

证券代码：000785

证券简称：居然智家

公告编号：临 2025-033

居然智家新零售集团股份有限公司

关于公司 2024 年度计提减值准备及核销资产的公告

本公司及除董事长汪林朋先生外的董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

居然智家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 4 月 29 日召开第十一届董事会第十八次会议、第十届监事会第十七次会议，审议通过了关于公司 2024 年度计提资产减值准备及核销资产的相关事项，该议案需提交公司 2024 年年度股东大会审议，现将有关情况公告如下：

一、2024 年度计提资产减值准备及核销资产情况概述

为了更加真实、准确、客观地反映公司的财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》及公司会计政策的规定，公司对截至 2024 年 12 月 31 日相关资产价值出现的减值迹象进行了全面清查，对各项资产是否存在减值进行了评估和分析。

公司 2024 年度合并报表中计提资产减值准备合计为人民币 281,688,460.40 元，具体明细如下：

单位：元

项目	本年计提金额	本年转回金额	本年核销金额
应收账款坏账准备	132,391,283.69	-	28,320,033.62
其他应收款坏账准备	3,271,192.65	-	-
应收保理款减值准备	2,686,761.75	-	-
长期应收款减值准备	880,044.66	359,383.59	-
发放贷款减值准备	10,546,073.53	-	-
合同资产减值准备	-	397,099.67	-
长期待摊费用减值准备	-	-	16,116,855.14
存货跌价准备	-	-	109,552.95

固定资产减值准备	-	-	19,371,665.29
商誉减值准备	131,913,104.12	-	-
合计	281,688,460.40	756,483.26	63,918,107.00

公司对全资子公司北京居然之家家居连锁有限公司的长期股权投资计提长期股权投资减值准备 12,689,918,748.87 元，本项计提不影响合并报表利润总额。

本次计提的资产减值准备计入的报告期间为 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，公司本次计提的资产减值准备已经会计师事务所审计，与公司 2024 年度审计报告中数据一致。

二、计提资产减值准备的原因和计提情况

（一）以摊余成本计量的金融资产及合同资产减值准备

根据《企业会计准则》及公司会计政策，公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收保理款和发放贷款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。通过上述分析和减值测试，2024 年度计提应收账款坏账准备、其他应收款坏账准备、应收保理款减值准备、长期应收款减值准备及发放贷款减值准备分别为人民币 132,391,283.69 元、3,271,192.65 元、2,686,761.75 元、880,044.66 元及 10,546,073.53 元。2024 年度转回长期应收款减值准备及合同资产减值准备分别为人民币 359,383.59 元及 397,099.67 元，转回应收账款坏账准备、其他应收款坏账准备、应收保理款减值准备及发放贷款减值准备均为人民币 0 元。2024 年度核销应收账款减值准备人民币 28,320,033.62 元，核销其他应收款坏账准备、应收保理款减值准备、长期应收款减值准备、发放贷款减值准备及合同资产减值准备均为人民币 0 元。

（二）存货跌价准备

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。2024 年度计提存货跌价准备人民币 0 元，核销存货跌价准备的金额为人民币 109,552.95 元。

（三）非流动资产减值准备

根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》规定，公司对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、长期待摊费用及对子公司、合营

企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。2024 年度计提商誉减值准备的金额为人民币 131,913,104.12 元，因确定购买对价的预计未来现金流量所对应的资产组—北京未来广场于 2024 年 1 月停止营业，所以对原资产组分摊的商誉进行减值。计提长期待摊费用减值准备及固定资产减值准备金额为人民币 0 元，2024 年度核销长期待摊费用减值准备及固定资产减值准备的金额分别为人民币 16,116,855.14 元及人民币 19,371,665.29 元。

公司对全资子公司北京居然之家家居连锁有限公司的长期股权投资出现减值迹象，对其进行了减值测试，经比较该长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值后，采用公允价值减去处置费用后的净额确定其可收回金额，计提长期股权投资减值准备 12,689,918,748.87 元，不影响合并报表利润总额。

三、本次计提资产减值准备及核销资产对公司的影响

公司于 2024 年度在合并报表层面计提上述各类资产减值准备共计人民币 281,688,460.40 元，转回及核销各类资产减值准备人民币共计 64,674,590.26 元，其中转回各类资产减值准备人民币 756,483.26 元，核销各类资产减值准备人民币 63,918,107.00 元，减值准备科目变动减少公司 2024 年度合并报表利润总额人民币 280,931,977.14 元。

公司于 2024 年度在母公司层面计提减值不影响合并报表利润总额。

四、董事会关于本次计提资产减值准备及核销资产的合理性说明

公司董事会认为：公司本次计提资产减值准备依据《企业会计准则》的相关规定，基于谨慎性原则，公允地反映了公司资产状况，符合公司实际情况，具有合理性，不存在损害公司和中小股东合法权益的情况。

五、独立董事关于本次计提资产减值准备及核销资产的意见

公司独立董事认为：本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能够公允反映公司的财务状况以及经营成果，不存在损害公司和中小股东合法权益的情况。同意公司本次计提资产减值准备。

六、监事会关于本次计提资产减值准备及核销资产的合理性说明

公司监事会认为：公司本次计提和转回资产减值准备及核销资产是基于谨慎性原则而作出的，公司董事会审议《关于公司 2024 年度计提和转回减值准备及核销资产的议案》的程序符合相关法律、法规和《公司章程》的规定，依据充分。本次计提和转回减值准备及核销资产后的财务报表能够更加公允地反映公司的财务状况及经营成果，使公司资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性，不会对公司的正常经营产生重大影响，不存在损害公司和全体股东利益的情形。同意本次计提资产减值准备及核销资产。

七、备查文件

- 1、《居然智家新零售集团股份有限公司第十一届董事会第十八次会议决议》；
- 2、《居然智家新零售集团股份有限公司第十一届董事会审计委员会第十九次会议决议》；
- 3、《居然智家新零售集团股份有限公司第十届监事会第十七次会议决议》；
- 4、《居然智家新零售集团股份有限公司第十一届董事会 2025 年第三次独立董事专门会议决议》；

特此公告

居然智家新零售集团股份有限公司董事会

2025 年 4 月 29 日