

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-062

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

关于为厦门西海湾提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司厦门西海湾邮轮城投资有限公司（以下简称“厦门西海湾”）向中国建设银行股份有限公司厦门市分行、中国工商银行股份有限公司厦门自贸试验区分行、中国银行股份有限公司厦门自贸试验区分行、中国民生银行股份有限公司厦门分行、厦门银行股份有限公司作为贷款人申请授信额度40亿元，贷款期限为15年；本公司拟按60%的股权比例为上述贷款中本金30亿元提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币18亿元，保证期间为从保证合同生效之日起至最后一期债务履行期限届满之日三年。

公司于2025年3月17日、2025年5月30日分别召开了第四届董事会第一次会议及2024年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币316亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币150亿元，担保额度的有效期为自2024年年度股东大会审议通过之日起至2025年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为296.27亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为130.27亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

厦门西海湾成立于2015年11月19日，注册地址：中国（福建）自由贸易试验区厦门片区双狮北路15号海上世界2号楼22层；法定代表人：温恩奇；注册资本：180,000 万元；本公司间接持有其60%股权、象屿地产集团有限公司持有其40%股权；经营范围：对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律法规另有规定除外）；房地产开发经营；特殊医学用途配方食品零售；休闲健身活动场所（不含

高危险体育项目活动)；旅游管理服务(不含须经许可审批的项目)；游泳场馆经营；经营高危险体育项目活动(不含游泳)；营业性射击场；港口及航运设施工程建筑；其他未列明的机械与设备租赁(不含须经许可审批的项目)；旅客票务代理；果品零售；广告的设计、制作、代理、发布；经营各类商品和技术的进出口(不另附进出口商品目录)，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；会议及展览服务；商务信息咨询；物业管理；房地产中介服务(不含评估)；自有房地产经营活动；停车场管理；企业管理咨询；艺术表演场馆的管理(不含文艺演出)；文化、艺术活动策划；其他未列明文化艺术业；体育场馆；其他体育(不含须经许可审批的项目)；提供小型儿童游乐设备服务(不含须经许可审批的项目)；其他娱乐业(不含须经许可审批的项目)。

厦门西海湾主要财务指标：截至2024年12月31日，资产总额840,147.22万元，负债总额664,072.3万元，净资产176,074.92万元；2024年，营业收入50,715.05万元，净利润-4044.86万元；截至2025年5月31日，资产总额863,744.34万元，负债总额691,977.5万元，净资产171,766.84万元；2025年1-5月，营业收入5,948.50万元，净利润-4,308.08万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本公司拟按60.00%的持股比例为厦门西海湾向中国建设银行股份有限公司厦门市分行、中国工商银行股份有限公司厦门自贸试验区分行、中国银行股份有限公司厦门自贸试验区分行、中国民生银行股份有限公司厦门分行、厦门银行股份有限公司作为贷款人申请授信额度40亿元中的30亿元提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币18亿元，保证期间为从保证合同生效之日起至最后一期债务履行期限届满之日三年。厦门西海湾另一股东厦门象屿集团有限公司亦按持股比例提供连带责任保证。

四、公司意见

厦门西海湾因项目建设需要，通过向银行申请贷款，有利于促进其经营发展。厦门西海湾为公司控股子公司，公司按照持股比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提

供的销售按揭担保)为384.35亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的34.62%;公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为40.82亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.31%;本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年六月二十八日