

证券代码：000061

证券简称：农产品

公告编号：2025-029

深圳市农产品集团股份有限公司 关于成立广州南沙海吉星国际供应链有限公司暨竞 得项目用地的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

深圳市农产品集团股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第二十五次会议审议通过了《关于投资粤港澳大湾区食品农产品进出口中心项目的议案》，为完善公司在全国重要枢纽节点的布局，加快推动公司转型升级，同意公司出资成立广州南沙海吉星国际供应链有限公司（以下简称“项目公司”），在广州市南沙区投资建设“粤港澳大湾区食品农产品进出口中心项目”。（详见公司于2025年3月28日刊登在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网的公告）

二、对外投资的进展情况

（一）项目公司成立情况

项目公司已完成工商注册登记手续，基本情况如下：

- 公司名称：广州南沙海吉星国际供应链有限公司
- 注册资本：人民币肆亿元
- 公司类型：有限责任公司（法人独资）
- 法定代表人：陈磊

5、住所：广州市南沙区翠樱街 1 号

6、股权结构：公司持股比例 100%

7、经营范围主要包括：国际货物运输代理；农副产品销售；食品进出口；供应链管理服务；园区管理服务；集贸市场管理服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；农业机械服务；农业机械制造；农林牧副渔业专业机械的制造；农、林、牧、副、渔业专业机械的销售；农业机械销售；塑料包装箱及容器制造；塑料制品销售；农产品智能物流装备销售；智能农机装备销售；物料搬运装备制造；港口货物装卸搬运活动；物料搬运装备销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；会议及展览服务；国内贸易代理；销售代理；商业综合体管理服务；货物进出口；市场营销策划；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；食品销售（仅销售预包装食品）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；食用农产品批发；食用农产品零售；食用农产品初加工；国内货物运输代理；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；报关业务；食品生产；城市配送运输服务（不含危险货物）等。

（二）项目用地竞得情况

项目公司已成功竞得项目用地，并于 2025 年 5 月 14 日与广州市规划和自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，主要内容及土地相关情况如下：

1、出让宗地编号为 2025NGY-9，宗地总面积为 200,100 平方米，宗地坐落于广州市南沙区龙穴街龙穴大道东侧、北孖沙三路北侧。

2、出让宗地的用途为一类物流仓储用地（W1）兼容一类工业用地（M1）。建设容积率不低于 2.0 且不高于 4.0。

3、国有建设用地使用权出让年期为 50 年，按合同约定的交付土地之日起算。

4、国有建设用地使用权出让价款为人民币 306,560,000 元。

三、备查文件

1、广州南沙海吉星国际供应链有限公司营业执照；

2、成交确认书（广州国资交(土地)字[2025]第 072 号）；

3、国有建设用地使用权出让合同。

特此公告。

深圳市农产品集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年五月十五日