

北京中迪投资股份有限公司 关于公司全资子公司诉讼事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 1、案件阶段：法院已受理，尚未开庭；
- 2、公司所处当事人地位：被告；
- 3、涉案金额：1,185.11 万元及相关利息；
- 4、对上市公司损益的影响：本次诉讼尚未开庭审理，对本期利润及期后利润的影响尚不确定。敬请广大投资者关注公司在指定信息披露媒体上披露的相关公告，理性投资，注意投资风险。

一、诉讼事项概述

近日，公司全资子公司达州中鑫房地产开发有限公司（以下简称“达州中鑫”）收到达州市达川区人民法院相关文件，达州市德佳建筑工程有限公司（以下简称“德佳建筑”）因建设工程施工合同纠纷对达州中鑫提起诉讼。具体情况如下：

德佳建筑作为承包人与达州中鑫签订了《土石方工程施工合同》，约定德佳建筑负责承建达州中鑫“中迪·花熙樾”房地产项目土石方工程，案涉工程全部竣工后，竣工结算总价为 3,378.11 万元，德佳建筑已收款 2,193 万元，仍有 1,185.11 万元未付。德佳建筑诉至法院。

基于德佳建筑陈述，提出下列诉求：

- 1、依法判决达州中鑫向德佳建筑支付下欠工程款 1,185.11 万元；
- 2、依法判决达州中鑫向德佳建筑支付资金占用费，以 1,185.11 万元为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率，从 2024 年 11 月 22 日起计算至实际偿还之日的利息；
- 3、依法判决德佳建筑在达州中鑫欠付工程款 1,185.11 万元范围内对案涉建

设工程的折价或拍卖，变卖价款享有优先受偿权；

4、依法判决本案的全部诉讼费用由达州中鑫承担。

二、诉讼进展情况

目前，该案件已由达州市达川区人民法院受理，但尚未开庭审理。

三、公司其他诉讼事项

截至本公告日，公司无应披露而未披露的其他重大诉讼、仲裁事项。

四、本次诉讼事项对公司的影响

本次诉讼事项的结果存在较大不确定性，对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，公司将依据相关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。公司将积极妥善应对诉讼事项，降低诉讼风险。公司将密切关注案件后续进展，并按照相关法律法规及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、民事起诉状；
- 2、应诉通知书。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2025 年 6 月 17 日