的控股子公司。

### 5.1.3.3 查验与结论

本所律师书面审查了浙江一建下属公司的营业执照、公司章程和工商登记档案，就浙江一建及其控股子公司的股权是否存在质押、冻结和查封等权利受限的情形查询了国家企业信用信息公示系统和企查查等网站的公示信息，并取得了浙江一建的书面确认。

经查验，本所律师认为：

浙江一建所持的控股子公司股权权属清晰，不存在质押、冻结、查封等权利受到限制的情形，也不涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者纠纷。

### 5.1.4 浙江一建的主要资产

#### 5.1.4.1 自有不动产

##### (1) 已经取得权属证书（包含正在办理中）的不动产

截至报告期末，浙江一建及其下属公司已经取得《房屋所有权证》《国有土地使用证》《不动产权证书》的自有不动产共 20 处，该等资产的具体信息详见本法律意见书附件 2-1-1。

此外，截至报告期末，浙江一建尚有 52 处位于塘河南村的房屋和 1 处位于杭州市七古登公寓的住宅尚在办理不动产权证书，具体信息详见本法律意见书附件 2-2-1。根据浙江一建与杭州市拱墅区城市建设发展中心和杭州上塘城市建设发展有限公司共同签署的《征迁补偿协议书》以及浙江一建的说明，该等房产系浙江一建取得的拆迁安置房，尚需杭州市拱墅区城市建设发展中心根据拆迁安置项目整体进展办理产权证至浙江一建名下。截至本法律意见书出具日，上述房产的权属证书正在办理中，预计办理不存在障碍，亦不存在产权纠纷或潜在纠纷。

##### (2) 未能办理权属证书的不动产

截至报告期末，浙江一建及尚有 3 处房屋建筑物未能办理所有权证书，具体情况如下：

序号	所有权人	坐落地	取得时间	实际用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	截至报告期末的账面价值 (元)
1.	浙江一建	杭州市庆丰新村 19 号	1988 年 1 月	住宅	480.00	0.00
2.	浙江一建	杭州市天目山路 358 号仓库、	1987 年 12 月	仓储	1,990.21	101,915.07

序号	所有权人	坐落地	取得时间	实际用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	截至报告期末的账面价值 (元)
		门卫室等房屋				
3.	浙江一建	杭州市天目山路 330 号传达室、综合用房、变电所、集体宿舍、食堂、办公楼等房屋	1987 年 12 月	办公	5,582.00	1,684,468.22
<b>合计</b>					<b>8,052.21</b>	<b>1,786,383.29</b>

根据浙江一建出具的书面说明，上述房产取得时间较早，均系历史遗留的无证房产，主要用作住宅、办公和仓储，并非生产经营所用，且不存在产权纠纷或潜在纠纷。

综上，本所律师认为，上述房屋建筑物因历史原因未能取得房产权属证书，且均未作为生产经营使用，因此，该等房产未能取得权属证书不会对本次交易构成实质法律障碍。

#### 5.1.4.2 承租的不动产

截至报告期末，浙江一建及其下属公司承租的主要经营性租赁资产共 5 项，具体情况详见本法律意见书附件 2-3-1。

#### 5.1.4.3 专利权

截至报告期末，浙江一建及其下属公司共拥有 237 项专利权（期后失效的除外），具体情况详见本法律意见书附件 4-2-1。

#### 5.1.4.4 软件著作权

截至报告期末，浙江一建及其下属公司共拥有 21 项软件著作权，具体情况详见本法律意见书附件 4-3-1。

#### 5.1.4.5 查验与结论

本所律师查阅了浙江一建及其下属公司的不动产权证书和不动产查册证明，签署的房产租赁合同以及对应的权属证书；查阅了专利权证书、软件著作权证书，并进行了相应的网络核查，并取得了浙江一建的书面确认。

经查验，本所律师认为：

1、除本法律意见书“5.1.4.1 自有不动产”披露的瑕疵房产情形外，浙江一

建及其下属公司已就其经营取得了经营所需财产的所有权或使用权，其拥有所有权或使用权的上述财产合法有效、不存在产权纠纷，该等主要财产不存在担保或权利受到限制的情况。

2、截至报告期末，浙江一建合计 3 项房屋建筑物因历史原因未能取得房产权属证书，该事项不会对本次交易构成实质法律障碍。

### 5.1.5 浙江一建的主营业务及经营资质

#### 5.1.5.1 主营业务

根据浙江一建的说明，浙江一建的主营业务为建筑工程施工服务。

#### 5.1.5.2 主营业务相关经营资质

截至报告期末，浙江一建及其下属公司拥有的与其主营业务相关的主要资质证书详见本法律意见书附件 1-1。

#### 5.1.5.3 查验与结论

本所律师查验了浙江一建及其下属公司的营业执照及各项资质证书等。

经查验，本所律师认为：

1、浙江一建及其下属公司现时从事的业务符合国家相关产业政策，其经营范围和经营方式符合有关法律、法规和规范性文件规定，不存在影响持续经营的法律障碍。

2、浙江一建及其下属公司均已取得开展主营业务所需的业务资质和许可，相关业务资质和许可不存在被吊销、撤销、注销、撤回的重大法律风险或者存在到期无法延续的风险，亦不存在超出经营许可或备案经营范围的情形或超期限经营情况。

### 5.1.6 浙江一建的税务

#### 5.1.6.1 税种及税率

根据《一建审计报告》，报告期内，浙江一建及其下属公司所执行的主要税种、税率情况如下：

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差	13%、9%、6%

税种	计税依据	税率
	额部分为应缴增值税	
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	12%、1.2%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 5.1.6.2 查验与结论

经查验，本所律师认为：

报告期内，浙江一建及其下属公司执行的主要税种及税率符合法律、法规和规范性文件的要求。

### 5.1.7 浙江一建的重大债权债务

#### 5.1.7.1 重大借款及对外担保合同

截至报告期末，浙江一建及其下属公司正在履行的一亿元以上的重大借款合同详见本法律意见书附件 3-1-1。

截至报告期末，浙江一建及其下属公司正在履行的对外担保合同详见本法律意见书附件 3-1-2。

#### 5.1.7.2 金额较大的其他应收款、其他应付款

根据《一建审计报告》，截至报告期末，浙江一建账面金额较大的其他应收款主要为浙江建投合并范围内关联方往来款，账面金额较大的其他应付款主要为押金保证金、垫资款和单位往来款。

#### 5.1.7.3 侵权之债

截至报告期末，浙江一建不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的可能对其经营或本次交易构成实质障碍的侵权之债。

#### 5.1.7.4 查验与结论

本所律师书面审查了浙江一建提供的《企业信用报告》、相关借款合同、担保合同，《一建审计报告》及其出具的说明。

经查验，本所律师认为：

截至报告期末，浙江一建不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的侵权之债。浙江一建账面金额较大的其他应收和应付款产生的原因合法、有效。

### **5.1.8 浙江一建的诉讼和仲裁**

#### **5.1.8.1 重大诉讼和仲裁**

截至报告期末，浙江一建及其下属公司作为原告或被告的重大未结诉讼（重大诉讼即单个诉讼标的金额 5,000 万元以上的案件）共 3 起，具体情况详见本法律意见书附件 5-1。

根据《一建审计报告》及浙江一建书面确认，浙江一建及其下属公司已就上述案件计提坏账准备上述案件不会对浙江一建及其下属公司的正常经营产生重大不利影响，不会对本次交易和交易完成后的上市公司日常经营造成重大不利影响。

#### **5.1.8.2 查验与结论**

本所律师检索了中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询系统、企查查等网站，书面审查了浙江一建提供的涉诉文书等文件。

经查验，本所律师认为：

浙江一建及其下属公司的上述重大诉讼和仲裁案件不会对本次交易构成实质法律障碍。

### **5.1.9 浙江一建的行政处罚**

#### **5.1.9.1 行政处罚**

2022、2023、2024 年度，浙江一建及其下属公司受到的罚款金额在 2 万元（含）以上的行政处罚共 10 项，具体情况请见本法律意见书附件 6-1，其中：

（1）8 项行政处罚已经由有权主管政府部门出具书面文件，证明或确认该等行为不属于重大违法行为或该等行政处罚不属于重大行政处罚，且该等违法行为均不存在严重环境污染、重大人员伤亡或社会影响恶劣的情形。

（2）2 项行政处罚根据其相关处罚依据未认定该行为属于情节严重的情形，且该等违法行为均不存在严重环境污染、重大人员伤亡或社会影响恶劣的情形，

具体情况如下：

**(i) 杭三墩罚决字[2023]第 000418 号**

2023 年 11 月 10 日，杭州市三墩镇人民政府出具“杭三墩罚决字[2023]第 000418 号”《行政处罚决定书》，认定浙江一建未经核准擅自处置建筑垃圾，对其处以罚款 5.50 万元。

该行政处罚系依据《城市建筑垃圾管理规定》第二十五条第（一）项规定作出：“违反本规定，有下列情形之一的，由城市人民政府市容环境卫生主管部门责令限期改正，给予警告，对施工单位处 1 万元以上 10 万元以下罚款，对建设单位、运输建筑垃圾的单位处 5000 元以上 3 万元以下罚款；（一）未经核准擅自处置建筑垃圾的”。

根据《杭州市综合行政执法行政处罚裁量权实施规定》第十三条第（二）项的规定：“罚款为一定幅度的数额的，从重处罚不得低于法律、法规、规章规定的罚款幅度的中间值；从轻处罚应当低于中间值；一般处罚按中间值处罚”，杭州市三墩镇人民政府系按照中间值对浙江一建处以罚款。

此外，杭州市三墩镇人民政府已于 2024 年 2 月 21 日同意对浙江一建的信用予以修复。

综上所述，浙江一建受到的上述处罚属于一般处罚，不属于重大行政处罚。

**(ii) 杭三墩罚决字[2023]第 000521 号**

2024 年 1 月 15 日，杭州市三墩镇人民政府出具“杭三墩罚决字[2023]第 000521 号”《行政处罚决定书》，认定浙江一建将建筑垃圾交由未取得核准的单位或个人处置，对其处以罚款 2 万元。

根据《行政处罚决定书》，该处罚系依据《杭州市综合行政执法行政处罚裁量基准》第五章第十四条第二款“违法情节轻微，……，处 1 万元以上 3 万元以下罚款”作出，属于违法情节轻微情形。

此外，杭州市三墩镇人民政府已于 2024 年 4 月 16 日同意对浙江一建的信用予以修复。

综上所述，浙江一建受到的上述处罚不属于情节严重的情形，不属于重大行政处罚。

### 5.1.9.2 查验与结论

本所律师检索了国家企业信用信息公示系统、信用中国、信用浙江、企查查等网站，书面审查了相关政府部门开具的合规证明，浙江一建提供的处罚决定书、罚款缴纳凭证和整改情况说明等文件。

经查验，本所律师认为：

浙江一建及其下属公司最近三年（指 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，下同）受到的罚款金额在 2 万元（含）以上的行政处罚共 10 项，该等行政处罚涉及的违法行为不属于严重违法行为，不会对本次交易构成实质法律障碍。

## 5.2 浙江二建

### 5.2.1 浙江二建的基本情况

截至本法律意见书出具日，浙江二建的基本情况如下：

公司名称	浙江省二建建设集团有限公司		
统一社会信用代码	913302117204972037		
企业类型	其他有限责任公司		
住所	浙江省城关车站路 256 号		
法定代表人	张华		
注册资本	48,120.714 万元		
实收资本	48,120.714 万元		
股权结构	股东	出资额（万元）	出资比例
	浙江建投	36,220	75.2690%
	国新建源基金	11,900.714	24.7310%
经营范围	境内外建筑工程、市政工程、机电工程、钢结构工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、公路工程、环保工程、水利水电工程、港口与航道工程、电力工程、石油化工工程、高耸构筑物工程、预应力工程、起重设备安装工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、园林绿化工程、预拌商品混凝土工程、境内国际招标工程的总承包、施工总承包与专业承包；上述境外工程所需的设备、材料出口和对外劳务人员派遣；建设工程勘察设计、风景园林工程及市政工程设计；建筑工程检		

	测试验与测绘；特种设备（压力管道）安装、改造、维修；建筑工程机械设备的制造、加工、安装；钢管钢模等建筑材料和建筑设备的批发、零售、租赁；项目管理和企业管理服务；工程总承包业务咨询、建筑工程技术（BIM 技术）咨询、培训（成人非证书类）、及预决算咨询服务外文技术资料翻译服务；以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	1958 年 1 月 1 日
经营期限	2000 年 6 月 30 日至无固定期限

## 5.2.2 浙江二建的历次股权变动

### 5.2.2.1 2000 年 6 月，中兴建设设立

中兴建设的前身为浙江省第二建筑工程公司，系一家成立于 1958 年 1 月 1 日的全民所有制企业。

#### (1) 关于设立中兴建设的内部批复文件

1998 年 10 月 28 日，浙江省第二建筑工程公司出具“浙二建企管字（98）109 号”《关于企业实行股份制改造的请示》向原浙建集团上报企业改制方案，并于 2000 年 5 月 11 日向原浙建集团出具“浙二建企办字（2000）42 号”《关于上报<浙建二公司改制方案补充和修改条款>的请示》。

原浙建集团分别于 1999 年 2 月 1 日和 2000 年 6 月 28 日出具“浙建司办[1999]16 号”《关于<浙江省第二建筑公司改制方案>的批复》和“浙建司研[2000]93 号”《关于浙江省第二建筑工程公司企业改制有关问题的补充批复》，同意浙江省第二建筑工程公司改制为有限责任公司，改制后的公司名称为“浙江省中兴建设有限公司”，改制后企业股本为 3,671 万元，其中国有股为 1,600 万元，由原浙建集团持有，其余股本由浙江二建职工持股会和 48 名自然人持有。

#### (2) 中兴建设设立时涉及的评估程序

1999 年 4 月 26 日，浙江省国有资产管理局出具“浙国资企立（1999）33 号”《资产评估立项通知书》，同意原浙建集团《关于浙江省第二建筑工程公司

资产评估立项的请示》。

### (i) 资产评估

1999年12月15日，浙江资产评估事务所出具“浙评报（1999）第54号”《浙江省第二建筑工程公司资产评估项目资产评估报告书》，以1998年12月31日为评估基准日，对浙江省第二建筑工程公司的全部资产和负债进行了评估，截至评估基准日，浙江省第二建筑工程公司的净资产总额37,420,739.28元。

2000年4月3日，浙江省国有资产管理局出具“浙国资企确[2000]18号”《关于浙江省第二建筑工程公司资产评估项目审核意见的函》，审核、确认上述资产评估项目，评估基准日为1998年12月31日，并鉴于企业实际情况，同意有效期延至2000年6月30日。

### (ii) 土地评估

1999年9月23日，浙江省地产评估咨询中心出具《土地估价报告》（浙地估（1999）201号），以1998年12月31日为评估基准日，对浙江省第二建筑工程公司位于宁波镇海涉及企业改制的用地土地进行了估价，截至评估基准日，前述土地的总估价为4,098.63万元。

2000年1月13日，浙江省土地管理局出具“浙土[1999]8号”《关于对浙江省第二建筑工程公司用地土地估价结果确认的批复》，确认上述土地使用权总价。

2000年6月8日，浙江省国土资源厅出具“浙土资发[2000]56号”《关于浙江省第二建筑工程公司改制中土地使用权处置的批复》，同意浙江二建工程在改制过程中将名下通过划拨方式取得的土地使用权作价入股，该土地使用权作价入股形成的国有股股权由建工集团持有；本次以作价入股方式处置的7宗国有划拨土地总面积20,778.90平方米，总地价为35,979,391.00元，作价入股额按评估确认价的40%核定为14,391,757.00元。

### (3) 浙江二建职工持股会的设立

2000年4月4日，原浙建集团出具“浙建司办[2000]50号”《关于同意设立浙江省第二建设有限公司（暂定）内部职工持股会的批复》，同意筹建职工持股会并持有中兴建设股权。根据上述文件规定，中兴建设职工持股会的资金来源

为工资含量节余可量化部分和职工现金入股，具体安排由中兴建设职代会决议通过。

2000年6月8日，浙江省人民政府经济体制改革办公室出具“浙政体改持股（2000）7号”《关于同意设立浙江省中兴建设有限责任公司职工持股会的批复》，同意设立浙江二建职工持股会。

#### （4）中兴建设设立方案的批准与确认

2000年6月22日，浙江省财政厅、浙江省国资委办公室出具“浙财基[2000]49号”《关于浙江省第二建筑工程公司资产处置有关问题的批复》，确定浙江省第二建筑工程公司的净资产为16,972,412.58元（不含土地部分）。

2000年6月30日，浙江省国有资产管理委员会办公室出具“浙国资委办[2000]73号”《关于浙江省中兴建设有限公司国有股权管理方案的批复》同意核定浙江省第二建筑工程公司经处置后的净资产为16,972,412.58元，同意浙江省第二建筑工程公司所持土地以作价入股方式处置，入股价按评估确认价的40%核定，即14,391,757元；同意浙江省第二建筑工程公司改组设立中兴建设，公司总股本3,671万元，其中国有股1,600万元，由原浙建集团持有，浙江二建职工持股会持股1,525万元，企业经营管理层38人持股316万元，其他社会自然人10人持股230万元。

#### （5）中兴建设设立时的验资程序

2000年6月30日，宁波雄镇会计师事务所出具“宁镇验（2000）第074号”《验资报告》，经其审验，截至2000年6月30日，中兴建设已收到其股东投入的3,844.533234万元，其中实收资本3,671万元，资本公积173.533234万元。

2000年6月30日，中兴建设完成工商公司设立登记，中兴建设设立时，其工商登记的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	1,600.00	43.58%
2.	浙江二建职工持股会	1,525.00	41.54%
3.	陈卫民	80.00	2.18%
4.	潘宝顺	60.00	1.63%

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
5.	沈乾根	40.00	1.09%
6.	张志国	25.00	0.68%
7.	陈于玲	20.00	0.54%
8.	王良财	20.00	0.54%
9.	杨维民	15.00	0.41%
10.	张贤方	15.00	0.41%
11.	丁跃仁	15.00	0.41%
12.	赵伯昌	10.00	0.27%
13.	黄林森	10.00	0.27%
14.	汤旭明	10.00	0.27%
15.	许冬勇	8.00	0.22%
16.	周志君	8.00	0.22%
17.	秦 敏	8.00	0.22%
18.	徐伟忠	8.00	0.22%
19.	郑小平	8.00	0.22%
20.	蒋高裕	6.00	0.16%
21.	郭升高	6.00	0.16%
22.	曹柏泉	6.00	0.16%
23.	许海潮	6.00	0.16%
24.	郑原健	6.00	0.16%
25.	张幸祥	6.00	0.16%
26.	虞硕民	6.00	0.16%
27.	石胜利	6.00	0.16%
28.	周柏年	6.00	0.16%
29.	陈锵芳	6.00	0.16%
30.	王大娟	6.00	0.16%

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
31.	孙泓涛	6.00	0.16%
32.	周永国	6.00	0.16%
33.	卢黎辉	6.00	0.16%
34.	蒋莹	6.00	0.16%
35.	孔祥仁	6.00	0.16%
36.	李龙江	6.00	0.16%
37.	郑建民	6.00	0.16%
38.	赵学军	6.00	0.16%
39.	倪杰	6.00	0.16%
40.	张明智	6.00	0.16%
41.	庄表忠	6.00	0.16%
42.	纪献明	6.00	0.16%
43.	杨文献	6.00	0.16%
44.	王剑平	6.00	0.16%
45.	陈春雷	6.00	0.16%
46.	陈伟良	6.00	0.16%
47.	陆和生	6.00	0.16%
48.	郦雷康	6.00	0.16%
49.	何良	6.00	0.16%
50.	虞平放	6.00	0.16%
合计		<b>3,671.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 5.2.2.2 2001年6月，第一次股权转让和第一次增资

2001年5月25日，中兴建设召开股东会，同意中兴建设注册资本由3,671万元增加至5,225.20万元，由全体股东同比例增资，其中原浙建集团增资1,220万元，浙江二建职工持股会增资58.20万元，其余自然人股东合计增资276万元；同意虞硕民将其持有的6万元出资额转让给蒋雪峰，蒋雪峰同时再增资4万元；同意对中兴建设章程作出相应修改。

2001年6月4日，浙江省财政厅出具“浙财国资字[2001]139号”《关于浙江省中兴建设有限责任公司股本结构调整的批复》，同意原浙建集团以国家独享资本公积151万元、应付福利费结余431万元和工资含量结余638万元，合计1,220万元转增资本；同意浙江二建职工持股会增资58.2万元；同意自然人增资276万元。

2001年6月15日，宁波雄镇会计师事务所出具“宁镇验(2001)第072号”《验资报告》，经其审验，截至2001年6月14日，中兴建设已收到新增实收资本1,554.20万元。

2001年6月18日，中兴建设办理了本次增资和股权转让工商变更登记，本次增资和股权转让完成后，中兴建设工商登记的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额(万元)	出资比例
1.	原浙建集团	2,820.00	53.97%
2.	浙江二建职工持股会	1,583.20	30.30%
3.	潘宝顺	100.00	1.91%
4.	陈卫民	80.00	1.53%
5.	沈乾根	80.00	1.53%
6.	陈于玲	60.00	1.15%
7.	张志国	45.00	0.86%
8.	赵伯昌	40.00	0.77%
9.	杨维民	35.00	0.67%
10.	黄林森	30.00	0.57%
11.	张贤方	25.00	0.48%
12.	丁跃仁	25.00	0.48%
13.	王良财	20.00	0.38%
14.	许冬勇	12.00	0.23%
15.	周志君	12.00	0.23%
16.	汤旭明	12.00	0.23%
17.	秦敏	12.00	0.23%

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
18.	蒋雪峰	10.00	0.19%
19.	徐伟忠	8.00	0.15%
20.	郑小平	8.00	0.15%
21.	蒋高裕	7.00	0.13%
22.	郭升高	7.00	0.13%
23.	曹柏泉	7.00	0.13%
24.	许海潮	7.00	0.13%
25.	郑原健	7.00	0.13%
26.	张幸祥	7.00	0.13%
27.	虞平放	7.00	0.13%
28.	石胜利	7.00	0.13%
29.	周柏年	7.00	0.13%
30.	陈锵芳	7.00	0.13%
31.	王大娟	7.00	0.13%
32.	孙泓涛	7.00	0.13%
33.	周永国	7.00	0.13%
34.	卢黎辉	7.00	0.13%
35.	蒋莹	7.00	0.13%
36.	孔祥仁	7.00	0.13%
37.	李龙江	7.00	0.13%
38.	郑建民	7.00	0.13%
39.	赵学军	7.00	0.13%
40.	倪杰	7.00	0.13%
41.	张明智	7.00	0.13%
42.	庄表忠	7.00	0.13%
43.	纪献明	7.00	0.13%

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
44.	杨文献	7.00	0.13%
45.	王剑平	7.00	0.13%
46.	陈春雷	7.00	0.13%
47.	陈伟良	7.00	0.13%
48.	陆和生	7.00	0.13%
49.	酆雷康	6.00	0.11%
50.	何良	6.00	0.11%
合计		5,225.20	100.00%

### 5.2.2.3 2004年5月，第二次增资和第二次股权转让暨吸引社会股东并撤销职工持股会

2004年3月15日，浙江二建<sup>5</sup>出具“浙二建经办[2004]9号”《关于撤销职工持股会和增资扩股的请示》，就撤销浙江二建职工持股会和引入社会股东等事宜上报原浙建集团。

2004年4月13日，原浙建集团出具“浙建设投[2004]24号”《关于浙江省二建建设集团有限公司撤销职工持股会和增资扩股请示的批复》，同意撤销浙江二建职工持股会；同意浙江二建注册资本调整至7,000万元以上，其中国有股本总额不变，仍为第一大股东，并要求新增注册资本应以现金方式投入。

#### (1) 第二次股权转让

2004年3月3日，浙江二建召开股东会，同意浙江二建职工持股会及部分自然人股东的股权转让事宜，具体股权转让情况如下：

转让方	受让方	转让出资额（万元）	转让价格（万元）
张幸祥	施小东	7.00	7.00
郭升高		7.00	7.00
何良		6.00	6.00
陈锵芳		7.00	7.00

<sup>5</sup> 2001年11月8日，浙江中兴名称变更为浙江省二建建设集团有限公司。

转让方	受让方	转让出资额（万元）	转让价格（万元）
王良财		20.00	20.00
纪献民	张东平	7.00	7.00
赵学军		7.00	7.00
许海潮		7.00	7.00
曹柏泉		7.00	7.00
李龙江		7.00	7.00
徐伟忠		8.00	8.00
郑小平		汤旭明	8.00
郑建民	7.00		7.00
张贤方	25.00		25.00
陈伟良	楼少敏	7.00	7.00
丁跃仁		25.00	25.00
郑原健	周志君	7.00	7.00
陈春雷		7.00	7.00
石胜利	王水荣	7.00	7.00
陆和生		7.00	7.00
周柏年		7.00	7.00
倪杰		7.00	7.00
卢黎辉	王志敏	7.00	7.00
蒋雪峰		10.00	10.00
许东勇		12.00	12.00
王剑平	杨文献	7.00	7.00
周永国	蒋莹	7.00	7.00
蒋高裕		7.00	7.00
陈卫民		17.40	17.40
杨维民	张明智	35.00	35.00

转让方	受让方	转让出资额（万元）	转让价格（万元）
虞平放	孙泓涛	7.00	7.00
赵伯昌	陈于玲	60.00	60.00
浙江二建职工持股会	施小东	516.02	516.02
	张东平	105.85	105.85
	汤旭明	90.77	90.77
	楼少敏	13.35	13.35
	周志君	89.735	89.735
	秦敏	77.40	77.40
	王水荣	106.725	106.725
	王志敏	99.055	99.055
	杨文献	91.6025	91.6025
	王大娟	15.8875	15.8875
	蒋莹	52.65	52.65
	张明智	54.90	54.90
	孔祥仁	60.4675	60.4675
	孙泓涛	30.7025	30.7025
庄表忠	62.885	62.885	
<b>合计</b>		<b>1,841.40</b>	<b>1,841.40</b>

2004年4月20日，各方就上述股权转让签署了股权转让协议。

## （2）第二次增资

2004年5月26日，浙江二建召开股东会，同意浙江二建注册资本由5,225.20万元增加至7,600万元，同意浙江二建根据“浙建设投[2004]24号”《关于浙江省二建建设集团有限公司撤销职工持股会和增资扩股请示的批复》的相关指示精神，引入浙江通策控股集团有限公司作为社会股东，并相应修改公司章程。

本次新老股东合计增资2,679.90万元，根据浙江二建提供的资料，本次增资系以浙江万邦资产评估有限公司出具的“浙万评报（2004）033号”资产评估报告书（2003年12月31日为评估基准日）的评估结果确认，鉴于资产评估增值

幅度较小，最终确定的增资价格为 1 元/1 元注册资本。

2004 年 5 月 27 日，浙江万邦会计师事务所出具“浙万会验[2004]33 号”《验资报告》，经其审验，截至 2004 年 5 月 26 日，浙江二建已收到股东缴纳的新增注册资本金合计 2,679.90 万元，其中法人股东浙江通策控股集团有限公司缴纳出资 1,000 万元，其余自然人股东合计缴纳出资 1,679.90 万元。

2004 年 5 月 31 日，浙江二建办理了本次增资和股权转让的工商变更登记，本次增资和股权转让完成后，浙江二建工商登记的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	2,820.0000	37.11%
2.	浙江通策控股集团有限公司	1,000.0000	13.16%
3.	施小东	853.9200	11.24%
4.	王利凤	526.0000	6.92%
5.	张东平	179.3500	2.36%
6.	王志敏	167.2550	2.20%
7.	汤旭明	164.4700	2.16%
8.	陈于玲	160.0000	2.11%
9.	周志君	159.7350	2.10%
10.	王水荣	159.6250	2.10%
11.	潘宝顺	120.0000	1.58%
12.	王大娟	119.3875	1.57%
13.	杨文献	119.0025	1.57%
14.	秦敏	116.2000	1.53%
15.	蒋莹	112.2500	1.48%
16.	张明智	109.9000	1.45%
17.	孔祥仁	107.7675	1.42%
18.	庄表忠	102.8850	1.35%
19.	楼少敏	102.0500	1.34%
20.	孙泓涛	100.2025	1.32%

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
21.	张志国	100.0000	1.32%
22.	沈乾根	100.0000	1.32%
23.	黄林森	100.0000	1.32%
合 计		<b>7,600.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 5.2.2.4 2005 年 11 月，第三次股权转让

2005 年 10 月 8 日，浙江二建召开股东会，同意王大娟等 9 人将其持有的股权转让给施小东和孙泓涛，并对其公司章程作出相应修改，股权转让的具体情况如下：

转让方	受让方	转让出资额（万元）	转让价格（万元）
王大娟	施小东	119.3875	119.3875
汤旭明		2.77	2.77
张东平		17.50	17.50
王志敏		25.00	25.00
王水荣		17.45	17.45
杨文献		6.80	6.80
张明智		1.35	1.35
蒋莹		1.80	1.80
孙泓涛		0.90	0.90
汤旭明		孙泓涛	1.00
合 计		<b>193.9575</b>	<b>193.9575</b>

2005 年 10 月 12 日，各方就上述股权转让签署了股权转让协议。

2005 年 11 月 2 日，浙江二建办理了本次股权转让的工商变更登记，本次股权转让完成后，浙江二建工商登记的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	2,820.0000	37.11%
2.	施小东	1,046.8775	13.77%

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
3.	浙江通策控股集团有限公司	1,000.0000	13.16%
4.	王利凤	526.0000	6.92%
5.	张东平	161.8500	2.13%
6.	汤旭明	160.7000	2.11%
7.	陈于玲	160.0000	2.11%
8.	周志君	159.7350	2.10%
9.	王志敏	142.2550	1.87%
10.	王水荣	142.1750	1.87%
11.	潘宝顺	120.0000	1.58%
12.	秦敏	116.2000	1.53%
13.	杨文献	112.2025	1.48%
14.	蒋莹	110.4500	1.45%
15.	张明智	108.5500	1.43%
16.	孔祥仁	107.7675	1.42%
17.	庄表忠	102.8850	1.35%
18.	楼少敏	102.0500	1.34%
19.	孙泓涛	100.3025	1.32%
20.	张志国	100.0000	1.32%
21.	沈乾根	100.0000	1.32%
22.	黄林森	100.0000	1.32%
合 计		<b>7,600.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 5.2.2.5 2006年9月，第四次股权转让

2006年7月28日，施小东分别与蒋莹和浙江通策控股集团有限公司签订《股权转让协议》，约定将其持有的496.8775万元和550万元出资额分别以496.8775万元和550万元的对价转让给蒋莹和浙江通策控股集团有限公司。

2006年7月13日，浙江二建召开股东会，同意上述股权转让事项并对其公司章程作出相应修改。

2006年9月8日，浙江二建办理了本次股权转让的工商变更登记，本次股权转让完成后，浙江二建工商登记的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	2,820.00	37.11%
2.	浙江通策控股集团有限公司	1,550.00	20.39%
3.	蒋莹	607.3275	7.99%
4.	王利凤	526.0000	6.92%
5.	张东平	161.8500	2.13%
6.	汤旭明	160.7000	2.11%
7.	陈于玲	160.0000	2.11%
8.	周志君	159.7350	2.10%
9.	王志敏	142.2550	1.87%
10.	王水荣	142.1750	1.87%
11.	潘宝顺	120.0000	1.58%
12.	秦敏	116.2000	1.53%
13.	杨文献	112.2025	1.48%
14.	张明智	108.5500	1.43%
15.	孔祥仁	107.7675	1.42%
16.	庄表忠	102.8850	1.35%
17.	楼少敏	102.0500	1.34%
18.	孙泓涛	100.3025	1.32%
19.	张志国	100.0000	1.32%
20.	沈乾根	100.0000	1.32%
21.	黄林森	100.0000	1.32%
合 计		<b>7,600.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 5.2.2.6 2006年10月，第三次增资

2006年9月19日，浙江二建召开股东会，同意将公司的注册资本由7,600万元增加至36,220.00万元，全体股东以现金方式同比例增资，并对其公司章程

作出相应修改。

2006年9月30日，原浙建集团出具“浙建设财[2006]49号”文件，同意浙江二建以2006年8月31日账面净资产数额，将注册资本增加至36,220万元。

2006年9月30日，浙江万邦会计师事务所有限公司出具“浙万会验[2006]38号”《验资报告》，经核验，截止2006年9月30日，浙江二建收到全体股东缴纳的新增注册资本28,620万元。

2006年10月9日，浙江二建办理了本次增资的工商变更登记，本次增资完成后，浙江二建工商登记的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	13,441.2420	37.11%
2.	浙江通策控股集团有限公司	7,385.2580	20.39%
3.	蒋莹	2,893.9780	7.99%
4.	王利凤	2,506.4240	6.92%
5.	张东平	771.4860	2.13%
6.	汤旭明	764.2420	2.11%
7.	陈于玲	760.6200	2.10%
8.	周志君	760.6200	2.10%
9.	王志敏	677.3140	1.87%
10.	王水荣	677.3140	1.87%
11.	潘宝顺	572.2760	1.58%
12.	秦敏	554.1660	1.53%
13.	杨文献	536.0560	1.48%
14.	张明智	517.9460	1.43%
15.	孔祥仁	514.3240	1.42%
16.	庄表忠	488.9700	1.35%
17.	楼少敏	485.3480	1.34%
18.	孙泓涛	478.1040	1.32%
19.	张志国	478.1040	1.32%

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
20.	沈乾根	478.1040	1.32%
21.	黄林森	478.1040	1.32%
<b>合 计</b>		<b>36,220.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 5.2.2.7 2008年6月，第五次股权转让

2008年5月20日，浙江二建召开股东会，同意陈于玲将其持有的141.2580万元、70.6290万元和70.6290万元出资额分别转让给蒋莹、孙泓涛和张东平，并对其公司章程作出相应修改。

2008年5月30日，陈于玲分别与蒋莹、孙泓涛和张东平签订《股权转让协议》，约定将其持有的141.2580万元、70.6290万元和70.6290万元出资额分别以141.2580万元、70.6290万元和70.6290万元的对价转让给蒋莹、孙泓涛和张东平。

2008年6月16日，浙江二建办理了本次股权转让的工商变更登记，本次股权转让完成后，浙江二建工商登记的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	13,441.2420	37.11%
2.	浙江通策控股集团有限公司	7,385.2580	20.39%
3.	蒋莹	3,035.2360	8.38%
4.	王利凤	2,506.4240	6.92%
5.	张东平	842.1150	2.33%
6.	汤旭明	764.2420	2.11%
7.	周志君	760.6200	2.10%
8.	王志敏	677.3140	1.87%
9.	王水荣	677.3140	1.87%
10.	潘宝顺	572.2760	1.58%
11.	秦敏	554.1660	1.53%
12.	孙泓涛	548.7330	1.51%

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
13.	杨文献	536.0560	1.48%
14.	张明智	517.9460	1.43%
15.	孔祥仁	514.3240	1.42%
16.	庄表忠	488.9700	1.35%
17.	楼少敏	485.3480	1.34%
18.	陈于玲	478.1040	1.32%
19.	张志国	478.1040	1.32%
20.	沈乾根	478.1040	1.32%
21.	黄林森	478.1040	1.32%
合 计		<b>36,220.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 5.2.2.8 2012 年 11 月，第六次股权转让

2012 年 9 月 12 日，浙江二建召开股东会，同意浙江二建原股东蒋莹等 12 人将其持有的股权转让给王利凤等 10 人，具体转让情况如下：

转让方	受让方	转让出资额（万元）	转让价格（万元）
蒋莹	王利凤	381.04	381.04
	吴义忠	268.7895	268.7895
杨文献	蒋莹	536.0560	536.0560
汤旭明		13.3107	13.3107
王志敏		22.0250	22.0250
张明智		15.3881	15.3881
秦敏		1.5692	1.5692
孔祥仁		12.1340	12.1340
孙泓涛		46.5757	46.5757
沈乾根		47.7474	47.7474
张东平		孔祥仁	73.6228
周志君	高峰	93.2540	93.2540

转让方	受让方	转让出资额（万元）	转让价格（万元）
王水荣		13.8153	13.8153
张东平		77.7992	77.7992
孔祥仁		46.2933	46.2933
王志敏		35.3922	35.3922
张明智		133.6020	133.6020
沈乾根		90.0220	90.0220
周志君	张明智	29.5509	29.5509
王志敏		13.8153	13.8153
王水荣		98.0173	98.0173
孔祥仁	吴义忠	19.8059	19.8059
张明智		21.4717	21.4717
沈乾根		190.7125	190.7125
孙泓涛	杨建斌	502.1573	502.1573
沈乾根		49.0219	49.0219
沈乾根	王水荣	47.7474	47.7474
	张东平	52.8528	52.8528
合计		<b>2,933.5894</b>	<b>2,933.5894</b>

2012年9月27日，各方就上述股权转让签署了股权转让协议。

2012年11月15日，浙江二建办理了本次股权转让的工商变更登记，本次股权转让完成后，浙江二建工商登记的股权结构如下：

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	13,441.2420	37.11%
2.	浙江通策控股集团有限公司	7,385.2580	20.39%
3.	蒋莹	3,080.2126	8.50%
4.	王利凤	2,887.4640	7.97%
5.	汤旭明	750.9313	2.07%

序号	股东姓名/名称	出资额（万元）	出资比例
6.	张东平	743.5458	2.05%
7.	周志君	637.8151	1.76%
8.	王水荣	613.2288	1.69%
9.	王志敏	606.0815	1.67%
10.	潘宝顺	572.2760	1.58%
11.	秦敏	552.5968	1.53%
12.	杨建斌	551.1792	1.52%
13.	孔祥仁	509.7136	1.40%
14.	吴义忠	500.7796	1.38%
15.	高峰	490.1780	1.35%
16.	庄表忠	488.9700	1.35%
17.	张明智	488.8677	1.35%
18.	楼少敏	485.3480	1.34%
19.	陈于玲	478.1040	1.32%
20.	张志国	478.1040	1.32%
21.	黄林森	478.1040	1.32%
合 计		<b>36,220.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 5.2.2.9 2013 年 7 月，第七次股权转让

2013 年 6 月 13 日，浙江二建召开股东会，同意蒋莹等 19 名自然人股东将其持有的全部浙江二建股权转让给原浙建集团，并对其公司章程作出相应修改。

本次股权转让的价格为 1.279459 元/1 元出资额，系按浙江二建以经审计的账面净资产（审计基准日：2012 年 12 月 31 日）扣除 2012 年度分红后并根据作价基准日至股权交易日之间的损益协商确定，具体情况如下：

转让方	受让方	转让出资额（万元）	转让价格（万元）
蒋莹	原浙建集团	3,080.2126	3,941.005732
张东平		743.5458	951.336366

转让方	受让方	转让出资额（万元）	转让价格（万元）
汤旭明		750.9313	960.78581
楼少敏		485.348	620.982867
周志军		637.8151	816.05827
秦敏		552.5968	707.024949
王水荣		613.2288	784.601107
王志敏		606.0815	775.45643
张明智		488.8677	625.486179
孔祥仁		509.7136	652.157653
吴义忠		500.7796	640.726966
高峰		490.1780	627.162654
杨建斌		551.1792	705.211188
庄表忠		488.97	625.617067
潘宝顺		572.2760	732.203679
王利凤		2887.464	3694.391802
黄林森		478.1040	617.714466
陈于玲		478.1040	617.714466
张志国		478.1040	617.714466
合计		15,393.50	19713.35212

2013年6月13日，各方就上述股权转让签署了股权转让协议。

2013年7月9日，浙江二建办理了本次股权转让的工商变更登记，本次股权转让完成后，浙江二建的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	28,834.742	79.61%
2.	浙江通策控股集团有限公司	7,385.258	20.39%
合计		<b>36,220.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 5.2.2.10 2013年10月，第八次股权转让

2013年9月30日，浙江二建召开股东会，同意浙江通策控股集团有限公司

将其持有的股权全部转让给原浙建集团，并对其公司章程作出相应修改。

2013年9月30日，浙江通策控股集团有限公司与原浙建集团签订《股权转让协议》，约定将其持有的7,385.258万元出资额以9,449.134815万元的对价转让给原浙建集团。本次股权转让的价格为1.279459元/1元出资额（与2013年7月第七次股权转让一致）。

2013年10月14日，浙江二建办理了本次股权转让的工商变更登记，本次股权转让完成后，浙江二建的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	36,220.00	100.00%
合 计		<b>36,220.00</b>	<b>100.00%</b>

就浙江二建2004年第二次增资导致国有股权比例下降事宜以及历史职工持股及其规范事宜，原浙建集团于2019年5月15日向浙江省国资委提交了请求予以确认的请示。2019年5月29日，浙江省国资委出具“浙国资发函[2019]70号”《浙江省国资委关于确认浙江省建设投资集团股份有限公司历史沿革中有关事项的复函》，经其审核，包含浙江二建上述股权变动在内的原浙建集团及其下属公司的历次股权变动已经有权部门批准，符合当时国有资产监管相关规定。

#### 5.2.2.11 2020年12月，第四次增资暨国信建源基金入股

2020年8月20日，浙江二建股东原浙建集团作出股东决定，同意浙江二建在浙江产权交易所公开挂牌进行增资扩股引入新股东。同日，浙江二建与浙江一建和浙江三建联合向浙江产交所递交了《增资项目挂牌申请书》。

2020年9月27日，坤元出具“坤元评报[2020]548号”《资产评估报告》，经评估，截至评估基准日（2019年12月31日），浙江二建的净资产评估价值为110,143.90万元。

2020年8月21日，浙江一建、浙江二建和浙江三建增资项目在浙江产权交易所公开挂牌，挂牌起止时间为自2020年8月21日至2020年11月11日下午，共55个工作日，挂牌期间共产生3家合格意向投资者。2020年11月19日，原浙建集团在浙江产权交易所的见证下组织了竞争性谈判，并通过谈判确定国新建源基金为本次增资的投资者。

2020年11月27日，浙江二建股东原浙建集团作出股东决定，同意浙江二建的注册资本由36,220.00万元增至48,120.7140万元，全部由国新建源基金以货币形式认购，根据浙江产权交易所公开挂牌结果，国新建源基金本次的出资总额为35,000万元，其中11,900.714万元计入注册资本，其余23,099.286万元计入资本公积，并同意对其公司章程作出相应修改。

