

深圳达实智能股份有限公司 关于零碳智慧工厂高效机房及水蓄冷项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司在建筑节能领域持续打造项目标杆，以创新驱动为建筑节能行业赋能，也将对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

近日，深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）与惠州亿纬锂能股份有限公司就惠州亿纬西坑零碳智慧工厂高效机房及水蓄冷项目有关事项协商一致，正式签署了项目合同，合同金额 1150 万元。

二、 项目基本情况

1. 项目名称：惠州亿纬西坑零碳智慧工厂高效机房及水蓄冷项目。

2. 项目背景：亿纬西坑零碳智慧工厂属于亿纬锂能锂电池项目，项目总体规划建设 1 栋零碳智慧工厂、1 栋挤锂车间、1 栋动力站、1 栋厂房（二期）、1 栋垃圾房，地上最高 6 层，总建筑面积 46696.38 平方米。本项目总装机量 12450RT，配置一座容积 12250m³的蓄冷水罐，高效制冷机房系统全年综合运

行能效预计达到 5.65。

3. 合同金额：11,500,000.00 元。

4. 项目地点：广东省惠州仲恺高新区惠环西坑片区 ZKA-090-02-01-01 地块。

5. 项目内容：公司将依托自主研发的核心节能解决方案产品 EMC007 中央空调节能控制系统以及 EMC008 中央空调水蓄冷系统，为该项目提供高效制冷机房建设及能效保障服务。通过能效仿真模拟测算，项目投入运行后预计全年综合运行能效达到 5.65，基于当地峰谷电价政策，水蓄冷系统每年可节约 287 万元。

6. 合同工期：从开工之日起计不超过 118 日历天。

7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 合同生效：双方盖章后本合同成立并生效。

9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

三、交易对手方情况

1. 公司名称：惠州亿纬锂能股份有限公司。

2. 法定代表人：刘金成。

3. 注册资本：204572.1497 万元。

4. 主营业务：电池制造；电池销售；新材料技术研发；新兴能源技术研发；合成材料制造（不含危险化学品）；合成材料销售；金属材料制造；金属材料销售；新型金属功能材料销售；高性能有色金属及合金材料销售；智能仪器仪表制造；智能仪器仪表销售；配电开关控制设备研发；电子元器件与机电组件设备制造；电子元器件与机电组件设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交

流、技术转让、技术推广；货物进出口；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；金属切削加工服务；机械设备租赁；物业管理；合同能源管理；专用设备修理；电气设备修理等。

5. 住所：惠州市仲恺高新区惠风七路 38 号。

6. 公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系，最近三年未与其发生业务往来。交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

四、 对上市公司的影响

1. 聚焦公司战略，持续深度合作

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业园区、医院、城市轨道交通、数据及算力中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在建筑节能领域，公司通过融合人工智能和物联网技术，研发了中央空调节能控制系统，基于 AI 算法，实现了冷负荷预测和全局优化控制，大幅提升了建筑的能源利用效率，目前已为 400 多个客户、500 多个企业园区智慧空间提供节能解决方案，累计为社会节省电能约 15.3 亿度，减少约 53.2 万吨碳排放。公司将在本项目中依托核心节能解决方案，助力亿纬锂能建设绿色、低碳、智慧园区。

2. 响应国家政策，市场前景广阔

在全球气候变化加剧和“双碳”目标的战略背景下，国际社会对低碳发展的关注度持续攀升，在国内，“双碳”战略已深度融入经济社会发展各领域。住房

和城乡建设部《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》明确提出，到2025年全国新增绿色建筑面积占比超70%，完成既有建筑节能改造面积3.5亿平方米。国家发展改革委、住房城乡建设部发布的《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》中提出：支持超低能耗、近零能耗、低碳、零碳等建筑新一代技术研发，推动可靠技术工艺及产品设备集成应用。到2027年，超低能耗建筑实现规模化发展，既有建筑节能改造进一步推进，建筑用能结构更加优化，建成一批绿色低碳高品质建筑，建筑领域节能降碳取得显著成效。在全球碳中和进程中，达实智能正从“技术服务商”向“低碳生态构建者”转型，公司将积极响应国家政策，持续加大节能降碳领域研发投入，通过复制达实大厦的零碳经验，拓展至企业园区、数据中心、算力中心等场景，促进建筑节能产业高质量发展。

3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目金额为人民币1150万元，占公司2024年度经审计营业收入的0.36%，合同实施虽不会对利润产生重大影响，但对公司在企业园区节能领域的市场占有率提升有积极影响，对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2025年5月21日