

证券代码：002694

证券简称：顾地科技

公告编号：2025-042

顾地科技股份有限公司

关于公司向银行申请综合授信额度暨开具承兑汇票进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

顾地科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年5月26日召开了第五届董事会第十四次会议，审议通过了《关于公司向银行申请综合授信额度的议案》，现将具体情况公告如下：

一、公司及子公司向银行申请综合授信额度的基本情况

为提高公司及子公司资金使用效率，公司及子公司拟向银行申请总金额不超过人民币1.52亿元的授信额度，其中，公司及子公司分别以其拥有的土地等资产作为各自上述综合授信的抵押物或质押物。用于办理流动资金贷款、银行承兑汇票等综合授信业务，额度有效期十二个月。具体融资金额将视公司运营资金及各家银行实际审批的授信额度来确定。

在上述额度范围内，董事会授权董事长或董事长授权人员根据实际经营情况的需要办理贷款等具体事宜，并签署相关协议和文件。董事长或董事长授权人员可在授信额度总额不变的前提下根据公司实际融资需求、各银行贷款利率等因素调整授信银行及相关额度，并签署相关决定和文件。

公司及子公司向银行申请综合授信额度是公司正常的生产经营所需，有利于公司持续、稳定、健康地发展，符合公司及全体股东的整体利益。

本议案在董事会审议范围内，无需提交公司股东会审议。

二、拟抵押物情况

公司向银行申请综合授信额度时拟抵押资产明细如下：

土地							
序号	《不动产权证》 证号	坐落	用途	使用权类 型	土地面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)

1	/	鄂州经济开发区 吴楚大道北侧	工业 用地	出让	247,874.00	370.00	9,171.34
房产							
序号	《不动产权证》 证号	坐落	规划 用途	结构	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
1	鄂(2021)鄂州 市不动产权第 0015644号	鄂州经济开发区 吴楚大道北侧顾 地科技厂区挤一 办公楼	工业	钢混	2,496.96	1,650.00	412.00
2	鄂(2021)鄂州 市不动产权第 0015643号	鄂州经济开发区 吴楚大道北侧顾 地科技厂区挤 二、三车间	工业	钢混	38,166.27	1,450.00	5534.11
3	鄂(2021)鄂州 市不动产权第 0015642号	鄂州经济开发区 吴楚大道北侧顾 地科技厂区注塑 挤一车间	工业	钢混	42,847.55	1,450.00	6212.89
4	鄂(2021)鄂州 市不动产权第 0015645号	鄂州经济开发区 吴楚大道北侧顾 地科技厂区挤 二、三办公楼	工业	钢混	2,496.96	1,650.00	412.00
5	鄂(2021)鄂州 市不动产权第 0015646号	鄂州经济开发区 吴楚大道北侧顾 地科技厂区管件 仓库	工业	钢混	4,656.84	1,520.00	707.84
小计	-	-	-	-	90,664.58	-	13,278.84
合计	-	-	-	-	-	-	22,450.18

注：公司及子公司申请综合授信的抵押物或质押物以实际签署的协议为准。

三、公司以土地等资产抵押开具银行承兑汇票的进展情况

2025年3月21日，公司召开了第五届董事会第十二次会议和第五届监事会第七次会议，审议通过了《关于公司以土地等资产抵押开具银行承兑汇票的议案》，同意公司以土地等资产向银行进行抵押，开具总金额不超过3,800万元（含）的银行承兑汇票，用于对外支付货款，有效期限为自董事会审议通过之日起十二个月内有效。

截至目前，公司合计开具3,719.72万元银行承兑汇票，开具银行承兑汇票总金额未超过第五届董事会第十二次会议和第五届监事会第七次会议已审议额度。

开具银行承兑汇票的抵押物具体明细如下：

土地							
序号	《不动产权证》 证号	坐落	用途	使用权类 型	土地面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
1	/	鄂州经济开发区 吴楚人道北侧	工业 用地	出让	134,812.20	370.00	4,988.05
房产							
序号	《不动产权证》 证号	坐落	规划 用途	结构	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
1	鄂(2021)鄂州 市不动产权第 0015640号	鄂州经济开发区 吴楚大道北侧顾 地科技厂区食堂	工业	钢混	2,920.33	1,650.00	481.85
2	鄂(2021)鄂州 市不动产权第 0015641号	鄂州经济开发区 吴楚大道北侧顾 地科技厂区单身 宿舍	工业	钢混	4,698.45	1,600.00	751.75
小计	-	-	-	-	7,618.78	-	1,233.60
合计	-	-	-	-	-	-	6,221.65

四、履行的审议程序及相关意见

(一) 董事会审议情况

公司第五届董事会第十四次会议审议通过了《关于公司向银行申请综合授信额度的议案》。董事会认为：为提高公司及子公司资金使用效率，公司及子公司分别拟以土地等资产作为抵押物向银行申请不超过 1.52 亿元的综合授信额度，其中，公司及子公司分别以其拥有的土地等资产作为各自上述综合授信的抵押物或质押物。此事项有利于公司的长远发展，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。因此，我们同意本议案，本议案在董事会审议范围内，无需提交公司股东会审议。

(二) 独立董事专门会议审议情况

公司独立董事认真审阅了公司提交的《关于公司向银行申请综合授信额度的议案》并了解了本次关联交易的背景情况，公司及子公司分别拟以土地等资产作为抵押物向银行申请不超过 1.52 亿元的综合授信额度，其中，公司及子公司分别以其拥有的土地等资产作为各自上述综合授信的抵押物或质押物。用于办理流动资金贷款、银行承兑汇票等综合授信业务，属于正常生产经营业务，符合公司经营发展的实际需要，不存在损害公司和股东利益的情况。因此，公

司独立董事在独立董事专门会议上审议通过《关于公司向银行申请综合授信额度的议案》并一致同意将该议案提交公司董事会审议。

五、备查文件

- 1、第五届董事会第十四次会议决议；
- 2、独立董事专门会议决议；
- 3、深交所要求的其他文件。

特此公告。

顾地科技股份有限公司

董 事 会

2025年5月27日