根据浙江二建的确认，本次增资的价格系根据“坤元评报[2020]548号”评估报告的评估值扣减2019年分配股利后确认。

2020年12月8日，浙江二建与国新建源基金及原浙建集团、上市公司签署了《浙江省二建建设集团有限公司之增资协议》。

2020年12月10日，浙江产权交易所公告了浙江一建、浙江二建和浙江三建本次增资项目的结果。

2020年12月28日，浙江二建就本次增资办理了工商变更登记，本次增资完成之后，浙江二建的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	36,220.00	75.27%
2.	国新建源基金	11,900.714	24.73%
合 计		<b>48,120.7140</b>	<b>100.00%</b>

#### 5.2.2.12 2021年9月，发行人吸收合并原浙建集团

经中国证监会于2019年12月17日出具“证监许可〔2019〕2858号”《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》核准，发行人向国资运营公司等公司发行股份并吸收合并原浙建集团。浙江建投与原浙建集团实行吸收合并，浙江建投存续，原浙建集团解散并注销，原浙建集团持有的浙江二建75.27%的股权由浙江建投承继。

2021年8月4日，浙江二建就本次变更办理了工商变更登记，本次变更完成之后，浙江二建的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1.	浙江建投	36,220.00	75.27%
2.	国新建源基金	11,900.7140	24.73%

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
合 计		48,120.7140	100.00%

### 5.2.2.13 查验与结论

本所律师书面审查了浙江二建的营业执照、公司章程及工商登记档案，浙江建投的信息披露文件，原浙建集团向浙江产权交易所递交的挂牌文件，浙江产权交易所的公告信息。

经查验，本所律师认为：

1、浙江二建为合法设立并有效存续的有限责任公司，截至本法律意见书出具日，不存在依据法律法规及其公司章程需要终止的情形。

2、国新建源基金持有的浙江二建股权权属清晰，不存在质押、冻结、查封等权利受到限制的情形，也不涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者纠纷，亦不存在妨碍权属转移的其他情况，办理权属转移不存在实质障碍。

### 5.2.3 浙江二建的下属公司

#### 5.2.3.1 浙江二建的分支机构

截至报告期末，浙江二建共有 21 家存续的分公司，其基本信息如下：

序号	分支机构名称	负责人	成立日期
1.	浙江省二建建设集团有限公司江夏分公司	王焱栋	2024-05-27
2.	浙江省二建建设集团有限公司襄阳分公司	王焱栋	2023-09-01
3.	浙江省二建建设集团有限公司苍南分公司	王少华	2023-07-12
4.	浙江省二建建设集团有限公司固镇分公司	徐旭东	2023-04-20
5.	浙江省二建建设集团有限公司宁海分公司	顾金利	2022-09-29
6.	浙江省二建建设集团有限公司安装分公司	朱东伟	2022-08-16
7.	浙江省二建建设集团有限公司河南分公司	周庆来	2022-08-04
8.	浙江省二建建设集团有限公司龙泉分公司	吴庆兵	2022-03-25
9.	浙江省二建建设集团有限公司蔡甸分公司	王焱栋	2021-11-18
10.	浙江省二建建设集团有限公司宁波杭州湾新区分公司	吴庆兵	2020-09-16
11.	浙江省二建建设集团有限公司西北分公司	唐立明	2020-04-03
12.	浙江省二建建设集团有限公司松滋分公司	王焱栋	2019-05-15

序号	分支机构名称	负责人	成立日期
13.	浙江省二建建设集团有限公司浙南分公司	殷志坚	2019-04-01
14.	浙江省二建建设集团有限公司安徽分公司	梁陆军	2019-03-29
15.	浙江省二建建设集团有限公司江西分公司	王友庆	2019-02-22
16.	浙江省二建建设集团有限公司江苏分公司	顾金利	2017-08-21
17.	浙江省二建建设集团有限公司丽水分公司	殷志坚	2017-03-03
18.	浙江省二建建设集团有限公司四川分公司	张彬	2016-04-26
19.	浙江省二建建设集团有限公司中南分公司	王焱栋	2014-01-22
20.	浙江省二建建设集团有限公司新疆分公司	刘国永	2010-08-05
21.	浙江省二建建设集团有限公司杭州分公司	郑岩岩	1995-11-27

### 5.2.3.2 浙江二建的控股子公司

截至报告期末，浙江二建共有 9 家存续的控股子公司，其基本信息如下：

序号	公司名称	统一社会信用代码	注册资本 (万元)	持股比例	股权结构	成立日期
1.	浙建九建	91330211747 3892455	35,000	100%	浙江二建持股 100%	2003-04-30
2.	浙江亚湾投资有限公司	91330201MA 2AFLUY8U	10,049	100%	浙江二建持股 100%	2017-11-13
3.	二建安装	91330211744 968735N	1,700	100%	浙江二建持股 100%	2002-12-20
4.	二建钢结构	91330211144 3637678	1,500	100%	浙江二建持股 100%	1992-08-04
5.	浙江安吉甬安建设投资有限公司	91330523MA 28C1QK5U	1,440	100%	浙江二建持股 100%	2015-11-19
6.	宁波亚杰建设工程有限公司	91330211786 798711Y	1,000	100%	浙江二建持股 100%	2006-06-09
7.	宁波市建设工程设计院有限公司	91330212254 097367R	300	100%	浙江二建持股 100%	1996-07-30
8.	浙江亚盛投资有限公司	91330211MA 28315K25	49,400	90%	浙江二建持股 90%； 宁波世联置业有限公司持股 10%	2016-11-28

序号	公司名称	统一社会信用代码	注册资本 (万元)	持股比例	股权结构	成立日期
9.	浙江甬富建设管理有限公司	91330183MA2H29U29K	5,000	90%	浙江二建持股90%； 杭州富阳开发区建设投资集团有限公司持股10%	2020-01-19

### 5.2.3.3 查验与结论

本所律师书面审查了浙江二建下属公司的营业执照、公司章程和工商登记档案，就浙江二建及其控股子公司的股权是否存在质押、冻结和查封等权利受限的情形查询了国家企业信用信息公示系统和企查查等网站的公示信息，并取得了浙江二建的书面确认。

经查验，本所律师认为：

浙江二建所持的控股子公司股权权属清晰，不存在质押、冻结、查封等权利受到限制的情形，也不涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者纠纷。

### 5.2.4 浙江二建的主要资产

#### 5.2.4.1 自有不动产

##### (1) 已经取得权属证书的不动产

截至报告期末，浙江二建及其下属公司已经取得《房屋所有权证》《国有土地使用证》《不动产权证》的自有不动产共 48 处，该等资产的具体信息详见本法律意见书附件 2-1-2。

##### (2) 未能办理权属证书的不动产

截至报告期末，浙江二建及其下属公司尚有 1 处房屋建筑物未能办理所有权证书，具体情况如下：

序号	所有人	坐落地	取得时间	实际用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	截至报告期末的 账面价值 (元)
1.	浙江二建	后海塘	1987 年	闲置	91.26	0.00
合计					91.26	0.00

根据浙江二建出具的书面说明，上述房产取得时间较早，系历史遗留的无证

房产，并非生产经营所用，不存在产权纠纷或潜在纠纷。

综上，本所律师认为，上述房屋建筑物因历史原因未能取得房产权属证书，且均未作为生产经营使用，且账面价值已经为 0，因此，该等房产未能取得权属证书不会对本次交易构成实质法律障碍。

#### 5.2.4.2 承租的不动产

截至报告期末，浙江二建及其下属公司承租的主要经营性租赁资产共 3 项，具体情况详见本法律意见书附件 2-3-2。

#### 5.2.4.3 商标权

截至报告期末，浙江二建及其下属公司共拥有 4 项商标权，具体情况详见本法律意见书附件 4-1-1。

#### 5.2.4.4 专利权

截至报告期末，浙江二建及其下属公司共拥有 143 项专利权（期后失效的除外），具体情况详见本法律意见书附件 4-2-2。

#### 5.2.4.5 软件著作权

截至报告期末，浙江二建及其下属公司共拥有 4 项软件著作权，具体情况详见本法律意见书附件 4-3-2。

#### 5.2.4.6 查验与结论

本所律师查阅了浙江二建及其下属公司的不动产权证书和不动产查册证明，签署的房产租赁合同以及对应的权属证书；查阅了专利权证书、商标权、软件著作权证书，并进行了相应的网络核查，并取得了浙江二建的书面确认。

经查验，本所律师认为：

1、除本法律意见书“5.2.4.1 自有不动产”披露的情形外，浙江二建及其下属公司已就其经营取得了经营所需财产的所有权或使用权，其拥有所有权或使用权的上述财产合法有效、不存在产权纠纷，该等主要财产不存在担保或权利受到限制的情况。

2、截至报告期末，浙江二建合计 1 项房屋建筑物因历史原因未能取得房产权属证书，该事项不会对本次交易构成实质法律障碍。

#### 5.2.5 浙江二建的主营业务及经营资质

### 5.2.5.1 主营业务

根据浙江二建的说明，浙江二建的主营业务为建筑工程施工服务。

### 5.2.5.2 主营业务相关经营资质

截至报告期末，浙江二建及其下属公司拥有的与其主营业务相关的主要资质证书详见本法律意见书附件 1-2。

### 5.2.5.3 查验与结论

本所律师查验了浙江二建及其下属公司的营业执照及各项资质证书等。

经查验，本所律师认为：

1、浙江二建及其下属公司现时从事的业务符合国家相关产业政策，其经营范围和经营方式符合有关法律、法规和规范性文件规定，不存在影响持续经营的法律障碍。

2、浙江二建及其下属公司均已取得开展主营业务所需的业务资质和许可，相关业务资质和许可不存在被吊销、撤销、注销、撤回的重大法律风险或者存在到期无法延续的风险，亦不存在超出经营许可或备案经营范围的情形或超期限经营情况。

## 5.2.6 浙江二建的税务及政府补助

### 5.2.6.1 税种及税率

根据《二建审计报告》，报告期内浙江二建及其下属公司所执行的主要税种、税率情况如下：

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应缴增值税	13%、9%、6%
	简易计税方法	3%、5%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	12%、1.2%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%

税种	计税依据	税率
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、15%

### 5.2.6.2 所得税税收优惠

(1) 根据《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号）：对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。执行时间为 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。二建钢结构、宁波市建设工程设计院有限公司享受该优惠政策。

(2) 根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195 号）有关规定，二建安装、浙建九建于 2022 年 12 月通过高新技术企业的认定，资格有效期 3 年，企业所得税优惠期为 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。根据《中华人民共和国企业所得税法》规定，本报告期内减按 15% 的税率征收企业所得税。

### 5.2.6.3 查验与结论

经查验，本所律师认为：

报告期内，浙江二建及其下属公司执行的主要税种及税率符合法律、法规和规范性文件的要求。

## 5.2.7 浙江二建的重大债权债务

### 5.2.7.1 重大借款及对外担保合同

截至报告期末，浙江二建及其下属公司不存在正在履行的重大借款及对外担保合同。

### 5.2.7.2 金额较大的其他应收款和其他应付款

根据《二建审计报告》，截至报告期末，浙江二建账面金额较大的其他应收款主要为浙江建投合并范围内关联方往来款，账面金额较大的其他应付款主要为应收暂付款及项目垫资款和押金保证金。

### 5.2.7.3 侵权之债

截至报告期末，浙江二建不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安

全、人身权等原因产生的可能对其经营或本次交易构成实质障碍的侵权之债。

#### 5.2.7.4 查验与结论

本所律师书面审查了浙江二建提供的《企业信用报告》《二建审计报告》及其出具的确认。

经查验，本所律师认为：

截至报告期末，浙江二建不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的侵权之债。浙江二建账面金额较大的其他应收和应付款产生的原因合法、有效。

#### 5.2.8 浙江二建的诉讼和仲裁

##### 5.2.8.1 重大诉讼和仲裁

截至报告期末，浙江二建及其下属公司作为原告或被告的重大未结诉讼（重大诉讼即单个诉讼标的金额 5,000 万元以上的案件）共 6 起，具体情况详见本法律意见书附件 5-2。

根据《二建审计报告》和浙江二建的书面确认，浙江二建及其下属公司已就上述案件计提坏账准备，上述案件不会对浙江二建及其下属公司的正常经营产生重大不利影响，不会对本次交易和交易完成后的上市公司日常经营造成重大不利影响。

##### 5.2.8.2 查验与结论

本所律师检索了中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询系统、企查查等网站，书面审查了浙江二建提供的涉诉文书等文件。

经查验，本所律师认为：

浙江二建及其下属公司的上述重大诉讼和仲裁案件不会对本次交易构成实质法律障碍。

#### 5.2.9 浙江二建的行政处罚

##### 5.2.9.1 行政处罚

2022、2023、2024 年度，浙江二建及其下属公司受到的罚款金额在 2 万元（含）以上的行政处罚共 10 项，具体情况请见本法律意见书附件 6-2，其中：

（1）8 项行政处罚已经由有权主管政府部门出具书面文件，证明或确认该

等行为不属于重大违法行为或该等行政处罚不属于重大行政处罚，且该等违法行为均不存在严重环境污染、重大人员伤亡或社会影响恶劣的情形；

(2) 2项行政处罚根据其相关处罚依据未认定该行为属于情节严重的情形，或金额低于5万元，本所律师认为违法情形显著轻微，罚款金额较小，具体情况如下：

**(i) 华北监能罚[2022]2号**

2022年2月25日，国家能源局华北监管局出具“华北监能罚[2022]2号”《行政处罚决定书》，认定浙江二建违规在循环水泵房外排脚手架下开挖地基，导致脚手架底部部分悬空，存在事故隐患，对其处以罚款3万元。

《中华人民共和国安全生产法》第一百零二条规定：“生产经营单位未采取措施消除事故隐患的，责令立即消除或者限期消除，处五万元以下的罚款；生产经营单位拒不执行的，责令停产停业整顿，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处五万元以上十万元以下的罚款；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任”。

浙江二建的前述处罚金额较低、未达《中华人民共和国安全生产法》第一百零二条规定的处罚上限，且国家能源局华北监管局已于2022年8月17日出具《华北能源监管局关于准予浙江省二建建设集团有限公司信用修复的决定》，同意对浙江二建的信用予以修复。

综上所述，浙江二建的前述行为不属于重大违法行为。

**(ii) 海消行政决字[2023]第0148号**

2023年5月31日，宁波市海曙区消防救援大队出具“海消行罚决字[2023]第0148号”《行政处罚决定书》，认定二建安装存在其他经营场所与居住场所设置在同一建筑物内且不符合消防技术标准的违法行为，责令出租给二建安装用作员工宿舍的厂房二层和三层停产停业并处以罚款3.5万元。

宁波市海曙区消防救援大队已于2023年7月6日出具《说明》，认定二建安装并非因主观故意性造成违法事实，并已及时进行整改，未造成不良影响且已缴纳完毕罚款。

综上所述，二建安装的上述违法行为未造成严重后果，且罚款金额较小，不

属于重大违法行为。

综上所述，本所律师认为，上述行政处罚的违法行为均不构成重大违法行为，不会对本次交易构成实质法律障碍。

### 5.2.9.2 查验与结论

本所律师检索了国家企业信用信息公示系统、信用中国、信用浙江、企查查等网站，书面审查了相关政府部门开具的合规证明，浙江二建提供的处罚决定书、罚款缴纳凭证、整改情况说明等文件。

经查验，本所律师认为：

浙江二建及其下属公司最近三年受到的罚款金额在 2 万元（含）以上的行政处罚共 10 项，该等行政处罚涉及的违法行为不属于严重违法行为，不会对本次交易构成实质法律障碍。

## 5.3 浙江三建

### 5.3.1 浙江三建的基本情况

截至本法律意见书出具日，浙江三建的基本情况如下：

公司名称	浙江省三建建设集团有限公司		
统一社会信用代码	91330000142936138F		
企业类型	其他有限责任公司		
住所	浙江省杭州市上城区雷霆路 60 号长城大厦		
法定代表人	郑晖		
注册资本	68,039.3449 万元		
实收资本	68,039.3449 万元		
股权结构	股东	出资额（万元）	出资比例
	浙江建投	51,180.00	75.22%
	国新建源基金	16,859.3449	24.78%
经营范围	承包通用工业与民用建设项目的建筑施工，市政工程、消防工程、防水防腐工程施工，特种建筑技术开发、施工，建筑装饰装潢，水、暖、风、电设备安装，锅炉安装，电梯维修和安装（以上凭资质证书经营）。净化工程、地基基础、建筑幕墙施工；彩钢板安装。建筑、装饰材料、		

	金属材料、木制品、五金、照明电器、电线电缆的销售；木制品加工；汽车维修；仓储；自有建筑设备、钢模租赁；建筑技术咨询。开展对外经济技术合作业务；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（凭外经贸部门批准文件）
成立日期	1978年1月1日
经营期限	1978年1月1日至无固定期限

### 5.3.2 浙江三建的历次股权变动

#### 5.3.2.1 2000年7月，长城建设设立

长城建设的前身为浙江省第三建筑工程公司，系一家成立于1978年1月1日的全民所有制企业。

##### (1) 关于设立长城建设的内部批复文件

2000年6月8日，浙江省第三建筑工程公司出具“省建三办字[2000]第23号”《关于要求设立浙江省长城建设集团股份有限公司的申请报告》向原浙建集团上报发起设立浙江省长城建设集团股份有限公司的申请。

2000年6月21日，原浙建集团出具“浙建司研[2000]87号”《关于成立浙江省长城建设集团股份有限公司的请示》，向浙江省证券委提交发起设立浙江省长城建设集团股份有限公司的请示。

##### (2) 长城建设设立时涉及的评估程序

1999年4月15日，浙江省国有资产管理局出具“浙国资企立（1999）27号”《资产评估立项通知书》，同意浙江省第三建筑工程公司以企业改制目的进行评估立项，评估基准日为1998年12月31日。

##### (i) 土地评估

2000年1月28日，浙江省土地管理局出具“浙土发[2000]34号”《关于对浙江省第三建筑工程公司土地估价结果确认的批复》，确认截至1998年12月30日，浙江省第三建筑工程公司位于杭州市、绍兴市、萧山市内的9宗国有划拨土地在满足限定条件下的土地使用权总价为3,959.43万元。

2000年4月13日，浙江省土地管理局出具“浙土发[2000]97号”《关于浙

江省第三建筑工程公司改制中土地使用权处置的批复》，同意浙江省第三建筑工程公司在改制过程中，将所涉划拨土地使用权采取作价入股方式予以处置。作价入股额按评估确认价的 40%核定为 1,583.772 万元，由原浙建集团享有。

### **(ii) 资产评估**

1999 年 12 月 10 日，浙江资产评估事务所出具“浙评报（1999）第 49 号”《资产评估报告书》，经其评估，以 1998 年 12 月 31 日为评估基准日，浙江省第三建筑工程公司的净资产为 41,614,830.12 元，其中本次土地估价由浙江省土地估价咨询中心单独实施，评估报告以土地的账面价值列示。

2000 年 1 月 27 日，浙江省国有资产管理局出具“浙国资企确[2000]6 号”《关于浙江省第三建筑工程公司资产评估项目审查确认的批复》，经其审查，上述评估项目已经该局立项，评估操作基本符合规范要求，所选用的评估方法适当，评估报告所揭示的评估结论适用于评估立项设定的目的，鉴于企业实际情况，同意将该评估报告的有效期延至 2000 年 6 月 30 日。

### **(3) 长城建设设立方案的批准与确认**

2000 年 5 月 20 日，浙江省财政厅、浙江省国有资产管理委员会办公室出具“浙财基（2000）41 号”“浙国资委办（2000）17 号”《关于浙江省第三建筑工程公司资产处置有关问题的批复》，确认浙江省第三建筑工程公司经调整后的净资产为 17,607,843.74 元，作为资本金投入新公司或由职工出资置换。

2000 年 6 月 16 日，浙江省国有资产管理委员会办公室出具“浙国资委办（2000）55 号”《关于浙江省长城建设集团股份有限公司国有股权管理方案的批复》，同意长城建设设立后的股本为 6,000 万股，其中国家股 1,600 万股，由原浙建集团持有，长城建设职工持股会 1,380.20 万股，浙江华威建材集团有限公司 200 万股，浙江名策投资有限公司 150 万股，淳安第一建筑有限责任公司 100 万股，26 名自然人合计 2,569.80 万股。

2000 年 7 月 5 日，浙江省人民政府证券委员会出具“浙政委[2000]47 号”《关于同意设立浙江长城建设集团股份有限公司的批复》，同意由原浙建集团、长城建设职工持股会、浙江华威建材集团有限公司、淳安县第一建筑有限公司（于 2002 年 10 月更名为浙江居易建筑工程有限公司）、浙江名策投资有限公司等五

家法人和葛相校等 26 名自然人共同出资发起设立浙江省长城建设集团股份有限公司。

#### (4) 长城建设职工持股会的设立

1999 年 4 月 29 日至 30 日，浙江省第三建筑工程公司召开第七届五次职工（会员）代表大会，审议通过浙江长城建设集团股份有限公司职工持股会筹建方案。

2000 年 4 月 21 日，原浙建集团出具“浙建司研[2000]67 号”《关于同意成立浙江省长城建设集团股份有限公司职工持股会的批复》，同意长城建设职工持股会向改制企业持股。

2000 年 6 月 1 日，浙江省人民政府经济体制改革办公室出具“浙经体改持股（2000）3 号”《关于同意设立浙江省长城建设集团股份有限公司职工持股会的批复》，同意设立长城建设职工持股会。

#### (5) 长城建设设立时的验资程序

2000 年 6 月 16 日，浙江正信联合会计师事务所出具“正信验字（2000）第 359 号”《验资报告》，经其审验，截至 2000 年 6 月 15 日止，长城建设已收到投资者投入的资本 61,607,843.74 元，其中实收股本 6,000 万元，资本公积 1,607,843.74 元。

#### (6) 长城建设设立时的创立大会

2000 年 6 月 20 日，长城建设召开创立大会，审议通过公司筹办情况报告、筹办公司的财务审计报告、公司章程和选举董事会、监事会成员议案。

2000 年 7 月 21 日，浙江省工商行政管理局向长城建设核发《企业法人营业执照》，长城建设设立时的工商登记股本结构如下：

序号	股东名称	股份数（万股）	持股比例
1.	原浙建集团	1,600.00	26.67%
2.	长城建设职工持股会	1,380.20	23.00%
3.	葛相校	355.90	5.93%
4.	杭州华威实业总公司	200.00	3.33%
5.	毛国兴	160.00	2.67%

序号	股东名称	股份数（万股）	持股比例
6.	高仁灿	160.00	2.67%
7.	余锦土	159.00	2.65%
8.	浙江名策投资有限公司	150.00	2.50%
9.	丁蓉蓉	101.00	1.68%
10.	淳安县第一建筑有限责任公司	100.00	1.67%
11.	陈向明	100.00	1.67%
12.	邓水洪	100.00	1.67%
13.	黄奎林	100.00	1.67%
14.	张光星	95.00	1.58%
15.	袁雪康	95.00	1.58%
16.	章文建	90.00	1.50%
17.	金建儿	86.00	1.43%
18.	陈永其	85.00	1.42%
19.	周建伟	85.00	1.42%
20.	秋泰仓	81.00	1.35%
21.	孔加银	80.00	1.33%
22.	俞增民	78.00	1.30%
23.	方建忠	72.00	1.20%
24.	许夫林	66.90	1.12%
25.	卢洪	60.00	1.00%
26.	冯柏林	60.00	1.00%
27.	董国鸣	60.00	1.00%
28.	徐必成	60.00	1.00%
29.	何江平	60.00	1.00%
30.	洪彬彬	60.00	1.00%
31.	孔宣富	60.00	1.00%

序号	股东名称	股份数（万股）	持股比例
合计		6,000.00	100.00%

### 5.3.2.2 2005年3月，第一次股份转让暨撤销长城建设职工持股会

根据长城建设的工商登记资料及说明，2004年11月10日，长城建设工会和长城建设职工持股会共同作出《关于撤销浙江省长城建设集团股份有限公司职工持股会的决定》，同意撤销长城建设职工持股会。

2005年3月31日，长城建设职工持股会分别与葛相校和夏汪家签署股份转让协议，将其持有的1,000万股股份转让给葛相校，380.20万股股份转让给夏汪家。

2006年6月22日，长城建设办理了此次股份转让的章程备案手续，本次股份转让完成后，长城建设的工商登记股本结构如下：

序号	股东名称/姓名	股份数（万股）	持股比例
1.	原浙建集团	1,600.00	26.67%
2.	葛相校	1,355.90	22.60%
3.	夏汪家	380.20	6.33%
4.	杭州华威实业总公司	200.00	3.33%
5.	毛国兴	160.00	2.67%
6.	高仁灿	160.00	2.67%
7.	余锦土	159.00	2.65%
8.	浙江名策投资有限公司	150.00	2.50%
9.	丁蓉蓉	101.00	1.68%
10.	浙江居易建筑工程有限公司	100.00	1.67%
11.	陈向明	100.00	1.67%
12.	邓水洪	100.00	1.67%
13.	黄奎林	100.00	1.67%
14.	张光星	95.00	1.58%
15.	袁雪康	95.00	1.58%

序号	股东名称/姓名	股份数（万股）	持股比例
16.	章文建	90.00	1.50%
17.	金建儿	86.00	1.43%
18.	陈永其	85.00	1.42%
19.	周建伟	85.00	1.42%
20.	秋泰仓	81.00	1.35%
21.	孔加银	80.00	1.33%
22.	俞增民	78.00	1.30%
23.	方建忠	72.00	1.20%
24.	许夫林	66.90	1.12%
25.	卢洪	60.00	1.00%
26.	冯柏林	60.00	1.00%
27.	董国鸣	60.00	1.00%
28.	徐必成	60.00	1.00%
29.	何江平	60.00	1.00%
30.	洪彬彬	60.00	1.00%
31.	孔宣富	60.00	1.00%
<b>合 计</b>		<b>6,000.00</b>	<b>100.00%</b>

### 5.3.2.3 2009年4月，第二次和第三次股份转让

根据长城建设的工商登记资料，2007年6月5日，浙江华威建材集团有限公司（原杭州华威实业总公司）与原浙建集团签署股份转让协议，同意将其持有的200万股股份转让给原浙建集团<sup>6</sup>。2008年3月20日，浙江名策投资有限公司与浙江东方世纪投资有限公司签署股份转让协议，将其持有的150万股股份转让给浙江东方世纪投资有限公司。

2009年4月20日，长城建设办理了上述股份转让的章程备案手续，上述股

<sup>6</sup> 根据浙江三建提供的资料，浙江华威建材集团有限公司（原杭州华威实业总公司）向原浙建集团转让股份的对价为200万元

份转让完成后，长城建设的工商登记股本结构如下：

序号	股东名称/姓名	股份数（万股）	持股比例
1.	原浙建集团	1,800.00	30.00%
2.	葛相校	1,355.90	22.60%
3.	夏汪家	380.20	6.33%
4.	毛国兴	160.00	2.67%
5.	高仁灿	160.00	2.67%
6.	余锦土	159.00	2.65%
7.	浙江东方世纪投资有限公司	150.00	2.50%
8.	丁蓉蓉	101.00	1.68%
9.	浙江居易建筑工程有限公司	100.00	1.67%
10.	陈向明	100.00	1.67%
11.	邓水洪	100.00	1.67%
12.	黄奎林	100.00	1.67%
13.	张光星	95.00	1.58%
14.	袁雪康	95.00	1.58%
15.	章文建	90.00	1.50%
16.	金建儿	86.00	1.43%
17.	陈永其	85.00	1.42%
18.	周建伟	85.00	1.42%
19.	秋泰仓	81.00	1.35%
20.	孔加银	80.00	1.33%
21.	俞增民	78.00	1.30%
22.	方建忠	72.00	1.20%
23.	许夫林	66.90	1.12%
24.	卢洪	60.00	1.00%
25.	冯柏林	60.00	1.00%

序号	股东名称/姓名	股份数（万股）	持股比例
26.	董国鸣	60.00	1.00%
27.	徐必成	60.00	1.00%
28.	何江平	60.00	1.00%
29.	洪彬彬	60.00	1.00%
30.	孔宣富	60.00	1.00%
合 计		<b>6,000.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 5.3.2.4 2009年7月，第四次股份转让

2008年12月29日，夏汪家与郑大敏签署股份转让协议，将其持有的380.20万股股份转让给郑大敏。2009年4月14日，葛相校与沈康明签署股份转让协议，将其持有的1,000万股股份转让给沈康明。

2009年7月23日，长城建设办理了本次股份转让的章程备案手续，本次股份转让完成后，长城建设的工商登记股本结构如下：

序号	股东名称/姓名	股份数（万股）	持股比例
1.	原浙建集团	1,800.00	30.00%
2.	沈康明	1,000.00	16.67%
3.	郑大敏	380.20	6.33%
4.	葛相校	355.90	5.93%
5.	毛国兴	160.00	2.67%
6.	高仁灿	160.00	2.67%
7.	余锦土	159.00	2.65%
8.	浙江东方世纪投资有限公司	150.00	2.50%
9.	丁蓉蓉	101.00	1.68%
10.	浙江居易建筑工程有限公司	100.00	1.67%
11.	陈向明	100.00	1.67%
12.	邓水洪	100.00	1.67%
13.	黄奎林	100.00	1.67%

序号	股东名称/姓名	股份数（万股）	持股比例
14.	张光星	95.00	1.58%
15.	袁雪康	95.00	1.58%
16.	章文建	90.00	1.50%
17.	金建儿	86.00	1.43%
18.	陈永其	85.00	1.42%
19.	周建伟	85.00	1.42%
20.	秋泰仓	81.00	1.35%
21.	孔加银	80.00	1.33%
22.	俞增民	78.00	1.30%
23.	方建忠	72.00	1.20%
24.	许夫林	66.90	1.12%
25.	卢洪	60.00	1.00%
26.	冯柏林	60.00	1.00%
27.	董国鸣	60.00	1.00%
28.	徐必成	60.00	1.00%
29.	何江平	60.00	1.00%
30.	洪彬彬	60.00	1.00%
31.	孔宣富	60.00	1.00%
<b>合 计</b>		<b>6,000.00</b>	<b>100.00%</b>

### 5.3.2.5 2010年10月，第五次股份转让

2010年7月20日，长城建设股东会作出决议，同意股东方建忠将持有72万股股份作价72万元转让给陈平，并相应修改其公司章程。

2010年11月3日，长城建设办理了本次股份转让的章程备案手续，本次股份转让完成后，长城建设的工商登记股本结构如下：

序号	股东名称/姓名	股份数（万股）	持股比例
1.	原浙建集团	1,800.00	30.00%

序号	股东名称/姓名	股份数（万股）	持股比例
2.	沈康明	1,000.00	16.67%
3.	郑大敏	380.20	6.33%
4.	葛相校	355.90	5.93%
5.	毛国兴	160.00	2.67%
6.	高仁灿	160.00	2.67%
7.	余锦土	159.00	2.65%
8.	浙江东方世纪投资有限公司	150.00	2.50%
9.	丁蓉蓉	101.00	1.68%
10.	浙江居易建筑工程有限公司	100.00	1.67%
11.	陈向明	100.00	1.67%
12.	邓水洪	100.00	1.67%
13.	黄奎林	100.00	1.67%
14.	张光星	95.00	1.58%
15.	袁雪康	95.00	1.58%
16.	章文建	90.00	1.50%
17.	金建儿	86.00	1.43%
18.	陈永其	85.00	1.42%
19.	周建伟	85.00	1.42%
20.	秋泰仓	81.00	1.35%
21.	孔加银	80.00	1.33%
22.	俞增民	78.00	1.30%
23.	陈平	72.00	1.20%
24.	许夫林	66.90	1.12%
25.	卢洪	60.00	1.00%
26.	冯柏林	60.00	1.00%
27.	董国鸣	60.00	1.00%

序号	股东名称/姓名	股份数（万股）	持股比例
28.	徐必成	60.00	1.00%
29.	何江平	60.00	1.00%
30.	洪彬彬	60.00	1.00%
31.	孔宣富	60.00	1.00%
合 计		<b>6,000.00</b>	<b>100.00%</b>

### 5.3.2.6 2012年5月，第六次股份转让

2012年4月24日，长城建设股东大会作出决议，同意股东葛相校将其持有的355.9万股中的300.9万股转让给郑大敏，将其持有的55万股转让给吴美婷，并相应修改其公司章程。

2012年4月24日，葛相校分别与郑大敏和吴美婷签署了股份转让协议。

2012年5月21日，长城建设办理了本次股份转让的章程备案手续，本次股份转让完成后，长城建设的工商登记股本结构如下：

序号	股东名称/姓名	股份数（万股）	持股比例
1.	原浙建集团	1,800.00	30.00%
2.	沈康明	1,000.00	16.67%
3.	郑大敏	681.10	11.35%
4.	毛国兴	160.00	2.67%
5.	高仁灿	160.00	2.67%
6.	余锦土	159.00	2.65%
7.	浙江东方世纪投资有限公司	150.00	2.50%
8.	丁蓉蓉	101.00	1.68%
9.	浙江居易建筑工程有限公司	100.00	1.67%
10.	陈向明	100.00	1.67%
11.	邓水洪	100.00	1.67%
12.	黄奎林	100.00	1.67%
13.	张光星	95.00	1.58%

序号	股东名称/姓名	股份数（万股）	持股比例
14.	袁雪康	95.00	1.58%
15.	章文建	90.00	1.50%
16.	金建儿	86.00	1.43%
17.	陈永其	85.00	1.42%
18.	周建伟	85.00	1.42%
19.	秋泰仓	81.00	1.35%
20.	孔加银	80.00	1.33%
21.	俞增民	78.00	1.30%
22.	陈平	72.00	1.20%
23.	许夫林	66.90	1.12%
24.	卢洪	60.00	1.00%
25.	冯柏林	60.00	1.00%
26.	董国鸣	60.00	1.00%
27.	徐必成	60.00	1.00%
28.	何江平	60.00	1.00%
29.	洪彬彬	60.00	1.00%
30.	孔宣富	60.00	1.00%
31.	吴美婷	55.00	0.92%
<b>合 计</b>		<b>6,000.00</b>	<b>100.00%</b>

### 5.3.2.7 2012年6月，第一次增资

2012年6月8日，长城建设股东会作出决议，同意长城建设注册资本由6,000万元增加至10,080万元，增资方式为资本公积及未分配利润转增股本，其中资本公积转增股本4,000万元，未分配利润转增股本80万元，并相应修改其公司章程。

2012年6月9日，浙江普华会计师事务所有限公司出具“浙普会验[2012]062号”《验资报告》，经其审验，截至2012年6月8日止，长城建设已将资本公积4,000万元、未分配利润80万元，合计4,080万元转增股本。

2012年6月13日，长城建设办理了本次增资的工商变更登记，本次增资完成后，长城建设的工商登记股本结构如下：

序号	股东名称/姓名	股份数（万股）	持股比例
1.	原浙建集团	3,024.00	30.00%
2.	沈康明	1,680.00	16.67%
3.	郑大敏	1,144.248	11.35%
4.	毛国兴	268.80	2.67%
5.	高仁灿	268.80	2.67%
6.	余锦土	267.12	2.65%
7.	浙江东方世纪投资有限公司	252.00	2.50%
8.	丁蓉蓉	169.68	1.68%
9.	浙江居易建筑工程有限公司	168.00	1.67%
10.	陈向明	168.00	1.67%
11.	邓水洪	168.00	1.67%
12.	黄奎林	168.00	1.67%
13.	张光星	159.60	1.58%
14.	袁雪康	159.60	1.58%
15.	章文建	151.20	1.50%
16.	金建儿	144.48	1.43%
17.	陈永其	142.80	1.42%
18.	周建伟	142.80	1.42%
19.	秋泰仓	136.08	1.35%
20.	孔加银	134.40	1.33%
21.	俞增民	131.04	1.30%
22.	陈平	120.96	1.20%
23.	许夫林	112.3920	1.11%
24.	卢峰	100.80	1.00%

序号	股东名称/姓名	股份数（万股）	持股比例
25.	冯柏林	100.80	1.00%
26.	董国鸣	100.80	1.00%
27.	徐必成	100.80	1.00%
28.	何江平	100.80	1.00%
29.	洪彬彬	100.80	1.00%
30.	孔宣富	100.80	1.00%
31.	吴美婷	92.40	0.92%
合 计		<b>10,080.00</b>	<b>100.00%</b>

### 5.3.2.8 2013年5月，第七次股份转让

2013年3月5日，长城建设股东大会作出决议，同意股东孔宣富将其持有的100.80万股股份转让给胡爱花，同意股东卢洪将其持有的100.80万股股份转让给卢峰，并相应修改其公司章程。

根据长城建设的说明，胡爱花系孔宣富之妻，2012年5月，孔宣富因病去世，其所持股份由胡爱花继承。2013年3月5日，卢洪与卢峰签署了股份转让协议，卢洪与卢峰系兄弟关系。

2013年5月29日，长城建设办理了本次股份转让的章程备案手续，本次股份转让完成后，长城建设的工商登记股本结构如下：

序号	股东名称/姓名	股份数（万股）	持股比例
1.	原浙建集团	3,024.00	30.00%
2.	沈康明	1,680.00	16.67%
3.	郑大敏	1,144.248	11.35%
4.	毛国兴	268.80	2.67%
5.	高仁灿	268.80	2.67%
6.	余锦土	267.12	2.65%
7.	浙江东方世纪投资有限公司	252	2.50%
8.	丁蓉蓉	169.68	1.68%

序号	股东名称/姓名	股份数（万股）	持股比例
9.	浙江居易建筑工程有限公司	168.00	1.67%
10.	陈向明	168.00	1.67%
11.	邓水洪	168.00	1.67%
12.	黄奎林	168.00	1.67%
13.	张光星	159.60	1.58%
14.	袁雪康	159.60	1.58%
15.	章文建	151.2	1.50%
16.	金建儿	144.48	1.43%
17.	陈永其	142.80	1.42%
18.	周建伟	142.80	1.42%
19.	秋泰仓	136.08	1.35%
20.	孔加银	134.40	1.33%
21.	俞增民	131.04	1.30%
22.	陈平	120.96	1.20%
23.	许夫林	112.3920	1.11%
24.	卢洪	100.80	1.00%
25.	冯柏林	100.80	1.00%
26.	董国鸣	100.80	1.00%
27.	徐必成	100.80	1.00%
28.	何江平	100.80	1.00%
29.	洪彬彬	100.80	1.00%
30.	胡爱花	100.80	1.00%
31.	吴美婷	92.40	0.92%
<b>合 计</b>		<b>10,080.00</b>	<b>100.00%</b>

### 5.3.2.9 2013年10月，第八次股份转让

2013年10月11日，为进一步规范职工持股，长城建设制定了《浙江省长城建设集团股份有限公司股份转让方案》，根据该方案，长城建设自然人股东逐

步将其持有的长城建设权益转让给原浙建集团。

2013年10月11日，长城建设召开股东大会，同意以下股份转让事宜：

转让方	受让方	转让股份数（万股）	转让价格（万元）
吴美婷	原浙建集团	92.40	177.4080
陈平		120.96	232.2432
俞增民		131.04	251.5968
卢峰		100.80	193.5360
冯柏林		100.80	193.5360
秋泰仓		136.08	261.2736
孔加银		134.40	258.0480
张光星		159.60	306.4320
余锦土		267.12	512.8704
袁雪康		159.60	306.4320
董国鸣		100.80	193.5360
陈永其		142.80	274.1760
金建儿		144.48	277.4016
毛国兴		268.80	516.0960
高仁灿		268.80	516.0960
黄奎林		168	322.56
邓水洪		168	322.56
徐必成		100.80	193.5360
何江平		100.80	193.5360
洪彬彬		100.80	193.5360
胡爱花		100.80	193.5360
周建伟		142.80	274.1760
浙江居易建筑工程有限公司		168.00	322.56
浙江东方世纪投资有限公司	252.00	483.84	

转让方	受让方	转让股份数（万股）	转让价格（万元）
合计		3,630.48	6,970.5216

根据《浙江省长城建设集团股份有限公司股份转让方案》，本次股份转让价格为 1.92 元/股，系以 2012 年 12 月 31 日的账面净资产为基准，扣减 2012 年度的分红后计算所得。

2013 年 10 月 18 日，长城建设办理了本次股份转让的章程备案手续，本次股份转让完成后，长城建设的工商登记股本结构如下：

序号	股东名称/姓名	股份数（万股）	持股比例
1.	原浙建集团	6,654.48	66.02%
2.	沈康明	1,680.00	16.67%
3.	郑大敏	1,144.2480	11.35%
4.	丁蓉蓉	169.68	1.68%
5.	陈向明	168.00	1.67%
6.	章文建	151.20	1.50%
7.	许夫林	112.3920	1.11%
合 计		<b>10,080.00</b>	<b>100.00%</b>

### 5.3.2.10 2013 年 10 月，变更公司类型

2013 年 10 月 21 日，长城建设股东大会作出决议，同意长城建设的公司类型由股份有限公司变更为有限公司，公司类型变更后的股权按照股东认购股份 1:1 折股出资。

2013 年 10 月 22 日，长城建设完成了此次公司类型变更的工商备案登记，本次变更完成后，长城建设的股权结构如下：

序号	股东名称/姓名	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	6,654.48	66.02%
2.	沈康明	1,680.00	16.67%
3.	许夫林	112.3920	1.11%
4.	丁蓉蓉	169.68	1.68%

序号	股东名称/姓名	出资额（万元）	出资比例
5.	章文建	151.20	1.50%
6.	陈向明	168.00	1.67%
7.	郑大敏	1,144.2480	11.35%
合 计		<b>10,080.00</b>	<b>100.00%</b>

### 5.3.2.11 2013 年 11 月，第九次和第十次股权转让

#### （1）第九次股权转让

2013 年 11 月 6 日，长城建设股东会作出决议，同意股东陈向明将其持有的 1.67% 股权（对应出资额 168 万元）转让给金华市财信非融资性担保有限公司，并相应修改其公司章程。

2013 年 11 月 6 日，陈向明与金华市财信非融资性担保有限公司签订了《股权转让协议》，约定本次股权转让的对价为 168 万元。金华市财信非融资性担保有限公司系陈向明控制的主体。

