

证券代码：002761

证券简称：浙江建投

公告编号：2025-032

浙江省建设投资集团股份有限公司

关于 2025 年度担保预计额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至公告日，公司对外担保额度总额超过最近一期经审计净资产的 100%，对资产负债率超过 70% 的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 50%，该等担保全部系为公司及全资和控股公司提供的担保，敬请投资者关注风险。

一、担保情况概述

浙江省建设投资集团股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年 4 月 25 日召开第四届董事会第四十八次会议、第四届监事会第三十三次会议，审议通过了《关于公司 2025 年度担保预计额度的议案》，具体内容如下：

为满足公司生产经营及融资需要，预计公司及全资和控股子公司 2025 年度内提供总额不超过 214 亿元的担保。其中预计向公司合并报表范围内企业提供总额不超过 202.52 亿元的担保，预计向合并报表范围外的参股公司按持股比例提供总额不超过 11.48 亿元的担保。

上述额度自 2024 年度股东大会审议通过之日起生效，至 2025 年度股东大会召开之日止失效。在上述额度内发生的具体担保事项，公司董事会提请股东大会授权公司董事长或相关经营主体法定代表人签订担保文件并在上述额度范围内办理担保有关事宜。超过上述额度的担保事项，按照相关规定另行审议作出决议后才能实施。

上述事项尚需提交股东大会审议。

二、合并报表范围内被担保人基本信息

合并报表范围内提供的担保中,公司及全资和控股子公司预计对资产负债率 70% 以上的公司担保总额不超过 169.25 亿元,预计对资产负债率 70%及以下的公司担保总额不超过 33.27 亿元,预计公司为全资和控股子公司提供担保总额不超过 160 亿元,预计全资和控股子公司为合并报表范围内公司提供担保总额不超过 42.52 亿元。上述担保类型及分项额度是基于目前公司业务情况的预计,公司可能由于生产经营实际情况的变化进行相应调整,在证监会及其他相关管理规定允许的范围内,公司及全资和控股子公司在担保额度内调剂额度并在年度内循环使用。被担保人名单见下表:

2025 年度合并报表范围内被担保人名单

序号	被担保方名称	注册地	法定代表人	公司持股比例	主营业务	2024 年 12 月 31 日资产总额（万元）	2024 年 12 月 31 日净资产（万元）	2024 年 12 月 31 日营业收入（万元）	2024 年 12 月 31 日归属于母公司股东的净利润（万元）	2024 年资产负债率	担保余额（截至 2025 年 3 月 31 日）	预计 2025 年度担保额度（万元）	2024 年 12 月 31 日借款总额（万元）	2024 年末流动负债总额（万元）
1	浙江省建设投资集团股份有限公司	杭州	陶关锋	/	建筑施工	2,286,178.85	481,468.27	109,190.56	18,140.41	78.94%	1,017.08	42,000.00	367,044.66	1,362,057.66
2	浙江省建工集团有限责任公司	杭州	赵峰	100.00%	建筑施工	3,282,086.36	161,086.24	1,417,528.14	-23,935.55	95.09%	298,061.27	400,000.00	180,870.13	3,107,386.66
3	浙江省一建建设集团有限公司	杭州	叶肖敬	86.95%	建筑施工	1,224,496.09	143,295.11	1,034,780.36	12,265.40	88.30%	30,921.65	43,720.00	-	1,080,104.53
4	浙江省三建建设集团有限公司	杭州	郑晖	75.22%	建筑施工	1,515,096.29	123,273.27	1,052,442.34	12,295.13	91.86%	2,000.00	35,000.00	-	1,391,446.00
5	中国浙江建设集团（香港）有限公司	香港	管满宇	100.00%	建筑施工	69,728.00	12,342.00	27.00	-2,751.00	82.30%	13,000.00	40,000.00	13,002.00	57,368.00
6	浙江省建投交通基础建设集团有限公司	杭州	胡程顺	100.00%	建筑施工	543,069.45	73,067.14	204,303.00	1,695.73	86.55%	22,700.00	40,000.00	9,006.86	469,843.82
7	浙江省工业设备安装集团有限公	杭州	张锋	98.43%	建筑施工	703,350.22	81,410.50	755,276.18	15,539.04	88.43%	1,608.71	10,000.00	-	616,430.59

