

证券代码：000529

证券简称：广弘控股

公告编号：2025-18

## 广东广弘控股股份有限公司

### 关于广弘控股总部经济大楼物业整体挂牌招租事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

为优化资源配置，提升公司位于广州市天河区广州大道北520号广弘控股总部经济大楼项目（以下简称：总部经济大楼）的整体商业价值，公司于2024年12月31日召开2024年第七次临时董事会会议，审议通过了《关于广弘控股总部经济大楼整体挂牌招租事项的议案》，同意公司根据中联国际房地产土地资产评估咨询（广东）有限公司的评估结果，以租金人民币1250万元/年（含税）作为挂牌底价，通过广东省南方文化产权交易所（以下简称：文交所）公开挂牌出租总部经济大楼物业。租赁期限为10年，自租赁合同签订之日起计算，其中前3个月为免租装修期，按月结算租金，租金在挂牌成交价的基础上每两年递增3%，最终成交价格将根据挂牌结果予以确定。董事会授权公司经营管理层负责广弘控股总部经济大楼物业整体挂牌招租具体事宜及后续挂牌结果等事项，并签订相关文件、合同。

以上事项详细情况请参见本公司刊登在巨潮资讯网

（<http://www.cninfo.com.cn/>）、中国证券报、证券时报、证券日报的相关公告（公告编号：2025-02）。

#### 二、交易进展情况

2025年5月30日，公司收到文交所发来的《租赁合同签约通知书》，确认承租方为深圳市中创盈科集团有限公司。公司将按文交所要求的时间与承租方签署《租赁合同》。

公司将根据该事项进展情况及时履行信息披露义务。

#### 三、备查文件

1、《租赁合同签约通知书》

特此公告。

广东广弘控股股份有限公司董事会

2025年6月4日