本次股权转让后，长城建设的股权结构如下：

序号	股东名称/姓名	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	6,654.48	66.02%
2.	沈康明	1,680.00	16.67%
3.	许夫林	112.3920	1.11%
4.	丁蓉蓉	169.68	1.68%
5.	章文建	151.20	1.50%
6.	金华市财信非融资性担保有限公司	168.00	1.67%
7.	郑大敏	1,144.2480	11.35%
合 计		<b>10,080.00</b>	<b>100.00%</b>

#### （2）第十次股权转让

2013 年 11 月 8 日，长城建设股东会作出决议，同意公司股东沈康明等五名自然人股东和金华市财信非融资性担保有限公司将其合计持有的 33.98% 的股权（对应出资额 3,425.52 万元）转让给原浙建集团。本次股份转让价格为 1.92 元/1

元出资额（与长城建设 2013 年 10 月第八次股份转让的价格保持一致），系以 2012 年 12 月 31 日的账面净资产为基准，扣减 2012 年度的分红后计算所得，具体股权转让情况如下：

转让方	受让方	转让出资额（万元）	转让价格（万元）
沈康明	原浙建集团	1,680.00	3,225.60
许夫林		112.3920	215.79264
丁蓉蓉		169.68	325.7856
章文建		151.20	290.3040
金华市财信非融资性担保有限公司		168.00	322.56
郑大敏		1,144.2480	2,196.95616
<b>合 计</b>		<b>3,425.52</b>	<b>6,576.9984</b>

2013 年 11 月 8 日，上述股权转让双方分别签署了《股权转让协议》。

本次股权转让完成后，长城建设成为一人有限公司。

2013 年 11 月 12 日，长城建设完成了上述股权转让的工商备案登记，上述股权转让完成后，长城建设的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	10,800.00	100.00%
<b>合 计</b>		<b>10,080.00</b>	<b>100.00%</b>

就浙江三建历史职工持股及其规范事宜，原浙建集团于 2019 年 5 月 15 日向浙江省国资委提交了请求予以确认的请示。2019 年 5 月 29 日，浙江省国资委出具“浙国资发函[2019]70 号”《浙江省国资委关于确认浙江省建设投资集团股份有限公司历史沿革中有关事项的复函》，经其审核，包含浙江三建历史职工持股及其规范事宜在内的原浙建集团及其下属公司的历次股权变动已经有权部门批准，符合当时国有资产监管相关规定。

### 5.3.2.12 2013 年 11 月，第二次增资

2013 年 11 月 20 日，长城建设股东原浙建集团作出股东决定，同意对长城建设的注册资本由 10,800 万元增加至 31,180 万元，全部由原浙建集团以货币形

式出资，并同时相应修改其公司章程。

2013年11月27日，浙江普华会计师事务所有限公司出具了“浙普会验[2013]130号”《验资报告》，截至2013年11月26日止，长城建设已收到原浙建集团缴纳的新增注册资本（实收资本）合计21,100万元。

2013年11月28日，长城建设完成了本次增资的工商变更登记，本次增资完成后，长城建设的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	31,180.00	100.00%
合计		<b>31,180.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 5.3.2.13 2016年3月，第三次增资

2016年2月25日，长城建设股东原浙建集团作出股东决定，同意长城建设更名为“浙江省三建建设集团有限公司”；同意浙江三建的注册资本由31,180万元增加至51,180万元，全部由原浙建集团以货币形式出资，并相应修改其公司章程。

2016年3月1日，浙江三建完成了本次增资的工商变更登记，本次增资完成后，浙江三建的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	51,180.00	100.00%
合计		<b>51,180.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 5.3.2.14 2020年12月，第四次增资暨国信建源基金入股

2020年8月20日，浙江三建股东原浙建集团作出股东决定，同意浙江三建在浙江产权交易所公开挂牌进行增资扩股引入新股东。同日，浙江三建与浙江一建和浙江二建联合向浙江产交所递交了《增资项目挂牌申请书》。

2020年8月21日，浙江一建、浙江二建和浙江三建增资项目在浙江产权交易所公开挂牌，挂牌起止时间为自2020年8月21日至2020年11月11日下午，共55个工作日，挂牌期间共产生3家合格意向投资者。2020年11月19日，原浙建集团在浙江产权交易所的见证下组织了竞争性谈判，并通过谈判确定国新建源基金为本次增资的投资者。

2020年9月27日，坤元出具“坤元评报[2020]549号”《资产评估报告》，经评估，截至评估基准日（2019年12月31日），浙江三建的净资产评估价值为106,246.07万元。

2020年11月18日，原浙建集团出具“浙建设复[2020]36号”《关于核准浙江三建资产评估结果及增资扩股进行公开挂牌的批复》，根据坤元资产评估有限公司出具的评估报告（坤元评报[2020]549号），同意浙江三建按每1元注册资本不低于2.076元的增资价格在浙江产权交易所进行公开挂牌增资扩股，增加注册资本金16,859.3449万元，浙江三建注册资本由51,180万元增至68,039.3449万元。

2020年11月27日，浙江三建股东原浙建集团作出股东决定，同意浙江三建的注册资本由51,180万元增加至68,039.3449万元，全部由国新建源基金以货币形式认缴，根据浙江产权交易所公开挂牌结果，国新建源基金本次的出资总额为35,000万元，其中16,859.3449万元计入注册资本，其余18,140.6551万元计入资本公积，并同意对其公司章程作出相应修改。

2020年12月8日，浙江三建与国新建源基金及原浙建集团、上市公司签署了《浙江省三建建设集团有限公司之增资协议》。

2020年12月10日，浙江产权交易所公告了浙江一建、浙江二建和浙江三建本次增资项目的结果。

2020年12月28日，浙江三建完成了本次增资的工商变更登记，本次增资完成之后，浙江三建的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1.	原浙建集团	51,180.00	75.22%
2.	国新建源基金	16,859.3449	24.78%
合计		<b>68,039.3449</b>	<b>100.00%</b>

### 5.3.2.15 2021年8月，发行人吸收合并原浙建集团

经中国证监会于2019年12月17日出具“证监许可〔2019〕2858号”《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》核准，发行人向国资运营公司等公司发行股份并吸收合并原浙建集团。浙江建投与原浙建

集团实行吸收合并，浙江建投存续，原浙建集团解散并注销，原浙建集团持有的浙江三建 75.22% 的股权由浙江建投承继。

2021 年 8 月 23 日，浙江三建就上述股东变更办理了工商变更登记，本次变更完成之后，浙江三建的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1.	浙江建投	51,180.00	75.22%
2.	国新建源基金	16,859.3449	24.78%
合 计		<b>68,039.3449</b>	<b>100.00%</b>

### 5.3.2.16 查验与结论

本所律师书面审查了浙江三建的营业执照、公司章程及工商登记档案，浙江建投的信息披露文件，原浙建集团向浙江产权交易所递交的挂牌文件，浙江产权交易所的公告信息。

经查验，本所律师认为：

1、浙江三建为合法设立并有效存续的有限责任公司，截至本法律意见书出具日，不存在依据法律法规及其公司章程需要终止的情形。

2、国新建源基金持有的浙江三建股权权属清晰，不存在质押、冻结、查封等权利受到限制的情形，也不涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者纠纷，亦不存在妨碍权属转移的其他情况，办理权属转移不存在实质障碍。

### 5.3.3 浙江三建的下属公司

#### 5.3.3.1 浙江三建的分支机构

截至报告期末，浙江三建及其子公司共有 37 家存续的分公司，其基本信息如下：

序号	分支机构名称	负责人	成立日期
1.	浙江省三建建设集团有限公司仁和分公司	吴志雷	2024-11-12
2.	浙江省三建建设集团有限公司舟山分公司	杨平	2023-11-10
3.	浙江省三建建设集团有限公司文成分公司	傅家力	2023-03-03
4.	浙江省三建建设集团有限公司赣州分公司	卢康康	2022-12-13
5.	浙江省三建建设集团有限公司安徽分公司	杨平	2022-07-27

序号	分支机构名称	负责人	成立日期
6.	浙江省三建建设集团有限公司海盐分公司	胡秀良	2022-07-22
7.	浙江省三建建设集团有限公司龙泉分公司	傅家力	2022-06-15
8.	浙江省三建建设集团有限公司福建分公司	史东杰	2022-05-16
9.	浙江省三建建设集团有限公司余杭分公司	杨平	2022-05-10
10.	浙江省三建建设集团有限公司临平分公司	吴锋敏	2022-03-15
11.	浙江省三建建设集团有限公司衢州分公司	杨平	2021-04-21
12.	浙江省三建建设集团有限公司盐城分公司	吴志雷	2021-03-30
13.	浙江省三建建设集团有限公司金华分公司	史东杰	2020-07-30
14.	浙江省三建建设集团有限公司苏州分公司	曹昌华	2019-10-22
15.	浙江省三建建设集团有限公司鹿城分公司	傅家力	2019-08-29
16.	浙江省三建建设集团有限公司武义分公司	史东杰	2019-02-22
17.	浙江省三建建设集团有限公司内蒙古分公司	张晓辉	2016-06-28
18.	浙江省三建建设集团有限公司嘉兴分公司	胡秀良	2016-05-26
19.	浙江省三建建设集团有限公司桐庐分公司	史东杰	2015-09-10
20.	浙江省三建建设集团有限公司丽水分公司	余宣君	2014-12-23
21.	浙江省三建建设集团有限公司第五分公司	吴志雷	2014-03-28
22.	浙江省三建建设集团有限公司义乌分公司	杨平	2013-05-22
23.	浙江省三建建设集团有限公司淮安分公司	吴志雷	2011-01-06
24.	浙江省三建建设集团有限公司海南分公司	陈伟国	2010-12-10
25.	浙江省三建建设集团有限公司上海分公司	胡秀良	2008-05-07
26.	浙江省三建建设集团有限公司湖州分公司	胡秀良	2008-03-07
27.	浙江省三建建设集团有限公司四川分公司	宣永富	2007-08-28
28.	浙江省三建建设集团有限公司陕西分公司	胡立虹	2004-02-13
29.	浙江省三建建设集团有限公司宁波分公司	俞青青	2003-05-20
30.	浙江省三建建设集团有限公司第三分公司	史东杰	1998-03-18
31.	浙江省三建建设集团有限公司温州分公司	傅家力	1995-08-01

序号	分支机构名称	负责人	成立日期
32.	浙江省三建建设集团有限公司第六分公司	杨平	1993-04-20
33.	浙江省三建建设集团有限公司第四分公司	年夫桃	1993-04-20
34.	浙江省三建建设集团有限公司第二分公司	孙红亮	1993-04-20
35.	浙江省三建建设集团有限公司第一分公司	余宣君	1993-04-20
36.	浙江省三建建设集团有限公司安装分公司	刘钧	1993-04-20
37.	苏州天地设计研究院有限公司杭州分院	徐云中	2019-10-09

### 5.3.3.2 浙江三建的控股子公司

截至报告期末，浙江三建共有 8 家存续的控股子公司，其基本信息如下：

序号	公司名称	统一社会信用代码	注册资本 (万元)	持股比例	股权结构	成立日期
1.	富厦建筑	91330000609100677H	5,500	100%	浙江三建持股 100%	1993-3-22
2.	浙江建投浙南工程建设有限公司	91330000142931011X	10,000	90%	浙江三建持股 90%； 浙江省建工集团有限责任公司持股 10%	1995-4-24
3.	浙江长城建设集团物资有限公司	9133000073031858XH	500	100%	浙江三建持股 100%	2001-7-9
4.	苏州天地设计	913205081377068482	600	100%	浙江三建持股 100%	1989-7-14
5.	浙江三建保亭建设投资有限公司	91330000MA27U0844L	18,000	70%	浙江三建持股 70%； 杭州保亭股份经济合作社持股 30%	2016-12-2
6.	缙云县三建建设投资有限公司	91331122MA2A0BWK7J	6,800	100%	浙江三建持股 100%	2017-7-25
7.	安徽省争先建设工程有限公司	91340207MAD86PFK86	1,000	100%	浙江三建持股 100%	2024-1-8
8.	浙港置业(温州)有限公司[注]	91330383MABU57YW94	2,000	83.42%	浙江建投浙南工程建设有限公司持股 83.42%；温	2022-7-8

序号	公司名称	统一社会信用代码	注册资本 (万元)	持股比例	股权结构	成立日期
					州国鹏置业有限公司持股 16.58%	

注：根据浙江三建的确认，浙港置业（温州）有限公司正在办理注销清算

### 5.3.3.3 查验与结论

本所律师书面审查了浙江三建下属公司的营业执照、公司章程和工商登记档案，就浙江三建及其控股子公司的股权是否存在质押、冻结和查封等权利受限的情形查询了国家企业信用信息公示系统和企查查等网站的公示信息，并取得了浙江三建的书面确认。

经查验，本所律师认为：

浙江三建所持的控股子公司股权权属清晰，不存在质押、冻结、查封等权利受到限制的情形，也不涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或者纠纷。

### 5.3.4 浙江三建的主要资产

#### 5.3.4.1 自有不动产

##### (1) 已经取得权属证书的不动产

截至报告期末，浙江三建及其下属公司已经取得《房屋所有权证》《国有土地使用证》《不动产权证》的自有不动产（含车位）共 91 处，该等资产的具体信息详见本法律意见书附件 2-1-3。

##### (2) 未能办理权属证书的不动产

截至报告期末，浙江三建尚有 20 处房屋建筑物（车位除外）尚在办理不动产权证书，具体信息详见本法律意见书附件 2-2-2。根据浙江三建提供的资料并经其确认，上述房屋建筑物的主要情况如下：

##### (i) 陈杨新界的商铺

因陈扬世纪城小区（陈扬新界）工程业主方未依约支付工程款，浙江三建对其提起诉讼。根据相关诉讼案件的判决书和执行裁定书，浙江三建取得了位于西安市陈杨新界的 19 套商铺所有权，且所有权已自执行裁定书送达浙江三建时由浙江三建享有。

##### (ii) 成都悦府的住宅

成都市公园悦府 7-2-101 室的房产系浙江三建依据以房抵款协议取得，浙江三建已完成房屋转让合同签订和备案手续并已缴纳相关税费，该等房产未办理产权证不影响使用。

截至本法律意见书出具日，上述房屋建筑物的权属证书正在办理中。本所律师认为，上述房产未办理产权证书不会对浙江三建的生产经营及本次交易构成重大不利影响。

#### **5.3.4.2 承租的不动产**

截至报告期末，浙江三建及其下属公司承租的主要经营性租赁资产共 19 项，具体情况详见本法律意见书附件 2-3-3。

#### **5.3.4.3 专利权**

截至报告期末，浙江三建及其下属公司共拥有 310 项专利权（期后失效的除外），具体情况详见本法律意见书附件 4-2-3。

#### **5.3.4.4 软件著作权**

截至报告期末，浙江三建及其下属公司共拥有 4 项软件著作权，具体情况详见本法律意见书附件 4-3-3。

#### **5.3.4.5 查验与结论**

本所律师查阅了浙江三建及其下属公司的不动产权证书和不动产查册证明，签署的房产租赁合同以及对应的权属证书；查阅了专利权证书、软件著作权证书，并进行了相应的网络核查，并取得了浙江三建的书面确认。

经查验，本所律师认为：

浙江三建及其下属公司已就其经营取得了经营所需财产的所有权或使用权，其拥有所有权或使用权的上述财产合法有效、不存在产权纠纷，该等主要财产不存在担保或权利受到限制的情况。

### **5.3.5 浙江三建的主营业务及经营资质**

#### **5.3.5.1 主营业务**

根据浙江三建的说明，浙江三建的主营业务为建筑工程施工服务。

#### **5.3.5.2 主营业务相关经营资质**

截至报告期末，浙江三建及其下属公司拥有的与其主营业务相关的主要资质

证书详见本法律意见书附件 1-3。

### 5.3.5.3 查验与结论

本所律师查验了浙江三建及其下属公司的营业执照及各项资质证书等。

经查验，本所律师认为：

1、浙江三建及其下属公司现时从事的业务符合国家相关产业政策，其经营范围和经营方式符合有关法律、法规和规范性文件规定，不存在影响持续经营的法律障碍。

2、浙江三建及其下属公司均已取得开展主营业务所需的业务资质和许可，相关业务资质和许可不存在被吊销、撤销、注销、撤回的重大法律风险或者存在到期无法延续的风险，亦不存在超出经营许可或备案经营范围的情形或超期限经营情况。

### 5.3.6 浙江三建的税务

#### 5.3.6.1 税种及税率

根据《三建审计报告》，报告期内，浙江三建及其下属公司所执行的主要税种、税率情况如下：

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应缴增值税	13%、9%、6%、5%、3%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2% 或 12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5% 或 7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

#### 5.3.6.2 所得税税收优惠

2024 年 12 月，根据江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局颁发的《高新技术企业证书》，苏州天地设计被认定为高新技术企业，

并取得高新技术企业证书，自 2024 年起资格有效期 3 年，苏州天地设计 2024 年度按 15% 税率计缴企业所得税。

### 5.3.6.3 查验与结论

经查验，本所律师认为：

报告期内，浙江三建及其下属公司执行的主要税种及税率符合法律、法规和规范性文件的要求。

### 5.3.7 浙江三建的重大债权债务

#### 5.3.7.1 重大借款及对外担保合同

截至报告期末，浙江三建及其下属公司正在履行的一亿元以上的重大借款合同详见本法律意见书附件 3-2-1。

截至报告期末，浙江三建及其下属公司正在履行的对外担保合同详见本法律意见书附件 3-2-2。

#### 5.3.7.2 金额较大的其他应收款和其他应付款

根据《三建审计报告》，截至报告期末，浙江三建账面金额较大的其他应收款主要为浙江建投合并范围内关联方往来款，账面金额较大的其他应付款主要为项目垫资款和押金保证金。

#### 5.3.7.3 侵权之债

截至报告期末，浙江三建不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的可能对其经营或本次交易构成实质障碍的侵权之债。

#### 5.3.7.4 查验与结论

本所律师书面审查了浙江三建提供的《企业信用报告》《三建审计报告》，相关借款合同，及其出具的确认。

经查验，本所律师认为：

截至报告期末，浙江三建不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的侵权之债。浙江三建账面金额较大的其他应收和应付款产生的原因合法、有效。

### 5.3.8 浙江三建的诉讼和仲裁

#### 5.3.8.1 重大诉讼和仲裁

截至报告期末，浙江三建及其下属公司作为原告或被告的重大未结诉讼（重大诉讼即单个诉讼标的金额 5,000 万元以上的案件）共 8 起，具体情况详见本法律意见书**附件 5-3**。

根据天健出具的《三建审计报告》和浙江三建的书面确认，浙江三建及其下属公司已就上述案件计提坏账准备，上述案件不会对浙江三建及其下属公司的正常经营产生重大影响，不会对本次交易和交易完成后的上市公司日常经营造成重大不利影响。

### 5.3.8.2 查验与结论

本所律师检索了中国裁判文书网、全国法院被执行人信息查询系统、企查查等网站，书面审查了浙江三建提供的涉诉文书等文件。

经查验，本所律师认为：

浙江三建及其下属公司的上述重大诉讼和仲裁案件不会对本次交易构成实质法律障碍。

### 5.3.9 浙江三建的行政处罚

#### 5.3.9.1 行政处罚

2022、2023、2024 年度，浙江三建及其下属公司受到的罚款金额在 2 万元（含）以上的行政处罚共 15 项，具体情况请见本法律意见书**附件 6-3**，其中：

（1）13 项行政处罚已经由有权主管政府部门出具书面文件，证明或确认该等行为不属于重大违法行为或该等行政处罚不属于重大行政处罚，且该等违法行为均不存在严重环境污染、重大人员伤亡或社会影响恶劣的情形；

（2）2 项行政处罚根据其相关处罚依据未认定该行为属于情节严重的情形，且该等违法行为均不存在严重环境污染、重大人员伤亡或社会影响恶劣的情形，其具体情况如下：

#### （i）杭西综执罚决字（2024）第 000014 号

2024 年 4 月 24 日，杭州市西湖区综合行政执法局出具“杭西综执罚决字（2024）第 000014 号”《行政处罚决定书》，认定浙江三建未按规定利用或处置施工产生的固体废物，对其处以罚款 30 万元。

根据《行政处罚决定书》，该处罚系依据《杭州市综合行政执法行政处罚裁

量基准》第五章第十八条“违法情节较轻，……，处 20 万元以上 50 万元以下罚款”作出，不属于情节严重的情形。

杭州市西湖区综合行政执法局已于 2024 年 6 月 20 日出具《情况说明》，经其核实，浙江三建已积极整改，并如期缴纳罚款。

因此，浙江三建受到的上述处罚不属于重大行政处罚。

#### **(ii) 杭滨综执罚决字[2024]第 000104 号**

2024 年 8 月 24 日，杭州市滨江区综合行政执法局出具“杭滨综执罚决字[2024]第 000104 号”《行政处罚决定书》，认定浙江三建未按规定利用或处置施工产生的固体废物，对其处以罚款 35 万元。

根据《行政处罚决定书》，该处罚系依据《杭州市综合行政执法行政处罚裁量基准》第五章第十八条“违法情节较轻，……，处 20 万元以上 50 万元以下罚款”作出，不属于情节严重的情形。

杭州市滨江区综合行政执法局已于 2024 年 9 月 26 日出具《情况说明》，经其核实，浙江三建已积极整改，并如期缴纳罚款。

因此，浙江三建受到的上述处罚不属于重大行政处罚。

综上所述，本所律师认为，上述行政处罚的违法行为均不构成重大违法行为，不会对本次交易构成实质法律障碍。

#### **5.3.9.2 查验与结论**

本所律师检索了国家企业信用信息公示系统、信用中国、信用浙江、企查查等网站，书面审查了相关政府部门开具的合规证明，浙江三建提供的处罚决定书、罚款缴纳凭证和整改情况说明等文件。

经查验，本所律师认为：

浙江三建及其下属公司最近三年受到的罚款金额在 2 万元（含）以上的行政处罚共 15 项，该等行政处罚涉及的违法行为不属于严重违法行为，不会对本次交易构成实质法律障碍。

## **六、本次交易有关的债权债务处理和职工安置**

### **6.1 本次交易的债权债务处理**

本次交易的标的资产为浙江一建 13.05% 股权、浙江二建 24.73% 股权、浙江三建 24.78% 股权，本次交易前，浙江一建、浙江二建和浙江三建为浙江建投的控股子公司，本次交易完成后，浙江一建、浙江二建和浙江三建将成为浙江建投的全资子公司，仍为独立存续的法人主体，其债权债务仍由其自行享有及承担。

## 6.2 本次交易涉及的人员安置

本次交易的标的资产为浙江一建 13.05% 股权、浙江二建 24.73% 股权、浙江三建 24.78% 股权，本次交易前，浙江一建、浙江二建和浙江三建为浙江建投的控股子公司，本次交易完成后，浙江一建、浙江二建和浙江三建将成为浙江建投的全资子公司，仍为独立存续的法人主体，其与员工形成的劳动关系仍然有效。

## 6.3 查验与结论

经查验，本所律师认为：

本次交易不涉及浙江一建、浙江二建和浙江三建债权债务的转移及人员劳动关系变动，浙江一建、浙江二建和浙江三建的债权债务处理及人员安置符合相关法律、法规的规定。

# 七、关联交易和同业竞争

## 7.1 关联交易

### 7.1.1 本次交易构成关联交易

本次发行股份购买资产的交易对方为国新建源基金。按照本次交易拟向国新建源基金发行股份数量进行测算，发行完成后国新建源基金将成为上市公司持股 5% 以上股东。根据《重组管理办法》《上市规则》等法律法规及规范性文件的相关规定，本次发行股份购买资产构成关联交易。

本次发行股份募集配套资金的发行对象为国资运营公司，国资运营公司系上市公司的控股股东。根据《重组管理办法》《上市规则》等法律法规及规范性文件的相关规定，本次发行股份募集配套资金构成关联交易。

综上所述，本次交易构成关联交易。上市公司董事会审议本次交易相关议案时，关联董事已回避表决；公司在后续召开股东大会审议本次重组相关事项时，关联股东将回避表决。

### 7.1.2 本次交易完成后对上市公司关联交易的影响

本次交易系上市公司收购控股子公司少数股东权益。本次交易前后，上市公司控股股东和实际控制人均未发生变化，上市公司合并报表范围未发生变化，本次交易不会导致上市公司新增与控股股东、实际控制人及其关联企业之间的关联交易。

本次交易完成后，国新建源基金持有上市公司股份比例超过 5%，根据《上市规则》，国新建源基金将成为上市公司关联方。除国新建源基金外，本次交易完成后，上市公司不会新增其他关联方。报告期内，上市公司与国新建源基金之间不存在交易，本次交易预计不会对上市公司生产经营和独立性构成重大不利影响。

### 7.1.3 避免或减少关联交易的措施

国资运营公司已就关联交易事项出具承诺如下：

“1、本次交易完成后，本公司将继续严格按照法律、法规、规章等规范性文件的要求以及上市公司章程的有关规定，行使股东权利，在股东大会上对有关涉及本公司事项的关联交易进行表决时，履行回避表决义务。

2、本次交易完成后，本公司及本公司直接或间接控制或能够施加重大影响的除上市公司（包括上市公司控制的企业，下同）之外的其他企业（“**本公司及其关联方**”）将规范并尽量减少和避免与上市公司之间的关联交易；在进行确有必要且无法避免的关联交易时，将遵循公正、公平、公开的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按照有关法律、法规、规范性文件和上市公司章程等有关规定依法签订协议，履行交易审批程序和信息披露义务，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东，尤其是中小股东和非关联股东的合法权益。

3、在本次交易完成后，本公司及其关联方将严格避免向上市公司进行资金拆借、占用上市公司资金或采取由上市公司代垫款、代偿债务等方式侵占上市公司资金。在任何情况下，不要求上市公司向本公司及其关联方违规提供任何形式的担保。

4、本公司若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，本公司将依法承担赔偿责任。”

#### 7.1.4 查验与结论

经查验，本所律师认为：

1、本次交易完成前后，浙江建投的控股股东和实际控制人均未发生变化，浙江建投合并报表范围未发生变化，本次交易不会导致浙江建投新增与控股股东、实际控制人及其关联企业之间的关联交易。

2、为进一步规范关联交易，维护浙江建投及其中小股东的合法权益，国资运营公司已作出相关承诺，该等承诺的内容不存在违反法律法规强制性规定的情形，对作出承诺的当事人具有法律约束力，该等承诺的履行将有助于规范浙江建投的关联交易。

### 7.2 同业竞争

#### 7.2.1. 本次交易不会新增同业竞争

本次交易系上市公司收购控股子公司少数股东权益，本次交易完成后，浙江建投的主营业务未发生变化，浙江建投的控股股东仍为国资运营公司，实际控制人仍为浙江省国资委。

综上所述，本所律师认为，本次交易不会产生同业竞争，本次交易前后，浙江建投与控股股东、实际控制人及其控制的企业之间均不存在实质性的同业竞争。

#### 7.2.2. 避免同业竞争的措施

根据浙江省国资委 2021 年 9 月 3 日出具的《浙江省人民政府国有资产监督管理委员会关于浙江省国有资产运营公司与注入企业关系认定的函》，国资运营公司系浙江省国资委履行出资人职能的国有资本运营平台，原则上不参与持股企业具体经营，主要负责国有资本管理和运作，浙江省国资委注入省国资运营公司的省属一级企业实质上是国家控股的企业。根据《公司法》第二百六十五条“国家控股的企业之间不仅因为同受国家控股而具有关联关系”，以及《上海证券交易所股票上市规则》第 6.3.4 条、《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.4 条“受同一国有资产管理机构控制的，不因此构成关联关系”规定，各注入省国资运营公司的省属一级企业独立经营，应认定相互不形成关联关系，也不存在同业竞争的情形。

国资运营公司作为上市公司控股股东已就同业竞争事项出具承诺如下：

“1、截至承诺函出具之日，本公司及本公司直接或间接控制的除浙江建投及因政策原因划转注入的企业以外的其他企业（“**本公司及其关联企业**”）未直接或间接从事与浙江建投相同或相似的业务；亦未控制任何与浙江建投存在竞争关系的其他企业。

2、在承诺有效期间，本公司及其关联企业不直接或间接从事与浙江建投业务构成或可能构成同业竞争的活动。

3、在承诺有效期间，如本公司及其关联企业从任何第三方获得的商业机会与浙江建投的主营业务构成竞争或可能构成竞争的，则本公司及其关联企业将该等合作机会优先让予浙江建投。若该等业务机会尚不具备转让给浙江建投的条件，或因其他原因导致浙江建投暂无法取得上述业务机会，浙江建投有权要求采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的其他方式加以解决。

4、承诺在承诺人作为浙江建投直接/间接控股股东期间持续有效。本公司保证严格履行本承诺函中各项承诺，如因违反该等承诺并因此给浙江建投造成损失的，本公司将承担相应的赔偿责任。”

### 7.2.3. 查验与结论

经查验，本所律师认为：

本次交易不会产生同业竞争，本次交易前后，浙江建投与控股股东、实际控制人及其控制的企业之间均不存在实质性的同业竞争；上市公司控股股东已就避免同业竞争的措施作出承诺，该等承诺真实、有效。

## 八、本次交易的信息披露

### 8.1 本次交易的信息披露进展

截至本法律意见书出具日，浙江建投已就本次交易履行了下述信息披露义务：

1、2024年11月7日，浙江建投发布《关于筹划发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项的停牌公告》，浙江建投股票及可转换公司债券自2024年11月6日起停牌。

2、2024年11月19日，浙江建投召开第四届董事会第四十四次会议，审议通过本次交易预案及其他相关议案，并发布相关公告。浙江建投股票自2024年11月20日开市起复牌，浙江建投可转换债券于同日开市起恢复转股。

3、2024年12月19日，浙江建投发布《关于发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项的进展公告》，待本次交易涉及的审计、评估、尽职调查等工作完成后，公司将再次召开董事会审议本次交易的正式方案，披露重组报告书，并由董事会提请股东大会审议本次交易相关事项。

4、2025年1月22日，浙江建投召开第四届董事会第四十七次会议，审议通过了《重组报告书》等与本次交易相关的议案，2025年第一次独立董事专门会议发表了关于本次交易的审核意见，并按规定进行信息披露。

5、2025年2月19日、2025年3月20日、2025年4月19日，浙江建投发布《关于发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易事项的进展公告》，披露了本次交易相关的进展情况。

6、2025年4月25日，浙江建投召开第四届董事会第四十八次会议，审议通过了《关于〈公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）（修订稿）〉及其摘要的议案》、《关于批准与本次发行股份购买资产并募集配套资金相关的加期审计报告及备考审阅报告的议案》、《关于公司〈前次募集资金使用情况专项报告〉的议案》等与更新本次交易文件基准日的相关议案，2025年第二次独立董事专门会议发表了关于前述议案的审核意见，并按规定进行信息披露。

7、2025年5月19日，浙江建投召开2024年度股东大会，审议通过了《关于公司符合发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易条件的议案》等与本次交易相关的议案，并按规定进行信息披露。

8、2025年5月22日，因浙江三建的签字注册会计师发生变更，浙江建投召开第四届董事会第五十次会议，根据股东大会的授权审议通过了《关于变更专项审计签字注册会计师及相关事项的议案》，并按规定进行信息披露。

## 8.2 查验与结论

本所律师查阅了上市公司及交易对方的内部决策文件，查询了上市公司的公

告文件。

经查验，本所律师认为：

1、截至本法律意见书出具日，浙江建投已进行的信息披露符合相关法律、法规及规范性文件的规定，不存在需要披露而未披露的有关文件、协议或安排等，符合《重组管理办法》的规定。

2、浙江建投尚需按照《重组管理办法》《上市规则》等相关法律法规的规定，根据本次交易的进展情况持续履行信息披露义务。

## 九、本次交易的实质条件

### 9.1 本次交易不构成重大资产重组

根据《重组管理办法》第十四条规定，上市公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。交易标的资产属于同一交易方所有或者控制，或者属于相同或者相近的业务范围，或者中国证监会认定的其他情形下，可以认定为同一或者相关资产。

本次交易前 12 个月内，上市公司发生的与本次交易相关的购买、出售资产情况如下：

(1) 2023 年 11 月，浙江建投的子公司浙江省建工集团有限责任公司与福建省安前项目管理有限公司、厦门融宸企业管理有限公司签署了《关于与晟（厦门）建设有限公司之收购协议》，福建省安前项目管理有限公司和厦门融宸企业管理有限公司将所持福建浙建建设工程有限公司（原名为与晟（厦门）建设有限公司）100%股权转让给浙江省建工集团有限责任公司，转让价款为 1,300 万元。

(2) 2024 年 1 月，浙江建投子公司浙江三建与浙江武义城市建设投资集团有限公司合资设立金华浙武建设有限公司，金华浙武建设有限公司的注册资本为 4,000 万元，其中浙江三建认缴注册资本 2,000 万元、持股比例为 50%。

根据浙江建投的确认，福建浙建建设工程有限公司和金华浙武建设有限公司的主营业务与本次交易的标的公司所从事的业务属于相同或者相近的业务范围，因此在计算本次交易是否构成重大资产重组时，上述交易应纳入累计计算的范围内。

根据《重组报告书》浙江建投 2023 年度《审计报告》、标的公司审计报告<sup>7</sup>和上市公司提供的过去 12 个月购买、出售资产相关的资料，结合本次交易中拟购买资产的交易作价情况，相关比例计算如下：

单位：万元

项目	营业收入	总资产与交易额孰高	净资产与交易额孰高
浙江一建 13.05% 股权	240,000.24	268,534.07	36,858.87
浙江二建 24.73% 股权	320,894.42	319,074.44	51,938.48
浙江三建 24.78% 股权	314,280.39	355,460.84	39,505.30
前次交易-福建浙建建设工程有限公司 100% 股权	6,080.18	1,762.32	1,300
前次交易-合资设立金华浙武建设有限公司	/	2,000.00	2,000.00
<b>本次交易及前次交易合计</b>	<b>881,303.83</b>	<b>946,884.32</b>	<b>131,618.03</b>
上市公司	9,260,574.98	12,165,045.27	781,920.95
<b>标的资产占上市公司比例</b>	<b>9.52%</b>	<b>7.78%</b>	<b>16.83%</b>

注：福建浙建建设工程有限公司 100% 股权的财务指标为 2023 年度/2023 年末财务数据；金华浙武建设有限公司于 2023 年底尚未设立，尚无营业收入、总资产、净资产；本次交易标的资产的营业收入、总资产、资产净额为各标的公司经审计 2023 年度营业收入、2023 年末资产总额、2023 年末归属于母公司所有者权益乘以国新建源基金实缴出资占各标的公司实收资本比例，上市公司营业收入、总资产、资产净额为上市公司经审计 2023 年度营业收入、2023 年末资产总额、2023 年末归属于母公司所有者权益。

综上所述，本所律师认为，将本次交易前 12 个月上市公司购买、出售同一或相关资产纳入累计计算范围后，本次交易标的资产的资产总额与交易金额孰高值、资产净额与交易金额孰高值以及营业收入占上市公司相关财务数据的比例均低于 50%，本次重组不构成《重组管理办法》第十二条规定的重大资产重组。

## 9.2 本次交易不构成重组上市

本次交易前 36 个月内，浙江建投实际控制人未发生变更。

本次交易前后，浙江建投的控股股东均为国资运营公司、实际控制人均为浙

<sup>7</sup> 此处系指天健为标的公司出具的“天健审[2024]10781 号”“天健审[2024]10777 号”“天健审[2024]10772 号”《审计报告》。

江省国资委，本次交易不会导致公司控股股东和实际控制人发生变更。

根据《重组管理办法》第十三条的规定，本次交易不构成重组上市。

### **9.3 本次交易符合《公司法》的相关规定**

根据本次交易的交易方案，浙江建投为本次交易所发行的股份均为 A 股股份，每股股份具有同等的权利且为同等价格，符合《公司法》第一百四十三条的规定。

### **9.4 本次交易符合《证券法》的相关规定**

根据浙江建投第四届董事会第四十四次和第四十七次会议决议、《发行股份购买资产协议》《股份认购协议》等相关文件并经本所律师核查，本次交易未采用广告、公开劝诱和变相公开方式实施，符合《证券法》第九条的规定。

### **9.5 本次交易符合《重组管理办法》的相关规定**

#### **9.5.1 本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（一）项的规定**

##### **（1）本次交易符合国家产业政策**

本次交易的标的公司浙江一建、浙江二建和浙江三建系上市公司控股子公司，主要从事建筑工程施工业务，是上市公司建筑施工业务板块的重要经营主体。建筑施工业务亦为上市公司的主要业务板块。

根据国家统计局发布的《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017），标的公司、上市公司所在行业均属于“E48 土木工程建筑业”。

建筑业是国民经济的重要支柱产业之一，其发展与社会固定资产投资规模保持着密切关系。根据中国建筑业协会数据，2017 年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例保持在 6% 以上，建筑业作为国民经济支柱产业的地位稳固。近年来，国家相关部门相继出台了《“十四五”建筑业发展规划》《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》等一系列支持建筑行业的产业政策，引领建筑业转型升级和高质量发展。

综上所述，本次交易符合国家产业政策。

##### **（2）本次交易符合有关环境保护的法律和行政法规的规定**

本次交易不涉及环境保护报批事项，标的公司不属于高耗能、高排放行业。报告期内，本次交易的标的公司不存在违反国家有关环境保护法律和行政法规规

定而受到重大行政处罚的情形。本次交易符合国家有关环境保护的法律和行政法规的规定。

### **(3) 本次交易符合有关土地管理的法律和行政法规的规定**

本次交易的标的资产为国新建源基金持有的浙江一建 13.05% 股权、浙江二建 24.73% 股权、浙江三建 24.78% 股权，不涉及新增用地，不直接涉及土地使用权交易事项。报告期内，本次交易的标的公司不存在违反国家有关土地管理法律和行政法规规定而受到重大行政处罚的情形。

综上所述，本次交易符合有关土地管理的法律和行政法规的规定。

### **(4) 本次交易不存在违反有关反垄断法律和行政法规的规定**

根据《国务院关于经营者集中申报标准的规定》第三条的规定，经营者集中达到若干标准之一的，经营者应当事先向国务院商务主管部门申报，未申报的不得实施集中。本次交易系上市公司收购合并范围内公司的少数股东权益，不涉及相关反垄断申报标准，无需向国务院反垄断机构申报，不存在违反国家反垄断法律和行政法规的情形。

### **(5) 本次交易不存在违反外商投资、对外投资等法律和行政法规**

本次交易发行股份购买资产交易对方国新建源基金的注册地点和主要办公地点均在中国境内；标的公司的注册地点和主要经营地点均在中国境内。本次交易不涉及外商投资上市公司事项或上市公司对外投资事项，不存在违反有关外商投资、对外投资等法律和行政法规的规定的规定的情形。

综上所述，本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断、外商投资、对外投资等法律和行政法规的规定，符合《重组管理办法》第十一条第（一）项的规定。

#### **9.5.2 本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（二）项的规定**

根据《重组报告书》，本次交易完成后，上市公司的股本总额超过 4 亿元，且社会公众股东所持公司股份不低于 10%，符合《证券法》和《上市规则》等法律、法规中有关上市公司股权分布的要求。

综上所述，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（二）项的规定。

#### **9.5.3 本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（三）项的规定**

本次重组的标的资产交易作价以具有相关业务资质的资产评估机构出具的评估报告所载明的、且经国有资产监督管理机构备案的评估值为基础，由交易各方协商确定。上市公司第四届董事会第四十四次会议和第四十七次会议审议通过了本次交易的相关议案，关联董事在审议本次交易方案的董事会会议上回避表决。上市公司董事会和独立董事已对评估机构独立性、评估假设前提合理性、评估方法与评估目的的相关性和评估定价公允性发表意见，标的资产的定价合法、公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形。

综上所述，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（三）项的规定

#### **9.5.4 本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（四）项的规定**

本次交易的标的资产为国新建源基金持有的浙江一建 13.05% 股权、浙江二建 24.73% 股权、浙江三建 24.78% 股权。截至本法律意见书出具日，根据标的公司的工商登记资料和国新建源基金出具的承诺，标的资产股权权属清晰，不存在权属纠纷，不存在质押、查封、冻结等权利受限制或禁止转让的情形。在相关法律程序和先决条件得到适当履行的情形下，标的资产过户不存在法律障碍。

本次交易完成后，标的公司将成为上市公司的全资子公司，仍为独立存续的法人主体，其全部债权债务仍由其享有或承担，因此本次交易不涉及债权债务处理事项。

综上所述，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（四）项的规定。

#### **9.5.5 本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（五）项的规定**

根据《重组报告书》，本次交易系上市公司收购合并范围内公司的少数股东权益，标的公司具有良好的盈利能力。本次交易完成后，标的公司将成为上市公司的全资子公司，上市公司主营业务未发生重大变化，整体经营业绩和盈利能力将得到有效提升。因此，本次交易有利于上市公司增强持续经营能力，不存在导致上市公司在本次交易完成后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。

综上所述，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（五）项的规定。

#### **9.5.6 本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（六）项的规定**

本次交易前，上市公司已经按照有关法律法规的规定建立了规范的法人治理结构和运营体系，在业务、资产、财务、人员、机构等方面与上市公司控股股东

和实际控制人保持独立。

在本次交易完成后，上市公司的控股股东和实际控制人未发生变化，不会对上市公司现有的公司治理结构产生不利影响，国资运营公司已出具《关于保持上市公司独立性的承诺函》，上市公司将继续保持在业务、资产、财务、人员、机构等方面的独立性。

综上所述，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（六）项的规定。

#### **9.5.7 本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（七）项的规定**

本次交易前，上市公司已按照《公司法》《证券法》等相关法律、法规及规范性文件和《公司章程》的要求设立了股东大会、董事会、监事会等组织机构，并制定了相应的议事规则和工作制度，具有健全的组织结构和法人治理结构。上市公司上述规范法人治理的措施不因本次交易而发生重大变化，本次交易完成后，上市公司仍将继续按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律、法规及规范性文件的要求规范运作，进一步完善和保持健全有效的法人治理结构。

综上所述，本次交易符合《重组管理办法》第十一条第（七）项的规定。

#### **9.5.8 本次交易符合《重组管理办法》第四十三条的规定**

**（1）上市公司最近一年财务会计报告被注册会计师出具无保留意见审计报告**

2025年4月25日，天健出具“天健审〔2025〕8343号”《浙江建投审计报告》，对浙江建投2024年度财务会计报告发表了标准无保留意见，浙江建投不存在最近一年及一期财务会计报告被注册会计师出具保留意见、否定意见或者无法表示意见的审计报告的情形，符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（一）项的规定。

