

深圳奥雅设计股份有限公司
2024 年度财务决算报告

一、2024 年度财务报表及其审计情况

深圳奥雅设计股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度财务报告已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了带强调事项段的无保留意见的《审计报告》。

二、2024 年度财务状况和经营成果

1. 主要会计数据和财务指标

单位：元

	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入（元）	412,623,599.18	478,501,054.42	-13.77%	480,130,439.13
归属于上市公司股东的净利润（元）	-282,078,584.27	-176,527,392.03	-59.79%	-51,682,531.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-194,703,843.45	-204,195,314.06	4.65%	-76,263,166.89
经营活动产生的现金流量净额（元）	-21,637,875.64	-117,351,455.93	81.56%	-90,800,230.93
基本每股收益（元/股）	-4.7	-2.94	-59.86%	-0.86
稀释每股收益（元/股）	-4.7	-2.94	-59.86%	-0.86
加权平均净资产收益率	-33.82%	-16.65%	-17.17%	-4.40%
	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
资产总额（元）	1,225,485,832.28	1,557,706,531.45	-21.33%	1,478,238,499.78
归属于上市公司股东的净资产（元）	695,066,280.80	973,163,001.19	-28.58%	1,146,572,917.58

2. 财务状况及变动情况分析

单位：元

	2024 年末		2024 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	164,883,591.40	13.45%	155,363,842.52	9.97%	3.48%	主要系本期赎回理财产品所致。
应收账款	338,276,981.88	27.60%	397,471,622.39	25.52%	2.08%	主要系本期加大催收力度，同时收入

						有所下降所致
合同资产	13,082,455.69	1.07%	12,192,948.03	0.78%	0.29%	主要系本期完工项目对应的质保金增加所致。
存货	49,326,329.24	4.03%	58,346,465.55	3.75%	0.28%	主要系综合文旅项目验收所致。
投资性房地产	65,000,653.76	5.30%	61,761,926.36	3.96%	1.34%	主要系本期自用房产转为出租所致。
长期股权投资	20,964,025.80	1.71%	35,261,005.89	2.26%	-0.55%	主要系权益法核算的长期股权投资亏损及减值所致。
固定资产	49,451,587.70	4.04%	74,830,255.78	4.80%	-0.76%	主要系本期计提折旧、转入投资性房地产及减值所致。
在建工程	6,151,577.04	0.50%	26,860,470.07	1.72%	-1.22%	主要系本期已完工在建工程项目转长期待摊费用所致
使用权资产	38,591,576.45	3.15%	36,599,308.62	2.35%	0.80%	主要系办公场所续租及新增租赁所致
短期借款	142,129,117.15	11.60%	168,758,722.22	10.83%	0.77%	主要系偿还借款所致
合同负债	123,157,197.92	10.05%	132,848,903.52	8.53%	1.52%	主要是预收款所属项目达到收入确认条件，确认收入所致。
长期借款		0.00%		0.00%	0.00%	
租赁负债	28,625,124.40	2.34%	22,829,138.57	1.47%	0.87%	主要系办公场所续租及新增租赁所致
交易性金融资产	213,160,368.83	17.39%	517,846,440.57	33.24%	-15.85%	主要系本期赎回理财产品及证券投资基金重分

						类至其他非流动金融资产所致
应收款项融资	237,000.00	0.02%	0.00	0.00%	0.02%	主要系本期收到的银行承兑汇票
其他应收款	7,640,019.49	0.62%	18,910,737.52	1.21%	-0.59%	主要系本期收回股权转让款所致
一年内到期的非流动资产	275,182.35	0.02%	0.00	0.00%	0.02%	主要系本期新增的一年内到期的长期应收租赁款
长期应收款	4,629,937.13	0.38%	0.00	0.00%	0.38%	主要系本期新增的应收融资租赁款
其他非流动金融资产	100,257,700.65	8.18%	1,483,206.39	0.10%	8.08%	主要系本期交易性金融资产重分类受限的证券投资基金所致
商誉	976,792.18	0.08%	12,743,345.19	0.82%	-0.74%	主要系商誉减值所致
长期待摊费用	43,193,460.06	3.52%	28,682,467.45	1.84%	1.68%	主要系本期已完工在建工程项目转长期待摊费用所致
其他非流动资产	9,286,000.00	0.76%	24,881,189.22	1.60%	-0.84%	主要系预付投资款减值所致
应付票据	5,144,696.55	0.42%	404,440.00	0.03%	0.39%	主要系本期增加商业承兑汇票结算部分货款所致
预收款项	350,000.00	0.03%	0.00	0.00%	0.03%	主要系预收房屋租赁款所致
应交税费	2,729,225.12	0.22%	6,059,146.23	0.39%	-0.17%	主要系本期增值税下降所致
其他应付款	29,717,486.22	2.42%	17,890,456.28	1.15%	1.27%	主要系本期收到员工股权激励款项所

						致
其他综合收益	3,255,554.85	0.27%	2,342,784.62	0.15%	0.12%	主要系汇率变动所致

2. 经营成果及变动情况分析

单位：元

	2024 年	2023 年	同比增减	重大变动说明
营业收入	412,623,599.18	478,501,054.42	-13.77%	主要系受经济景气度下降、叠加复杂多变的外部环境导致公司景观设计 & 综合文旅业务收入均减少所致
营业成本	300,338,252.11	386,849,959.90	-22.36%	主要系本期降本增效，减少人工支出、严控材料及设备成本所致。
销售费用	50,774,074.53	65,628,608.82	-22.63%	主要系本期优化市场管理，人工支出减少所致。
管理费用	100,479,044.54	114,921,196.04	-12.57%	主要系本期控费提效，人工支出减少所致。
财务费用	2,800,001.40	-734,733.97	481.09%	主要系贷款利息增加所致
研发费用	30,875,179.26	24,194,664.60	27.61%	主要系加大研发投入及创新业务需求增加投入所致

3. 现金流量及变动情况分析

项目	2024 年	2023 年	同比增减	变动情况说明
经营活动产生的现金流量净额	-21,637,875.64	-117,351,455.93	81.56%	主要系报告期强化现金流管控与考核，减少项目垫支，加强业务收款所致
投资活动产生的现金流量净额	64,381,668.83	-104,284,163.64	161.74%	主要系报告期理财产品赎回所致
筹资活动产生的现金流量净额	-35,268,457.55	158,126,317.99	-122.30%	主要系报告期偿还银行借款所致

深圳奥雅设计股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 29 日