



证券代码：300532

证券简称：今天国际

公告编号：2025-035

深圳市今天国际物流技术股份有限公司 关于公司参与竞买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市今天国际物流技术股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 6 月 6 日召开第五届董事会第十六次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞买土地使用权的议案》，为满足公司战略发展需要，董事会同意公司以募集资金通过公开参与竞买位于广东省深圳市龙岗区宝龙街道宗地号为 G02204-0041 的土地使用权，土地面积 46,135.91 平方米，建筑面积 184,543 平方米，土地购置费用预计不超过人民币 7,000 万元（具体价格以挂牌成交价为准）。董事会在审议额度内授权公司管理层及其授权人士负责具体实施推动该事项，包括但不限于签署具体协议、办理土地使用权的相关登记手续等。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关规定，上述事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次竞买土地使用权事项在公司董事会审议权限内，无需提交公司股东大会审议。

具体内容详见公司于 2025 年 6 月 9 在巨潮资讯网披露的《关于公司拟参与竞买土地使用权的公告》（公告编号：2025-034）。

二、竞买土地使用权进展情况

公司近日按照法定程序参与了深圳交易集团有限公司举办的龙岗区宝龙街道宗地号为 G02204-0041 的国有建设用地使用权挂牌出让活动，最终以人民币 6,580 万元竞得本次出让宗地，并与深圳交易集团有限公司签署了《成交确认书》。

公司竞得地块信息具体如下（根据深圳市国有建设用地使用权出让公告（深土交告〔2025〕9 号）信息）：

1、宗地代码：440307005008GB00433

- 2、宗地号：G02204-0041
- 3、土地位置：深圳市龙岗区宝龙街道
- 4、土地用途：普通工业用地
- 5、土地面积：46,135.91 平方米
- 6、建筑面积：184,543 平方米
- 7、土地使用年限：30 年
- 8、挂牌起始价：人民币 6,580 万元
- 9、竞买保证金：人民币 1,316 万元

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞得土地使用权，可满足公司在深圳市龙岗区建设智能机器人研发及产业化项目的用地需求，为公司未来可持续发展提供支撑，有利于公司长远健康的发展战略。

本次竞买土地使用权的资金来源为公司募集资金，不会对公司财务及经营情况产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

四、其他说明

本次签署《成交确认书》后，公司将根据有关规定缴纳土地出让款、签署《深圳市国有建设用地使用权出让合同》及办理相应权属证书等相关工作。公司将根据法律法规及规范性文件的要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

《成交确认书》

深圳市今天国际物流技术股份有限公司

董 事 会

2025 年 6 月 10 日