**（2）上市公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形**

截至本法律意见书出具日，上市公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。因此，本次交易符合《重组管理办法》第四十三条第一款第（二）项的规定。

因此，本次交易符合《重组管理办法》第四十三条的规定。

### 9.5.9 本次交易符合《重组管理办法》第四十四条的规定

#### (1) 本次交易有利于提高上市公司资产质量和持续经营能力，不会导致财务状况发生重大不利变化

本次交易系上市公司收购其控股子公司的少数股东权益，标的公司主要从事建筑工程施工等业务，具有良好的盈利能力，是上市公司主要业务板块建筑施工板块的重要经营主体。

本次交易完成后，标的公司将成为上市公司全资子公司。通过本次交易，上市公司能够增强对标的公司的管理与控制力，提升标的公司的运营效率，进一步提升标的公司的综合竞争力；同时，亦有利于上市公司整体的战略布局和实施，有利于上市公司进一步强化在建筑施工领域的核心竞争优势和可持续发展能力，符合上市公司及其全体股东的利益。

根据上市公司备考前财务报表以及备考审阅报告，本次交易完成后，上市公司归属母公司股东的净利润、归属于母公司股东权益将有所提升。本次交易有利于促进上市公司优化资产结构，改善上市公司财务状况，增强上市公司的盈利能力和抗风险能力，符合上市公司及其全体股东的利益。

综上所述，本次交易有利于提高上市公司资产质量和持续经营能力，不会导致财务状况发生重大不利变化。

#### (2) 本次交易对上市公司同业竞争的影响

本次交易前后的同业竞争具体情况详见本法律意见书“**7.2 同业竞争**”。本次交易完成后，上市公司控股股东及实际控制人均未发生变化，本次交易不会导致上市公司新增与控股股东、实际控制人及其控制企业之间的重大不利影响的同业竞争。

#### (3) 本次交易对于上市公司关联交易的影响

本次交易前，上市公司已依照《公司法》《证券法》及中国证监会和深交所的相关要求，对公司关联交易的内容、关联方和关联关系、关联交易的审议程序、关联交易的披露等事宜制定了相关规定并有效执行。上市公司监事会和独立董事能够依据法律法规及《公司章程》的规定，勤勉尽责，切实履行监督职责，对关

联交易及时、充分发表意见。

本次交易系上市公司收购合并范围内公司的少数股权，本次交易前，发行股份购买资产交易对方国新建源基金与上市公司不存在关联关系。本次发行股份购买资产完成后，发行股份购买资产交易对方国新建源基金持有上市公司股份比例将超过 5%，根据《上市规则》，国新建源基金构成上市公司关联方，本次交易构成关联交易。

本次交易完成后，上市公司控股股东及实际控制人均未发生变化，本次交易不会导致上市公司新增与控股股东、实际控制人及其控制企业之间的严重影响独立性或显失公平的关联交易；上市公司将继续有效规范与控股股东、实际控制人及其关联方可能发生的关联交易，本着公平、公开、公正的原则确定交易价格，及时履行信息披露义务。

**(4) 本次发行股份所购买的资产为权属清晰的经营性资产，并能在约定期限内办理完毕权属转移手续**

浙江建投本次交易的标的资产权属清晰。此外，根据《发行股份购买资产协议》和《发行股份购买资产协议之补充协议》，在相关法律程序和先决条件得到适当履行的情形下，标的资产在约定期限内办理完毕权属转移手续不存在实质性障碍，预计能在约定期限内办理完毕权属转移手续。

综上所述，本次交易符合《重组管理办法》第四十四条的规定。

**9.5.10 本次交易符合《重组管理办法》第四十五条及其适用意见、《监管规则适用指引——上市类第 1 号》相关解答的要求**

本次交易中，上市公司拟在发行股份购买标的资产的同时，向国资运营公司发行股份募集配套资金，募集配套资金总额为 45,000 万元，未超过拟购买标的资产交易价格的 100%，且发行股份数量不超过本次交易发行股份购买资产后上市公司总股本的 30%，最终发行数量及价格将按照深交所及中国证监会的相关规定确定。募集配套资金在扣除发行费用及中介机构相关费用后，拟用于标的公司在建项目建设、补充上市公司流动资金，其中用于补充流动资金的比例不超过本次交易作价的 25%。

综上所述，本次交易符合《重组管理办法》第四十五条及其适用意见、《监

管规则适用指引——上市类第 1 号》相关解答的要求。

#### **9.5.11 本次交易符合《重组管理办法》第四十六条的规定**

根据《重组报告书》，浙江建投股份发行的定价基准日为浙江建投第四届董事会第四十四次会议决议公告日。浙江建投本次向交易对方发行的新增股份的发行价格调整前为 7.18 元/股，不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 80%，符合《重组管理办法》第四十六条的规定。

#### **9.5.12 本次交易符合《重组管理办法》第四十七条的规定**

根据国新建源基金出具的承诺，国新建源基金已就其因本次交易将取得的浙江建投股份作出锁定安排，符合《重组管理办法》第四十七条的规定。

综上所述，本所律师认为，本次交易符合《重组管理办法》第四十七条的规定。

#### **9.5.13 本次交易符合《重组管理办法》第四十八条的规定**

根据《重组管理办法》第四十八条的规定：“上市公司发行股份购买资产导致特定对象持有或者控制的股份达到法定比例的，应当按照《上市公司收购管理办法》的规定履行相关义务。上市公司向控股股东、实际控制人或者其控制的关联人发行股份购买资产，或者发行股份购买资产将导致上市公司实际控制权发生变更的，认购股份的特定对象应当在发行股份购买资产报告中公开承诺：本次交易完成后六个月内如上市公司股票连续二十个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后六个月期末收盘价低于发行价的，其持有公司股票的锁定期自动延长至少六个月。前款规定的特定对象还应当在发行股份购买资产报告中公开承诺：如本次交易因涉嫌所提供或披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确以前，不转让其在该上市公司拥有权益的股份。”

根据《上市公司收购管理办法》第二十四条的规定：“通过证券交易所的证券交易，收购人持有有一个上市公司的股份达到该公司已发行股份的 30%时，继续增持股份的，应当采取要约方式进行，发出全面要约或者部分要约。”根据《上市公司收购管理办法》第六十三条的规定：“有下列情形之一的，投资者可以免于发出要约：……（三）经上市公司股东会非关联股东批准，投资者取得上市公

司向其发行的新股，导致其在该公司拥有权益的股份超过该公司已发行股份的30%，投资者承诺3年内不转让本次向其发行的新股，且公司股东会同意投资者免于发出要约”。

本次发行股份购买资产交易对方为国新建源基金。若按照本次交易拟向国新建源基金发行股份数量进行测算，预计发行完成后国新建源基金将成为上市公司持股5%以上股东，国新建源基金已编制并披露相应的简式权益变动报告。

本次发行股份募集配套资金认购方为国资运营公司，本次交易中国资运营公司将认购上市公司募集配套资金发行的股份且本次交易后国资运营公司持有公司股份的比例超过30%，上市公司股东大会已审议通过关于批准控股股东免于以要约方式增持公司股份的议案，符合《上市公司收购管理办法》的相关规定。

综上所述，本次交易符合《重组管理办法》第四十八条的规定。

## 9.6 本次交易符合《注册管理办法》的相关规定

### 9.6.1 本次交易符合《注册管理办法》第十一条的规定

根据浙江建投出具的承诺、浙江建投董事、高级管理人员出具的声明及《浙江建投审计报告》，并经本所律师核查浙江建投公开披露的相关信息，截至本法律意见书出具日，浙江建投不存在下述情形：

- (1) 擅自改变前次募集资金用途未作纠正，或者未经股东会认可；
- (2) 最近一年财务报表的编制和披露在重大方面不符合企业会计准则或者相关信息披露规则的规定；最近一年财务会计报告被出具否定意见或者无法表示意见的审计报告；最近一年财务会计报告被出具保留意见的审计报告，且保留意见所涉及事项对上市公司的重大不利影响尚未消除；
- (3) 现任董事、高级管理人员最近三年受到中国证监会行政处罚，或者最近一年受到证券交易所公开谴责；
- (4) 浙江建投或者其现任董事、高级管理人员因涉嫌犯罪正在被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规正在被中国证监会立案调查；
- (5) 控股股东、实际控制人最近三年存在严重损害上市公司利益或者投资者合法权益的重大违法行为；
- (6) 最近三年存在严重损害投资者合法权益或者社会公共利益的重大违法

行为。

综上所述，本所律师认为，本次交易符合《注册管理办法》第十一条的规定。

### **9.6.2 本次募集资金使用符合《注册管理办法》第十二条的规定**

(1) 根据《重组报告书》，本次募集配套资金总额不超过本次交易中上市公司以发行股份方式购买资产的交易价格的 100%，且发行股份数量不超过本次交易前上市公司总股本的 30%；本次募集配套资金在扣除交易税费及中介机构费用后，将用于标的公司在建项目建设和补充上市公司流动资金，符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理等法律、行政法规规定，符合《注册管理办法》第十二条第（一）项的规定。

(2) 如前所述，浙江建投本次募集配套资金使用不属于持有财务性投资，不存在直接或者间接投资于以买卖有价证券为主要业务的公司的情形，符合《注册管理办法》第十二条第（二）项的规定。

(3) 根据《重组报告书》，本次交易完成后，浙江建投将持有标的公司 100% 的股权，有利于提高上市公司资产质量、改善上市公司财务状况和增强持续经营能力。同时上市公司资产完整性和独立经营能力得到提高，不会与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业新增构成重大不利影响的同业竞争、显失公平的关联交易，或者严重影响公司生产经营的独立性，符合《注册管理办法》第十二条第（三）项的规定。

### **9.6.3 本次募集资金方式符合《注册管理办法》第五十五条第一款的规定**

根据《重组报告书》，浙江建投本次拟向国资运营公司发行股票，符合《注册管理办法》第五十五条第一款的规定。

### **9.6.4 本次募集配套资金的发行价格符合《注册管理办法》第五十六条第一款和第五十七条第一款的规定**

根据《重组报告书》，本次募集配套资金发行股份采用锁定价格的方式，发行对象为上市公司控股股东国资运营公司，定价基准日为上市公司第四届董事会第四十四次会议决议公告日。本次募集配套资金的股份发行价格为 7.18 元/股，发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价的 80%。在本次募集配套资金的发行股份定价基准日至发行日期间，若浙江建投发生派息、送

股、配股、增发或资本公积转增股本等除权、除息事项，本次发行价格将根据中国证监会及深交所的相关规定进行相应调整。

综上所述，本次募集配套资金的发行价格符合《注册管理办法》第五十六条第一款和第五十七条第一款的规定。

#### **9.6.5 本次交易的锁定期安排符合《注册管理办法》第五十九条的规定**

根据《重组报告书》，本次募集配套资金发行对象认购的股份自发行结束之日起 36 个月内不得转让，上述锁定期安排符合《注册管理办法》第五十九条的规定。

#### **9.7 本次交易符合《上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》第四条的规定**

上市公司第四届董事会第四十七次会议审议通过了《关于本次交易符合<上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求>第四条规定的议案》，该议案对本次交易是否符合《上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》第四条作出审慎明确判断，并记载于董事会决议之中。董事会认为本次交易符合《上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》第四条规定，主要内容如下：

1、本次重组的标的资产为发行股份购买资产交易对方持有的标的公司的股权，该标的资产不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项。本次重组行为涉及的有关报批事项，已在《重组报告书》中详细披露，并对可能无法获得批准或核准的风险作出了特别提示。

2、本次重组标的资产为交易对方持有的标的公司的股权，标的公司不存在出资不实或者影响其合法存续的情况。交易对方拥有的标的公司股权权属清晰，交易对方已合法拥有标的资产的完整权利，不存在限制或者禁止转让的情形。本次重组完成后，公司将持有标的公司 100% 股权，仍实际控制标的公司。

3、本次重组有利于提高公司资产的完整性，有利于公司在人员、采购、生产、销售、知识产权等方面保持独立。

4、本次重组有利于公司改善财务状况、增强持续经营能力，有利于公司突出主业、增强抗风险能力，有利于公司增强独立性、减少关联交易、避免同业竞

争，符合公司及其股东的长远利益和整体利益。

综上所述，本次交易符合《上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》第四条的规定。

## 9.8 查验与结论

本所律师书面审查了本次交易的交易方案以及本次交易的相关会议文件，上市公司最近一年的审计报告，标的公司的审计报告以及上市公司最近 12 个月内购买和出售相关资产的资料，取得了上市公司、标的公司、交易对方以及上述主体相关方出具的确认函，上市公司控股股东出具的承诺函，逐条对照《公司法》《证券法》《重组管理办法》《注册管理办法》和《上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》关于本次交易的相关规定。

经查验，本所律师认为：

1、本次交易不属于《重组管理办法》第十二条规定重大资产重组，不属于《重组管理办法》第十三条规定的重组上市的情形。

2、本次交易符合《公司法》《证券法》《重组管理办法》《注册管理办法》和《上市公司监管指引第 9 号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》等相关法律、法规、规章和规范性文件所规定的实质性条件。

## 十、本次交易涉及的证券服务机构及其资质

### 10.1 独立财务顾问

根据本次交易的独立财务顾问中金公司提供的营业执照（统一社会信用代码：91110000625909986U）和《经营证券期货业务许可证》（流水号：000000059670），中金公司具备担任本次重大资产重组独立财务顾问的资格。

### 10.2 审计机构

根据天健提供的营业执照（统一社会信用代码：913300005793421213）、《会计师事务所执业证书》（证书序号：0019886）以及中国证监会公布的《从事证券服务业务会计师事务所名录（截至 2022 年 12 月 31 日）》，天健具备担任本次交易审计机构的资质。

### 10.3 资产评估机构

根据坤元提供的营业执照（统一社会信用代码：913300001429116867）、以及中国证监会公布的《从事证券服务业务资产评估机构名录（截至 2025 年 3 月 21 日）》，坤元评估具备担任本次交易评估机构的资质。

#### 10.4 法律顾问

根据本所持有的《律师事务所执业许可证》以及中国证监会公布的《从事证券法律业务律师事务所备案基本信息情况表（截至 2024 年 11 月 29 日）》，本所具备担任本次交易法律顾问的资格。

#### 10.5 查验与结论

本所律师书面审查了中金公司的营业执照和《经营证券期货业务许可证》，天健的营业执照《会计师事务所执业证》，坤元的营业执照，本所的《律师事务所执业许可证》，中国证监会公布的《从事证券服务业务会计师事务所名录（截至 2022 年 12 月 31 日）》《从事证券服务业务资产评估机构名录（截至 2025 年 3 月 21 日）》和《从事证券法律业务律师事务所备案基本信息情况表（截至 2024 年 11 月 29 日）》。

经查验，本所律师认为：

参与本次交易的各个证券服务机构均已经具备法律必要的相关执业资格，可以为本次交易提供相关专业服务。

## 十一、本次交易相关方证券买卖行为的核查

### 11.1 核查对象/信息披露义务人

- （1）上市公司及其董事、监事、高级管理人员及有关知情人员；
- （2）上市公司控股股东、发行股份购买资产交易对方及其主要负责人及有关知情人员；
- （3）标的公司及其董事、监事、高级管理人员及有关知情人员；
- （4）为本次交易提供服务的相关中介机构及其经办人员；
- （5）前述（1）至（4）项所述自然人的直系亲属，包括配偶、父母、成年子女。

### 11.2 核查期间

上市公司因本次交易申请股票停牌日前六个月至《重组报告书》披露之前一日止，即 2024 年 5 月 5 日至 2025 年 1 月 22 日。

### 11.3 核查对象在核查期间内买卖上市公司股票的情况及说明

根据信息披露义务人出具的买卖股票行为的《自查报告》、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《信息披露义务人持股及股份变更查询证明》《股东股份变更明细清单》等资料，在核查期间，除以下核查对象存在买卖上市公司股票的情况外，其他核查对象在核查期间均不存在通过二级市场买卖上市公司股票及其他相关证券的情形。

#### 11.3.1 自然人股东交易情况及其说明

姓名	身份	交易日期	股份变动数量（股）	结余股数（股）	买入/卖出
孙鹏	上市公司副总经理刘建伟配偶	2024-10-17	25,400	25,400	买入
		2024-10-18	8,100	33,500	买入
		2024-10-30	16,500	50,000	买入
		2024-10-31	25,000	25,000	卖出
何国富	上市公司综合办公室（董监事会办公室）职员俞沁青配偶	2024-10-09	800	800	买入
		2024-10-11	400	1,200	买入
		2024-10-31	1,200	0	卖出
戴加锦	浙江一建党委书记、总经理沈张元配偶	2024-09-25	15,000	15,000	买入
		2024-09-26	15,000	0	卖出
张培乔	浙江二建副总经理、总经理	2024-05-29	43,600	43,600	买入
		2024-06-03	43,600	0	卖出

姓名	身份	交易日期	股份变动数量（股）	结余股数（股）	买入/卖出
	济师	2024-06-06	15,300	15,300	买入
		2024-06-14	43,000	58,300	买入
		2024-08-02	58,300	0	卖出
		2024-10-08	41,300	41,300	买入
		2024-10-28	41,300	0	卖出
吴晶建	浙江三建总 经济师黄建 英配偶	2024-10-08	1,100	1,100	买入
		2024-10-09	300	1,400	买入
		2024-10-15	200	1,600	买入
		2024-10-17	300	1,900	买入
		2024-12-02	1,900	0	卖出
竺莉莉	浙江三建副 总经济师、董 事会秘书、综 合办公室主 任郑王成配 偶	2024-05-23	800	2,000	卖出
		2024-06-05	1,000	3,000	买入
		2024-08-15	2,000	5,000	买入
		2024-08-15	2,000	3,000	卖出
		2024-09-19	2,000	5,000	买入
		2024-09-19	2,000	3,000	卖出
		2024-09-27	1,000	4,000	买入
		2024-09-27	1,000	3,000	卖出
		2024-10-08	3,200	6,200	买入
2024-10-08	1,200	5,000	卖出		

姓名	身份	交易日期	股份变动数量（股）	结余股数（股）	买入/卖出
		2024-10-23	1,000	6,000	买入
		2024-10-25	1,000	5,000	卖出
		2024-10-29	1,000	6,000	买入
		2024-10-30	1,000	7,000	买入
		2024-10-30	1,000	6,000	卖出
		2024-10-31	1,000	5,000	卖出
		2024-11-05	1,000	6,000	买入
		2024-11-05	1,000	5,000	卖出
		2024-11-22	3,500	1,500	卖出
		2024-11-25	1,500	0	卖出

根据上述股票买卖人员及相关人员出具的《承诺函》，上述人员买卖浙江建投股票的行为均是基于自身对证券市场交易情况及浙江建投股票投资价值的自行判断而进行的操作，纯属个人投资行为，与本次交易无任何关联，不存在利用本次交易的内幕信息买卖浙江建投股票的情形。

此外，上市公司副总经理刘建伟配偶孙鹏上述买卖上市公司股票的行为构成短线交易，就该事项，2024年12月2日，中国证监会浙江监管局对刘建伟出具“[2024]254号”《关于对刘建伟采取出具警示函措施的决定》。2024年12月4日，深交所上市公司管理一部对刘建伟出具“公司部监管函[2024]第185号”《关于对刘建伟的监管函》。本所律师认为，孙鹏在核查期间买卖浙江建投股票的行为不属于利用本次重组的内幕信息进行的内幕交易行为，其买卖股票行为不构成本次重组的法律障碍。

### 11.3.2 中金公司的交易情况及其说明

核查期间内，中金公司买卖上市公司股票及其他相关证券的情况如下：

- (1) 中金自营类（含做市）账户

交易日期	交易性质	交易股份数量（股）	截至 2025 年 1 月 22 日持 股数量（股）
2024 年 5 月 5 日至	买入	20,750,068	504,183
2025 年 1 月 22 日	卖出	20,980,502	

(2) 中金融资融券专户

交易日期	交易性质	交易股份数量（股）	截至 2025 年 1 月 22 日持 股数量（股）
2024 年 5 月 5 日至	买入	84,751	0
2025 年 1 月 22 日	卖出	93,500	

(3) 中金资管业务账户

交易日期	交易性质	交易股份数量（股）	截至 2025 年 1 月 22 日持 股数量（股）
2024 年 5 月 5 日至	买入	193,500	168,300
2025 年 1 月 22 日	卖出	25,200	

对于中金公司在核查期间买卖上市公司股票及其他相关证券的行为，中金公司已出具说明如下：“本单位以上自营类（含做市）账户、融资融券专户、资管业务账户买卖浙江建投股票及其他相关证券是其自身独立投资研究作出的决策，属于其日常市场化行为，未利用本次重组相关的内幕信息，亦未接受任何内幕信息知情人的意见或建议，不存在任何内幕交易的情况。

除上述买卖浙江建投股票及其他相关证券的情形外，本单位在核查期间不存在其他买卖浙江建投股票及其他相关证券的情况，也不存在泄露有关信息或者建议他人买卖浙江建投股票及其他相关证券、从事市场操纵等禁止的交易行为。

本单位已严格遵守相关法律法规和公司各项规章制度，切实执行内部信息隔离制度，充分保障了职业操守和独立性。本单位建立了严格的信息隔离墙机制，各业务之间在机构设置、人员、信息系统、资金账户、业务运作、经营管理等方面的独立隔离机制及保密信息的管理和控制机制等，以防范内幕交易及避免因利益冲突发生的违法违规行为。”

**11.3.3 国资运营公司**

核查期间内，国资运营公司买卖上市公司股票及其他相关证券的情况如下：

名称	交易日期	变动数量（万张）	结余数量（万张）	买入/卖出
浙建转债 (127102.SZ)	2024-07-19	20.0000	338.9962	卖出
	2024-08-01	164.0000	174.9962	卖出
	2024-09-27	76.0000	98.9962	卖出
	2024-09-27	20.0000	78.9962	卖出
	2024-09-30	20.0000	58.9962	卖出
	2024-09-30	6.0000	52.9962	卖出
	2024-10-08	35.0000	17.9962	卖出
	2024-10-08	6.0000	11.9962	卖出
	2024-10-10	5.0000	6.9962	卖出
	2024-10-14	6.9962	0	卖出

对于国资运营公司在核查期间买卖上市公司股票的行为，国资运营公司已出具说明如下：“以上买卖浙江建投股票及其他相关证券是基于公开信息，并由本单位独立判断进行，未利用本次重组相关的内幕信息，亦未接受任何内幕信息知情人的意见或建议，不存在任何内幕交易的情况。”

除上述买卖浙江建投股票及其他相关证券的情形外，本单位在核查期间不存在其他买卖浙江建投股票及其他相关证券的情况，也不存在泄漏有关信息或者建议他人买卖浙江建投股票及其他相关证券、从事市场操纵等禁止的交易行为。”

#### 11.4 查验与结论

本所律师查阅了上市公司的公告文件、信息披露义务人出具的买卖股票行为的《自查报告》、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《信息披露义务人持股及股份变更查询证明》《股东股份变更明细清单》，取得了中国证监会浙江监管局和深交所上市公司管理一部出具的监管文件，在核查期间存在上市公司股票交易的相关主体出具的承诺，并对相关自然人进行了访谈。

经查验，本所律师认为：

在前述内幕信息知情人出具的自查报告及相关说明与承诺真实、准确的前提下，本次交易的相关当事人在核查期间买卖浙江建投股票及其他相关证券的行为

不属于利用本次重组的内幕信息进行的内幕交易行为，其买卖股票及其他相关证券行为不构成本次重组的法律障碍。

## 十二、结论意见

综上所述，本所律师认为：

本次交易方案符合《公司法》《证券法》《重组管理办法》和《注册管理办法》等相关法律、法规的规定；浙江建投、国新建源基金和国资运营公司均具备进行本次交易的主体资格；本次交易已经履行了目前必要的批准和授权程序；本次交易所涉相关协议在内容和形式上不存在违反《重组管理办法》等相关中国法律禁止性规定的情况；本次交易所涉标的资产权属清晰，标的资产过户不存在法律障碍；本次交易构关联交易，相关交易已依法履行必要的信息披露义务；本次交易并不会导致浙江建投与其控股股东及其控制的其他企业之间形成同业竞争；参与本次交易的相关证券服务机构均具备相应合法有效的资质；本次交易尚需取得本法律意见书“**3.5 本次交易尚待获得的批准与授权**”所述的批准、审核和同意注册后方可依法实施。

（以下无正文，下接签署页）

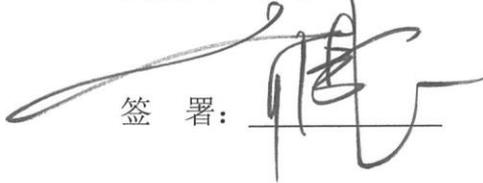
（本页无正文，为“TCYJS2025H0590号”《浙江天册律师事务所关于浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易之法律意见书》之签署页）

本法律意见书正本一式三份，无副本。

本法律意见书出具日期为 2025 年 6 月 25 日。



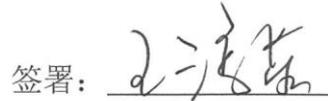
负责人：章靖忠

签署： 

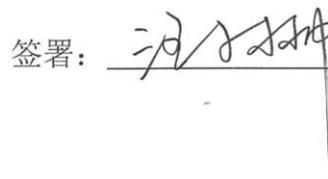
承办律师：吕崇华

签署： 

承办律师：王淳莹

签署： 

承办律师：汪子翀

签署： 

附件 1 标的公司持有的主要经营资质证书

附件 1-1 浙江一建及其下属公司持有的主要经营资质证书

序号	公司名称	资质类型	证书编号	最新资质等级/许可范围	最新有效期至	发证机关
1.	浙江一建	工程设计资质	A133020015	建筑行业（建筑工程）甲级	2029.4.25	住房和城乡建设部
2.		建筑业企业资质	D233208570	建筑装修装饰工程专业承包壹级； 市政公用工程施工总承包贰级； 电力工程施工总承包贰级； 地基基础工程专业承包壹级	2029.9.22	浙江省住房和城乡建设厅
3.		建筑业企业资质	D133049923	建筑工程施工总承包特级	2028.12.22	住房和城乡建设部
4.		能源电力资质	4-3-00049-2025	承装类四级； 承修类四级； 承试类四级	2031.3.16	国家能源局浙江监管办公室
5.		安全生产许可证	(浙)JZ安许证 字[2005]010873	建筑施工	2026.1.8	浙江省住房和城乡建设厅
6.	浙江一建建筑 科技有限公司	建筑业企业资质	D233401094	电子与智能化工程专业承包贰级； 起重设备安装工程专业承包贰级； 机电工程施工总承包贰级； 市政公用工程施工总承包贰级；	2029.9.23	浙江省住房和城乡建设厅

序号	公司名称	资质类型	证书编号	最新资质等级/许可范围	最新有效期至	发证机关
				地基基础工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包壹级		
7.		安全生产许可证	(浙)JZ安许证 字[2023]019024	建筑施工	2026.1.11	
8.		建筑业企业资质	D133196902	钢结构工程专业承包壹级	2028.12.22	住房和城乡建设部
9.		建筑业企业资质	D233401108	消防设施工程专业承包壹级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级	2029.12.30	浙江省住房和城乡建设厅
10.	浙建七建	安全生产许可证	(浙)JZ安许证 字[2023]000023	建筑施工	2026.1.16	
11.		建筑业企业资质	D133196910	市政公用工程施工总承包壹级； 建筑工程施工总承包壹级	2028.12.22	住房和城乡建设部
12.		建筑业企业资质	D233407150	建筑工程施工总承包贰级	2028.3.13	浙江省住房和城乡建设厅
13.	舟山市一海置	安全生产许可证	(浙)JZ安许证 字[2023]001146	建筑施工	2026.3.21	
14.	业有限公司	房地产开发企业资质	浙开二 0901-2020-2023-0 076	房地产开发企业贰级	2026.9.14	舟山市住房和城乡建设局

附件 1-2 浙江二建及其下属公司持有的主要经营资质证书

序号	公司名称	资质类型	证书编号	最新资质等级/许可范围	最新有效期至	发证机关
1.	浙江二建	建筑业企业资质	D133034429	建筑工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包壹级； 钢结构工程专业承包壹级； 机电工程施工总承包壹级	2028.12.22	住房和城乡建设部
2.		工程设计资质	A133020179	建筑行业（建筑工程）甲级	2028.12.22	
3.		建筑业企业资质	D233003406	建筑装修装饰工程专业承包壹级； 消防设施工程专业承包贰级； 电力工程施工总承包贰级； 石油化工工程施工总承包贰级； 环保工程专业承包贰级； 地基基础工程专业承包壹级； 水利水电工程施工总承包贰级	2029.10.11	浙江省住房和城乡建设厅
4.		工程监理资质	E233048090	市政公用工程监理甲级； 房屋建筑工程监理甲级	2027.3.20	
5.		安全生产许可证	(浙)JZ安许证 字[2005]020465	建筑施工	2025.11.30	

序号	公司名称	资质类型	证书编号	最新资质等级/许可范围	最新有效期至	发证机关
6.		承装（修、试）电力设施许可证	4-3-00111-2024	承装类四级；承修类四级； 承试类四级	2030.5.4	国家能源局浙江监管办公室
7.		特种设备生产许可证	TS3833301-2027	承压类特种设备安装、修理、改造；公用管道安装（GB2）	2027.5.16	浙江省市场监督管理局
8.	二建安装	建筑业企业资质	D133196508	机电工程施工总承包壹级	2028.12.22	住房和城乡建设部
9.			D233017504	环保工程专业承包贰级； 钢结构工程专业承包贰级； 建筑工程施工总承包贰级； 建筑装修装饰工程专业承包贰级； 建筑机电安装工程专业承包壹级； 消防设施工程专业承包壹级； 市政公用工程施工总承包贰级； 电子与智能化工程专业承包壹级； 防水防腐保温工程专业承包贰级； 石油化工工程施工总承包贰级； 电力工程施工总承包贰级； 城市及道路照明工程专业承包贰级	2029.9.29	浙江省住房和城乡建设厅

序号	公司名称	资质类型	证书编号	最新资质等级/许可范围	最新有效期至	发证机关
10.		承装（修、试）电力设施许可证	4-3-00630-2016	承装类四级、承修类四级、承试类四级	2028.12.11	国家能源局浙江监管办公室
11.		特种设备生产许可证	TS3333852-2027	电梯安装（含修理）：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（B）， $V \leq 2.5\text{m/s}$ ；曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）；自动扶梯与自动人行道；杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	2027.7.10	浙江省市场监督管理局
12.			TS3433349-2028	起重机械安装（含修理）：桥式、门式起重机（B），200t及以下	2028.1.29	
13.			TS3133161-2028	承压类特种设备安装、修理、改造：锅炉安装（含改造、修理）（A）	2028.9.8	
14.			TS3833177-2028	承压类特种设备安装、修理、改造：工业管道安装（GCD）、公用管道安装（GB2）	2028.4.22	
15.			安全生产许可证	（浙）JZ安许证字[2005]020499	建筑施工	

序号	公司名称	资质类型	证书编号	最新资质等级/许可范围	最新有效期至	发证机关
16.	浙建九建	建筑业企业资质	D133033791	建筑工程施工总承包壹级； 钢结构工程专业承包壹级	2028.12.22	住房和城乡建设部
17.			D233003414	防水防腐保温工程专业承包贰级； 建筑幕墙工程专业承包贰级； 建筑机电安装工程专业承包贰级； 建筑工程施工总承包贰级； 石油化工工程施工总承包贰级	2029.12.3	浙江省住房和城乡建设厅
18.		工程设计资质	A233001146	轻型钢结构工程专项乙级	2029.9.28	
19.		安全生产许可证	(浙)JZ安许证 字[2005]020500	建筑施工	2026.1.2	
20.		排污许可证	913302117473892 455001Z	行业类别：金属结构制造，表面处理	2029.11.28	宁波市生态环境局
21.	宁波亚杰建设工程有限公司	建筑业企业资质	D233257174	建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包贰级； 地基基础工程专业承包壹级； 建筑工程施工总承包贰级； 市政公用工程施工总承包贰级	2029.12.2	浙江省住房和城乡建设厅

序号	公司名称	资质类型	证书编号	最新资质等级/许可范围	最新有效期至	发证机关
22.		安全生产许可证	(浙)JZ安许证 字[2020]029580	建筑施工	2026.11.5	
23.		房地产开发企业资质	浙开二 0201-2011-2024-0 994	二级	2027.7.15	宁波市住房和城乡建设局

附件 1-3 浙江三建及其下属公司持有的主要经营资质证书

序号	公司名称	资质类型	证书编号	最新资质等级/许可范围	最新有效期至	发证机关
1.	浙江三建	工程设计资质	A133029571	建筑行业甲级	2028.12.22	住房和城乡建设部
2.			A233029578	风景园林工程设计专项乙级	2029.10.28	浙江省住房和城乡建设厅
3.		建筑业企业资质	D133030787	建筑工程施工总承包特级	2028.12.22	住房和城乡建设部
4.			D233009466	建筑幕墙工程专业承包壹级； 钢结构工程专业承包贰级； 消防设施工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包壹级； 防水防腐保温工程专业承包贰级； 建筑机电安装工程专业承包壹级； 起重设备安装工程专业承包贰级； 水利水电工程施工总承包贰级； 市政公用工程施工总承包贰级； 电子与智能化工程专业承包贰级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级	2029.9.22	浙江省住房和城乡建设厅
5.				(浙)JZ安许证 字[2005]010929	建筑施工	

序号	公司名称	资质类型	证书编号	最新资质等级/许可范围	最新有效期至	发证机关
6.	浙江建投浙南工程建设有限公司	安全生产许可证	(浙)JZ安许证字[2023]003053	建筑施工	2026.06.13	浙江省住房和城乡建设厅
7.		建筑业企业资质	D233408048	建筑工程施工总承包一级； 市政公用工程施工总承包一级	2028.05.18	
8.		房地产开发资质	浙房开 059 号	二级	2027.01.21	温州市住房和城乡建设局
9.	苏州天地设计	工程设计资质	A132007138	工程设计建筑行业甲级	2029.10.18	住房和城乡建设部
10.			A232007135	工程设计风景园林工程专项乙级	2029.11.25	江苏省住房和城乡建设厅
11.		工程监理资质	E232007135	工程监理市政公用工程专业乙级	2029.12.30	
12.			E132007138	房屋建筑工程监理甲级	2029.11.19	住房和城乡建设部
13.	安徽省争先建设工程有限公司	建筑业企业资质	D334387919	市政公用工程施工总承包叁级； 建筑工程施工总承包叁级	2026.1.15	芜湖市住房和城乡建设局
14.	富厦建筑	建筑业企业资质	D233059062	建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包贰级； 机电工程施工总承包贰级； 市政公用工程施工总承包贰级	2029.12.3	浙江省住房和城乡建设厅
15.		建筑业企业资质	D333305243	施工劳务不分等级	2026.8.17	
16.		安全生产许可证	(浙)JZ安许证	建筑施工	2025.12.18	

序号	公司名称	资质类型	证书编号	最新资质等级/许可范围	最新有效期至	发证机关
			字[2005]018952			

附件 2 标的公司的不动产

附件 2-1 标的公司已取得产权证书的不动产

附件 2-1-1 浙江一建及其下属公司已取得产权证书的不动产

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
1.	浙江一建	杭房权证西移字第 11007034 号	天目山路 330 号 4 幢 底层仓库	370.16	非住宅	杭西国用 (2011) 第 100158 号	西湖区天目山路 330 号	8,232.00	工业用地	出让	2052.8.30	无
2.	浙江一建	杭房权证西移字第 11007033 号	天目山路 358 号 1 幢	1,586.23	非住宅	杭西国用 (2011) 第 100157 号	西湖区天目山路 358 号	4,713.00	工业用地	出让	2052.8.30	无
3.	浙江一建	杭房权证西移字第 11007032 号	天目山路 358 号 2 幢	1,840.19	非住宅							无
4.	浙江一建	杭房权证西字第 15133472 号	东蒋湾 77 号 1 幢	8,738.91	非住宅	杭西国用 (2007) 第 000287 号	西湖区三墩镇大港桥村 (东区块)	23,037.00	工业用地	出让	2057.6.28	无
5.	浙江一建	杭房权证拱移字第 0318443 号	杭印路 50 号 1 单元 201 室	67.35	住宅	/	/	/	/	/	/	无
6.	浙江一建	杭房权证江移字第 0311937 号	三里亭苑四区 23 幢 3 单元 702 室	54.76	住宅	/	/	/	/	国有	2066.7.5	无
7.	浙江一建	浙 (2020) 杭州市不动产权第 0008243 号	杭州市西湖区文三西路 52 号	28,457.95	非住宅	浙 (2020) 杭州市不动产权第 0008243 号	杭州市西湖区文三西路 52 号	9,198.00	商务金融用地	出让	2052.8.19	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
8.	浙江一建	浙(2016)普陀区不动产权第0001253号	普陀区勾山街道三岔路8号和津广场二区365室	116.72	商业用房	浙(2016)普陀区不动产权第0001253号	普陀区勾山街道三岔路8号和津广场二区365室	40.94	商业用地	出让	2043.11.10	无
9.	浙江一建	浙(2016)普陀区不动产权第0001256号	普陀区勾山街道新津路7号和津苑2幢1801室	120.46	商业用房	浙(2016)普陀区不动产权第0001256号	普陀区勾山街道新津路7号和津苑2幢1801室	7.38	商业用地	出让	2043.11.10	无
10.	浙江一建	杭房权证上移字第0330412号	长生路30号209室	28.24	住宅	/	/	/	/	国有	/	无
11.	浙江一建	杭房权证上移字第0330413号	长生路30号211室	28.24	住宅	/	/	/	/	国有	/	无
12.	浙江一建	杭房权证上移字第0330414号	长生路30号217室	27.15	住宅	/	/	/	/	国有	/	无
13.	浙江一建	杭房权证上移字第0330415号	长生路30号303室	27.15	住宅	/	/	/	/	国有	/	无
14.	浙江一建	杭房权证上移字第0330418号	长生路30号311室	28.24	住宅	/	/	/	/	国有	/	无
15.	浙江一建	杭房权证上移字第12110001号	长生路30号317室	27.15	住宅	/	/	/	/	国有	/	无
16.	浙江一建	浙(2024)杭州市不动产权第0487628号	杭州市上城区长生路30号平房	25.1	住宅	浙(2024)杭州市不动产权第0487628号	杭州市上城区长生路30号平房105室	25.1	/	划拨	/	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
			105 室									
17.	浙江一建	浙 (2024) 杭州市不动产权第 0487625 号	杭州市上城区长生路 30 号平房 106、107 室	55.23	住宅	浙 (2024) 杭州市不动产权第 0487625 号	杭州市上城区长生路 30 号平房 106、107 室	55.2	/	划拨	/	无
18.	浙江一建	杭房权证下移字第 0312095 号	草坝巷 26 号 206 室	42.74	住宅	/	/	/	/	国有	2065.10.25	无
19.	浙江一建	浙 (2023) 杭州市不动产权第 0222842 号	和安居 44 幢 2 单元 302 室	56.09	住宅	浙 (2023) 杭州市不动产权第 0222842 号	和安居 44 幢 2 单元 302 室	17	/	划拨	/	无
20.	浙江一建	浙 (2023) 杭州市不动产权第 0222854 号	和安居 9 幢 2 单元 101 室	52.94	住宅	浙 (2023) 杭州市不动产权第 0222854 号	和安居 9 幢 2 单元 101 室	10.6	/	划拨	/	无

注 1: 根据 2024 年 11 月 18 日浙江一建于杭州市规划和自然资源局申请的杭州市不动产登记信息查询记录显示, 浙 (2024) 杭州市不动产权第 0487628 号、浙 (2024) 杭州市不动产权第 0487625 号房产证确权不发证, 仅用于单位职工房改使用; 浙 (2023) 杭州市不动产权第 0222842 号、浙 (2023) 杭州市不动产权第 0222854 号房产证确权不发证, 宗地内未作分摊的土地使用权属全体业主共用。

注 2: 根据浙江一建出具的说明, 浙 (2023) 杭州市不动产权第 0222842 号、浙 (2023) 杭州市不动产权第 0222854 号、杭房权证下移字第 0312095 号、杭房权证江移字第 031937 号、杭房权证上移字第 030412 号、杭房权证上移字第 030413 号、杭房权证上移字第 0330414 号、杭房权证上移字第 0330415 号、杭房权证上移字第 0330418 号、杭房权证上移字第 12110001 号仅用于单位职工房改使用。