	司													
8	浙江省建材集团有限公司	杭州	丁卫 星	100.0 0%	建材生产 销售	121,484.46	3,779.81	36,091.83	-17,496.7 6	96.89 %	48,464.24	65,000.00	36,579.66	109,114.89
9	浙江省建设工程机械集团有限公司	杭州	方国 庆	100.0 0%	建筑工程 用机械制 造	191,043.39	47,366.37	49,300.71	1,082.86	75.21 %	74,210.00	75,000.00	64,181.61	112,390.18
10	浙江浙建产投发展有限公司	杭州	张根 坚	100.0 0%	投资管理	11,232.01	10,347.81	1,681.01	347.81	7.87%	-	16,005.00	-	884.19
11	浙江省建设装饰集团有限公司	杭州	张顺 利	96.09 %	建筑装饰	348,075.46	62,094.78	248,443.29	5,556.17	82.16 %	6,500.00	10,000.00	8,006.95	285,980.68
12	浙江浙建工程设计有限公司	杭州	向雄 伟	100.0 0%	工程设计	5,108.07	5,044.67	59.22	44.67	1.24%	-	10,000.00	-	63.40
13	浙江建设商贸物流有限公司	杭州	方建 忠	95.83 %	建材批发	148,365.50	53,215.43	1,016,548.0 2	7,141.82	64.13 %	63,784.33	110,000.0 0	26,370.00	95,150.07
14	浙江建投环保工程有限公司	杭州	何新 军	100.0 0%	环境治理	40,762.76	23,199.74	9,278.12	1,018.75	43.09 %	-	3,000.00	-	17,563.02
15	新昌县浙建投资管理有限公司	新昌	张露	98.87 %	PPP项目 投资管理	97,325.52	41,695.29	2,429.61	1,858.73	57.16 %	36,017.17	64,895.00	36,220.00	26,723.61
16	长兴浙建投资有限公司	湖州	郭潇	100.0 0%	PPP项目 投资管理	41,744.94	33,158.15	156.22	2,237.63	20.57 %	603.29	44,800.00	603.29	8,586.79
17	长兴建图建设投资管理有限公司	湖州	李伟 珍	100.0 0%	PPP项目 投资管理	64,294.68	21,039.25	330.28	2,942.07	67.28 %	22,300.00	72,000.00	22,300.00	25,935.08
18	浙建(兰溪)矿业有限公司	兰溪	郑剑 涵	100.0 0%	矿产开采	156,235.72	18,243.15	-	18,243.15	88.32 %	73,478.57	114,300.0 0	73,478.57	101,213.43

19	浙江建工装饰材料有限公司	衢州	梅献忠	100.00%	涂料制造和销售	8,616.40	599.45	5,138.19	-206.22	93.04%	-	2,000.00	585.00	7,802.72
20	浙江建工水利水电建设有限公司	建德	周文进	100.00%	水利工程 施工	46,496.84	13,657.16	30,065.47	1,105.99	70.63%	-	2,000.00	-	32,839.68
21	福建浙建建设工程有限公司	厦门	陈波	100.00%	房屋建设 施工	7,034.71	2,034.43	6,212.42	28.10	71.08%	-	2,000.00	-	5,000.28
22	浙江建工五建建设有限公司	衢州	余雪峰	100.00%	住宅房屋 建筑, 各类工程 建设活动	100,091.18	8,992.60	120,474.26	3,295.72	91.02%	-	5,000.00	-	91,098.58
23	浙江常绿投资有限公司	常山	郭俏凌	100.00%	PPP 项目 投资管理	17,721.44	7,316.44	164.80	794.93	58.71%	-	1,000.00	10,200.00	3,192.39
24	浙江浙建基础设施工程有限公司	杭州	徐能彬	100.00%	地基基础	75,694.32	-7,323.05	24,590.25	-9,040.07	109.67%	1,597.00	7,195.00	-	83,017.36
25	浙江建工设备安装有限公司	杭州	李志刚	100.00%	设备安装	128,561.27	8,038.22	98,337.06	1,116.77	93.75%	533.70	5,000.00	-	120,523.05
26	浙江建工新材料有限公司	衢州	梅献忠	100.00%	建材生产 销售和建筑装饰 工程	4,757.82	510.81	4,446.48	-189.70	89.26%	-	2,000.00	771.25	3,841.61
27	浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司	衢州	华恺鹏	100.00%	建材生产 销售	39,976.97	10,919.38	18,028.88	-554.37	72.68%	4,950.00	5,112.50	7,047.15	26,920.59
28	浙江省建材集团建筑产业化有限公司	湖州	徐江华	100.00%	建材生产 销售	52,706.03	68.43	19,543.35	-3,387.44	99.87%	13,399.77	17,157.50	9,246.29	49,060.60
29	衢州天骏供应链管理有限公司	衢州	吴涛	100.00%	建筑材料 销售	3,987.33	398.35	98.53	22.50	90.00%	-	4,000.00	-	3,588.98

