万科企业股份有限公司

关于控股子公司为银行贷款事项提供担保的公告

证券代码：000002、299903　　证券简称：万科A、万科 H代

公告编号：<万>2025-073

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足经营需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）之控股子公司Vanke Rainbow Investment Partner II Limited（“借款方”）向境外金融机构融资，公司之控股子公司通过信用保证、股权质押方式为相应的融资提供担保。同时，控股子公司作为共同借款人和借款方一起承担还款义务。

公司2023年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币1,500亿元，有效期为自2023年度股东大会决议之日起至2024年度股东大会决议之日止。董事会在取得股东大会授权之同时，已进一步转授权公司执行副总裁对于单笔对外担保金额低于人民币125亿元进行决策。

本次担保事项在上述担保额度范围内，公司执行副总裁已在上述授权范围内决策同意本次担保事项。由于借款方负债率超过70%，有关事项也经提供担保的公司主体的股东会审议通过。具体情如下：

一、担保事项

1、担保事项概述

借款方向境外金融机构（“贷款方”）申请银行贷款, 贷款本金金额合计不超过68.72亿港元, 期限不超过2年。公司之控股子公司以信用保证、股权质押方式分别为相应的融资提供担保。同时，控股子公司Vanke Rainbow Investment Partner I Limited作为共同借款人和借款方一起承担还款义务。具体担保情况如下:

序号	担保方	担保方式
连带责任担保		
1	Chogori Investment (Hong Kong) Limited(以下简称“乔戈里”)	连带责任保证
股权质押		
1	Vanke Rainbow Holding Ltd	质押持有Vanke Rainbow Investment Partner I Limited 全部的股权
2		质押持有Vanke Rainbow Investment Partner II Limited 的全部股权
3	Vanke Rainbow Investment Partner I Limited	质押持有Vanke Rainbow Partnership, LP的部分股权
4	借款方	质押持有Vanke Rainbow Partnership, LP的部分股权
5	Vanke Rainbow Partnership GP Limited	质押持有Vanke Rainbow Partnership, LP的部分股权
6	Vanke Rainbow Partnership, LP	质押持有Vanke Rainbow Purchaser Limited 的部分股权
7	Vanke Rainbow Purchaser Limited	质押持有SCPG Holdings Co., Ltd的部分股权

2、担保协议的主要内容

前述所列公司之控股子公司已就本次融资事项签署相关协议，担保本金金额不超过68.72亿港元及融资相关费用，其中，连带责任保证担保的担保期限为提款之日起不超过2年，股权质押担保的担保期限为提款之日起不超过2年。

二、被担保人基本情况

公司名称：Vanke Rainbow Investment Partner II Limited

成立日期：2016 年 5 月 10 日

注册地：英属维京群岛

注册资本：2美元

截至2024年12月31日，资产总额为人民币752,226.17万元，负债总额为人民币1,142,670.08万元，净负债为人民币390,443.91万元；2024年度没有营业收入，录得净亏损人民币89,708.19万元。

截至2025年4月30日，资产总额为人民币752,111.59元，负债总额为人民币1,149,768.83万元，净负债为人民币397,657.24万元；2025年1月至4月没有营业收入，录得净亏损人民币7,213.33万元。

截至担保协议生效时，除了借款方在本次借款中将持有Vanke Rainbow Partnership, LP的部分股权质押外，借款方不存在其他对外提供担保、抵押以及诉讼事项。借款方为英属维京群岛注册的公司，不适用在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询其是否属于非失信被执行人。

三、公司意见

本次担保事项，有助于满足公司经营发展需要，风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2025年4月30日，公司及控股子公司担保余额人民币788.16亿元，占公司2024年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为38.89%。其中，公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提供担保余额人民币761.35亿元，公司及控股子公司为联营公司及合营公司提供担保余额人民币18.40亿元，公司及控股子公司对其他公司提供担保余额人民币8.41亿元。公司无逾期担保事项。

本次担保发生后，公司及控股子公司对外担保总额将为851.19亿元，占公司2024 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 42.00%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二五年五月二十八日