附件 2-1-2 浙江二建及其下属公司已取得产权证书的不动产

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
1.	浙江二建	房权证镇城字第 2007002358 号	五区车站路 64 号 1 幢 2 幢	3,256.87	商业服务业用房	甬国用 (2013) 第 0601408 号	镇海区招宝山街道车站路 256 号	261.12	商服用地	作价出资 (入股)	/	无
2.	浙江二建	房权证镇城字第 2007002359 号	五区车站路 64 号 4 幢 6 幢	1635.41	商业服务业用房	甬国用 (2013) 第 0601562 号	镇海区招宝山街道车站路 256 号	3852.08	商服用地	出让	2052.12.25	无
3.	浙江二建	房权证镇城字第 2013020825 号	镇海区蛟川街道临海路 27 号	1,275.09	工业	甬国用 (2013) 第 0607901 号	镇海区蛟川街道俞范村	15,562.77	工业用地	出让	2062.12.25	无
4.	浙江二建	房权证镇城字第 2013020849 号	镇海区蛟川街道临海路 27 号	1,275.09	工业							无
5.	浙江二建	房权证镇城字第 2013020823 号	镇海区蛟川街道临海路 27 号	1,275.09	工业							无
6.	浙江二建	房权证镇城字第 2013020827 号	镇海区蛟川街道临海路 27 号	1,275.09	工业							无
7.	浙江二建	房权证镇城字第 2013020850 号	镇海区蛟川街道临海路 27 号	670.49	工业							无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
8.	浙江二建	房权证镇城字第 2014015290 号	镇海区蛟川街道顺泰路 268 号	3,502.72	工业	甬国用 (2015) 第 0603497 号	镇海区蛟川街道顺泰路 268 号	13,333.00	工业用地	出让	2061.6.7	无
9.	浙江二建	房权证镇城字第 2014015291 号	镇海区蛟川街道顺泰路 268 号	3,995.36	工业用房							无
10.	浙江二建	房权证镇城字第 2014015292 号	镇海区蛟川街道顺泰路 268 号	58.7	工业用房							无
11.	浙江二建	沪房地市字 (2002) 第 006049 号	银桥路 99 号	2,928.21	综合	沪房地市字 (2002) 第 006049 号	银桥路 99 号	10,000	综合	其他	2042.8.18	无
12.	浙江二建	沪房地市字 (2002) 第 006050 号	银桥路 99 号	2,381.19	综合	沪房地市字 (2002) 第 006050 号	银桥路 99 号	10,000	综合	其他	2042.8.18	无
13.	浙江二建	沪房地市字 (2002) 第 006051 号	银桥路 99 号	2,995.28	综合	沪房地市字 (2002) 第 006051 号	银桥路 99 号	10,000	综合	其他	2042.8.18	无
14.	浙江二建	甬房权证字自移字第 H200300888 号	宁波市海曙区三市路 3 号	321.22	商业	甬国用 (2003) 字第 7119 号	海曙区三市路 3 号 1-B 幢	35.69	办公用地	出让	2043.3.29	无
15.	浙江二建	甬房权证字自移字第 H200300889 号	宁波市海曙区三市路 3 号	446.6	商业办公等	甬国用 (2003) 字第 7118 号	海曙区三市路 3 号 1-B 幢	49.62	办公用地	出让	2043.3.29	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
16.	浙江二建	杭房权证西移字第 10858468 号	坤和商务楼三层 1 号	354.9	非住宅(查册显示存量房产)	杭西国用(2012)字第 005732 号	西湖区坤和商务楼三层 1 号	120.8	综合	出让	2049.3.18	无
17.	浙江二建	甬房权证海曙字第 200500875 号	宁波市海曙区东渡路 55 号	1,657.98	办公	甬国用(2005)第 16588 号	海曙区东渡路 55 号 (18-41)	61.4	办公用地	国有出让	2034.12.28	无
18.	浙江二建	浙(2023)宁波市(镇海)不动产权第 0006673 号	镇海区招宝山街道环城北路 20 号、26 号	7,278.77	工业用房	浙(2023)宁波市(镇海)不动产权第 0006673 号	镇海区招宝山街道环城北路 20 号、26 号	27,802.94	工业用地	出让	2062.12.25	无
19.	浙江二建	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第 0000655 号	镇海区庄市街道明海南路 358 号 1-18 室	59.28	市场	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第 0000655 号	镇海区庄市街道明海南路 358 号 1-18 室	11.84	商服用地	出让	2050.2.4	无
20.	浙江二建	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第 0000711 号	镇海区庄市街道明海南路 356 号 1-17 室	59.28	市场	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第 0000711 号	镇海区庄市街道明海南路 356 号 1-17 室	11.84	商服用地	出让	2050.2.4	无
21.	浙江二建	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第 0000862 号	镇海区庄市街道明海南路 388 号 2-9 室	194.73	市场	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第 0000862 号	镇海区庄市街道明海南路 388 号 2-9 室	30.42	商服用地	出让	2050.2.4	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
22.	浙江二建	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第0022747号	镇海区庄市街道明海南路290弄31号、33号1-22室	148.68	市场	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第0022747号	镇海区庄市街道明海南路290弄31号、33号1-22室	23.22	商服用地	出让	2050.2.4	无
23.	浙江二建	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第0022750号	镇海区庄市街道明海南路290弄27号、29号1-21室	208.24	市场	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第0022750号	镇海区庄市街道明海南路290弄27号、29号1-21室	32.53	商服用地	出让	2050.2.4	无
24.	浙江二建	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第0022751号	镇海区庄市街道明海南路290弄25号1-20室	44.74	市场	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第0022751号	镇海区庄市街道明海南路290弄25号1-20室	6.99	商服用地	出让	2050.2.4	无
25.	浙江二建	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第0027101号	镇海区庄市街道明海南路290弄23号1-19室	44.74	市场	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第0027101号	镇海区庄市街道明海南路290弄23号1-19室	6.99	商服用地	出让	2050.2.4	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
26.	浙江二建	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第0027102号	镇海区庄市街道明海南路290弄17号1-16室	44.74	市场	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第0027102号	镇海区庄市街道明海南路290弄17号1-16室	6.99	商服用地	出让	2050.2.4	无
27.	浙江二建	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第0027103号	镇海区庄市街道明海南路290弄19号1-17室	44.74	市场	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第0027103号	镇海区庄市街道明海南路290弄19号1-17室	6.99	商服用地	出让	2050.2.4	无
28.	浙江二建	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第0027104号	镇海区庄市街道明海南路290弄21号1-18室	44.74	市场	浙(2018)宁波市(镇海)不动产权第0027104号	镇海区庄市街道明海南路290弄21号1-18室	6.99	商服用地	出让	2050.2.4	无
29.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015647号	镇海区骆驼街道东邑南路90号1-2室	894.1	商业	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015647号	镇海区骆驼街道东邑南路90号1-2室	269.03	商服用地	出让	2050.1.28	无
30.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015648号	镇海区骆驼街道东邑南路92号2-3室	878.29	商业	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015648号	镇海区骆驼街道东邑南路92号2-3室	264.27	商服用地	出让	2050.1.28	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
31.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015632号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号3-2室	1,102.56	商业	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015632号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号3-2室	331.76	商服用地	出让	2050.1.28	无
32.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015633号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号4-2室	1,059.95	办公	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015633号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号4-2室	318.93	商服用地	出让	2050.1.28	无
33.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015641号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_5-1室	1,009.09	办公	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015641号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_5-1室	303.63	商服用地	出让	2050.1.28	无
34.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015639号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_6-1室	1,009.09	办公	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015639号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_6-1室	303.63	商服用地	出让	2050.1.28	无
35.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015642号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_7-1室	1,009.09	办公	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015642号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_7-1室	303.63	商服用地	出让	2050.1.28	无
36.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015643号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_8-1室	1,009.09	办公	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015643号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_8-1室	303.63	商服用地	出让	2050.1.28	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
37.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015645号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_9-1室	1,009.09	办公	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015645号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_9-1室	303.63	商服用地	出让	2050.1.28	无
38.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015640号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_10-1室	1,009.09	办公	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015640号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_10-1室	303.63	商服用地	出让	2050.1.28	无
39.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015636号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_11-1室	1,009.09	办公	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015636号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_11-1室	303.63	商服用地	出让	2050.1.28	无
40.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015637号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_12-1室	1,009.09	办公	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015637号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_12-1室	303.63	商服用地	出让	2050.1.28	无
41.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015644号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_13-1室	1,009.09	办公	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015644号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_13-1室	303.63	商服用地	出让	2050.1.28	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
42.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015638号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_14-1室	1,009.09	办公	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015638号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_14-1室	303.63	商服用地	出让	2050.1.28	无
43.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015635号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_15-1室	1,009.09	办公	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015635号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_15-1室	303.63	商服用地	出让	2050.1.28	无
44.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015646号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_16-1室	1,009.09	办公	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015646号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_16-1室	303.63	商服用地	出让	2050.1.28	无
45.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015649号	镇海区骆驼街道东邑南路94号1-1室	611.91	商业	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015649号	镇海区骆驼街道东邑南路94号1-1室	184.12	商服用地	出让	2050.1.28	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
46.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015651号	镇海区骆驼街道民和路519号-1-2室(房号: -1-2、1-3、2-1、3-1、4-1、6-1、7-1、8-1、9-1、10-1、G-1、G-2)	15,130.62	商业办公等	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015651号	镇海区骆驼街道民和路519号-1-2室	4,552.74	商服用地	出让	2050.1.28	无
47.	浙江二建	/	/	/	/	镇国用(2002)字第0170023号	镇海区域关定海路128号	21,157.2	工业用地	出让	2043.2.26	无
48.	浙江二建	/	/	/	/	浙(2023)宁波市(镇海)不动产权第0010688号	镇海区招宝山街道, 静海路北侧、尚潮路南侧	11,181	工业用地	出让	2062.12.25	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
49.	浙江二建 二建安装	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0018136号浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015634号	镇海区骆驼街道民和路519号1_5-1室	1022.04	办公	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0018136号浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015634号	镇海区骆驼街道民和路519号1_5-1室	307.53	商服用地	出让	2050.1.28	无
50.	二建钢结构	房权证镇城字第2010008975号	蛟川街道临海路27号	38,217.69	工业	甬国用(2016)第0607595号	镇海区蛟川街道俞范村	60,381.79	工业用地	出让	2062.12.30	无
51.	二建钢结构					甬国用(2016)第0609373号	镇海区蛟川街道俞范村	1,343.70	工业用地	出让	2062.12.30	无
52.	二建钢结构					甬国用(2016)第0608046号	镇海区蛟川街道俞范村	7,295.29	工业用地	作价出资(入股)	2050.11.27	无

附件 2-1-3 浙江三建及其下属公司已取得产权证书的不动产

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
1.	长城建设	杭房权证上更字第 14772497 号	秋涛路 178 号 10 幢	781.28	非住宅	杭上国用 (2014) 第 100062 号	上城区 秋涛路 178 号	7,195.00	工业用地	出让	2052.7.4	无
2.	长城建设	杭房权证上更字第 14772244 号	秋涛路 178 号 5 幢	131.2	非住宅							无
3.	长城建设	杭房权证上更字第 14772253 号	秋涛路 178 号 8 幢	1,890.44	非住宅							无
4.	长城建设	杭房权证上更字第 14772383 号	秋涛路 178 号 17 幢	453.75	非住宅							无
5.	长城建设	杭房权证上更字第 14772256 号	秋涛路 178 号 9 幢	30.8	非住宅							无
6.	长城建设	杭房权证上更字第 14772362 号	秋涛路 178 号 14 幢	29.57	非住宅							无
7.	长城建设	杭房权证上更字第 14772387 号	秋涛路 178 号 18 幢	183.48	非住宅							无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封	
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限		
8.	长城建设	杭房权证上更字第14772262号	秋涛路178号12幢	166.95	非住宅								无
9.	长城建设	杭房权证上更字第14772367号	秋涛路178号15幢	26.54	非住宅								无
10.	长城建设	杭房权证上更字第14772357号	秋涛路178号13幢	17.39	非住宅								无
11.	长城建设	杭房权证上更字第14772234号	秋涛路178号7幢	1,446.05	非住宅								无
12.	长城建设	杭房权证上更字第14772376号	秋涛路178号16幢	83.4	非住宅								无
13.	长城建设	杭房权证上更字第14772251号	秋涛路178号6幢	836.52	非住宅								无
14.	长城建设	杭房权证江更字第14772426号	凯旋路69号2幢	1,015.10	非住宅	杭江国用(2014)第100072号	江干区凯旋路69号	6,365.00	工业用地	出让	2052.6.16		无
15.	长城建设	杭房权证江更字第14772433号	凯旋路69号3幢	1,228.50	非住宅								无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封	
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限		
16.	长城建设	杭房权证江更字第14772442号	凯旋路69号4幢	242.19	非住宅								无
17.	长城建设	杭房权证江更字第14772448号	凯旋路69号5幢	453.41	非住宅								无
18.	长城建设	杭房权证江更字第14772492号	凯旋路69号9幢	762.18	非住宅								无
19.	长城建设	杭房权证江更字第14772466号	凯旋路69号6幢	180.97	非住宅								无
20.	长城建设	杭房权证江更字第14772481号	凯旋路69号8幢	400.52	非住宅								无
21.	浙江三建	浙(2016)杭州市不动产权第0092541号	凤凰南苑3幢1302室	38.51	住宅	浙(2016)杭州市不动产权第0092541号	凤凰南苑3幢1302室	1.9	城镇住宅用地	划拨	/		无
22.	浙江三建	浙(2018)杭州市不动产权第0264867号	上城区雷霆路60号	27,057.53	非住宅	浙(2018)杭州市不动产权第0264867号	上城区雷霆路60号	5395	综合(办公)用地	出让	2055.10.10		无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
23.	浙江三建	浙(2017)嘉开不动产权第0030873号	嘉兴市融通商务中心1幢1002室	177.22	办公	浙(2017)嘉开不动产权第0030873号	嘉兴市融通商务中心1幢1002室	71.3	办公	出让	2048.2.3	无
24.	浙江三建	浙(2017)嘉开不动产权第0030869号	嘉兴市融通商务中心1幢1003室	223.91	办公	浙(2017)嘉开不动产权第0030869号	嘉兴市融通商务中心1幢1003室	90.1	办公	出让	2048.2.3	无
25.	浙江三建	浙(2017)嘉开不动产权第0030770号	嘉兴市融通商务中心1幢1001室	355.91	办公	浙(2017)嘉开不动产权第0030770号	嘉兴市融通商务中心1幢1001室	143.1	办公	出让	2048.2.3	无
26.	浙江三建	浙(2023)海盐县不动产权第0010805号	海盐县武原街道明珠路18号滨海御府15幢1102室	141.04	成套住宅	浙(2023)海盐县不动产权第0010805号	海盐县武原街道明珠路18号滨海御府15幢1102室	67.01	城镇住宅用地	出让	2088.8.12	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
27.	浙江三建	浙(2023)海盐县不动产权第0010595号	海盐县武原街道明珠路18号滨海御府15幢301室	142.74	成套住宅	浙(2023)海盐县不动产权第0010595号	海盐县武原街道明珠路18号滨海御府15幢301室	67.82	城镇住宅用地	出让	2088.8.12	无
28.	浙江三建	浙(2023)海盐县不动产权第0010806号	海盐县武原街道明珠路18号滨海御府14幢306室	123.36	成套住宅	浙(2023)海盐县不动产权第0010806号	海盐县武原街道明珠路18号滨海御府14幢306室	58.61	城镇住宅用地	出让	2088.8.12	无
29.	浙江三建	浙(2023)海盐县不动产权第0010814号	海盐县武原街道明珠路18号滨海御府14幢305室	99.21	成套住宅	浙(2023)海盐县不动产权第0010814号	海盐县武原街道明珠路18号滨海御府14幢305室	47.14	城镇住宅用地	出让	2088.8.12	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
30.	浙江三建	浙(2023)海盐县不动产权第0010808号	海盐县武原街道明珠路18号滨海御府7幢304室	125.47	成套住宅	浙(2023)海盐县不动产权第0010808号	海盐县武原街道明珠路18号滨海御府7幢304室	59.61	城镇住宅用地	出让	2088.8.12	无
31.	浙江三建	浙(2023)海盐县不动产权第0010810号	海盐县武原街道明珠路18号滨海御府7幢303室	116.4	成套住宅	浙(2023)海盐县不动产权第0010810号	海盐县武原街道明珠路18号滨海御府7幢303室	55.3	城镇住宅用地	出让	2088.8.12	无
32.	浙江三建	浙(2023)嘉秀不动产第0018269号	嘉兴市中山大厦综合楼复式504A室	137.76	成套住宅	浙(2023)嘉秀不动产第0018269号	嘉兴市中山大厦综合楼复式504A室	21	住宅用地	出让	2070.2.19	无
33.	浙江三建	浙(2023)嘉秀不动产第0018276号	嘉兴市中山大厦综合楼509室	159.51	成套住宅	浙(2023)嘉秀不动产第0018276号	嘉兴市中山大厦综合楼509室	24.3	住宅用地	出让	2070.2.19	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
34.	浙江三建	浙(2023)嘉秀不动产第0018266号	嘉兴市中山大厦综合楼508室	135.24	成套住宅	浙(2023)嘉秀不动产第0018266号	嘉兴市中山大厦综合楼508室	20.6	住宅用地	出让	2070.2.19	无
35.	浙江三建	浙(2023)嘉秀不动产第0018267号	嘉兴市中山大厦综合楼507室	146.33	成套住宅	浙(2023)嘉秀不动产第0018267号	嘉兴市中山大厦综合楼507室	22.3	住宅用地	出让	2070.2.19	无
36.	浙江三建	浙(2023)嘉秀不动产第0018272号	嘉兴市中山大厦综合楼复式504B室	153.91	成套住宅	浙(2023)嘉秀不动产第0018272号	嘉兴市中山大厦综合楼复式504B室	23.4	住宅用地	出让	2070.2.19	无
37.	浙江三建	浙(2023)嘉秀不动产第0018270号	嘉兴市中山大厦综合楼403室	142.02	成套住宅	浙(2023)嘉秀不动产第0018270号	嘉兴市中山大厦综合楼403室	21.6	住宅用地	出让	2070.2.19	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
38.	浙江三建	浙(2023)嘉秀不动产第0018268号	嘉兴市中山大厦综合楼303室	142.02	成套住宅	浙(2023)嘉秀不动产第0018268号	嘉兴市中山大厦综合楼303室	21.6	住宅用地	出让	2070.2.19	无
39.	浙江三建	浙(2018)萧山区不动产权第0101648号	萧山区北干街道金地德圣中心9幢401室	632.42	经营	浙(2018)萧山区不动产权第0101648号	萧山区北干街道金地德圣中心9幢401室	32.7	商服用地	出让	2054.6.5	无
40.	浙江三建	浙(2018)萧山区不动产权第0101645号	萧山区北干街道金地德圣中心9幢402室	541.79	经营	浙(2018)萧山区不动产权第0101645号	萧山区北干街道金地德圣中心9幢402室	28	商服用地	出让	2054.6.5	无
41.	浙江三建	皖(2018)五河县不动产权第0012639号	安徽西城美墅8号楼116、208铺	248.64	商业	皖(2018)五河县不动产权第0012639号	安徽西城美墅8号楼116、208铺	22.6	商业住宅用地	出让	2049.11.30	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
42.	浙江三建	皖(2018)五河县不动产权第0012640号	安徽西城美墅9号楼110铺	87.38	商业	皖(2018)五河县不动产权第0012640号	安徽西城美墅9号楼110铺	7.94	商业住宅用地	出让	2049.11.30	无
43.	浙江三建	皖(2018)五河县不动产权第0012641号	安徽西城美墅9号楼114铺	16.35	商业	皖(2018)五河县不动产权第0012641号	安徽西城美墅9号楼114铺	1.94	商业住宅用地	出让	2049.11.30	无
44.	浙江三建	皖(2018)五河县不动产权第0012642号	安徽西城美墅9号楼109铺	50.62	商业	皖(2018)五河县不动产权第0012642号	安徽西城美墅9号楼109铺	4.6	商业住宅用地	出让	2049.11.30	无
45.	浙江三建	皖(2018)五河县不动产权第0012643号	安徽西城美墅9号楼104铺	78.28	商业	皖(2018)五河县不动产权第0012643号	安徽西城美墅9号楼104铺	7.12	商业住宅用地	出让	2049.11.30	无
46.	浙江三建	皖(2018)五河县不动产权第0012644号	安徽西城美墅9号楼112铺	79.27	商业	皖(2018)五河县不动产权第0012644号	安徽西城美墅9号楼112铺	7.21	商业住宅用地	出让	2049.11.30	无
47.	浙江三建	皖(2018)五河县不动产权第0012645号	安徽西城美墅9号楼113铺	49.87	商业	皖(2018)五河县不动产权第0012645号	安徽西城美墅9号楼113铺	4.53	商业住宅用地	出让	2049.11.30	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
48.	浙江三建	皖(2018)五河县不动产权第0012646号	安徽西城美墅9号楼101铺	109.86	商业	皖(2018)五河县不动产权第0012646号	安徽西城美墅9号楼101铺	9.99	商业住宅用地	出让	2049.11.30	无
49.	浙江三建	皖(2018)五河县不动产权第0012647号	安徽西城美墅9号楼111铺	69.21	商业	皖(2018)五河县不动产权第0012647号	安徽西城美墅9号楼111铺	6.29	商业住宅用地	出让	2049.11.30	无
50.	浙江三建	皖(2018)五河县不动产权第0012648号	安徽西城美墅9号楼105铺	45.42	商业	皖(2018)五河县不动产权第0012648号	安徽西城美墅9号楼105铺	4.13	商业住宅用地	出让	2049.11.30	无
51.	浙江三建	皖(2018)五河县不动产权第0012649号	安徽西城美墅9号楼116铺	84.3	商业	皖(2018)五河县不动产权第0012649号	安徽西城美墅9号楼116铺	7.66	商业住宅用地	出让	2049.11.30	无
52.	浙江三建	皖(2018)五河县不动产权第0012650号	安徽西城美墅9号楼106铺	71.03	商业	皖(2018)五河县不动产权第0012650号	安徽西城美墅9号楼106铺	6.46	商业住宅用地	出让	2049.11.30	无
53.	浙江三建	皖(2018)五河县不动产权第0012651号	安徽西城美墅9号楼103铺	101.69	商业	皖(2018)五河县不动产权第0012651号	安徽西城美墅9号楼103铺	9.24	商业住宅用地	出让	2049.11.30	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
54.	浙江三建	皖(2018)五河县不动产权第0012652号	安徽西城美墅9号楼107铺	77.66	商业	皖(2018)五河县不动产权第0012652号	安徽西城美墅9号楼107铺	7.06	商业住宅用地	出让	2049.11.30	无
55.	浙江三建	皖(2018)五河县不动产权第0012653号	安徽西城美墅9号楼115铺	20.81	商业	皖(2018)五河县不动产权第0012653号	安徽西城美墅9号楼115铺	1.89	商业住宅用地	出让	2049.11.30	无
56.	浙江三建	皖(2018)五河县不动产权第0012654号	安徽西城美墅9号楼108铺	71.03	商业	皖(2018)五河县不动产权第0012654号	安徽西城美墅9号楼108铺	6.46	商业住宅用地	出让	2049.11.30	无
57.	浙江三建	皖(2021)五河县不动产权第0003411号	西城美墅20号楼104铺	134.07	商业	皖(2021)五河县不动产权第0003411号	西城美墅20号楼104铺	7.12	商业住宅用地	出让	2049.11.30	无
58.	浙江三建	浙(2022)宁海县不动产权第0037284号	大都名苑25幢3号305-2室	81.02	住宅	浙(2022)宁海县不动产权第0037284号	大都名苑25幢3号305-2室	22.4	城镇住宅用地	出让	2077.2.8	无
59.	浙江三建	浙(2022)宁海县不动产权第0037294号	大都名苑25幢3号306-2室	81.02	住宅	浙(2022)宁海县不动产权第0037294号	大都名苑25幢3号306-2室	22.4	城镇住宅用地	出让	2077.2.8	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
60.	浙江三建	浙(2022)宁海县不动产权第0037279号	大都名苑25幢3号405室	106.25	住宅	浙(2022)宁海县不动产权第0037279号	大都名苑25幢3号405室	29.3	城镇住宅用地	出让	2077.2.8	无
61.	浙江三建	浙(2022)宁海县不动产权第0037289号	大都名苑25幢3号406室	106.25	住宅	浙(2022)宁海县不动产权第0037289号	大都名苑25幢3号406室	29.3	城镇住宅用地	出让	2077.2.8	无
62.	浙江三建	浙(2024)温州市不动产权第0088274号	鹿城区牛山北路15号新鹿园8幢1801室	131.8	住宅	浙(2024)温州市不动产权第0088274号	鹿城区牛山北路15号新鹿园8幢1801室	7.19	城镇住宅用地	出让	2089.5.28	无
63.	浙江三建	浙(2024)温州市不动产权第0088271号	鹿城区牛山北路15号新鹿园7幢601室	131.95	住宅	浙(2024)温州市不动产权第0088271号	鹿城区牛山北路15号新鹿园7幢601室	7.19	城镇住宅用地	出让	2089.5.28	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
64.	浙江三建	浙(2024)温州市不动产权第0088273号	鹿城区牛山北路15号新鹿园8幢701室	131.8	住宅	浙(2024)温州市不动产权第0088273号	鹿城区牛山北路15号新鹿园8幢701室	7.19	城镇住宅用地	出让	2089.5.28	无
65.	浙江三建	浙(2024)温州市不动产权第0088279号	鹿城区牛山北路15号新鹿园13幢803室	125.51	住宅	浙(2024)温州市不动产权第0088279号	鹿城区牛山北路15号新鹿园13幢803室	6.85	城镇住宅用地	出让	2089.5.28	无
66.	浙江三建	浙(2024)温州市不动产权第0088272号	鹿城区牛山北路15号新鹿园8幢1601室	131.8	住宅	浙(2024)温州市不动产权第0088272号	鹿城区牛山北路15号新鹿园8幢1601室	7.19	城镇住宅用地	出让	2089.5.28	无
67.	浙江三建	浙(2024)温州市不动产权第0088277号	鹿城区牛山北路15号新鹿园10幢804室	131.72	住宅	浙(2024)温州市不动产权第0088277号	鹿城区牛山北路15号新鹿园10幢804室	7.18	城镇住宅用地	出让	2089.5.28	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
68.	浙江三建	浙(2024)温州市不动产权第0088275号	鹿城区牛山北路15号新鹿园10幢1301室	131.72	住宅	浙(2024)温州市不动产权第0088275号	鹿城区牛山北路15号新鹿园10幢1301室	7.18	城镇住宅用地	出让	2089.5.28	无
69.	浙江三建	浙(2024)温州市不动产权第0088276号	鹿城区牛山北路15号新鹿园10幢3201室	131.72	住宅	浙(2024)温州市不动产权第0088276号	鹿城区牛山北路15号新鹿园10幢3201室	7.18	城镇住宅用地	出让	2089.5.28	无
70.	浙江三建	陕(2023)咸阳市不动产权第0050195号	秦都区会展路以南陈杨新界13号住宅楼1单元29层3号	90.11	住宅	陕(2023)咸阳市不动产权第0050195号	秦都区会展路以南陈杨新界13号住宅楼1单元29层3号	15.6	住宅用地	出让	2082.8.1	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积(m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积(m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
71.	浙江三建	陕(2023)咸阳市不动产权第0050196号	秦都区会展路以南陈杨新界14号住宅楼1单元32层3号	90.11	住宅	陕(2023)咸阳市不动产权第0050196号	秦都区会展路以南陈杨新界14号住宅楼1单元32层3号	15.6	住宅用地	出让	2082.8.1	无
72.	浙江建投浙南工程建设有限公司	浙(2023)杭州市不动产权第0773418号	尚品商务楼313室	2,316.64	非住宅	浙(2023)杭州市不动产权第0773418号	尚品商务楼313室	411	商服用地	出让	2045.3.19	无
73.	苏州天地设计	苏(2022)苏州市不动产权第8006594号	民治路200号	393.61	经营	苏(2022)苏州市不动产权第8006594号	民治路200号	188.1	商务金融用地	出让	2045.11.3	无
74.	苏州天地设计	苏(2022)苏州市不动产权第8006426号	竹辉路171号三楼	400.04	经营	苏(2022)苏州市不动产权第8006426号	竹辉路171号三楼	142.5	其他商服用地	出让	2053.3.13	无
75.	苏州天地设计	苏(2022)苏州市不动产权第8006438号	竹辉路171号四楼	368.68	经营	苏(2022)苏州市不动产权第8006438号	竹辉路171号四楼	131.3	其他商服用地	出让	2053.3.13	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
76.	浙江三建	浙(2022)宁海县不动产权第0037281号	大都名苑C2幢1-17	14.25	车位	浙(2022)宁海县不动产权第0037281号	大都名苑C2幢1-17	/	城镇住宅用地	出让	2077.2.8	无
77.	浙江三建	浙(2022)宁海县不动产权第0037287号	大都名苑25幢0-10	23.72	车位	浙(2022)宁海县不动产权第0037287号	大都名苑25幢0-10	/	城镇住宅用地	出让	2077.2.8	无
78.	浙江三建	浙(2022)宁海县不动产权第0037290号	大都名苑25幢0-11	23.72	车位	浙(2022)宁海县不动产权第0037290号	大都名苑25幢0-11	/	城镇住宅用地	出让	2077.2.8	无
79.	浙江三建	浙(2022)宁海县不动产权第0037280号	大都名苑C2幢1-22	14.25	车位	浙(2022)宁海县不动产权第0037280号	大都名苑C2幢1-22	/	城镇住宅用地	出让	2077.2.8	无
80.	浙江三建	浙(2018)宁海县不动产权第0016070号	上东国际小区29幢-1-167	14.25	车位	浙(2018)宁海县不动产权第0016070号	上东国际小区29幢-1-167	/	城镇住宅用地	出让	2077.5.27	无
81.	浙江三建	浙(2018)宁海县不动产权第0016071号	上东国际小区29幢-1-170	14.25	车位	浙(2018)宁海县不动产权第0016071号	上东国际小区29幢-1-170	/	城镇住宅用地	出让	2077.5.27	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
82.	浙江三建	浙(2018)宁海县不动产权第0017825号	上东国际小区29幢-1-175	14.25	车位	浙(2018)宁海县不动产权第0017825号	上东国际小区29幢-1-175	/	城镇住宅用地	出让	2077.5.27	无
83.	浙江三建	浙(2018)宁海县不动产权第0004787号	上东国际小区29幢-1-178	14.25	车位	浙(2018)宁海县不动产权第0004787号	上东国际小区29幢-1-178	/	城镇住宅用地	出让	2077.5.27	无
84.	浙江三建	浙(2018)宁海县不动产权第0023369号	上东国际小区29幢-1-186	14.25	车位	浙(2018)宁海县不动产权第0023369号	上东国际小区29幢-1-186	/	城镇住宅用地	出让	2077.5.11	无
85.	浙江三建	浙(2018)宁海县不动产权第0027589号	上东国际小区27幢-1-91	14.25	车位	浙(2018)宁海县不动产权第0027589号	上东国际小区27幢-1-91	/	城镇住宅用地	出让	2077.5.27	无
86.	浙江三建	浙(2018)宁海县不动产权第0037273号	上东国际小区27幢-1-92	14.25	车位	浙(2018)宁海县不动产权第0037273号	上东国际小区27幢-1-92	/	城镇住宅用地	出让	2077.5.27	无
87.	浙江三建	浙(2018)宁海县不动产权第0027588号	上东国际小区27幢-1-93	14.25	车位	浙(2018)宁海县不动产权第0027588号	上东国际小区27幢-1-93	/	城镇住宅用地	出让	2077.5.27	无

序号	权利人	房屋所有权信息				土地使用权信息						是否存在抵押、查封
		权证号	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权证号	坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	权利性质	使用期限	
88.	浙江三建	浙(2018)宁海县不动产权第0022711号	上东国际小区27幢-1-94	14.25	车位	浙(2018)宁海县不动产权第0022711号	上东国际小区27幢-1-94	/	城镇住宅用地	出让	2077.5.11	无
89.	浙江三建	浙(2018)宁海县不动产权第0042840号	上东国际小区29幢-1-183	13.68	车位	浙(2018)宁海县不动产权第0042840号	上东国际小区29幢-1-183	/	城镇住宅用地	出让	2077.5.27	无
90.	浙江三建	浙(2018)宁海县不动产权第0027424号	上东国际小区29幢-1-184	13.68	车位	浙(2018)宁海县不动产权第0027424号	上东国际小区29幢-1-184	/	城镇住宅用地	出让	2077.5.11	无

附件 2-2 标的公司正在办理权属证书的房产

附件 2-2-1 浙江一建及其下属公司正在办理权属证书的房产

序号	所有权人	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	取得时间	账面净值 (元)
1.	浙江一建	塘河南村 8-2-102	54.64	2022 年 11 月	319,131.67
2.	浙江一建	塘河南村 8-3-101	54.64	2022 年 11 月	319,131.67
3.	浙江一建	塘河南村 10-4-602	55.64	2022 年 11 月	324,972.17
4.	浙江一建	塘河南村 10-1-602	54.86	2022 年 11 月	320,416.46
5.	浙江一建	塘河南村 13-2-101	54.94	2022 年 11 月	320,883.78
6.	浙江一建	塘河南村 13-3-601	54.94	2022 年 11 月	320,883.78
7.	浙江一建	塘河南村 13-2-102	54.94	2022 年 11 月	320,883.78
8.	浙江一建	塘河南村 13-3-602	55.72	2022 年 11 月	325,439.52
9.	浙江一建	塘河南村 11-1-102	54.9	2022 年 11 月	320,650.12
10.	浙江一建	塘河南村 13-1-102	54.94	2022 年 11 月	320,883.78
11.	浙江一建	塘河南村 57-1-101	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
12.	浙江一建	塘河南村 57-1-201	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
13.	浙江一建	塘河南村 57-1-301	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
14.	浙江一建	塘河南村 59-1-605	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
15.	浙江一建	塘河南村 59-1-604	55.76	2022 年 11 月	325,673.19

序号	所有权人	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	取得时间	账面净值 (元)
16.	浙江一建	塘河南村 59-1-603	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
17.	浙江一建	塘河南村 59-1-602	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
18.	浙江一建	塘河南村 59-1-502	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
19.	浙江一建	塘河南村 68-3-601	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
20.	浙江一建	塘河南村 58-2-602	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
21.	浙江一建	塘河南村 58-2-601	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
22.	浙江一建	塘河南村 57-3-602	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
23.	浙江一建	塘河南村 57-3-502	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
24.	浙江一建	塘河南村 57-3-402	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
25.	浙江一建	塘河南村 57-3-302	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
26.	浙江一建	塘河南村 57-3-202	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
27.	浙江一建	塘河南村 57-3-601	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
28.	浙江一建	塘河南村 57-3-501	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
29.	浙江一建	塘河南村 57-3-401	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
30.	浙江一建	塘河南村 57-3-301	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
31.	浙江一建	塘河南村 57-3-201	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
32.	浙江一建	塘河南村 57-2-602	55.76	2022 年 11 月	325,673.19

序号	所有权人	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	取得时间	账面净值 (元)
33.	浙江一建	塘河南村 57-2-502	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
34.	浙江一建	塘河南村 57-2-402	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
35.	浙江一建	塘河南村 57-2-302	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
36.	浙江一建	塘河南村 57-2-202	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
37.	浙江一建	塘河南村 57-2-102	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
38.	浙江一建	塘河南村 57-2-601	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
39.	浙江一建	塘河南村 57-2-501	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
40.	浙江一建	塘河南村 57-2-401	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
41.	浙江一建	塘河南村 57-2-301	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
42.	浙江一建	塘河南村 57-2-201	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
43.	浙江一建	塘河南村 57-2-101	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
44.	浙江一建	塘河南村 57-1-602	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
45.	浙江一建	塘河南村 57-1-502	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
46.	浙江一建	塘河南村 57-1-402	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
47.	浙江一建	塘河南村 57-1-302	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
48.	浙江一建	塘河南村 57-1-202	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
49.	浙江一建	塘河南村 57-1-102	55.76	2022 年 11 月	325,673.19

序号	所有权人	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	取得时间	账面净值 (元)
50.	浙江一建	塘河南村 57-1-601	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
51.	浙江一建	塘河南村 57-1-501	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
52.	浙江一建	塘河南村 57-1-401	55.76	2022 年 11 月	325,673.19
53.	浙江一建	杭州市七古登公寓 1-1-1801	126.03	2011 年	736,093.56
合计					<b>17,308,512.60</b>

附件 2-2-2 浙江三建及其下属公司正在办理权属证书的房产

序号	所有权人	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	取得时间	账面净值 (元)
1.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 3-10202	56.21	2023 年 11 月	281,161.58
2.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 4-10106	105.54	2023 年 10 月	936,001.82
3.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 1-10208	111.40	2023 年 12 月	558,805.08
4.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 1-10209	114.19	2023 年 10 月	569,713.90
5.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 4-10104	116.91	2023 年 10 月	555,412.56
6.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 11-10107	131.62	2023 年 12 月	894,593.52
7.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 4-10103	144.87	2023 年 10 月	810,409.92
8.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 11-10104	175.04	2023 年 12 月	1,033,946.16
9.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 17-10108	202.07	2023 年 10 月	1,187,098.84
10.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 17-10105	219.08	2023 年 10 月	1,287,034.94
11.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 1-10109	458.83	2023 年 11 月	2,702,887.84
12.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 11-10109	219.19	2023 年 12 月	1,294,785.72
13.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 4-10102	226.70	2023 年 10 月	1,268,139.86
14.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 3-10102	227.51	2023 年 10 月	1,272,646.96
15.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 11-10101	302.11	2023 年 12 月	1,784,568.12
16.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 1-10104	328.78	2023 年 12 月	1,649,311.44

序号	所有权人	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	取得时间	账面净值 (元)
17.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 17-10113	396.92	2023 年 10 月	1,980,260.54
18.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 17-10102	403.15	2023 年 10 月	2,011,290.12
19.	浙江三建	西安市陈杨新界商铺 11-10112	435.79	2023 年 12 月	2,186,154.72
20.	浙江三建	成都市公园悦府住宅 7-2-101	272.90	2023 年 10 月	3,118,207.76
合计					<b>27,382,431.40</b>

附件 2-3 标的公司的主要租赁资产

附件 2-3-1 浙江一建及其下属公司的主要经营性租赁资产

序号	承租方	出租方	租赁物坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	租金	租赁期限	用途
1.	浙江一建	张浩、王笑腾	合肥市庐阳区淝河东街 2 号城市公馆 B 地块商业一幢 2106 室	127.60	7,656 元/月	2024.8.20-2026.8.19	办公
2.	浙江一建	林惜卿	深圳市福田区侨香公馆商业写字楼大厦二层 A3 号	273.83	28,000 元/月	2024.7.1-2026.6.30	办公
3.	浙江一建	陈熙桐	南昌市红谷滩新区谷中大道 1619 号南昌国际金融大厦 A 栋 3407 室	261.84	19,908.46 元/月	2022.1.1-2024.12.31	办公
4.	浙江一建	南京森嘉宝生物技术有限公司	南京市建邺区富春江东街 69 号方中大厦 13 楼 A 座	435.00	349,305 元/年	2024.10.8-2027.10.7	办公

附件 2-3-2 浙江二建及其下属公司的主要经营性租赁资产

序号	承租方	出租方	租赁物坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	租金	租赁期限	用途
1.	浙江二建	德兰集团有限公司	南京市光华路 166 号德兰大厦 801 室	499.00	2021.5.1-2022.6.15: 255,000 元/年 2022.6.16-2025.6.15: 265,000 元/年 2025.6.16-2028.6.15: 275,000 元/年	2021.5.1-2028 .6.15	办公
2.	宁波亚杰 建设工程 有限公司	宁波大宗货物海铁 联运物流枢纽港开 发有限公司	宁波市镇海区招宝山街道沿 江东路 376 号原海关大楼第 4 层、第 5 层、厨房、餐厅	1,164.57	315,791 元/年	2021.9.1-2026 .8.31	办公、厨房、 餐厅

附件 2-3-3 浙江三建及其下属公司的主要经营性租赁资产

序号	承租方	出租方	租赁物坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	租金	租赁期限	用途
1.	浙江三建	浙江浙建实业发展有限公司	西安市明光路 72 号旭弘西北广场 19 楼	655.10	371,441.70 元/年	2022.4.1-2025.3.31	办公
2.	浙江三建	倪青华	上饶市信州区饶商总部基地 7 号楼 14 楼 1401 室	190.47	124,628 元/年	2023.3.10-2026.3.10	办公
3.	浙江三建	杭州上城区城市建设投资集团有限公司	望江单元 SC0404-B1/B2-16 地块东面及望江单元 SC0404-G1-31 地块部分场地	1,444.00	158,118 元/年	2022.12.2-2025.6.30	施工临时办公区和生活区
4.	苏州天地设计	苏州市人民防空办公室	苏州市民治路 238 号第三层整层	942.00	第 1 年-第 3 年: 550,000 元/年 第 4 年-第 5 年: 577,500 元/年	2022.12.1-2027.11.30	办公
5.	苏州天地设计	苏州市人民防空办公室	苏州市民治路 238 号夹层及餐厅	224.00	第 1 年-第 3 年: 80,000 元/年 第 4 年-第 5 年: 84,000 元/年	2022.12.1-2027.11.30	仓储及食堂
6.	浙江三建	宁波锦东投资股份有限公司	宁波市星海南路 100 号华商大厦 11 楼	594.85	290,000 元/年	2024.4.9-2027.4.8	办公
7.	浙江三建	杭州爵优实业投资有限公司	杭州市清江路 280 号近江集团大厦 6 层	1,137.00	76,556,842.40 元	2022.5.6-2028.6.9	办公
8.	浙江三建	海南汇商云科	海口市国兴大道 15A 全球贸易之窗 1108	186.00	24,998.40 元/月	2024.7.8-2024.7.8-20	办公

序号	承租方	出租方	租赁物坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	租金	租赁期限	用途
		技产业服务有 限公司	号			25.7.7	
9.	浙江三建	潘建波	温州市瓯海总部经济园 C3 楼 9 层	887.70	299,119.39 元/年 (不含税)	2024.1.1-20 24.12.31	办公
10.	浙江三建安 徽分公司	芜湖前湾园区 运营管理有限 公司	芜湖市皖江江北新兴产业集中区楚江大 道芜湖建筑科技产业园 A 区 6 层	544.70	359,502 元/年	2023.10.10- 2026.10.9	办公
11.	浙江三建	浙江启德新材 料有限公司	杭州市利华路 633 号江南风尚铭楼 8、9 楼	2,462.18	1,620,000 元/年	2022.6.1-20 25.5.31	办公

附件 3 标的公司正在履行的重大借款合同及对外担保合同

附件 3-1 浙江一建及其下属公司正在履行的重大借款合同及对外担保合同

附件 3-1-1 浙江一建及其下属公司正在履行的一亿元以上的重大借款合同

序号	债务人	债权人	合同编号	借款总额 (万元)	借款期限	担保方式
1.	长兴建图建设投资管理有限公司	国家开发银行 浙江省分行	3310201901100001425	72,000.00	2019.2.1-2032.9.30	浙江建投、浙江一建提供连带责任保证担保,长兴建图建设投资管理有限公司提供应收账款质押担保
2.	新昌县一建基础建设有限公司	中国工商银行股份有限公司 新昌支行	2019年(新昌)字 00063 号	17,000.00	2019.2.26-2029.12.25	新昌县一建基础建设有限公司以应收账款提供最高额质押担保

附件 3-1-2 浙江一建及其下属公司正在履行的对外担保合同

序号	债权人	债务人	担保人	担保类型	被担保主债权发生期间	被担保最高债权额（万元）	抵押/质押物名称
1.	中国工商银行股份有限公司龙游支行	浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司 <sup>8</sup>	浙江一建	连带责任保证	2019.4.22-2024.12.31	1,870.50	/