		龙游												
30	浙江德清天和新型建材有限公司	湖州德清	吴涛	100.00%	专用化学产品制造销售	2,668.44	828.61	1,339.63	-126.80	68.95%	-	1,000.00	-	1,839.84
31	浙江天和建设运输有限公司	杭州	邵爱生	100.00%	运输服务	1,833.40	755.70	614.70	-46.03	58.78%	-	1,000.00	-	1,077.71
32	华营建筑有限公司	香港	管满宇	72.23%	建筑施工	358,789.38	75,065.14	466,702.33	12,909.15	79.08%	530,729.81	710,000.00	926.00	269,713.80
33	华营建筑集团股份有限公司	香港	管满宇	72.23%	建筑施工	114,680.82	32,602.18	1,509.54	-528.41	72.00%	-	-	37,653.86	72,478.76
34	浙建集团(阿尔及利亚)有限责任公司	阿尔及利亚	陈伟远	100.00%	建筑施工	60,680.00	-	34,250.00	-6,984.00	100.00%	-	8,000.00	-	60,680.00
35	ZCIG(Thailand)Co.,Ltd	泰国	柴梓乘	100.00%	建筑施工	4,232.00	741.00	14,192.00	112.00	82.49%	-	8,000.00	-	3,491.00
36	China zhejiang international construction (saudi)company	沙特	江净	100.00%	住宅房屋建筑,其他房屋建筑业	95.00	95.00	-	-9.00	0.00%	-	4,000.00	-	-
37	浙江建机起重机械有限公司	杭州	蒋敏琪	100.00%	建筑工程用机械制造	48,256.12	10,909.77	21,068.31	395.99	77.39%	9,800.00	10,000.00	5,405.78	32,546.36

38	浙江浙建钢结构有限公司	湖州	方国庆	92.58 %	钢结构及其产品的加工制造和安装	98,761.38	23,640.70	63,402.94	463.40	76.06 %	7,598.56	25,000.00	18,064.25	67,380.04
39	浙江建投工程物资设备有限公司	杭州	沈午卫	95.31 %	建筑服务, 其他建筑业	67,415.45	20,782.50	16,630.95	313.59	69.17 %	-	5,000.00	-	46,632.94
40	天台县建投基础设施建设有限公司	台州	徐学锋	51.00 %	建筑施工	17,677.89	4,838.30	9,149.78	231.03	72.63 %	1,530.00	5,000.00	3,003.58	9,821.96

公司为控股子公司浙江省一建建设集团有限公司及其参股的合并报表范围内企业、浙江省二建建设集团有限公司参股的合并报表范围内企业、浙江省三建建设集团有限公司及其参股的合并报表范围内企业，以及浙江省工业设备安装集团有限公司提供全额担保。

上述担保对象经营正常，不存在失信被执行人的情况。

三、合并报表范围外被担保人基本信息

公司本级及公司子公司浙江省建材集团有限公司（以下简称“浙江建材”）、浙江省建工集团有限责任公司（以下简称“浙江建工”）、浙建项目管理（杭州）有限公司（以下简称“浙建项目公司”）、新疆塔建三五九建工有限责任公司（以下简称“三五九建工”）等计划为参股公司、与其他股东方按各自持股比例提供同等条件的担保，其中我方提供担保金额合计不超过 11.48 亿元。下述担保类型及分项额度，是依据当前公司业务状况的预计，公司可能由于生产经营实际情况的变化进行相应调整，在证监会及其他相关管理规定允许的范围内，公司及全资和控股子公司在担保额度内调剂额度并在年内循环使用。目前已确定的被担保公司情况如下：

1. 嘉兴浙建运河湾开发建设有限公司（以下简称“嘉兴秀洲”）

统一社会信用代码：91330411MADF9F1436

法定代表人：钱辉

企业类型：其他有限责任公司

注册资本：壹亿元整

住所：浙江省嘉兴市秀洲区新城街道东港文化中心 50 幢 2-701 室

经营范围：许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：园区管理服务；物业管理，非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

嘉兴秀洲为浙建项目管理（杭州）有限公司（以下简称“浙建项目公司”）参股公司，浙建项目公司持股比例为 65%，嘉兴运河湾城投集团有限公司持股比例为 35%。

截至 2024 年 12 月 31 日，嘉兴秀洲经审计总资产 30,667.98 万元，净资产 14,595.75 万元，营业收入 0 万元，归属于母公司股东的净利润-104.25 万元，资产负债率为 52.41%，流动负债总额 515.61 万元。

