



万科企业股份有限公司

关于为银行贷款事项提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：2025-076

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足经营需要，万科企业股份有限公司之控股子公司（以下简称“公司”或“万科”）向银行申请贷款，公司之控股子公司通过质押、信用保证为相关贷款提供担保。

公司 2023 年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币 1,500 亿元，有效期为自 2023 年度股东大会决议之日起至 2024 年度股东大会决议之日止。董事会在取得股东大会授权之同时，已进一步转授权公司执行副总裁对于单笔对外担保金额低于人民币 125 亿元进行决策。

本次担保事项在上述担保额度范围内，公司执行副总裁已在上述授权范围内决策同意本次担保事项，具体情况如下：

一、担保情况

1、担保事项概述

公司之控股子公司印力商用置业有限公司（以下简称“印力商置”）近期向兴业银行股份有限公司深圳分行（以下简称“兴业银行”）申请银行贷款 5.1 亿元，期限为 3 年，后续将根据业务需要及时提款。公司之控股子公司宁波润璟商业管理有限公司（以下简称“宁波润璟”）为前述贷款提供连带责任保证担保，并以自身持有的资产提供抵押担保。

2、担保协议的主要内容

宁波润璟已与兴业银行就前述融资事项签订相关担保及抵押合同，为公司相

关贷款提供担保，担保本金金额均为 5.1 亿元，保证担保期限为主债务履行期限届满之日起三年，抵押担保期限为债务合同生效之日起至债务履行期届满之日止。

3、被担保人基本情况

公司名称：印力商用置业有限公司

成立日期：2003 年 4 月 11 日

注册地：深圳市福田区农林路 69 号深国投广场 2 号楼 1201 室

注册资本：105,000 万元

法定代表人：丁力业

截至 2024 年 12 月 31 日，印力商置经审计的财务数据为：资产总额 1,946,642.88 万元，负债总额 1,372,704.88 万元，净资产 573,937.80 万元；2024 年的营业收入 31,469.29 万元，利润总额-32,575.74 万元，净利润-21,938.89 万元。

（以上数据已经审计）

截至 2025 年 4 月 30 日，印力商置未经审计的财务数据为：资产总额 1,939,618.07 万元，负债总额 1,403,961.27 万元，净资产 535,656.79 万元；2025 年 1 月-4 月的营业收入 9,999.09 万元，利润总额-8,281.01 万元，净利润-8,281.01 万元。

截至目前，印力商置存在 2 笔诉讼事项，合计金额为 577.49 万元，印力商置对外担保情况详见公司《2024 年度报告》相关内容。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，印力商置不属于失信被执行人。

二、公司意见

本次担保事项，有助于支持公司经营发展需要，本次担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

三、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2025 年 4 月 30 日，公司及控股子公司担保余额人民币 788.16 亿元，占公司 2024 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 38.89%。其中，公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提供担保余额人民币 761.35 亿元，公司及控股子公司为联营公司及合营公司提供担保余额人民币 18.40 亿元，公司及控股子公司对其他公司提供担保余额人民币 8.41 亿元。公司无逾期担保事项。

本次担保发生后，公司及控股子公司对外担保总额将为 856.29 亿元，占公司 2024 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 42.25%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二五年六月四日