<sup>8</sup> 浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司的股权结构为：浙江三建持股 35%，浙江省建材集团有限公司持股 35%，浙江一建持股 10%。

附件 3-2 浙江三建及其下属公司正在履行的重大借款合同及对外担保合同

附件 3-2-1 浙江三建及其下属公司正在履行的一亿元以上的重大借款合同

序号	债务人	债权人	合同编号	借款总额（万元）	借款期限	担保方式
1.	缙云县三建建设投资有限公司	中国工商银行股份有限公司缙云支行	0121000010-2018 年（缙支）字 00744 号	36,000.00	10 年，自实际提款日起算	缙云县三建建设投资有限公司提供应收账款质押担保

附件 3-2-2 浙江三建及其下属公司正在履行的对外担保合同

序号	债权人	债务人	担保人	担保类型	被担保主债权发生期间	被担保最高债权额（万元）	抵押/质押物名称
1.	中国工商银行股份有限公司龙游支行	浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司 <sup>9</sup>	浙江三建	连带责任保证	2019.4.22-2024.12.31	2,182.25	/

<sup>9</sup> 浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司的股权结构为：浙江三建持股 35%，浙江省建材集团有限公司持股 35%，浙江一建持股 10%。

附件 4 标的公司持有的知识产权

附件 4-1 标的公司持有的商标权

附件 4-1-1 浙江二建及其下属公司持有的商标

序号	商标图形	权利人	注册地	注册号	核定使用商品/服务类型	注册有效期
1.	浙二建	浙江二建	中国	66384275	6 类 金属材料	2023-02-14 至 2033-02-13
2.	浙二建	浙江二建	中国	66380440	19 类 建筑材料	2023-02-07 至 2033-02-06
3.	浙二建	浙江二建	中国	66373940	37 类 建筑修理	2023-02-07 至 2033-02-06
4.	浙二建	浙江二建	中国	66371545	42 类 设计研究	2023-02-07 至 2033-02-06

附件 4-2 标的公司持有的专利权

附件 4-2-1 浙江一建及其下属公司持有的专利权

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
1.	200710306590.0	逆作法一柱一桩的施工工艺及其校正装置	发明	浙江一建	否	2007.12.31
2.	200710306592.X	钻孔压浆桩施工方法	发明	杭州圣基建筑特种工程有限公司，浙江一建	否	2007.12.31
3.	200710306591.5	支腿式地下连续墙施工工法	发明	浙江省大成建设集团有限公司，浙江一建，浙江省建筑设计研究院	否	2007.12.31
4.	200810062123.2	异形构件安装施工方法	发明	浙江一建	否	2008.05.30
5.	200810062467.3	地下室底板后浇带施工方法	发明	浙江一建	否	2008.06.13
6.	201210157063.9	一种绳形肋痕质感面清水混凝土墙的施工工艺	发明	浙江一建	否	2012.05.21
7.	201410346635.7	一种用纸模浇注混凝土圆柱的施工方法及所用的圆柱固定装置	发明	浙江一建	否	2014.07.21
8.	201410352205.6	一种船舷式清水混凝土墙板及其施工方法	发明	浙江一建	否	2014.07.23
9.	201410421905.6	体育馆看台斜梁及其施工工艺	发明	浙江一建	否	2014.08.25
10.	201410421944.6	变截面预应力斜梁的施工工艺	发明	浙江一建	否	2014.08.25
11.	201410426507.3	卫生间地漏石材套割打磨施工方法	发明	浙江一建	否	2014.08.27

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
12.	201510045863.5	一种套管回转摩擦型分断法拔桩施工方法	发明	浙江一建	否	2015.01.29
13.	201510276976.6	仿古建筑中悬挂瓦片式外立面装饰幕墙及其施工工艺	发明	浙江一建	否	2015.05.27
14.	201510276813.8	仿石材铝板的拼装结构及方法	发明	浙江一建	否	2015.05.27
15.	201510277063.6	可供大小塔吊转换的共用基础	发明	浙江一建	否	2015.05.27
16.	201610410348.7	一种建筑装饰灰线的施工方法及施工装置	发明	浙江一建	否	2016.06.13
17.	201710128055.4	一种跌级式深基坑竖向肋板换撑的施工方法及其结构	发明	浙江一建	否	2017.03.06
18.	201910098906.4	一种预制楼梯吊装连接结构及吊装方法	发明	浙江一建	否	2019.01.31
19.	201910313971.4	一种预制混凝土外墙挂板纵横转换用的转换架及转换方法	发明	浙江一建	否	2019.04.18
20.	202010033554.7	一种用于深厚沙类土的深基坑开挖结构	发明	浙江一建	否	2020.01.13
21.	202010056939.5	一种高墙体混凝土一次性浇筑成型模板	发明	浙江一建	否	2020.01.16
22.	202010710587.0	一种现浇无机人造水磨石地坪及其施工方法	发明	浙江一建	否	2020.07.22
23.	202011325835.6	一种近地铁运营线深基坑边坡防护网	发明	浙江一建	否	2020.11.24
24.	202011327802.5	一种基础工程砖胎模绿色快速施工用砖块夹具	发明	浙江一建	否	2020.11.24
25.	202110233834.7	一种足球场锚固式混合草坪及其施工方法	发明	浙江一建	否	2021.03.03

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
26.	202111128071.6	一种地下室柱帽区工具式支模架	发明	浙江一建	否	2021.09.26
27.	202111392339.7	一种建筑安全工程用防护装置	发明	浙江一建	否	2021.11.23
28.	202111392336.3	一种土木施工模板清洁装置	发明	浙江一建	否	2021.11.23
29.	202210047181.8	一种后浇带临时回顶施工工艺	发明	浙江一建	否	2022.01.17
30.	202210303052.0	一种塔吊操作人员上下塔吊自动升降装置	发明	浙江建投，浙江省建工集团有限责任公司，浙江三建，浙江一建，浙江省建设装饰集团有限公司	否	2022.03.25
31.	202210502223.2	一种翻边一次浇筑成型支模的施工方法	发明	浙江一建	否	2022.05.10
32.	202210516831.9	一种适应多种半径的球形玻璃幕墙系统	发明	浙江一建	否	2022.05.12
33.	202210836138.X	一种钢筋预埋底座施工用居中定位装置	发明	浙江一建	否	2022.07.15
34.	202210884796.6	一种新型双曲面幕墙施工装置及施工方法	发明	浙江一建	否	2022.07.26
35.	202211003020.5	一种无桩汽车坡道底板变形缝加固装置	发明	浙江一建	否	2022.08.19
36.	202211078698.X	室内吊顶一体化集成安装结构	发明	浙江一建	否	2022.09.05
37.	201520335446.X	一种超长环向预应力环梁	实用新型	浙江一建	否	2015.05.22
38.	201520335437.0	双曲变径钢结构气旋的拼装结构	实用新型	浙江一建	否	2015.05.22

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
39.	201520349240.2	磷镁混凝土预制构件组合围墙	实用新型	浙江一建	否	2015.05.27
40.	201520349167.9	套管回转摩擦型分断拔桩的装置	实用新型	浙江一建	否	2015.05.27
41.	201520349464.3	仿石材铝板的拼装结构	实用新型	浙江一建	否	2015.05.27
42.	201520349274.1	一种钢管圆柱与混凝土梁的连接结构	实用新型	浙江一建	否	2015.05.27
43.	201720209527.4	一种跌级式深基坑竖向肋板换撑结构	实用新型	浙江一建	否	2017.03.06
44.	201820531813.7	铺浆桶	实用新型	浙江一建	否	2018.04.16
45.	201920174328.3	一种预制楼梯吊装连接结构	实用新型	浙江一建	否	2019.01.31
46.	201920179853.4	一种高压旋喷扩大头锚杆	实用新型	浙江一建	否	2019.01.31
47.	201920531940.1	一种预制混凝土外墙挂板纵横转换用的转换架	实用新型	浙江一建	否	2019.04.18
48.	201920530821.4	一种清水墙质量控制尺	实用新型	浙江一建	否	2019.04.18
49.	201921331557.8	一种新型垃圾的扬尘控制滑道	实用新型	浙江一建	否	2019.08.16
50.	201922186194.X	一种建筑施工排水管	实用新型	浙江一建	否	2019.12.09
51.	201922407585.X	一种混凝土钢筋支架	实用新型	浙江一建	否	2019.12.27
52.	202020062953.1	一种剪力墙伸缩缝模板支设加固装置	实用新型	浙江一建	否	2020.01.13
53.	202020311531.3	一种用于抗拔试验桩	实用新型	浙江一建	否	2020.03.13
54.	202020311057.4	一种用于抗拔试验桩的钢筋笼	实用新型	浙江一建	否	2020.03.13

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
55.	202020430324.X	一种空间异型混凝土结构	实用新型	浙江一建	否	2020.03.30
56.	202020453781.0	一种新型墙面贴砖铺灰工具	实用新型	浙江一建	否	2020.04.01
57.	202020601371.6	一种模板加固结构	实用新型	浙江一建	否	2020.04.21
58.	202020601366.5	一种混凝土振捣结构	实用新型	浙江一建	否	2020.04.21
59.	202021464922.5	一种现浇无机人造水磨石地坪	实用新型	浙江一建	否	2020.07.22
60.	202022023461.4	钢结构预埋柱定位工具	实用新型	浙江一建	否	2020.09.16
61.	202022142336.5	一种用于垃圾堆场的防尘机构	实用新型	浙江一建	否	2020.09.25
62.	202022592772.2	一种无桩汽车坡道扩大底板施工防护装置	实用新型	浙江一建	否	2020.11.11
63.	202022592742.1	一种混凝土主体浇筑管	实用新型	浙江一建	否	2020.11.11
64.	202022639094.0	一种钢结构网架施工可拆卸式挂篮	实用新型	浙江一建	否	2020.11.13
65.	202022677627.4	一种用于辅助室内高度受限空间竖向整体挂板安装的操作平台	实用新型	浙江一建	否	2020.11.18
66.	202022787455.6	一种用于厂房架空层预制板吊装的专用吊具	实用新型	台州东部建材科技有限公司，浙江一建	否	2020.11.26
67.	202022931733.0	一种张弦梁与悬挑桁架组合屋架	实用新型	浙江一建	否	2020.12.09
68.	202023128579.X	一种外墙立面翻新结构	实用新型	浙江一建	否	2020.12.23
69.	202023128578.5	一种远程控制斜拉索吊篮	实用新型	浙江一建	否	2020.12.23

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
70.	202023118547.1	一种曲面外墙用移动吊篮	实用新型	浙江一建	否	2020.12.23
71.	202023118503.9	一种斜拉索保护膜自动缠包机	实用新型	浙江一建	否	2020.12.23
72.	202023118527.4	一种曲面幕墙的连接结构	实用新型	浙江一建	否	2020.12.23
73.	202023118423.3	一种地下室工程垃圾运输装置	实用新型	浙江一建	否	2020.12.23
74.	202120067156.7	一种变管径的钢管贯穿转换空心球节点	实用新型	浙江一建	否	2021.01.11
75.	202120117086.1	一种建筑幕墙门窗调节结构	实用新型	浙江一建	否	2021.01.14
76.	202120098297.5	一种用于管道预制的手电钻钻孔固定支架装置	实用新型	浙江一建	否	2021.01.14
77.	202120331780.3	一种预制楼梯及该楼梯与楼板连接结构	实用新型	浙江一建	否	2021.02.05
78.	202120339578.5	一种电梯井提升式操作平台	实用新型	浙江一建	否	2021.02.05
79.	202120476689.0	一种用于建筑物圆弧转角处的液压爬模系统悬挂靴转换件	实用新型	浙江一建	否	2021.03.05
80.	202120697623.4	一种适用大体量公共建筑的真空排水系统	实用新型	浙江一建	否	2021.04.06
81.	202121120703.X	一种基于物联网的印章调节装置	实用新型	江苏群杰物联科技有限公司，浙江一建	否	2021.05.24
82.	202121315732.1	一种金属屋面安装结构	实用新型	浙江一建	否	2021.06.15
83.	202121315859.3	一种可升降的室内立体环绕显示装置	实用新型	浙江一建	否	2021.06.15
84.	202121315837.7	一种便于拆装的泳池	实用新型	浙江一建	否	2021.06.15

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
85.	202121315831.X	一种金属屋面面板成型机	实用新型	浙江一建	否	2021.06.15
86.	202121315860.6	一种体育场用木地板	实用新型	浙江一建	否	2021.06.15
87.	202121315714.3	一种预制型塑胶跑道	实用新型	浙江一建	否	2021.06.15
88.	202121322408.2	一种用于网架提升的辅助吊具	实用新型	浙江一建	否	2021.06.15
89.	202121327928.2	一种便携式墙柱侧模板垂直度校正尺	实用新型	浙江一建	否	2021.06.15
90.	202121327900.9	一种简易墙柱侧模板垂直度校正尺	实用新型	浙江一建	否	2021.06.15
91.	202121322414.8	一种用于网架提升的液压提升器的辅助固定板	实用新型	浙江一建	否	2021.06.15
92.	202121322411.4	一种用于二次提升的临时吊点支撑架	实用新型	浙江一建	否	2021.06.15
93.	202121346607.7	一种斜拉螺旋式坡道结构	实用新型	浙江一建	否	2021.06.17
94.	202121348798.0	一种抗浮锚杆	实用新型	浙江一建	否	2021.06.17
95.	202121348811.2	一种大体积混凝土温度梯度裂缝监测装置	实用新型	浙江一建	否	2021.06.17
96.	202121608905.9	一种用于大型制冷机房的落地门式综合支架	实用新型	浙江一建	否	2021.07.15
97.	202122124687.8	一种新型的双曲面幕墙骨架	实用新型	浙江一建	否	2021.09.03
98.	202122142512.X	一种土木工程建设用空气降尘设备	实用新型	浙江一建	否	2021.09.06
99.	202122247717.4	一种喷涂型聚脲弹性防水耐磨涂料施工装置	实用新型	浙江一建	否	2021.09.16
100.	202122247726.3	一种低预制率施工用承插式支模架	实用新型	浙江一建	否	2021.09.16

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
101.	202122247712.1	一种工程人力资源管理用智能穿戴设备	实用新型	浙江一建	否	2021.09.16
102.	202122245913.8	一种砂性土层结合淤泥土层开挖施工降水装置	实用新型	浙江一建	否	2021.09.16
103.	202122270219.1	一种退台式屋面	实用新型	浙江一建	否	2021.09.18
104.	202122270220.4	一种双曲面木纹清水混凝土施工用组合模板	实用新型	浙江一建	否	2021.09.18
105.	202122304555.3	一种金刚砂地坪裂缝控制装置	实用新型	浙江一建，深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	否	2021.09.23
106.	202122302613.9	一种小截面钢管混凝土叠合柱大截面钢结构柱转换结构	实用新型	浙江一建	否	2021.09.23
107.	202122304498.9	一种屋面保温用抗压聚苯乙烯发泡硬质保温板	实用新型	浙江一建	否	2021.09.23
108.	202122304505.5	一种狭长地下室外墙板混凝土裂缝修补装置	实用新型	浙江一建	否	2021.09.23
109.	202122462700.0	一种基础预埋件加固装置	实用新型	浙江一建	否	2021.10.13
110.	202122463736.0	一种岩棉板外模板拼装用支撑装置	实用新型	浙江一建	否	2021.10.13
111.	202122686592.5	一种交联聚乙烯复合纳米二氧化硅保温毡	实用新型	浙江一建	否	2021.11.04
112.	202122814512.X	一种薄壁不锈钢水管用氩弧焊装置	实用新型	浙江一建	否	2021.11.17
113.	202122814528.0	一种 PC 叠合板机电预埋装置	实用新型	浙江一建	否	2021.11.17
114.	202122813714.2	一种地面保温用 XPS 挤塑板的裂缝控制装置	实用新型	浙江一建	否	2021.11.17

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
115.	202122814521.9	一种改建工程地下室新老结构交接处连接结构	实用新型	浙江一建	否	2021.11.17
116.	202122840314.0	一种脚手架连墙装置	实用新型	浙江一建	否	2021.11.19
117.	202122840299.X	一种停车场施工现场信息化管理装置	实用新型	浙江一建	否	2021.11.19
118.	202122840302.8	一种扬尘在线监控装置	实用新型	浙江一建	否	2021.11.19
119.	202122909194.5	一种防渗漏外墙穿螺杆	实用新型	浙江一建	否	2021.11.25
120.	202122932357.1	一种地下室长距离混凝土墙裂缝控制装置	实用新型	浙江一建	否	2021.11.26
121.	202123051547.9	一种深基坑开挖用便于运输土方的栈桥	实用新型	浙江一建	否	2021.12.07
122.	202123256323.1	一种地坪标高调平装置	实用新型	浙江一建	否	2021.12.23
123.	202220108941.7	一种后浇带临时回顶支撑装置	实用新型	浙江一建	否	2022.01.17
124.	202220135103.9	一种现浇混凝土楼板厚度控制测量工具尺	实用新型	浙江一建	否	2022.01.19
125.	202220135102.4	一种超小外倾角玻璃幕墙施工设备	实用新型	浙江一建	否	2022.01.19
126.	202220237405.7	一种灌注桩钢筋笼外包钢丝网结构	实用新型	浙江一建	否	2022.01.28
127.	202220236862.4	一种静音型墙式通风器	实用新型	浙江一建	否	2022.01.28
128.	202220596380.X	一种节能型建筑工程用除尘装置	实用新型	浙江一建	否	2022.03.18
129.	202220666551.1	一种用于钢丝绳起重吊装的 C 型锁扣装置	实用新型	浙江建投，浙江省建工集团有限责任公司，浙江一建	否	2022.03.25

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
130.	202220797322.3	一种建筑外墙装饰板	实用新型	浙江一建	否	2022.04.07
131.	202220854562.2	一种用于地掷球比赛用地毯的平整装置	实用新型	浙江一建	否	2022.04.13
132.	202221047103.X	一种多层钢连廊结构	实用新型	浙江一建	否	2022.05.05
133.	202221103796.X	一种翻边一次浇筑成型支模装置	实用新型	浙江一建	否	2022.05.10
134.	202221102596.2	一种加腋板腋下支架顶托装置	实用新型	浙江一建	否	2022.05.10
135.	202221285505.3	一种桁架钢筋混凝土叠合板结构	实用新型	浙江一建	否	2022.05.25
136.	202221712155.4	超平耐磨现浇混凝土一次成型地面	实用新型	浙江一建	否	2022.07.05
137.	202221828185.1	一种建筑施工用模板连接锁紧结构	实用新型	浙江一建	否	2022.07.15
138.	202221841211.4	一种混凝土改沥青路面用原混凝土路面处理装置	实用新型	浙江一建	否	2022.07.15
139.	202222093870.0	一种建筑结构加固装置	实用新型	浙江一建	否	2022.08.10
140.	202222443941.5	一种装配梁板节点加固结构	实用新型	浙江一建	否	2022.09.15
141.	202222472843.4	一种大体积混凝土底板浇筑用温控结构	实用新型	浙江一建	否	2022.09.19
142.	202222563502.8	一种便于加固的混凝土圆柱用模板	实用新型	浙江一建	否	2022.09.27
143.	202222680619.4	一种建筑工地用施工测量装置	实用新型	浙江一建	否	2022.10.11
144.	202222679280.6	一种建筑工地地面施工电线保护装置	实用新型	浙江一建	否	2022.10.11
145.	202222708211.3	一种地坪磨平机	实用新型	浙江一建	否	2022.10.14

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
146.	202222707727.6	一种用于路面临时防护的降噪钢板结构	实用新型	浙江一建	否	2022.10.14
147.	202222737402.2	一种基坑用锚杆止水构件	实用新型	浙江一建	否	2022.10.18
148.	202222737393.7	一种地下室施工缝防渗漏施工结构	实用新型	浙江一建	否	2022.10.18
149.	202222827407.4	一种上拉式悬挑架	实用新型	浙江一建	否	2022.10.26
150.	202222827933.0	一种基于混凝土框架柱的厂房顶梁结构	实用新型	浙江一建	否	2022.10.26
151.	202222885482.6	一种运动地板伸缩缝的收口结构	实用新型	浙江一建	否	2022.10.31
152.	202222897610.9	一种拔桩装置	实用新型	浙江一建	否	2022.11.01
153.	202222897622.1	一种地连墙	实用新型	浙江一建	否	2022.11.01
154.	202222909327.3	一种基坑支护用 PC 钢管桩	实用新型	浙江一建	否	2022.11.02
155.	202222935454.0	一种大空间独立柱施工用模板	实用新型	浙江一建	否	2022.11.04
156.	202222935447.0	一种防沉降结构板	实用新型	浙江一建	否	2022.11.04
157.	202222992373.4	一种建筑施工人货梯防冲撞装置	实用新型	浙江一建	否	2022.11.10
158.	202223009060.9	一种施工现场用电监测装置	实用新型	浙江一建	否	2022.11.11
159.	202223010994.4	一种排烟风管防火结构	实用新型	浙江一建	否	2022.11.13
160.	202223010995.9	一种用于高空安装的管道提升装置	实用新型	浙江一建	否	2022.11.13
161.	202223078229.6	一种装饰板拼接装置	实用新型	浙江一建	否	2022.11.21

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
162.	202223142832.6	一种渗透混凝土的雨水收集装置	实用新型	浙江一建	否	2022.11.25
163.	202223262046.X	一种大型机械设备防松动螺栓装置	实用新型	浙江一建	否	2022.12.06
164.	202223273288.9	一种地下连续墙接头处的缝隙封堵模组	实用新型	浙江一建	否	2022.12.07
165.	202223274654.2	一种用于格构柱的垂直度简易控制装置	实用新型	浙江一建	否	2022.12.07
166.	202223276054.X	一种旧桩拔除装置	实用新型	浙江一建	否	2022.12.07
167.	202223347388.1	一种组合式盘扣支架	实用新型	浙江一建	否	2022.12.13
168.	202223361269.1	一种用于内衬墙的预埋对拉螺杆装置	实用新型	浙江一建	否	2022.12.15
169.	202223434335.3	一种深基坑施工用栈桥	实用新型	浙江一建	否	2022.12.21
170.	202223535859.1	一种斜屋面施工用混凝土降温装置	实用新型	浙江一建	否	2022.12.29
171.	202223577755.7	一种建筑的支撑装置	实用新型	浙江一建	否	2022.12.30
172.	202320078992.4	一种盘扣式外架连墙件	实用新型	浙江一建	否	2023.01.09
173.	202320055816.9	一种钢结构组合墙体	实用新型	浙江一建	否	2023.01.09
174.	202320093009.6	一种地下室腻子施工用配料装置	实用新型	浙江一建	否	2023.01.31
175.	202320092818.5	一种墙面抹灰用基层甩毛装置	实用新型	浙江一建	否	2023.01.31
176.	202320227300.8	一种建筑机电安装用吊装辅助装置	实用新型	浙江一建	否	2023.02.16
177.	202320227299.9	一种现浇钢筋混凝土施工用支架	实用新型	浙江一建	否	2023.02.16

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
178.	202320253990.4	一种深基坑抗浮降水装置	实用新型	浙江一建	否	2023.02.20
179.	202320253991.9	一种地下水防水砂浆层养护装置	实用新型	浙江一建	否	2023.02.20
180.	202320308634.8	一种金刚砂地面成型装置	实用新型	浙江一建	否	2023.02.24
181.	202320308635.2	一种深基坑钢支撑结构	实用新型	浙江一建	否	2023.02.24
182.	202320308639.0	一种 ALC 隔墙板施工用转移定位装置	实用新型	浙江一建	否	2023.02.24
183.	202320343966.X	一种错层挑空结构抗震墙	实用新型	浙江一建	否	2023.03.01
184.	202320343967.4	一种超高墙体粉刷装置	实用新型	浙江一建	否	2023.03.01
185.	202320380727.1	一种快装式集成卫浴模块	实用新型	浙江一建	否	2023.03.03
186.	202320410462.5	一种现浇空心楼盖用填充箱抗浮装置	实用新型	浙江一建	否	2023.03.07
187.	202320522143.3	一种适用于地下建筑顶部的路基结构	实用新型	浙江一建	否	2023.03.17
188.	202320687678.6	一种用于健康驿站通风系统的风阀控制系统	实用新型	浙江一建	否	2023.03.31
189.	202320818481.1	一种基坑内支撑梁临时通道防护栏	实用新型	浙江一建，王鹏翀，金昊	否	2023.04.13
190.	202320906551.9	一种建筑混凝土振捣设备	实用新型	浙江一建	否	2023.04.19
191.	202320921166.1	一种引流式渗漏治理排水板扯灰线条装置	实用新型	浙江一建	否	2023.04.23
192.	202320973615.7	一种超高大厅石材安装的框架结构	实用新型	浙江一建	否	2023.04.26
193.	202320973623.1	一种便于固定的大板块铝板安装构件	实用新型	浙江一建	否	2023.04.26

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
194.	202321086630.6	一种建筑施工的混凝土养护装置	实用新型	浙江一建	否	2023.05.05
195.	202321237820.3	一种建筑施工抹灰机	实用新型	浙江一建	否	2023.05.17
196.	202321229503.7	一种伸缩缝防水结构	实用新型	浙江一建	否	2023.05.22
197.	202321772930.X	一种叠合楼板施工用吊装设备	实用新型	浙江一建	否	2023.07.07
198.	202321996230.9	一种建筑机电安装用电缆架设装置	实用新型	浙江一建	否	2023.07.27
199.	202322011810.4	一种简易式混凝土柱模板加固用紧固件	实用新型	浙江一建	否	2023.07.28
200.	202322131397.5	方便快捷安装宣传标语的栈桥栏杆	实用新型	浙江一建	否	2023.08.09
201.	202322191039.3	一种铝合金幕墙窗	实用新型	浙江一建	否	2023.08.15
202.	202322372409.3	一种锯齿形幕墙安装骨架结构	实用新型	浙江一建	否	2023.09.01
203.	202322539919.5	一种基于 BIM 的管道安装装置	实用新型	浙江一建	否	2023.09.19
204.	202322604331.3	一种拉片式铝合金模板	实用新型	浙江一建	否	2023.09.25
205.	202322610629.5	一种屋面广场施工勾缝装置	实用新型	浙江一建	否	2023.09.26
206.	202322610204.4	一种地下结构用抗浮锚杆	实用新型	浙江一建	否	2023.09.26
207.	202322752529.6	一种地下室防水卷膜铺贴装置	实用新型	浙江一建	否	2023.10.13
208.	202323065826.X	一种工程安装用除尘设备	实用新型	浙江一建	否	2023.11.14
209.	202323123023.5	一种圆柱梁柱节点加固装置	实用新型	浙江一建, 浙建七建	否	2023.11.20

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
210.	202323121441.0	一种钢结构施工用便于安装的钢结构用转接件	实用新型	浙江一建	否	2023.11.20
211.	202323121438.9	一种钢结构施工用位移偏差矫正设备	实用新型	浙江一建	否	2023.11.20
212.	202323172983.0	一种建筑电气施工线缆并线设备	实用新型	浙江一建	否	2023.11.23
213.	202323459997.0	一种摩擦型抗震阻尼器	实用新型	浙江一建	否	2023.12.19
214.	202323552283.4	一种室外景观路面铺装结构	实用新型	浙江一建	否	2023.12.26
215.	202323617176.5	一种混凝土柱根部防漏浆结构	实用新型	浙江一建	否	2023.12.29
216.	202323625972.3	一种单侧模板安装支撑装置	实用新型	浙江一建	否	2023.12.29
217.	202420013504.6	一种施工安全管理用防护装置	实用新型	浙江一建	否	2024.01.04
218.	202420062751.5	一种墙面粉刷装置	实用新型	浙江一建	否	2024.01.10
219.	202420131871.6	一种基于 BML 的建筑施工管理设备	实用新型	浙江一建	否	2024.01.19
220.	202321596300.1	一种泥浆污水过滤分离回收利用装置	实用新型	浙江一建建筑科技有限公司	否	2023.06.21
221.	202021586215.3	一种基于塔吊标准节的临时支撑架底部连接结构	实用新型	浙江一建基础建设分公司，浙江中天恒筑钢结构有限公司	否	2020.08.03
222.	202011429869.X	一种张弦梁与悬挑桁架组合屋架及施工方法	发明	浙江一建	否	2020.12.09
223.	202010235515.5	一种空间异型混凝土结构及其施工工艺	发明	浙江一建	否	2020.03.30

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
224.	202110798473.0	一种用于大型制冷机房的落地门式综合支架体系及其施工方法	发明	浙江一建	否	2021.07.15
225.	202211225122.1	一种组合式塔基钢格构柱精确定位施工装置	发明	浙江一建	否	2022.10.09
226.	202211241509.6	一种镜面不锈钢吊顶施工设备及其施工方法	发明	浙江一建，浙江省机电设计研究院有限公司	否	2022.10.11
227.	202420096715.0	劲性水泥搅拌工法桩定位装置	实用新型	浙江一建	否	2024.01.15
228.	202420219275.3	一种 H 型钢斜抛撑基坑支护结构	实用新型	浙江一建	否	2024.01.30
229.	202323568104.6	一种 PC 构件浇筑装置	实用新型	浙江一建	否	2023.12.27
230.	202420851892.5	一种带警报系统的应变器	实用新型	浙江一建	否	2024.04.23
231.	202323343901.4	一种地下室超长混凝土外墙板养护装置	实用新型	浙江一建，浙江嘉渊建设有限公司	否	2023.12.08
232.	202420277215.7	一种建筑明框半隐框玻璃幕墙的压块防水结构	实用新型	浙江一建建筑科技有限公司	否	2024.02.05
233.	202420260028.8	一种脚手架连接夹具	实用新型	浙江一建	否	2024.02.02
234.	202420300799.5	一种 ALC 内墙板抹灰开裂防治装置	实用新型	浙江一建	否	2024.02.19
235.	202420230228.9	一种地下室墙体粉刷装置	实用新型	浙江一建	否	2024.01.31
236.	202420259731.7	一种建筑支撑钢梁	实用新型	浙江一建	否	2024.02.02

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
237.	202420100246.5	一种装配式双面叠合剪力墙	实用新型	浙江一建，浙江大学建筑设计研究院有限公司	否	2024.01.16

附件 4-2-2 浙江二建及其下属公司持有的专利权

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
1.	201810283152.5	发电厂用组合式隔热墙及其施工方法	发明	浙江二建	否	2018.04.02
2.	201810775994.2	细骨料混凝土的余料再利用装置及其处理方法	发明	浙江二建	否	2018.07.16
3.	201810775818.9	细骨料混凝土的余料处理装置及其处理方法	发明	浙江二建	否	2018.07.16
4.	201910285038.0	用于控制超长清水混凝土墙的伸缩缝宽度的装置	发明	浙江二建	否	2019.04.10
5.	201910812618.0	工地的清淤设备和工地排水槽的清淤方法	发明	浙江二建	否	2019.08.30
6.	202011068546.2	建筑物外墙及楼板的滑模施工设备和施工方法	发明	浙江二建, 浙大宁 波理工学院	否	2020.10.09
7.	202011068548.1	建筑物外墙及楼板的爬模施工设备和施工方法	发明	河南科技大学, 浙 大宁波理工学院, 浙江二建	否	2020.10.09
8.	202110662287.4	一种混凝土表面防渗疏水化的施工方法及防渗疏水结构	发明	浙江二建, 浙大宁 波理工学院	否	2021.06.15
9.	202111053372.7	冷却塔钢管混凝土 X 形斜支柱的临时支撑结构及施工方法	发明	浙江二建	否	2021.09.09
10.	202111473747.5	一种垃圾池壁混凝土腐蚀的监测装置及方法	发明	浙江二建	否	2021.11.30
11.	202210475150.2	一种市政道路铺设用平地机	发明	浙江二建	否	2022.04.29

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
12.	202210508728.X	水上桥墩桩基施工平台	发明	浙江二建	否	2022.05.11
13.	202210953719.1	一种超疏水自修复泡沫混凝土	发明	浙江二建, 浙大宁 波理工学院	否	2022.08.10
14.	202211132924.8	一种用于预制管桩的连接结构及其安装方法	发明	浙江二建	否	2022.09.17
15.	202211400377.7	一种用于屋面板的碱激发再生骨料复合泡沫混凝土及其制备方法	发明	浙江二建	否	2022.11.09
16.	202310510990.2	用于施工进度辨识的多数据映射系统	发明	浙江二建	否	2023.05.08
17.	201721559616.8	地下连续墙施工中挖沟槽挖掘机的挖斗	实用新型	浙江二建	否	2017.11.21
18.	201721561450.3	地下基坑堵漏结构	实用新型	浙江二建	否	2017.11.21
19.	201721559377.6	对建筑工地设有测量光纤的孔进行保护的装置	实用新型	浙江二建	否	2017.11.21
20.	201821120853.9	细骨料混凝土的余料再利用装置	实用新型	浙江二建	否	2018.07.16
21.	201821171877.7	细骨料混凝土的余料处理装置	实用新型	浙江二建	否	2018.07.16
22.	201921437731.7	工地淤泥清除设备的辅助装置	实用新型	浙江二建	否	2019.08.30
23.	202022487346.2	一种医院建设用废水槽的过滤装置	实用新型	浙江二建	否	2020.11.02
24.	202022523029.1	一种医院病房隔音门	实用新型	浙江二建	否	2020.11.04
25.	202120462516.3	能横向移动的施工用悬挂式脚手架	实用新型	浙江二建	否	2021.03.03
26.	202120463200.6	条石搬运手推车	实用新型	浙江二建	否	2021.03.03

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
27.	202120463154.X	市政雨水的排水管道出口处的临时封堵装置	实用新型	浙江二建	否	2021.03.03
28.	202120493770.X	市政管道施工沟槽支护装置的栏杆	实用新型	浙江二建	否	2021.03.03
29.	202121726080.0	混凝土构件表面纳米防水涂料的喷涂设备	实用新型	浙大宁波理工学院，浙江二建	否	2021.07.27
30.	202122172135.4	冷却塔钢管混凝土 X 形斜支柱的临时支撑结构	实用新型	浙江二建	否	2021.09.09
31.	202122244363.8	一种升降机用整体装配式悬挑卸料平台	实用新型	浙江二建	否	2021.09.16
32.	202220102927.6	混凝土塌落度的检测装置	实用新型	浙江二建，浙大宁波理工学院	否	2022.01.14
33.	202221125054.7	水上桥墩桩基施工平台的施工孔封孔结构	实用新型	浙江二建	否	2022.05.11
34.	202221124171.1	水上桥墩桩基施工平台的尾部钢栅栏	实用新型	浙江二建	否	2022.05.11
35.	202222066601.5	桥梁箱梁湿接缝底模板的移动吊架	实用新型	浙江二建	否	2022.08.03
36.	202222067776.8	一种耗能装置	实用新型	浙江二建，宁波工程学院	否	2022.08.04
37.	202222049402.3	一种具有自复位功能的金属阻尼器	实用新型	浙江二建，宁波工程学院	否	2022.08.04
38.	202222329698.4	一种施工安全防护围栏	实用新型	浙江二建	否	2022.08.31
39.	202222477727.1	一种用于预制管桩的连接结构	实用新型	浙江二建	否	2022.09.17

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
40.	202222502118.7	光催化材料及沥青制品氮氧化物去除设备	实用新型	浙江二建, 浙大宁波理工学院	否	2022.09.21
41.	202222567561.2	一种预制玄武岩钢筋混凝土叠合楼板	实用新型	浙江二建, 宁波工程学院	否	2022.09.27
42.	202222572115.0	一种 ALC 空心墙板及其制造模具	实用新型	浙江二建, 宁波工程学院	否	2022.09.27
43.	202320090041.9	一种混凝土摊铺厚度控制装置	实用新型	浙江二建	否	2023.01.31
44.	202320096125.3	一种房屋质量空鼓检测杆	实用新型	浙江二建	否	2023.02.01
45.	202320302086.8	带角钢护角的模板及利用该模板施工的混凝土墙或柱	实用新型	浙江二建	否	2023.02.20
46.	202320741280.6	一种用于火电厂施工的废弃物回收装置	实用新型	华能陇东能源有限责任公司正宁电厂, 浙江二建	否	2023.04.06
47.	202320890513.9	一种脚手架安装用导向定位装置	实用新型	浙江二建	否	2023.04.20
48.	202321018395.9	一种钢柱垂直度控制系统	实用新型	浙江二建, 宁波工程学院	否	2023.04.27

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
49.	202321150137.6	一种隔离减震螺栓固定架	实用新型	华能海南发电股份有限公司南山电厂, 浙江二建	否	2023.05.15
50.	202321227054.2	一种具有可恢复功能的耗能墙片	实用新型	浙江二建, 宁波工程学院	否	2023.05.19
51.	202321660474.X	一种连续式膨胀加强带	实用新型	浙江二建	否	2023.06.28
52.	202321748427.0	一种模板支撑装置	实用新型	浙江二建	否	2023.07.05
53.	202322151471.X	地下室的叠合式外墙施工缝处的防水结构	实用新型	浙江二建	否	2023.08.10
54.	202322299286.5	一种贝雷梁连接结构	实用新型	浙江二建	否	2023.08.25
55.	202322386212.5	一种辐射制冷材料的水流冲刷老化性能测试装置	实用新型	浙江二建, 浙江大学	否	2023.09.04
56.	202322386213.X	一种辐射制冷测试装置	实用新型	浙江二建, 浙江大学	否	2023.09.04
57.	202322592282.6	一种具有可更换耗能填充墙板的墙体结构	实用新型	浙江二建, 宁波工程学院	否	2023.09.22
58.	202322620776.0	一种屋面钢架滑移顶推器	实用新型	浙江二建	否	2023.09.26
59.	202322620793.4	一种防臭气外溢的型钢屋面结构	实用新型	浙江二建	否	2023.09.26

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
60.	202322775277.9	一种楼地面整平辅助装置	实用新型	浙江二建	否	2023.10.17
61.	202322787679.0	地铁站顶板的盾口挡墙的悬挂式脚手架	实用新型	浙江二建	否	2023.10.17
62.	202322808532.5	用于石墨复合保温板的连接结构	实用新型	浙江二建	否	2023.10.19
63.	202322961687.2	一种可调节的阻尼器	实用新型	浙江二建, 宁波工程学院	否	2023.10.31
64.	202322998160.7	一种具有复位功能的电梯井筒架及建筑	实用新型	浙江二建, 宁波工程学院	否	2023.11.06
65.	202323002540.7	一种高支模施工安全支撑固定结构	实用新型	浙江二建, 浙大宁波理工学院, 宁波高专建设监理有限公司	否	2023.11.07
66.	202323069393.5	一种高支模施工钢管连接组件	实用新型	浙江二建, 浙大宁波理工学院, 宁波高专建设监理有限公司	否	2023.11.14
67.	202323116687.9	一种高强度装配式墙板结构及钢框架墙板	实用新型	浙江二建, 宁波工程学院	否	2023.11.16

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
68.	202323095572.6	一种装配式墙板结构及钢框架墙板	实用新型	浙江二建, 宁波工程学院	否	2023.11.16
69.	202323120599.6	一种悬挂式电梯井筒架及建筑	实用新型	浙江二建, 宁波工程学院	否	2023.11.17
70.	202323461460.8	一种建筑施工安全风险报警装置	实用新型	浙江二建	否	2023.12.19
71.	202323578760.4	一种高空吊篮	实用新型	浙江二建	否	2023.12.26
72.	202420021166.0	一种土建施工防护结构	实用新型	浙江二建, 浙江省东阳市宏立建设有限公司	否	2024.01.04
73.	202420067171.5	一种土建施工深基坑护板	实用新型	浙江二建, 浙江省东阳市宏立建设有限公司	否	2024.01.11
74.	202420415044.X	一种水池 HDPE 内衬板支撑加固结构	实用新型	浙江二建	否	2024.03.05
75.	202420422761.5	一种预制组合柱结构	实用新型	浙江二建, 宁波工程学院	否	2024.03.05
76.	202420603566.2	一种室外雨污水输送结构	实用新型	浙江二建	否	2024.03.26
77.	202420233143.6	一种建筑用装配式墙板连接节点固定结构	实用新型	浙江二建	否	2024.01.31

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
78.	202323502339.5	一种城市建筑用雨水排水设备	实用新型	浙江二建	否	2023.12.21
79.	202420360317.5	一种盘扣式支撑架搭建的辅助装置	实用新型	浙江二建	否	2024.02.27
80.	202420454566.0	一种电厂基建用危险区域阻隔设备	实用新型	浙江二建	否	2024.03.08
81.	202420489363.5	一种混凝土中钢筋检测的加速腐蚀装置	实用新型	浙江二建	否	2024.03.13
82.	202420511907.3	一种钢筋的耐腐蚀性能试验装置	实用新型	浙江二建	否	2024.03.15
83.	202420552106.1	一种混凝土的抗渗性能检测装置	实用新型	浙江二建	否	2024.03.20
84.	202420575609.0	一种混凝土的水流冲刷实验模拟设备	实用新型	浙江二建	否	2024.03.22
85.	202420726528.6	一种装配式钢框架墙板	实用新型	浙江二建, 宁波工 程学院	否	2024.04.09
86.	202420729469.8	一种基坑钢板桩用的支护装置	实用新型	浙江二建, 宁波工 程学院	否	2024.04.10
87.	202420727665.1	一种钢框架墙板	实用新型	浙江二建, 宁波工 程学院	否	2024.04.09
88.	202420729586.4	一种套筒结构及钢框架墙板	实用新型	浙江二建, 宁波工 程学院	否	2024.04.09
89.	201811454481.8	手持式拆装烟感装置用的爪托	发明	二建安装	否	2018.11.30
90.	201911088545.1	一种建筑雨水节能回收处理系统	发明	二建安装	否	2019.11.08

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
91.	201911088566.3	一种建筑暖通系统用风管	发明	二建安装	否	2019.11.08
92.	201911089709.2	一种建筑排烟系统用加压风机安装方法	发明	二建安装	否	2019.11.08
93.	201911149863.4	一种管线支吊架及安装方法	发明	二建安装	否	2019.11.21
94.	202111407511.1	一种大口径不锈钢洁净管道用安装设备	发明	二建安装	否	2021.11.24
95.	201921929572.2	一种消防管道安装结构	实用新型	二建安装	否	2019.11.08
96.	201921927987.6	一种防冻裂的建筑消防管道	实用新型	二建安装	否	2019.11.08
97.	201921927790.2	一种便于安装的暖通风管系统	实用新型	二建安装	否	2019.11.08
98.	201921929582.6	一种屋顶雨水回收系统	实用新型	二建安装	否	2019.11.08
99.	201921928182.3	一种暖通风管的抗震支吊架	实用新型	二建安装	否	2019.11.08
100.	201921927741.9	一种太阳能板安装结构	实用新型	二建安装	否	2019.11.08
101.	201921929488.0	一种建筑用照明节能装置	实用新型	二建安装	否	2019.11.08
102.	201922043100.3	一种组合式控制柜	实用新型	二建安装	否	2019.11.21
103.	201922043091.8	排烟管道高效安装装置	实用新型	二建安装	否	2019.11.21
104.	201922043094.1	空调多联机 VRV 系统冷媒管防护装置	实用新型	二建安装	否	2019.11.21
105.	201922032471.1	一种建筑空调水循环系统	实用新型	二建安装	否	2019.11.21
106.	201922044351.3	防火封堵装置	实用新型	二建安装	否	2019.11.21

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
107.	201922043113.0	一种室内空调的低能耗安装结构	实用新型	二建安装	否	2019.11.21
108.	201922041959.0	一种应急照明装置	实用新型	二建安装	否	2019.11.21
109.	201922043097.5	一种电缆铺设导向装置	实用新型	二建安装	否	2019.11.21
110.	202022084479.5	用于屋面的防堵雨水斗	实用新型	二建安装	否	2020.09.22
111.	202022715283.1	一种便于在桥梁下方施工的悬吊装置	实用新型	二建安装	否	2020.11.20
112.	202022717224.8	一种烟囱脚手架	实用新型	二建安装	否	2020.11.20
113.	202022716368.1	一种具有清洁组件的光伏发电装置	实用新型	二建安装	否	2020.11.20
114.	202022707455.0	一种不锈钢热水管道吊装保护结构	实用新型	二建安装	否	2020.11.20
115.	202022715969.0	一种用于水泵房的配电箱	实用新型	二建安装	否	2020.11.20
116.	202022715854.1	一种地埋式消防泵站	实用新型	二建安装	否	2020.11.20
117.	202022716056.0	一种火焰探测器	实用新型	二建安装	否	2020.11.20
118.	202120941762.7	一种穿墙管道连接结构	实用新型	二建安装	否	2021.04.30
119.	202120941379.1	一种大型弧形管道加工装置	实用新型	二建安装	否	2021.04.30
120.	202120939646.1	定尺寸下料装置	实用新型	二建安装	否	2021.04.30
121.	202220160249.9	一种排烟风管结构	实用新型	二建安装	否	2022.01.20
122.	202222449078.4	一种搬运吊装架	实用新型	二建安装	否	2022.09.13

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
123.	202222436203.8	一种公共建筑水源热泵空调系统	实用新型	二建安装	否	2022.09.13
124.	202222689529.1	一种负压病房用的通风装置	实用新型	二建安装	否	2022.10.09
125.	202222689524.9	一种可调节的智能景观灯	实用新型	二建安装	否	2022.10.09
126.	202321824941.8	一种冲霜水管道电伴热保温结构	实用新型	二建安装	否	2023.07.11
127.	202322870441.4	一种雨水收集回收系统	实用新型	二建安装	否	2023.10.24
128.	202322863769.3	一种消防应急照明装置	实用新型	二建安装	否	2023.10.24
129.	201410311728.6	钢梁连接式平台的施工装置及施工方法	发明	浙建九建	否	2014.07.02
130.	201610473958.1	钢结构的斜立柱的临时支撑机构和临时支撑方法	发明	浙建九建	否	2016.06.22
131.	201610454809.0	建筑物钢结构的斜立柱的临时支撑装置和临时支撑方法	发明	浙建九建	否	2016.06.22
132.	201710429695.9	施工大跨度桁架式钢结构屋顶时拆除轨道的装置及方法	发明	浙建九建	否	2017.06.01
133.	201710429826.3	施工桁架式屋顶时安装主桁架的辅助装置及安装方法	发明	浙建九建	否	2017.06.01
134.	201810697778.0	悬挑钢梁的手动式矫正装置及其施工方法	发明	浙建九建	否	2018.06.29
135.	201810700323.X	悬挑钢梁的全自动矫正装置及其施工方法	发明	浙建九建	否	2018.06.29
136.	201910609468.3	矩形钢横梁的焊接设备和矩形钢横梁的焊接方法	发明	浙建九建	否	2019.07.08
137.	202111236974.6	分体嵌套式单边螺栓	发明	浙建九建	否	2021.10.24

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
138.	202121591808.3	经纬仪支架	实用新型	浙建九建	否	2021.07.13
139.	202221074419.8	分体嵌套式单边螺栓的辅助装配工具	实用新型	浙建九建	否	2022.04.30
140.	202221421110.1	钢结构立柱的垂直度调节装置	实用新型	浙建九建	否	2022.06.02
141.	202223198250.X	装配式钢结构建筑的梁柱节点	实用新型	浙建九建	否	2022.11.30
142.	202321559861.4	栏杆喷漆支架	实用新型	浙建九建	否	2023.06.19
143.	202321567121.5	车间用载重平车	实用新型	浙建九建	否	2023.06.19

附件 4-2-3 浙江三建及其下属公司持有的专利权

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
1.	200710164630.2	格构式钢柱塔吊基础座的施工方法	发明	浙江三建	否	2007.12.26
2.	201210242742.6	一种现浇钢筋混凝土空心楼板和筒芯内模固定方法	发明	浙江三建	否	2012.07.13
3.	201210483012.5	转换层超重钢桁架高空吊装施工方法	发明	浙江三建	否	2012.11.22
4.	201510129493.3	一种型钢插入定位装置及其施工方法	发明	浙江三建	否	2015.03.24
5.	201910796196.2	一种用于外斜面施工的吊篮装置及施工方法	发明	浙江三建	否	2019.08.27
6.	202011253807.8	一种格构柱定位装置及施工方法	发明	浙江三建	否	2020.11.11
7.	202111421907.1	适用于丝杆配套的多管线支吊架	发明	浙江三建	否	2021.11.26
8.	202210303052.0	一种塔吊操作人员上下塔吊自动升降装置	发明	浙江建投、浙江省建工集团有限责任公司、浙江省武林建筑装饰集团有限公司、浙江三建、浙江一建	否	2022.03.25
9.	202210374404.1	一种免登高管道标识安装装置及施工方法	发明	浙江三建	否	2022.04.11
10.	202210449998.8	一种五轴水泥土搅拌桩 H 型钢定位装置及施工方法	发明	浙江三建	否	2022.04.26

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
11.	202310064534.X	一种具有细菌与病毒消杀功能的建筑采暖系统及方法	发明	浙江三建	否	2023.02.06
12.	202410263430.6	一种监测塔吊标准节螺栓松动的预警装置及方法	发明	浙江三建	否	2024.03.08
13.	201521016898.8	修缮墙结构	实用新型	浙江三建	否	2015.12.09
14.	201620876784.9	一种混凝土桩的切断装置	实用新型	浙江三建	否	2016.08.15
15.	201621102100.6	一种建筑外墙干挂层雨水降温系统	实用新型	浙江三建	否	2016.10.08
16.	201720319804.7	一种免登高吊顶钻孔装置	实用新型	浙江三建	否	2017.03.30
17.	201720541282.5	一种安装于楼梯转角处的防护装置	实用新型	浙江三建	否	2017.05.16
18.	201721436936.4	一种外脚手架承插式拉结点结构	实用新型	浙江三建	否	2017.11.01
19.	201721435144.5	一种支模架钢管补偿式挠度测量仪	实用新型	浙江三建	否	2017.11.01
20.	201820408314.9	一种混凝土板厚检测装置	实用新型	浙江三建	否	2018.03.26
21.	201820708284.3	一种建筑用预制垫块	实用新型	浙江三建	否	2018.05.14
22.	201820927840.6	一种圆弧柱成型模具	实用新型	浙江三建	否	2018.06.15
23.	201821016335.2	一种带止水结构的钢筋支架	实用新型	浙江三建	否	2018.06.29
24.	201821016014.2	一种地下室内衬墙防水结构	实用新型	浙江三建	否	2018.06.29
25.	201821950700.7	一种预埋电气导管叠合连接器	实用新型	浙江三建	否	2018.11.26

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
26.	201822115305.3	一种带报警功能的支模架钢管补偿式挠度测量仪	实用新型	浙江三建	否	2018.12.17
27.	201822115326.5	一种装配式卸料平台	实用新型	浙江三建	否	2018.12.17
28.	201921932452.8	一种免登高管道油漆刷	实用新型	浙江三建	否	2019.11.11
29.	201922211527.X	一种坑中坑桩反力芯模施工装置	实用新型	浙江三建	否	2019.12.11
30.	201922219869.6	一种带防尘结构的冲击钻把手	实用新型	浙江三建	否	2019.12.12
31.	201922219868.1	一种智能混凝土喷淋养护装置	实用新型	浙江三建	否	2019.12.12
32.	201922371162.7	一种用于监测塔吊塔身螺栓松动的装置	实用新型	浙江三建	否	2019.12.26
33.	202020070475.9	滑模施工中的钢筋定位装置	实用新型	浙江三建	否	2020.01.14
34.	202020084051.8	一种模板开孔器	实用新型	浙江三建	否	2020.01.15
35.	202020083072.8	一种混凝土抹平装置	实用新型	浙江三建	否	2020.01.15
36.	202020084081.9	一种剪力墙钢筋定位装置	实用新型	浙江三建	否	2020.01.15
37.	202020101529.3	一种加热带	实用新型	浙江三建	否	2020.01.17
38.	202020101577.2	一种滑膜施工中的钢筋保护装置	实用新型	浙江三建	否	2020.01.17
39.	202020102672.4	一种钢筋笼的起吊吊架装置	实用新型	浙江三建	否	2020.01.17
40.	202020238125.9	一种接线盒	实用新型	浙江三建	否	2020.03.02
41.	202020242124.1	一种带拉结筋装置的随砌式电箱	实用新型	浙江三建	否	2020.03.03

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
42.	202020252380.9	一种可拆卸多功能锹	实用新型	浙江三建	否	2020.03.04
43.	202020252388.5	一种带喷头的压浆管	实用新型	浙江三建	否	2020.03.04
44.	202020252385.1	一种可旋转伸缩照明的抹灰刀	实用新型	浙江三建	否	2020.03.04
45.	202020367385.6	墙体构造柱浇筑定型装置	实用新型	浙江三建	否	2020.03.23
46.	202020367493.3	一种基于 BIM 技术的构造柱支模装置	实用新型	浙江三建	否	2020.03.23
47.	202020795252.9	一种带应力检测功能的圆柱加固装置	实用新型	浙江三建	否	2020.05.14
48.	202021095712.3	一种基于 BIM 技术的建筑房屋日照分析和模拟装置	实用新型	浙江三建	否	2020.06.15
49.	202021135148.3	一种线盒精确定位预埋装置	实用新型	浙江三建	否	2020.06.18
50.	202021299966.7	一种用于浅圆仓施工的贝雷钢桁架支撑装置	实用新型	浙江三建	否	2020.07.06
51.	202021298192.6	一种滑模施工仓顶外脚手架基座装置	实用新型	浙江三建	否	2020.07.06
52.	202021339473.1	可沿轴向滑动的双层复合套管	实用新型	诸暨市逍遥管道科技有限公司，浙江三建	否	2020.07.09
53.	202021361548.6	一种滑膜施工中的水平钢筋定位装置	实用新型	浙江三建	否	2020.07.13
54.	202021361562.6	一种钻孔灌注桩桩机钻具	实用新型	浙江三建	否	2020.07.13
55.	202021362376.4	一种钢立柱定位器	实用新型	浙江三建	否	2020.07.13
56.	202021540084.5	一种便于快速安装的快易收口网装置	实用新型	浙江三建	否	2020.07.30

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
57.	202021803194.6	一种结合钢筋支架的大体积混凝土冷凝系统	实用新型	浙江三建	否	2020.08.26
58.	202021839156.6	一种搅拌桩冷缝处理装置	实用新型	浙江三建	否	2020.08.28
59.	202021839180.X	一种剪力墙侧二次结构和主体结构之间裂缝防治构造	实用新型	浙江三建	否	2020.08.28
60.	202021857438.9	一种高空悬挑结构复合式悬挑支撑机构	实用新型	浙江三建	否	2020.08.31
61.	202021856520.X	一种后浇带用快易收口网模板	实用新型	浙江三建	否	2020.08.31
62.	202021942149.9	一种装配式预制混凝土外墙挂板干式连接结构	实用新型	浙江三建	否	2020.09.08
63.	202022056078.9	一种用于承插式钢管支架上的水平杆	实用新型	浙江三建	否	2020.09.18
64.	202022132562.5	一种免登高可测距的电锤支架装置	实用新型	浙江三建	否	2020.09.25
65.	202022128328.5	一种悬挑工字钢搬运定位装置	实用新型	浙江三建	否	2020.09.25
66.	202022236178.X	一种构造柱柱顶免凿除装置	实用新型	浙江三建	否	2020.10.10
67.	202022274025.4	一种HDPE预铺反粘高分子防水卷材垂直方向的固定装置	实用新型	浙江三建	否	2020.10.13
68.	202022274200.X	一种超高GRC预制板胎膜的固定装置	实用新型	浙江三建	否	2020.10.13
69.	202022365784.1	一种用于测量墙体垂直度的装置	实用新型	浙江三建	否	2020.10.22
70.	202022420147.X	一种施工现场雨水收集循环再利用装置	实用新型	浙江三建	否	2020.10.27

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
71.	202022425011.8	一种建筑施工方柱模板加固装置	实用新型	浙江三建	否	2020.10.27
72.	202022420183.6	一种用于外墙保温砂浆施工钢丝网的固定件	实用新型	浙江三建	否	2020.10.27
73.	202022459787.1	一种止水坎支模装置	实用新型	浙江三建	否	2020.10.30
74.	202022459778.2	一种钢筋支撑装置	实用新型	浙江三建	否	2020.10.30
75.	202022598572.8	一种可调节式碗扣架水平杆	实用新型	浙江三建	否	2020.11.11
76.	202022598571.3	一种格构柱定位装置	实用新型	浙江三建	否	2020.11.11
77.	202022658236.8	一种高大空间空调系统	实用新型	浙江三建	否	2020.11.17
78.	202022664736.2	一种基于 BIM 技术的钢筋自动切割装置	实用新型	浙江三建	否	2020.11.17
79.	202022687622.X	一种地埋式雨水渗排装置	实用新型	浙江三建	否	2020.11.19
80.	202022695791.8	一种预制墙板堆放架	实用新型	浙江三建	否	2020.11.20
81.	202022789540.6	一种小跨度免支撑模板装置	实用新型	浙江三建	否	2020.11.27
82.	202022818558.4	一种外保温外墙沉降缝节点处理结构	实用新型	浙江三建	否	2020.11.30
83.	202022818613.X	一种土方开挖用地基松土装置	实用新型	浙江三建	否	2020.11.30
84.	202022819418.9	一种有效预应力竹节桩接桩装置	实用新型	浙江三建	否	2020.11.30
85.	202022820026.4	一种提高 PC 工法组合钢管桩垂直度控制的装置	实用新型	浙江三建	否	2020.11.30
86.	202022845363.9	一种大体积混凝土循环冷却降温系统	实用新型	浙江三建	否	2020.12.01

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
87.	202022954470.5	一种混凝土钢筋支撑装置	实用新型	浙江三建	否	2020.12.11
88.	202023092599.6	可拆卸式预埋锚固件	实用新型	浙江三建	否	2020.12.21
89.	202023094802.3	二段式可拆卸钢丝绳预埋拉环	实用新型	浙江三建	否	2020.12.21
90.	202023260506.6	一种柱模板防漏浆装置	实用新型	浙江三建	否	2020.12.30
91.	202023260481.X	一种屋面组合水簸箕	实用新型	浙江三建	否	2020.12.30
92.	202023270405.7	一种装配式楼梯预埋螺杆定位装置	实用新型	浙江三建	否	2020.12.30
93.	202023270346.3	一种外墙漆防流坠装置	实用新型	浙江三建	否	2020.12.30
94.	202120069282.6	一种室外消火栓的自动防冻装置	实用新型	浙江三建	否	2021.01.12
95.	202120207345.X	一种防腐抗压型管道	实用新型	浙江三建	否	2021.01.25
96.	202120316646.6	一种用于屋面防水施工的瓷砖支撑装置	实用新型	浙江三建	否	2021.02.04
97.	202120316282.1	一种后张法预应力管道固定装置	实用新型	浙江三建	否	2021.02.04
98.	202120316284.0	一种钢筋直螺纹套筒紧固装置	实用新型	浙江三建	否	2021.02.04
99.	202120393403.2	一种不同强度等级混凝土交接结构	实用新型	浙江三建	否	2021.02.22
100.	202120394046.1	一种楼梯滑动支座的收缝结构	实用新型	浙江三建	否	2021.02.22
101.	202120472183.2	一种便于施工的预制楼梯安装结构	实用新型	浙江三建	否	2021.03.04
102.	202120503397.1	一种用于铝模板的早拆头连接结构	实用新型	浙江三建	否	2021.03.09

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
103.	202120576958.0	一种大型预制混凝土构件的吊装装置	实用新型	浙江三建	否	2021.03.22
104.	202120667421.5	一种脚手架连墙件	实用新型	浙江三建	否	2021.04.01
105.	202120753526.2	一种带抽风功能的屋面排气装置	实用新型	浙江三建	否	2021.04.14
106.	202120814650.5	一种防水效果好的铝镁锰金属屋面	实用新型	浙江三建	否	2021.04.20
107.	202120822056.0	一种预制管桩吊装装置	实用新型	浙江三建	否	2021.04.21
108.	202120822044.8	一种抗浮锚杆紧固装置	实用新型	浙江三建	否	2021.04.21
109.	202120822433.0	一种组合式电梯井操作架	实用新型	浙江三建	否	2021.04.21
110.	202120862776.X	一种建筑工程用照明设备	实用新型	浙江三建	否	2021.04.25
111.	202120865728.6	一种建筑施工用降尘装置	实用新型	浙江三建	否	2021.04.25
112.	202120861035.X	一种建筑施工用粉碎装置	实用新型	浙江三建	否	2021.04.25
113.	202120872046.8	一种可调节后浇带支撑柱	实用新型	浙江三建	否	2021.04.26
114.	202121387736.0	一种用于异形建筑结构的吊篮悬挂机构	实用新型	浙江三建	否	2021.06.22
115.	202121531881.1	一种钢网架支座螺栓球球心高程定位装置	实用新型	浙江三建	否	2021.07.07
116.	202121644377.2	一种后张法预应力钢绞线定位装置	实用新型	浙江三建	否	2021.07.20
117.	202121703263.0	一种坡道出土口 PC 工法桩加固装置	实用新型	浙江三建	否	2021.07.26
118.	202121703262.6	一种用于五轴水泥搅拌桩机施工的桩位定位装置	实用新型	浙江三建	否	2021.07.26

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
119.	202122120001.8	一种竖直钢筋间距控制装置	实用新型	浙江三建	否	2021.09.03
120.	202122175620.7	一种剪力墙接缝处的防漏浆装置	实用新型	浙江三建	否	2021.09.09
121.	202122545635.8	一种叠合板独立支撑底座	实用新型	浙江三建	否	2021.10.22
122.	202122585287.7	一种超前止水沉降后浇带封闭灌浆装置	实用新型	浙江三建	否	2021.10.27
123.	202122930384.5	一种多管线支吊架	实用新型	浙江三建	否	2021.11.26
124.	202123113693.X	具有止水功能的剪力墙对拉螺杆套管	实用新型	浙江三建	否	2021.12.13
125.	202123114132.1	一种能定位安装的叠合板	实用新型	浙江三建	否	2021.12.13
126.	202123114064.9	一种用于支撑架安装的定位装置	实用新型	浙江三建	否	2021.12.13
127.	202123232317.2	一种临时回顶支撑装置	实用新型	浙江三建	否	2021.12.22
128.	202220080935.5	一种风力混凝土降温装置	实用新型	浙江三建	否	2022.01.13
129.	202220135358.5	建筑物的设备平台防水结构	实用新型	浙江三建	否	2022.01.19
130.	202220177193.8	一种多功能环保袋	实用新型	浙江三建	否	2022.01.24
131.	202220294250.0	用于预制窗台压顶块的专用模具	实用新型	浙江三建	否	2022.02.15
132.	202220596382.9	一种地埋式雨水渗排池	实用新型	浙江三建	否	2022.03.18
133.	202220595679.3	一种顶棚打孔装置	实用新型	浙江三建	否	2022.03.18
134.	202220609118.4	一种装配式地下连续墙施工固定装置	实用新型	浙江三建	否	2022.03.21

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
135.	202220664701.5	一种用于钢丝绳起重吊装的 C 型旋扣装置	实用新型	浙江建投, 浙江省武林建筑装 饰集团有限公司, 浙江三建	否	2022.03.25
136.	202220717418.4	一种钢结构梁与支座的连接结构	实用新型	浙江三建	否	2022.03.29
137.	202220843871.X	一种窗框注浆装置	实用新型	浙江三建	否	2022.04.12
138.	202220838622.1	一种可回收锚索的预应力锚固结构	实用新型	浙江三建	否	2022.04.12
139.	202221032578.1	一种装配式楼板板带处防漏浆连接件	实用新型	浙江三建	否	2022.04.29
140.	202221031541.7	一种自动排水的消防水鹤	实用新型	浙江三建	否	2022.04.29
141.	202221142018.1	一种大体积混凝土测温装置	实用新型	浙江三建	否	2022.05.12
142.	202221142104.2	一种小型混凝土振捣装置	实用新型	浙江三建	否	2022.05.12
143.	202221142020.9	一种免支模构造柱浇筑装置	实用新型	浙江三建	否	2022.05.12
144.	202221140535.5	一种带铜板的呼吸式幕墙	实用新型	浙江三建	否	2022.05.12
145.	202221457039.2	一种节能环保型建筑外墙结构	实用新型	浙江三建	否	2022.06.10
146.	202221501932.0	一种高层建筑结构外围临边构造装置	实用新型	浙江三建	否	2022.06.15
147.	202221521663.4	一种便捷式螺杆洞封堵工具	实用新型	浙江三建	否	2022.06.17
148.	202221521676.1	一种适用于木结构机电安装的内撑式装配支 吊架	实用新型	浙江三建	否	2022.06.17
149.	202221521649.4	一种快速排水的地坪结构	实用新型	浙江三建	否	2022.06.17

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
150.	202221570902.5	一种适用于木结构机电安装的合抱式装配支吊架	实用新型	浙江三建	否	2022.06.22
151.	202221570893.X	一种穿斗式木结构立柱支撑装置	实用新型	浙江三建	否	2022.06.22
152.	202221936907.5	一种石材夹具	实用新型	浙江三建	否	2022.07.26
153.	202221936926.8	一种可调节的地脚螺栓定位装置	实用新型	浙江三建	否	2022.07.26
154.	202221967083.8	一种防渗漏穿墙管装置	实用新型	浙江三建	否	2022.07.28
155.	202222516270.0	具有安全网装置的悬挑卸料平台	实用新型	浙江三建	否	2022.09.22
156.	202222626064.5	一种建筑施工管理用监控装置	实用新型	浙江三建	否	2022.09.28
157.	202222752821.3	一种应用于伺服系统的新型钢支撑连接装置	实用新型	浙江三建	否	2022.10.19
158.	202222770806.1	一种具有防水防火性能的穿墙管装置	实用新型	浙江三建	否	2022.10.21
159.	202222779073.8	一种铝合金模板连接加固装置	实用新型	浙江三建	否	2022.10.21
160.	202222770803.8	适于串挂安装的陶土砖	实用新型	浙江三建	否	2022.10.21
161.	202320347891.2	一种外架钢管安装用的辅助装置	实用新型	浙江三建	否	2022.11.04
162.	202222968234.8	一种悬挑脚手架底座装置	实用新型	浙江三建	否	2022.11.08
163.	202223583673.3	木模板二次利用内部钉子去除设备	实用新型	浙江三建	否	2022.12.31
164.	202320039492.X	一种钢筋连接装置	实用新型	浙江三建	否	2023.01.08
165.	202320044569.2	一种遗址展示设施及其连接支撑结构	实用新型	浙江三建	否	2023.01.09

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
166.	202320044568.8	大木结构立柱吊装定位装置	实用新型	浙江三建	否	2023.01.09
167.	202320064622.5	一种地下室后浇带清洗装置	实用新型	浙江三建	否	2023.01.10
168.	202320064597.0	一种墙板垂直搬运装置	实用新型	浙江三建	否	2023.01.10
169.	202320102329.3	一种幕墙气密性简易检测装置	实用新型	浙江三建	否	2023.02.02
170.	202320148191.0	一种可拆卸式混凝土脚螺栓定位装置	实用新型	浙江三建	否	2023.02.08
171.	202320160483.6	一种可更换边坡排水装置	实用新型	浙江三建	否	2023.02.09
172.	202320176912.9	一种建筑外架安全平网	实用新型	浙江三建	否	2023.02.10
173.	202320195719.X	一种型钢柱梁连接结构	实用新型	浙江三建	否	2023.02.13
174.	202320408846.3	一种高防护性的箱体穿线装置	实用新型	浙江三建	否	2023.03.07
175.	202320446203.8	一种钢结构建筑管线支吊架	实用新型	浙江三建	否	2023.03.10
176.	202320498976.0	一种拼接型预制地连墙	实用新型	浙江三建	否	2023.03.15
177.	202320513394.5	一种预埋构件的可调节定位装置	实用新型	浙江三建	否	2023.03.16
178.	202320637048.8	一种用于混凝土模板的支撑工装	实用新型	浙江三建	否	2023.03.28
179.	202320632005.0	一种悬挑支模架支撑结构连接件	实用新型	浙江三建	否	2023.03.28
180.	202320688537.6	一种可旋转式的遗址展示器	实用新型	浙江三建	否	2023.03.31
181.	202320752991.3	一种石材干挂连接装置	实用新型	浙江三建	否	2023.04.07

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
182.	202320938786.6	一种顶部支撑架装置	实用新型	浙江三建	否	2023.04.24
183.	202320966256.2	一种盘扣式脚手架连墙组件	实用新型	浙江三建	否	2023.04.26
184.	202321154693.0	一种用于预制叠合板的分段式螺栓	实用新型	浙江三建	否	2023.05.15
185.	202321184001.7	一种施工防护栏	实用新型	浙江三建	否	2023.05.17
186.	202321183996.5	一种控制钢筋保护层厚度及钢筋间距的装置	实用新型	浙江三建	否	2023.05.17
187.	202321189030.2	一种用于余料输送的设备	实用新型	浙江三建	否	2023.05.17
188.	202321205429.5	一种预埋高抗拉挂钩线盒一体装置	实用新型	浙江三建	否	2023.05.18
189.	202321253984.5	一种钢筋保护层厚度控制装置	实用新型	浙江三建	否	2023.05.23
190.	202321322359.1	一种柱帽模板加固装置	实用新型	浙江三建	否	2023.05.29
191.	202321509974.3	一种销钉式连接预应力管桩的接桩辅助装置	实用新型	浙江三建	否	2023.06.14
192.	202321528785.0	一种带滑板的装配式管道支架	实用新型	浙江三建	否	2023.06.15
193.	202321631581.X	一种具有防盗报警功能的 3D 观览展示柜	实用新型	浙江三建	否	2023.06.26
194.	202321624840.6	一种可拆式基坑栈道	实用新型	浙江三建	否	2023.06.26
195.	202321708291.0	一种盘扣式横杆	实用新型	浙江三建	否	2023.07.03
196.	202321708284.0	一种盘扣式立杆	实用新型	浙江三建	否	2023.07.03
197.	202321740296.1	一种马鞍型吊装保护装置	实用新型	浙江三建	否	2023.07.05

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
198.	202321825983.3	一种带水压报警器的大范围施工用水装置	实用新型	浙江三建	否	2023.07.12
199.	202321887836.9	一种 ALC 墙板安装装置	实用新型	浙江三建	否	2023.07.18
200.	202321932898.7	基于焊接套筒的装配式钢筋混凝土柱及梁柱连接节点	实用新型	浙江大学建筑设计研究院有限公司, 浙江三建	否	2023.07.21
201.	202321932940.5	基于弯折钢筋网的装配式钢筋混凝土柱及梁柱连接节点	实用新型	浙江大学建筑设计研究院有限公司, 浙江三建	否	2023.07.21
202.	202322344835.6	一种预制装饰梁连接结构	实用新型	浙江三建	否	2023.08.30
203.	202322056096.0	一种预制桩导向装置	实用新型	浙江三建	否	2023.08.01
204.	202322046155.6	一种预制桩快速连接装置	实用新型	浙江三建	否	2023.08.01
205.	202322057279.4	一种拉杆轴力监测装置	实用新型	浙江三建	否	2023.08.02
206.	202322090334.X	一种钢结构操作平台	实用新型	浙江三建	否	2023.08.04
207.	202322100236.X	一种混凝土构件用浇筑及固化装置	实用新型	浙江三建	否	2023.08.07
208.	202322157776.1	保温一体板固定装置	实用新型	浙江三建	否	2023.08.11
209.	202322156853.1	一种混凝土曲面抹光工具	实用新型	浙江三建	否	2023.08.11
210.	202322188831.3	一种具有自恢复功能的串挂金属幕墙	实用新型	浙江三建	否	2023.08.15
211.	202322184606.2	一种适用于拉索式玻璃幕墙安装的夹具	实用新型	浙江三建	否	2023.08.15
212.	202322364615.X	一种水平隔离辅助组件、水平隔离结构	实用新型	浙江三建	否	2023.08.31

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
213.	202322533100.8	一种防洪挡板	实用新型	浙江三建	否	2023.09.15
214.	202322637658.0	一种适用于视障人士的折叠淋浴凳	实用新型	浙江三建	否	2023.09.27
215.	202322766493.7	一种旋挖灌注桩桩机钻具	实用新型	浙江三建	否	2023.10.16
216.	202322947008.6	一种钢结构施工的安全悬挂装置	实用新型	浙江三建	否	2023.11.01
217.	202323121160.5	一种施工升降机的附墙件	实用新型	浙江三建	否	2023.11.20
218.	202323182172.9	一种装配式现浇梁柱节点模板固定结构	实用新型	浙江三建	否	2023.11.24
219.	202323243046.X	一种可调整的建筑爬架组件	实用新型	浙江三建	否	2023.11.30
220.	202323246206.6	可横向调节的拉索式玻璃幕墙夹具	实用新型	浙江三建	否	2023.11.30
221.	202321606660.5	一种适于精确安装的电梯导轨装置	实用新型	浙江三建	否	2023.06.25
222.	202323475395.4	钢筋混凝土梁的修复装置	实用新型	浙江三建	否	2023.12.20
223.	202323598423.1	一种可调定位的承托连接盘	实用新型	浙江三建	否	2023.12.28
224.	202420047809.9	一种适用于梁板共用支撑体系的可调节的套箍	实用新型	浙江三建、浦江县建设工程质量监督安全监督站	否	2024.01.09
225.	202420133669.7	可压缩的拉索式玻璃幕墙夹具	实用新型	浙江三建	否	2024.01.19
226.	202323579778.6	一种钢网架焊接球定位装置	实用新型	浙江三建	否	2023.12.27
227.	202323390726.4	桩工机械分压定位装置	实用新型	浙江三建	否	2023.12.13
228.	202420310260.8	一种拉索幕墙拉索应力损失监测报警装置	实用新型	浙江三建	否	2024.02.20

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
229.	202420167707.0	一种预应力地坪波纹管专用双向马凳	实用新型	浙江三建	否	2024.01.24
230.	202420252001.4	一种便于固定的预应力锚索锚具垫板	实用新型	浙江三建、浦江县建设工程质量监督安全监督站	否	2024.02.02
231.	202420133668.2	一种自适应升降放索盘	实用新型	浙江三建	否	2024.01.19
232.	202420446554.3	一种易维护的线缆穿线装置	实用新型	浙江三建	否	2024.03.08
233.	202420789191.3	一种高空吊运装置	实用新型	浙江三建	否	2024.04.17
234.	202420101458.5	一种地坪切缝机路径对准装置	实用新型	浙江三建、浦江县建设工程质量监督安全监督站	否	2024.01.16
235.	202420844496.X	适用于建筑转角的三维扫描标靶装置	实用新型	浙江三建	否	2024.04.23
236.	202420666453.7	一种软土地质条件下预应力混凝土管桩的定位装置	实用新型	浙江三建	否	2024.04.02
237.	202420834756.5	一种塔吊预埋底座调平机构	实用新型	浙江三建	否	2024.04.22
238.	202420784570.3	一种防水卷材的施工车	实用新型	浙江三建	否	2024.04.16
239.	202420992600.X	一种人货梯加接平台装置	实用新型	浙江三建	否	2024.05.09
240.	202420744504.3	适于在墙体中预留沟槽的模板装置	实用新型	浙江三建	否	2024.04.11
241.	202420894717.4	一种管道临时封堵装置	实用新型	浙江三建	否	2024.04.28
242.	202420833251.7	一种免拆模外墙保温饰板接缝限位组件	实用新型	浙江三建	否	2024.04.22

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
243.	202420831128.1	一种用于盘扣脚手架的可调底座	实用新型	浙江三建	否	2024.04.22
244.	201811597018.9	一种人防地下室兼顾平时和战时通风的口部优化结构	发明	苏州天地设计	否	2018.12.26
245.	202311660338.5	人防工程防倒塌棚架	发明	苏州天地设计	否	2023.12.06
246.	201821588863.5	人防门上挡梁加腋结构	实用新型	苏州天地设计	否	2018.09.28
247.	201821588886.6	一种人防地下室门框上挡梁	实用新型	苏州天地设计	否	2018.09.28
248.	201821589008.6	一种通过竖井作为人防备用出入口的人防结构	实用新型	苏州天地设计	否	2018.09.28
249.	201821588940.7	充分利用机械式人防车库层高的新型人防扩散室设计结构	实用新型	苏州天地设计	否	2018.09.28
250.	201821589432.0	一种便于安装的人防电站油箱	实用新型	苏州天地设计	否	2018.09.28
251.	201821589505.6	一种过滤吸收器连接前后立管	实用新型	苏州天地设计	否	2018.09.28
252.	201821588883.2	人防轨道交通建设用连续挡土墙主体结构	实用新型	苏州天地设计	否	2018.09.28
253.	201821588887.0	单建地下建筑消防水箱	实用新型	苏州天地设计	否	2018.09.28
254.	201821589009.0	一种新型人防封堵预留槽	实用新型	苏州天地设计	否	2018.09.28
255.	201821691196.3	一种具有电站与掩蔽所防毒通道合用的人防地下室	实用新型	苏州天地设计	否	2018.10.18

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
256.	201821690701.2	一种滤毒通风预埋管	实用新型	苏州天地设计	否	2018.10.18
257.	201821690695.0	一种人防地下室净高受限时的扩散室和防毒通道组合结构	实用新型	苏州天地设计	否	2018.10.18
258.	201821690704.6	一种人防通风管	实用新型	苏州天地设计	否	2018.10.18
259.	201822194584.7	一种人防地下室防护密闭门门框墙的水平钢筋锚固结构	实用新型	苏州天地设计	否	2018.12.26
260.	201822194583.2	一种人防地下室兼顾平时和战时通风的口部优化结构	实用新型	苏州天地设计	否	2018.12.26
261.	201822194570.5	一种改进型人防平时进排风口部结构	实用新型	苏州天地设计	否	2018.12.26
262.	201922365839.6	一种后浇带穿过封堵门时的密闭处理结构	实用新型	苏州天地设计	否	2019.12.25
263.	201922365830.5	一种电站与一等人员掩蔽所防毒通道合用的人防地下室	实用新型	苏州天地设计	否	2019.12.25
264.	201922365834.3	一种大小门式区间隔断门的小门固定装置	实用新型	苏州天地设计	否	2019.12.25
265.	201922367929.9	一种内置式防爆波电缆井	实用新型	苏州天地设计	否	2019.12.25
266.	201922479300.3	共用防火分区的人防车库和非人防车库的排风系统	实用新型	苏州天地设计	否	2019.12.31
267.	202020284904.2	一种标准孔洞用抗力封堵装置	实用新型	苏州天地设计	否	2020.03.10

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
268.	202020732558.X	一种人防防爆波电缆井组合体系	实用新型	苏州天地设计	否	2020.05.07
269.	202020733281.2	一种解决人防工程中非人防区设备用房的进排风系统	实用新型	苏州天地设计	否	2020.05.07
270.	202020732586.1	一种适用于地铁线交通的人防区间密闭隔断门体系	实用新型	苏州天地设计	否	2020.05.07
271.	202023049198.2	一种地下室消防水池人孔位置局部抬板结构	实用新型	苏州天地设计	否	2020.12.17
272.	202023039940.1	一种连梁梁下竖向加腋结构	实用新型	苏州天地设计	否	2020.12.17
273.	202023229565.7	一种连通口双扇防护密闭门与防火卷帘导轨的合用结构	实用新型	苏州天地设计	否	2020.12.29
274.	202023229557.2	一种冷媒管穿过人防墙体的防护密闭结构	实用新型	苏州天地设计	否	2020.12.29
275.	202023251808.7	一种用于坡道宽度四米以上的钢结构装配式防倒塌棚架	实用新型	苏州天地设计	否	2020.12.29
276.	202123243383.X	一种防空地下室出入口防倒塌棚架安装结构	实用新型	苏州天地设计	否	2021.12.22
277.	202123278409.4	一种人防门	实用新型	苏州天地设计	否	2021.12.24
278.	202123278330.1	一种人防工程汽车坡道	实用新型	苏州天地设计	否	2021.12.24
279.	202123314773.1	一种人防工程排水结构	实用新型	苏州天地设计	否	2021.12.27
280.	202123314782.0	一种人防弱电路接线结构	实用新型	苏州天地设计	否	2021.12.27

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
281.	202223195714.1	轨道交通明挖区间隔断门结构	实用新型	苏州天地设计	否	2022.11.30
282.	202223198861.4	应用于人防充电汽车库的消防机械补风结构	实用新型	苏州天地设计	否	2022.11.30
283.	202223223702.5	轨道交通区间隔断布置的人防结构	实用新型	苏州天地设计	否	2022.12.01
284.	202223276485.6	超压排气活门的安装结构	实用新型	苏州天地设计	否	2022.12.07
285.	202223352692.5	人防主要出入口防倒塌棚架	实用新型	苏州天地设计	否	2022.12.14
286.	202223443627.3	人防进风竖井结构及人防结构	实用新型	苏州天地设计	否	2022.12.22
287.	202320011318.4	吊装孔与进风井相结合的人防工程	实用新型	苏州天地设计	否	2023.01.04
288.	202323246246.0	防倒塌棚架柱础及人防出入口结构	实用新型	苏州天地设计	否	2023.11.30
289.	202323354383.6	消防喷淋结构	实用新型	苏州天地设计	否	2023.12.11
290.	202323311605.6	倒塌棚架结构	实用新型	苏州天地设计	否	2023.12.06
291.	202323246253.0	建筑立面线条结构	实用新型	苏州天地设计	否	2023.11.30
292.	202323554215.1	电气预埋管预制件及人防电气管路结构	实用新型	苏州天地设计	否	2023.12.26
293.	202111105395.8	一种幕墙结构及安装方法	发明	富厦建筑	否	2021.09.22
294.	201921531504.0	一种建筑幕墙支撑结构	实用新型	富厦建筑	否	2019.09.16
295.	202020006327.0	一种套环式灰饼制作装置	实用新型	富厦建筑	否	2020.01.03
296.	202020367491.4	一种用于沥青路面施工的临时窨井盖	实用新型	富厦建筑	否	2020.03.23

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	权利是否受限	申请日
297.	202020396305.X	一种免登高喷枪移动装置	实用新型	富厦建筑	否	2020.03.25
298.	202020495785.5	一种模拟寒冷天气的建筑幕墙水密性能检测装置	实用新型	富厦建筑	否	2020.04.08
299.	202020586640.6	一种建筑施工用涂料墙面磨平装置	实用新型	富厦建筑	否	2020.04.20
300.	202022401492.9	一种苗木保护装置	实用新型	富厦建筑	否	2020.10.26
301.	202022466543.6	一种安全绳悬挂装置	实用新型	富厦建筑	否	2020.10.30
302.	202022818598.9	一种钢丝绳受力监控装置	实用新型	富厦建筑	否	2020.11.30
303.	202023270328.5	一种砌体灰缝厚度控制装置	实用新型	富厦建筑	否	2020.12.30
304.	202120453748.2	一种瓷砖辅贴装置	实用新型	富厦建筑	否	2021.03.02
305.	202122309128.4	一种高层吊篮结构	实用新型	富厦建筑	否	2021.09.22
306.	202122299432.5	一种圆弧曲面玻璃幕墙结构	实用新型	富厦建筑	否	2021.09.22
307.	202221140536.X	一种可调节砌筑铺浆装置	实用新型	富厦建筑	否	2022.05.12
308.	202223347677.1	一种自流平地施工厚度控制装置	实用新型	富厦建筑	否	2022.12.13
309.	202223347679.0	一种便于墙体拐角处涂料施工的装置	实用新型	富厦建筑	否	2022.12.13
310.	202321512015.7	一种用于建筑幕墙的墙面喷涂设备	实用新型	富厦建筑	否	2023.06.14

附件 4-3 标的公司持有的软件著作权

附件 4-3-1 浙江一建及其下属公司持有的软件著作权

序号	著作权人	软件名称	登记号	取得方式	首次发表日期	登记日期
1.	浙江一建、浙大城市学院、 中建科工集团有限公司	折线型办公平面低能耗预测平台 V1.0	2024SR0600185	原始取得	2023-07-15	2024-05-06
2.	浙江一建、朱珉、钟敏、胡 静静、寿炳康、宋雪芳	智能建筑资产数字化管理系统软件 V1.0	2023SR1348632	原始取得	2022-06-03	2023-11-01
3.	浙江一建、焦挺、林明旭、 张思琦、楼剑锋	智能建筑 IOT 集成管理软件 V1.0	2023SR0829737	原始取得	2022-06-05	2023-07-13
4.	浙江一建、柳亚俊、李伟乔、 程颖、陈仲麒	智慧场馆安防可视化管控平台软件 V1.0	2023SR0829895	原始取得	2022-06-02	2023-07-13
5.	浙江一建、金天红、祝自强、 王天男、严伟	建筑智能化后勤管理系统软件 V1.0	2023SR0829738	原始取得	2022-06-02	2023-07-13
6.	浙江一建、钟敏、彭春晓、 周泽飞、周瑞、毛慧君、王 雪冬、宋雪芳	建设工程投标项目重大风险管理系统 V1.0	2023SR0268305	原始取得	2022-09-15	2023-02-21

序号	著作权人	软件名称	登记号	取得方式	首次发表日期	登记日期
7.	浙江一建、钟敏、潘国华、王宵华、完南平、裘科封、蔡鹏	建设工程项目安全隐患管理系统 V1.0	2023SR0268304	原始取得	2022-07-20	2023-02-21
8.	浙江一建、钟敏、金天红、施井茗、陈润钰、黄楚荻、蔡鹏、彭春晓	建设工程企业信用管理系统 V1.0	2023SR0268303	原始取得	2022-08-06	2023-02-21
9.	浙江一建、钟敏、袁羽辰、齐啸天、李莉、王宵华、彭春晓、郭丹	建设工程项目应收资金管理系统 V1.0	2023SR0268302	原始取得	2022-05-19	2023-02-21
10.	浙江一建、钟敏、支董其励、施井茗、黄楚荻、甘波、宋雪芳、杨芬	建设工程项目重大风险管理系统 V1.0	2023SR0268301	原始取得	2022-10-06	2023-02-21
11.	浙江一建、钟敏、胡晓甜、施井茗、盛思、张亚峰、陈润钰、彭春晓	建设工程项目人员团队管理系统 V1.0	2022SR1577592	原始取得	2022-04-19	2022-12-16
12.	浙江一建、中国计量大学	无人机现场管理系统 V1.0	2022SR0976134	原始取得	未发表	2022-07-28

序号	著作权人	软件名称	登记号	取得方式	首次发表日期	登记日期
13.	浙江一建	人力资源管理智能穿戴终端软件（PC 端） V1.0	2020SR0486695	原始取得	2020-03-18	2020-05-21
14.	浙江一建	人力资源管理智能穿戴终端软件（微信小 程序端）V1.0	2020SR0472851	原始取得	2020-03-18	2020-05-19
15.	浙江一建	智能穿戴设备工程项目资源管理软件（PC 端）V1.0	2020SR0472759	原始取得	2020-03-18	2020-05-19
16.	浙江一建	智能穿戴设备工程项目资源管理软件（微 信小程序端）V1.0	2020SR0473451	原始取得	2020-03-18	2020-05-19
17.	浙江一建、钟敏、施井茗、 蔡鹏、甘波、卢遥	施工企业人事档案信息化管理系统 V1.0	2023SR0672683	原始取得	2023-03-08	2023-06-15
18.	浙江一建、钟敏、施井茗、 蔡鹏、甘波、卢遥	施工企业招投标信息数字化管理平台 V1.0	2023SR0672682	原始取得	2023-03-10	2023-06-15
19.	浙江一建、俞钢、王欣、何 涛涛、李明禹、戴雅洁	体育场馆赛事智能编排管理软件 V1.0	2023SR0829779	原始取得	2022-06-03	2023-07-13
20.	浙建七建	装修装饰工程信息管理系统 V1.0	2023SR1374646	原始取得	2023-03-22	2023-11-03
21.	浙建七建	建筑装修装饰工程预算管理软件 V1.0	2023SR1043032	原始取得	2023-02-08	2023-09-12

附件 4-3-2 浙江二建及其下属公司持有的软件著作权

序号	著作权人	软件名称	登记号	取得方式	首次发表日期	登记日期
1.	浙江二建、蒋平平、冯凯、李强、浙大宁波理工学院	适用于强台风环境的超高模板支撑施工管理系统	2024SR0729946	原始取得	未发表	2024-05-29
2.	浙江二建、冯凯、李强、浙大宁波理工学院	计算机视觉高大支模架安全监测管理软件	2024SR0568785	原始取得	2024-03-01	2024-04-26
3.	浙江二建、冯凯、李强、浙大宁波理工学院	计算机视觉高大支模架自动报警管理软件	2024SR0572684	原始取得	2024-03-08	2024-04-26
4.	浙江二建、浙大宁波理工学院	智慧工地数字孪生管理平台	2024SR1572737	原始取得	2024-7-25	2024-10-21

附件 4-3-3 浙江三建及其下属公司持有的软件著作权

序号	著作权人	软件名称	登记号	取得方式	首次发表日期	登记日期
1.	浙江三建、吴应强、彭艳丽、 宜震鹰、叶文宾	浙江三建集团智慧工地集成平台 V3.0	2022SR1408977	原始取得	2022.06.30	2022.10.24
2.	浙江三建、胥袁、彭艳丽、 金军、戚丹华	项目经济责任人追责预警管理系统 V9.19.2	2023SR0688808	原始取得	2022.07.08	2023.06.19
3.	浙江三建、杭州华文信科科 技有限公司、孔非非、陈展 超、梁绍春、朱永、田国东	古遗址数字孪生动态建模及展示系 统 V1.0	2023SR1067945	原始取得	未发表	2023.09.14
4.	浙江三建、杭州华文信科科 技有限公司、孔非非、陈展 超、梁绍春、朱永、田国东	基于 CAVE 数字影像技术人机交互 系统 V1.0	2023SR1242022	原始取得	未发表	2023.10.16

附件 5 标的公司的重大未结诉讼和仲裁

附件 5-1 浙江一建及其下属公司的重大未结诉讼和仲裁

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要判决/调解结果	最新进展
1.	浙江一建	淮北唯一置业有限公司	14,422.09	<p>案由：建设工程施工合同纠纷</p> <p>2012 年 5 月，浙江一建与淮北唯一置业有限公司就淮北金汇花园项目签订建设工程施工合同，合同暂定价 21,000 万元。后因淮北唯一置业有限公司无故拖欠浙江一建工程款 12,547.86 万元，经浙江一建催促仍未付款，故浙江一建提起诉讼。</p>	<p>2014 年 8 月 5 日，安徽省高级人民法院作出《民事调解书》（（2014）皖民四初字第 00025 号）。经安徽省高级人民法院主持调解，双方自愿达成协议如下：</p> <p>1、淮北唯一置业有限公司向浙江一建支付工程款 125,478,571 元；</p> <p>2、淮北唯一置业有限公司以金汇广场（金汇花园）4#、14#、19#折价 159,518,610 元用于支付浙江一建工程款，扣除上述工程款 125,478,571 元后，余下的 34,040,039 元用作支付调解协议签订之后的工程款，根据双方签订的建设工程施工合同的约定，与工程总体竣工验收交付后计算后期工程款总额，以 34,040,039 元为基础，多退少补；</p>	调解结案，尚未执行完毕

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要判决/调解结果	最新进展
					<p>3、如按上述条款履行，浙江一建放弃违约金和逾期付款利息的主张；</p> <p>4、浙江一建因本案已经支付的诉讼费用由浙江一建自行承担，浙江一建公司因本案的诉讼而支付的顾问费用由被告承担；</p> <p>5、调解协议生效之日起三日内浙江一建全面恢复施工；</p> <p>6、任何一方未按上述约定履行，应向对方承担违约金 500 万元。</p>	
2.	浙江一建	贵州聚银投资置业有限公司、贵州银之源置业有限公司	8,343.36	<p>案由：建设工程施工合同纠纷</p> <p>2019 年 8 月，浙江一建与贵州聚银投资置业有限公司就遵义奥特莱斯城市广场 1#地块（商业综合体）项目签订了建设工程施工合同，合同价 50,000 万元。后因多方原因，浙江一建于 2020 年 8 月撤场，并就工程款确认和支付签订了多份补充协议。</p> <p>2022 年 10 月，因贵州聚银投资置业有限公司和贵州</p>	<p>2023 年 5 月 22 日，贵州省遵义市汇川区区人民法院作出《民事判决书》（（2022）黔 0303 民初 7035 号），判决如下：</p> <p>1、贵州聚银投资置业有限公司和贵州银之源置业有限公司支付浙江一建工程款 4,053,826 元及逾期违约金；</p> <p>2、贵州聚银投资置业有限公司支付浙江一</p>	<p>一审已判决，浙江一建已申请强制执行，因贵州聚银投资置业有限公司已进入破产程序，终结执行。浙江一建已向法院申报债权，并已召</p>

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要判决/调解结果	最新进展
				银之源置业有限公司一直未履约支付相关价款，故浙江一建向法院提起诉讼并提交了财产保全申请。	建工程款 66,810,680.39 元及逾期违约金； 3、浙江一建有权在 70,864,506.39 元范围内享有奥特莱斯城市广场项目折价变卖的优先受偿权； 4、贵州聚银投资置业有限公司支付浙江一建钢管、扣件等租赁及损失费合计 298,780.68 元。 5、驳回原告（反诉被告）浙江一建其余本诉讼请求； 6、驳回被告（反诉原告）贵州聚银投资置业有限公司反诉讼请求。	开了第一次债权人会议。浙江一建已同意破产重整方案，即由第三方施工单位完成项目建设后以完工后的实物资产或以现金形式予以清偿。
3.	浙江一建	利辛县莱弗置业有限公司	5,141.10	案由：建设工程施工合同纠纷 2017 年 11 月，浙江一建与利辛县莱弗置业有限公司就利辛县莱弗广场 5#地块项目签订了建设工程施工合同，合同价 33,912 万元。 2018 年 10 月-11 月，双方签署两份补充协议，约定工	2023 年 5 月 26 日，安徽省利辛县人民法院作出《民事调解书》（（2022）皖 1623 民初 6063 号）。经安徽省利辛县人民法院主持调解，双方自愿达成协议如下： 1、利辛县莱弗置业有限公司自愿于 2023 年	调解结案，浙江一建已申请强制执行，根据利辛县人民法院的公告，利辛县莱弗置业有限公司申请

序号	原告	被告	初始案涉标的 金额（万元）	案件基本情况	主要判决/调解结果	最新进展
				<p>程造价调整至 1.8 亿元。</p> <p>2022 年上半年，经双方协商核定，该项目工程价款总额为 114,643,406.3 元，但利辛县莱弗置业有限公司仅支付 6,323.24 万元，故浙江一建向法院提起诉讼。</p>	<p>6 月 15 日前支付浙江一建工程款 46,767,600 元；</p> <p>2、浙江一建在工程款 41,767,600 元范围内对利辛县莱弗广场 5#地块 Z1-29 号楼及地下室的在建工程享有优先受偿权。</p> <p>3、原告浙江一建放弃其他诉讼请求。</p> <p>2023 年 5 月 26 日，安徽省利辛县人民法院作出《民事调解书》（（2023）皖 1623 民初 4563 号）。经安徽省利辛县人民法院主持调解，双方自愿达成协议如下：</p> <p>1、2017 年 11 月 12 日，浙江一建与利辛县莱弗置业有限公司签署的《建设工程施工合同》于调解书生效之日起解除；</p> <p>2、2018 年 10 月 14 日、2018 年 11 月 16 日，浙江一建与利辛县莱弗置业有限公司签署的两份《补充协议》于调解书生效之日起解</p>	<p>预重整，浙江一建已向法院申报预重整债权。</p>

序号	原告	被告	初始案涉标的 金额（万元）	案件基本情况	主要判决/调解结果	最新进展
					除。	

附件 5-2 浙江二建及其下属公司的重大未结诉讼和仲裁

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要审理/调解结果	最新进展
1.	浙江二建 (反诉被告)	浙江铭岛实业有限公司(曾用名:浙江巨科实业有限公司)	13,669.52	<p>案由: 建设工程施工合同纠纷</p> <p>2018 年 10 月, 浙江二建与浙江巨科实业有限公司就巨科二期建安项目一标段签署了建筑施工合同, 合同造价 3.5 亿元。后续因项目变化, 双方签署了 3 份补充协议, 合同造价最终调整为 4.3 亿元。</p> <p>2021 年 4 月, 浙江二建向浙江铭岛实业有限公司提交结算书, 浙江铭岛实业有限公司不予认可且一直未支付剩余工程款, 故浙江二建于 2022 年 7 月向法院提起诉讼, 请求判令浙江铭岛实业有限公司立即向浙江二建支付工程款 110,793,455 元并承担工程款利息及利息损失等。</p> <p>2022 年 10 月, 浙江铭岛实业有限公司提起反诉, 请求判令浙江二建支付工期延误、人</p>	<p>2025 年 2 月 14 日, 浙江二建(乙方)与浙江铭岛实业有限公司(甲方)签订《和解协议》, 双方一致同意, 甲方再向乙方支付 1.1 亿元, 作为一次性了结双方所有争议的款项。前述款项包含税费, 税率税种为 9% 的工程款增值税专用发票。本项目本诉讼费为 725,276 元、反诉讼费为 213,348 元、鉴定费为 665,231 元, 合计金额为 1,603,855 元。由双方各承担一半即各承担金额为 801,927.5 元。经核算, 因本案调解结案、诉讼费减半收取(鉴定费不变), 即本案本诉讼费、反诉讼费合计金额为 469,312 元, 再计算鉴定费后, 双方各自应承担的金额为 567,271.5 元; 因本案反诉费用甲方已预缴, 需扣除 106,674 元(已减半), 即甲方应向乙方支付 460,597.5 元。该部分费</p>	已签订《和解协议》

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要审理/调解结果	最新进展
				员设备未到位以及擅自更改施工计划的违约金 34,309,731.5 元。	用由甲方在 2025 年 3 月 31 日前支付乙方,其他法院应退款项双方各自向法院申请退费。	
2.	浙江二建	吉安市文华置业有限公司	11,562.82	<p>案由：建设工程施工合同纠纷</p> <p>2020 年,浙江二建与吉安市文华置业有限公司就吉安市城南三水文苑项目（二标段）签署了建设工程施工合同,合同造价 26,100 万元。</p> <p>2023 年 1 月,浙江二建认为其已完成合同约定的工程量,并达到竣工验收条件,经吉安市文华置业有限公司审核,浙江二建已累计完成工作量 27,794.20 万元。根据合同约定,吉安市文华置业有限公司应向浙江二建支付工程款 11,562.8226 万元。</p> <p>2023 年 5 月,因吉安市文华置业有限公司一直拒绝支付工程款,浙江二建向其提起诉讼。</p>	<p>2024 年 7 月 29 日,江西省吉安市中级人民法院作出《民事判决书》（（2023）赣 08 民初 18 号），判决如下：</p> <p>一、被告（反诉原告）吉安市文华置业有限公司在本判决生效之日起十五日内向原告（反诉被告）浙江省二建建设集团有限公司支付工程进度款 29,195,626 元以及逾期付款的利息（以 29,195,626 元为基数,按年利率 3.65% 标准自 2023 年 2 月 25 日起计算至实际付清之日止）；</p> <p>二、驳回原告（反诉被告）浙江省二建建设集团有限公司的其他诉讼请求；</p> <p>三、驳回被告（反诉原告）吉安市文华置业有限公司的反诉请求。</p>	一审已判决,正在执行中

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要审理/调解结果	最新进展
3.	湖州海王康山置业发展有限公司（反诉被告）	浙江二建（反诉原告）	5,248.74	案由：建设工程施工合同纠纷 2018年，湖州海王康山置业发展有限公司将湖州西凤漾单元地块的（A组团）项目和（B组团）项目发包给浙江二建施工，后因双方对案涉项目结算发生重大争议，湖州海王康山置业发展有限公司于2021年11月向浙江二建提起诉讼。 同月，浙江二建认为湖州海王康山置业发展有限公司拖欠浙江二建工程款，故向湖州海王康山置业发展有限公司提起反诉。	2024年5月29日，浙江省湖州南太湖新区人民法院作出《民事判决书》（（2023）浙0591民初2837号），判决如下： 1、湖州海王康山置业发展有限公司应支付浙江二建工程款16,471,118.07元及逾期付款的利息； 2、湖州海王康山置业发展有限公司支付浙江二建工程质保金1,645,827元及逾期付款的利息； 3、浙江二建对湖州西凤漾单元XSS-03-02-14地块A组团项目在欠付工程款及质保金本金范围内享有优先受偿权。 2024年12月2日，浙江省湖州市中级人民法院作出《民事判决书》（（2024）浙05民终1261号），判决驳回上诉，维持原判。	二审已判决，申请执行中
4.	浙江二建	四川凯立源房地	13,844.44	案由：建设工程施工合同纠纷	2024年1月31日，四川省遂宁市中级人民法	一审已判决，

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要审理/调解结果	最新进展
		产开发有限公司、梁勇		2020年，浙江二建与四川凯立源房地产开发有限公司签订总承包合同，约定由浙江二建承建凯立现代城二期项目，合同额为2.36亿元。后因业主资金断裂逾期支付工程进度款119,821,515.4元，故浙江二建向其提起诉讼。	<p>院作出《民事判决书》（（2023）川09民初13号），一审判决如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>四川凯立源房地产开发有限公司向浙江二建支付工程进度款60,221,515.35元及逾期付款的利息；</li> <li>四川凯立源房地产开发有限公司浙江二建支付保全担保费、律师费合计403,889.05元；</li> <li>梁勇对四川凯立源房地产开发有限公司的上述债务承担连带支付责任。</li> <li>驳回浙江二建的其他诉讼请求。</li> </ol> <p>2024年9月30日，四川省高级人民法院出具《民事调解书》（（2024）川民终144号、（2024）川民终144号之二），调解书确认：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>浙江二建申请解封其原保全的四川凯立源房地产开发有限公司账户</li> <li>浙江二建附条件的申请解封其保全的四川</li> </ol>	二审调解结案，尚未执行完毕

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要审理/调解结果	最新进展
					<p>凯立源房地产开发有限公司房源（约 1.8 万平方米）。</p> <p>3、浙江二建按前述约定部分解封后，四川凯立源房地产开发有限公司及时申办“白名单”贷款，并用于优先支付浙江二建的未付工程款。</p>	
5.	浙江二建	宁波滕头置业投资有限公司、宁波滕头控股有限公司	9,338.21492	<p>案由：建设工程施工合同纠纷</p> <p>浙江二建与宁波滕头置业投资有限公司于 2019 年 10 月、2020 年 4 月 28 日、2021 年 10 月 16 日分别签订了三份建设工程施工合同，分别涉及滕头村二号地块项目（一标段、二标段）及市政项目。浙江二建按合同约定完成施工，工程均已竣工验收合格，并完成结算审定。宁波滕头置业投资有限公司未按合同约定支付全部工程款，拖欠浙江二建工程款及质保金总计 92,929,283 元及逾期利息</p>	<p>2024 年 6 月 25 日，宁波市奉化区人民法院于作出《民事裁定书》（（2024）浙 0213 民诉前调 4961 号），查封、扣押、冻结被申请人宁波滕头置业投资有限公司、宁波滕头控股有限公司名下价值 93382149.2 元等额财产。</p>	一审审理中

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要审理/调解结果	最新进展
				452,866.2 元，故浙江二建向其提起诉讼，并要求宁波滕头控股有限公司（宁波滕头置业投资有限公司的唯一控股股东）在宁波滕头置业投资有限公司无法证明财产和经营独立的情况下承担连带清偿责任。		
6.	浙江二建	宁波丽景置业有限公司、浙江吉利汽车有限公司	8023.366692	案由：建设工程施工合同纠纷 浙江二建与宁波丽景置业有限公司签订《宁波杭州湾新区甬新 D-44#-1 地块项目 II 标段总承包工程合同》及《补充协议》，约定固定总价为 290,975,255 元，工程于 2022 年 9 月 16 日竣工验收合格，但宁波丽景置业有限公司拒绝确认结算资料，导致结算无法推进。原告于 2022 年 11 月 28 日报送结算书（送审价 328,600,259 元），宁波丽景置业有限公司至今未审核确认，仅支付工程款 236,865,583.02 元，尚欠 80,233,666.92 元（含	一审审理中	一审审理中

序号	原告	被告	初始案涉标的 金额（万元）	案件基本情况	主要审理/调解结果	最新进展
				<p>保修金）。故浙江二建请求法院判令宁波丽景置业有限公司支付工程款 80,233,666.92 元及逾期利息，确认其在欠付工程款范围内对案涉工程享有优先受偿权，并要求浙江吉利汽车有限公司（宁波丽景置业有限公司的唯一控股股东）在宁波丽景置业有限公司无法证明财产和经营独立的情况下承担连带清偿责任。</p>		

附件 5-3 浙江三建及其下属公司的重大未结诉讼和仲裁

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要审理/调解结果	最新进展
1.	浙江三建	陕西林凯置业发展有限公司、咸阳凯创置业有限责任公司	30,640.23	<p>案由：建设工程施工合同纠纷</p> <p>2011年5月23日，浙江三建与陕西林凯置业发展有限公司签订陈扬世纪城小区（陈扬新界）工程《建筑工程施工合同》。</p> <p>2012年10月16日，咸阳凯创置业有限责任公司向浙江三建发送《债权债务转让通知》。</p> <p>2012年11月15日，浙江三建与咸阳凯创置业有限责任公司签订《建筑工程施工合同》。</p> <p>2015年7月，因陕西林凯置业发展有限公司咸阳凯创置业有限责任公司拖欠工程款23,554.8021万元未予支付，浙江三建遂提起诉讼。</p>	<p>2019年12月27日，陕西省高级人民法院作出（2015）陕民一初字第00030号一审判决：</p> <p>1、咸阳凯创置业有限责任公司支付工程款13,280.106844万元及利息；</p> <p>2、浙江三建在13,280.106844万元工程款范围内享有优先受偿权；</p> <p>3、咸阳凯创置业有限责任公司返还履约保证金500万元及利息。</p> <p>2020年12月30日，最高人民法院作出二审判决，驳回上诉、维持原判。</p>	<p>二审已判决生效，咸阳凯创置业有限责任公司向最高人民法院提出再审申请，被驳回；相关款项仍未全部收回</p>
2.	浙江三建（反诉被告）	内蒙古华洲药业有限公司	7,134.66	<p>案由：建设工程施工合同纠纷</p> <p>2020年4月13日，浙江三建与内蒙古华洲药业有限公司就内蒙古华洲药业19,000吨医</p>	尚未判决	一审审理中

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要审理/调解结果	最新进展
				<p>药化工中间体项目签订了《建设工程施工合同》，合同造价 8,000 万元。安徽金泉生物科技股份有限公司对上述合同提供最高额为 5,000 万元的连带担保。</p> <p>2021 年 3 月 17 日合同双方又就上述项目又签订了两份《建设工程施工合同》，新增合同造价分别为 1,600 万元和 3,600 万元。</p> <p>后因内蒙古华洲药业有限公司拖欠工程款未及时支付，浙江三建提起诉讼，请求判令被告内蒙古华洲药业有限公司支付工程款 68,905,948.14 元及相应利息，同时请求法院确认浙江三建对前述工程款享有优先受偿权，并判令安徽金泉生物科技股份有限公司对内蒙古华洲药业有限公司的上述债务在 5,000 万元的范围内承担连带责任。</p> <p>2023 年 7 月，内蒙古华洲药业有限公司提出</p>		

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要审理/调解结果	最新进展
				反诉，请求判令浙江三建拆除工程并重建或承担重建费用 1,500 万元、赔偿重置费用 700 万元、承担质量维修义务或承担维修费用 2,000 万元、支付因逾期交工等造成的直接经济损失 1,000 万元。		
3.	浙江三建	恒大地产集团上海盛建置业有限公司、中信银行股份有限公司嘉兴海盐支行、深圳恒大材料设备有限公司、广州市恒合工程监理有限公司	24,000.00	案由：侵权责任纠纷 恒大地产集团上海盛建置业有限公司、广州市恒合工程监理有限公司和深圳恒大材料设备有限公司通过伪造印章和请款资料并使用上述虚假资料，多次挪用、转移中信银行海盐支行预售款监管账户中的款项超过 2.4 亿元，导致浙江三建相关工程项目无法正常竣工、工程款无资金可支付，给浙江三建造成损失且具有因果关系，故浙江三建向其提起诉讼，请求判令各被告共同赔偿浙江三建损失 2.4 亿元并承担案件受理费等全部费用。	未判决	一审审理中

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要审理/调解结果	最新进展
4.	蠡县文彬房地产开发有限公司 (反诉被告)	浙江三建 (反诉原告)	7,459.93	案由：建设工程施工合同纠纷  2021年7月18日浙江三建与蠡县文彬房地产开发有限公司签订蠡县范蠡鑫城二期御龙湾棚户区改造项目施工总承包工程施工合同，2021年7月19日、2022年7月4日分别签订两份补充协议，项目于2021年5月1日开工，因过程中蠡县文彬房地产开发有限公司拖欠浙江三建大量工程款，浙江三建先后两次停工，第二次停工为2022年8月21日至今。故蠡县文彬房地产开发有限公司以此为由请求判令双方解除合同，并要求浙江三建赔偿因工程质量造成的损失暂计1万元。蠡县文彬房地产开发有限公司同时申请了质量鉴定。	未判决	一审审理中，浙江三建已提交反诉状和造价鉴定申请
5.	浙江三建	衢州市乡村振兴发展有限公司	10,501.33	案由：建设工程施工合同纠纷  浙江三建与衢州市乡村振兴发展有限公司于	未裁决	仲裁审理中

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要审理/调解结果	最新进展
		司		<p>2020年12月31日签订《建设工程施工合同》，约定由浙江三建施工柯城区高级技工学校新建项目。工程于2021年2月27日开工，2023年5月20日竣工验收合格并交付。浙江三建按合同约定提交了结算资料，结算价为322,403,128.00元，但衢州市乡村振兴发展有限公司未在28天内完成结算审核，至今未支付剩余工程款103,650,360.84元（已扣留质保金）。衢州市乡村振兴发展有限公司逾期支付工程款的行为已构成违约，浙江三建多次催促无果，并于2024年7月发函要求结算和付款，但问题仍未解决。根据合同约定，双方争议应提交衢州仲裁委员会仲裁。浙江三建请求仲裁机构依法裁决，要求衢州市乡村振兴发展有限公司支付欠款及违约金。</p>		
6.	浙江三建	万郡房地产	7,161.84	案由：建设工程施工合同纠纷	2024年12月30日，涟水县人民法院作	一审审理中，

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要审理/调解结果	最新进展
	（反诉原告）	（淮安）有限公司、万郡房地产有限公司、万郡房地产（包头）有限公司（反诉被告）		浙江三建与万郡房地产（淮安）有限公司于2020年3月20日签订《涟水2019JY15地块项目总承包工程施工合同》，约定由浙江三建总承包施工该地块项目，签约合同价为209,961,199元。工程于2020年6月19日正式开工，因万郡房地产（淮安）有限公司图纸不确定、提供迟延、变更及进度款未按约支付等原因，导致工期延长372天，于2023年5月26日竣工验收合格。浙江三建于2023年10月2日向万郡房地产（淮安）有限公司报送结算造价为239,006,674元的结算书，但被告一未在90天内审核，视为认可结算价款。万郡房地产（淮安）有限公司已支付工程款173,329,102元，尚欠58,507,371.78元未支付，构成违约，应承担违约责任及赔偿工期延误损失9,467,482.66元。万郡房地产	出《执行告知书》（（2024）苏0826执保1931号）执行告知书，于2024年12月23日依法查封（冻结、扣押）了万郡房地产（淮安）有限公司（被告、被申请人）的相关财产。	浙江三建已提起反诉

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要审理/调解结果	最新进展
				有限公司、万郡房地产（包头）有限公司作为万郡房地产（淮安）有限公司的股东，未实缴注册资本，应在未出资范围内对万郡房地产（淮安）有限公司的债务承担连带责任。浙江三建据此向法院提起诉讼，请求判令万郡房地产（淮安）有限公司支付工程款、确认优先受偿权、赔偿损失，并由万郡房地产有限公司、万郡房地产（包头）有限公司承担连带责任。		
7.	浙江三建	温州国鹏置业有限公司	67,247.08	案由：建设工程施工合同纠纷 浙江三建与温州国鹏置业有限公司于 2018 年 3 月 30 日签订《苍南恒大逸合城项目二期 74#地块主体及配套建设工程施工合同》合同暂定总价为 507,445,723 元。2018 年 10 月 25 日、12 月 14 日及 2019 年 3 月 1 日，双方分别签订了补充协议，对合同总价、工程范围	2023 年 8 月 15 日，温州市中级人民法院作出《民事裁定书》（（2023）浙 03 财保 30 号），冻结被申请人温州国鹏置业有限公司名下银行账户存款，保全价值以 672470843.78 元为限。	一审审理中

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要审理/调解结果	最新进展
				<p>等进行了调整，合计 633,071,594.74 元。温州国鹏置业有限公司累计支付工程进度款 53,590,900.11 元，并以房屋和车位折抵工程款 21,175,300.02 元（其中涉案项目 1,297,180.57 元），总计付款 54,888,080.68 元。因温州国鹏置业有限公司未按约定支付工程款，浙江三建于 2023 年 6 月 30 日向温州市中级人民法院提起诉讼，请求判令被告支付工程款 559,275,638.51 元、逾期付款违约金 113,195,205.27 元，并开具金额为 4,395,182.55 元的税务发票，同时确认原告对涉案工程享有优先受偿权。</p>		
8.	浙江三建	浙江工贸职业技术学院	5,876.24	<p>案由：建设工程施工合同纠纷</p> <p>浙江三建与浙江工贸职业技术学院于 2017 年 2 月 28 日签订《建设工程施工合同》，约定由浙江三建承建浙江工贸职业技术学院扩</p>	一审审理中	一审审理中，已申请鉴定

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要审理/调解结果	最新进展
				<p>建工程一标段，合同价为 271,923,678 元，工程范围包括土建、安装等。工程于 2017 年 6 月 2 日开工，2019 年 11 月 20 日竣工。合同约定工程款支付至合同价的 90%，完成竣工验收备案及结算后支付至 95%，剩余 5% 作为质量保修金。浙江三建向浙江工贸职业技术学院报送结算资料，送审造价为 364,021,927 元，浙江工贸职业技术学院委托的造价咨询单位审定造价为 290,462,170 元，但浙江三建对扣除工期违约金 27,192,368 元提出异议，认为不应由其承担。浙江三建认为工程总造价应为 317,654,538 元，加上材料调差 6,631,565.28 元，最终总造价为 324,286,103.30 元。被告已支付工程款 268,900,386.50 元，欠付工程款 39,171,411.62 元，未退还质量保修金 12,971,444.13 元。浙</p>		

序号	原告	被告	初始案涉标的金额（万元）	案件基本情况	主要审理/调解结果	最新进展
				江三建请求法院判令被告支付欠款及违约金，并承担诉讼费用。		

附件 6 标的公司报告期内受到的 2 万元以上的行政处罚

附件 6-1 浙江一建及其下属公司最近三年受到的 2 万元以上的行政处罚

序号	被处罚对象	处罚机构	处罚文号	处罚时间	罚款金额 (元)	有权机关是否 已确认为非重 大行政处罚	认定不属于严重违法行为的依据
1.	浙江一建	杭州市上城区综合行政执法局	杭上综执罚决字 [2021]第 12-0119 号	2022-1-26	75,000.00	是	浙江省综合行政执法指导办公室已于 2022 年 10 月 19 日出具《情况说明》，认定该处罚不属于重大行政处罚。
2.	浙江一建	杭州市上城区应急管理局	(上) 应急罚 [2022]183 号	2022-4-29	300,000.00	是	杭州市上城区应急管理局已于 2022 年 12 月 20 日出具《证明》，认定该行政处罚不属于重大行政处罚。
3.	浙江一建	深圳市生态环境局龙华管理局	深环龙华罚字 [2022]105 号	2022-7-8	30,000.00	是	深圳市生态环境局龙华管理局已于 2022 年 10 月 31 日出具《行政处罚信息信用修复表》，认定该违法情节一般，属于一般失信行为。
4.	浙江一建	深圳市水务局	深水政(运)罚决字	2023-10-12	300,000.00	是	2024 年 11 月 9 日，深圳市水务局

序号	被处罚对象	处罚机构	处罚文号	处罚时间	罚款金额 (元)	有权机关是否 已确认为非重 大行政处罚	认定不属于严重违法行为的依据
			[2023]第 52 号				出具《深圳市水务局关于出具非重大行政处罚证明的复函》，认为本案案情简单，未造成重大影响，不属于情节严重。
5.	浙江一建	杭州市三墩镇人民政府	杭三墩罚决字[2023]第 000418 号	2023-11-10	55,000.00	否	详见本法律意见书正文分析
6.	浙江一建	杭州市三墩镇人民政府	杭三墩罚决字[2023]第 000521 号	2024-1-15	20,000.00	否	详见本法律意见书正文分析
7.	浙江一建	德阳市城市管理行政执法局	德市城（三）罚决字[2024]11 号	2024-2-2	100,000.00	是	2024 年 11 月 13 日，德阳市城市管理行政执法局出具《情况说明》，认定该违法行为不属重大违法违规行为。
8.	浙江一建	德阳市城市管理行政执法局	德市城（三）罚决字[2024]10 号	2024-2-2	30,000.00	是	2024 年 11 月 13 日，德阳市城市管理行政执法局出具《情况说明》，认定该违法行为不属重大违法违

序号	被处罚对象	处罚机构	处罚文号	处罚时间	罚款金额 (元)	有权机关是否 已确认为非重 大行政处罚	认定不属于严重违法行为的依据
							规行为。
9.	浙江一建	杭州市余杭区人 民政府五常街道 办事处	杭余五常罚决字 [2024]第 000017 号	2024-4-8	85,000.00	是	杭州市余杭区人民政府五常街道 办事处已于 2024 年 5 月 10 日出具 《证明》，认定该处罚不属于重大 行政处罚。
10.	浙江一建	杭州市三墩镇人 民政府	杭三墩罚决字[2024] 第 000110 号	2024-4-22	300,000.00	是	杭州市三墩镇人民政府已于 2024 年 5 月 21 日出具《情况说明》， 认定上述行为未造成严重后果。

附件 6-2 浙江二建及其下属公司最近三年受到的 2 万元以上的行政处罚

序号	被处罚对象	处罚机构	处罚文号	处罚时间	罚款金额 (元)	有权机关是否 已确认为非重 大行政处罚	认定不属于严重违法行为的依据
1.	浙江二建	国家能源局华北 监管局	华北监能罚 [2022]2 号	2022-2-25	30,000.00	否	详见本法律意见书正文分析
2.	浙江二建	岱山县自然资源 和规划局（县林 业局）	岱自然资规罚 字[2022]第 3 号	2022-3-16	41,860.00	是	岱山县自然资源和规划局（县林业局）已于 2022 年 12 月 1 日出具《证明》，认定该违法行为情节较轻且未造成严重后果，不属于重大违法违规行为，该处罚不属于重大行政处罚。
3.	浙江二建	嘉兴市南湖区综 合行政执法局	嘉南综执罚决 字[2022]第 05-0064 号	2022-4-27	20,000.00	是	浙江省综合行政执法指导办公室已于 2022 年 10 月 19 日出具《情况说明》，认定该处罚不属于重大行政处罚。
4.	浙建九建	宁波市生态环境 局镇海分局	甬镇环罚字 [2022]90 号	2022-12-7	48,000.00	是	宁波市生态环境局镇海分局已于 2024 年 11 月 7 日出具《环境行为证明》，认为根据生态环境部出具的部门规章，该违法行为不属于重大违法行为。

序号	被处罚对象	处罚机构	处罚文号	处罚时间	罚款金额 (元)	有权机关是否 已确认为非重 大行政处罚	认定不属于严重违法行为的依据
5.	二建安装	宁波市海曙区消防救援大队	海消行政决字 [2023]第 0148 号	2023-5-31	35,000.00	否	详见本法律意见书正文分析
6.	浙江二建	仙居县人力资源和社会保障局	仙人社罚决字 [2023]第 000003 号	2023-8-16	75,000.00	是	仙居县人力资源和社会保障局已于 2024 年 9 月 30 日出具《证明》，认定该处罚不属于重大行政处罚。
7.	浙建九建	宁波市生态环境局	甬镇环罚 [2023]61 号	2023-11-22	86,000.00	是	宁波市生态环境局镇海分局已于 2024 年 11 月 7 日出具《环境行为证明》，认为根据生态环境部出具的部门规章，该违法行为不属于重大违法行为。
8.	浙江二建	象山县人力资源和社会保障局	象人社罚决字 [2024]第 000014 号	2024-09-03	70,000.00	是	象山县人力资源和社会保障局已于 2024 年 10 月 30 日出具《证明》，认定该违法行为情节较轻且未造成严重后果，不属于重大违法违规行为，认定该行政处罚不属于重大行政处罚。

序号	被处罚对象	处罚机构	处罚文号	处罚时间	罚款金额 (元)	有权机关是否 已确认为非重 大行政处罚	认定不属于严重违法行为的依据
9.	浙建九建	宁波市生态环境 局	甬镇环罚 [2024]57号	2024-10-18	83,000.00	是	宁波市生态环境局镇海分局已于 2024 年 11 月 7 日出具《环境行为证明》，认定该违法行为不属于重大违法行为。
10.	浙建九建	宁波市生态环境 局	甬镇环罚 [2024]61号	2024-11-07	478,000.0 0	是	宁波市生态环境局镇海分局已于 2024 年 11 月 7 日出具《环境行为证明》，认定该违法行为不属于重大违法行为。

附件 6-3 浙江三建及其下属公司最近三年受到的 2 万元以上的行政处罚

序号	被处罚对象	处罚机构	处罚文号	处罚时间	罚款金额 (元)	有权机关是否 已确认为非重 大行政处罚	认定不属于严重违法行为的依据
1.	浙江三建	浙江省杭州市上城区综合行政执法局	杭上综执罚决字[2022]第 14-0273 号	2022-7-21	30,000.00	是	浙江省综合行政执法指导办公室已于 2022 年 10 月 19 日出具《情况说明》，认定该处罚不属于重大行政处罚。
2.	浙江三建	浙江省杭州市上城区综合行政执法局	杭上综执罚决字[2022]第 11-0108 号	2022-7-22	75,000.00	是	浙江省综合行政执法指导办公室已于 2022 年 10 月 19 日出具《情况说明》，认定该处罚不属于重大行政处罚。
3.	浙江三建	海口市综合行政执法局	[2022]海综执琼住决字第 058 号	2022-10-21	28,000.00	是	海口市综合行政执法局琼山分局住建规划行政执法大队已于 2023 年 2 月 10 日出具《情况说明》，认定该处罚不属于重大行政处罚。
4.	浙江三建	杭州市上城区应急管理局	上应急罚[2023]102 号	2023-1-20	20,000.00	是	杭州市上城区应急管理局已于 2023 年 3 月 10 日出具《证明》，

序号	被处罚对象	处罚机构	处罚文号	处罚时间	罚款金额 (元)	有权机关是否 已确认为非重 大行政处罚	认定不属于严重违法行为的依据
							认定该处罚不属于重大行政处罚。
5.	浙江三建	杭州市余杭区综合行政执法局	杭余综执罚决字 [2022]第 000253 号	2023-3-7	48,700.00	是	杭州市余杭区综合行政执法局已于 2023 年 3 月 30 日出具《情况说明》，认定该违法行为不属于重大违法行为。
6.	浙江三建	扬州市广陵区住房和城乡建设局	苏扬广住建罚决 [2023]8 号	2023-5-17	21,000.00	是	扬州市广陵区住房和城乡建设局已于 2024 年 5 月 21 日出具《证明》，认定该处罚不属于重大行政处罚。
7.	浙江三建	杭州西湖风景名胜区管理委员会	杭西管综执罚决字 [2023]第 000036 号	2023-6-21	20,000.00	是	杭州市西湖风景名胜区综合行政执法队已于 2023 年 7 月 17 日出具《非重大行政处罚行为情况说明》，认定该行为不属于重大行政处罚行为。
8.	浙江三建	杭州市拱墅区人	杭拱康桥罚决字	2023-11-16	55,000.00	是	杭州市拱墅区人民政府康桥街道

序号	被处罚对象	处罚机构	处罚文号	处罚时间	罚款金额 (元)	有权机关是否 已确认为非重 大行政处罚	认定不属于严重违法行为的依据
		民政府康桥街道 办事处	[2023]第 000181 号				办事处已于 2024 年 1 月 4 日出具《证明》，认定该处罚不属于重大行政处罚。
9.	浙江三建	杭州市三墩镇人 民政府	杭三墩罚决字[2023] 第 000438 号	2023-12-1	150,000.00	是	杭州市三墩镇人民政府已于 2023 年 12 月 18 日出具《情况说明》，认定该处罚不属于重大行政处罚。
10.	浙江三建	杭州市三墩镇人 民政府	杭三墩罚决字[2024] 第 000112 号	2024-4-22	350,000.00	是	杭州市三墩镇人民政府已于 2024 年 6 月 19 日出具《证明》，认定该处罚不属于重大行政处罚决定。
11.	浙江三建	杭州市西湖区综 合行政执法局	杭西综执罚决字 [2024]第 000014 号	2024-4-24	300,000.00	否	详见本法律意见书正文分析
12.	浙江三建	太仓市住房和城 乡建设局	苏苏太住建罚决 [2024]33 号	2024-7-8	20,000.00	是	太仓市住房和城乡建设局已于 2024 年 11 月 7 日出具《证明》，认定该处罚不属于重大行政处罚决定。

序号	被处罚对象	处罚机构	处罚文号	处罚时间	罚款金额 (元)	有权机关是否 已确认为非重 大行政处罚	认定不属于严重违法行为的依据
13.	浙江三建	杭州市滨江区综合行政执法局	杭滨综执罚决字 [2024]第 000104 号	2024-8-24	350,000.00	否	详见本法律意见书正文分析
14.	浙江三建	杭州市上城区人民政府望江街道办事处	望江综执罚决字 [2024]第 000151 号	2024-09-19	500,000.00	是	杭州市上城区人民政府望江街道办事处已于 2024 年 10 月 17 日出具《证明》，认定该行为情节轻微且未造成严重后果，不属于重大违法行为。
15.	浙江三建	连云港市赣榆区住房和城乡建设局	苏连赣住建罚决 [2024]10 号	2024-10-22	23,000.00	是	连云港市赣榆区住房和城乡建设局已于 2024 年 12 月 9 日出具《证明》，认定该违法行为罚款数额较小且未造成严重后果，该行政处罚不属于重大行政处罚。