截至 2025 年 3 月 31 日，嘉兴秀洲资产总额 40,023.64 万元，净资产 14,594.07 万元，

营业收入 0 万元，归属于母公司股东的净利润-1.68 万元，资产负债率为 63.54%，流动负债总额 4,157.77 万元。截至 2025 年 3 月 31 日，公司及全资和控股子公司为其提供的担保余额为 9,394.60 万元，本次预计年度担保额度不超过 42,900 万元。

嘉兴秀洲股东中，浙建项目公司为公司全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。截至目前，嘉兴秀洲不存在担保、诉讼仲裁等事项。嘉兴秀洲不是失信被执行人。

2.新昌县浙建如城产业发展有限公司（以下简称“新昌如城”）

统一社会信用代码：91330624MACNBFON96

法定代表人：王海

企业类型：其他有限责任公司

注册资本：肆亿伍仟万元整

住所：浙江省绍兴市新昌县南明街道棣山路与京福线交叉口（新昌县农副产品交易中心 4 楼）

经营范围：许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：物业管理（除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动）。

新昌如城为浙建项目公司参股公司，浙建项目公司持股比例为 70%，新昌县东门如城有限公司持股比例为 30%。

截至 2024 年 12 月 31 日，新昌如城经审计总资产 66,747.51 万元，净资产 65,940.19 万元，营业收入 0 万元，归属于母公司股东的净利润-347.82 万元，资产负债率为 1.21%，流动负债总额 807.32 万元。

截至 2025 年 3 月 31 日，新昌如城资产总额 71,293.06 万元，净资产 69,805.28 万元，营业收入 0 万元，归属于母公司股东的净利润-69.91 万元，资产负债率为 2.09%，流动负债总额 1,487.78 万元。截至 2025 年 3 月 31 日，公司及全资和控股子公司为其提供的担保余额为 0 万元，本次预计年度担保额度不超过 29,400 万元。

新昌如城股东中，浙建项目公司为公司全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。截至目前，新昌如城不存在担保、诉讼仲裁等事项。新昌如城不是失信被执行人。

3.台州东部建材科技有限公司（以下简称“台州建材”）

统一社会信用代码：91331001MA2AKAGY60

法定代表人：高立旦

企业类型：其他有限责任公司

注册资本：壹亿贰仟万元整

住所：浙江省台州市台州湾集聚区汇金路 2199 号

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水泥制品销售；砼结构构件销售；砼结构构件制造；楼梯销售；楼梯制造；金属结构销售；金属结构制造；建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；水泥制品制造；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁；非金属矿物制品制造；非金属矿及制品销售；钢压延加工；模具制造；模具销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：各类工程建设活动；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；建筑用钢筋产品生产；施工专业作业；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（网络货运）；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

台州建材为浙江建材参股公司，浙江建材持股比例为 42.50%，台州东发建设投资有限公司持股比例为 42.50%，台州市建设咨询有限公司持股比例为 10.00%，台州市地下综合管廊投资建设有限公司持股比例为 5.00%。

截至 2024 年 12 月 31 日，台州建材经审计总资产 133,643.88 万元，净资产 4,619.65 万元，营业收入 59,264.21 万元，归属于母公司股东的净利润-2,489.3 万元，资产负债率为 96.54%，流动负债总额 107,655.07 万元。

截至 2025 年 3 月 31 日，台州建材资产总额 125,621.59 万元，净资产 4,966.46 万元，营业收入 7,679.95 万元，归属于母公司股东的净利润-495.40 万元，资产负债率为 97.61%，流动负债总额 84,299.7 万元。截至 2025 年 3 月 31 日，公司及全资和控股子公司为其提供的融资担保余额为 0 万元，本次预计年度融资担保额度不超过 16,500 万元。

台州建材股东中，浙江建材为公司全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。截至目前，台州建材不存在担保、诉讼仲裁等事项。台州建材不是失信被执行人。

4.浙建联城（浙江）建设有限公司（以下简称“浙建联城”）

统一社会信用代码：91330602MACJTYU673

法定代表人：陈飞

企业类型：其他有限责任公司

注册资本：壹亿元整

住所：浙江省绍兴市越城区灵芝街道洋江西路 290 号宝盛大厦 2201-2220 室

经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计；建设工程质量检测；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：建筑材料销售；工程管理服务；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

浙建联城为浙江建工和浙江交建共同参股公司，浙江建工持股比例为 40%，浙江交建持股比例为 10%，绍兴市城市发展集团有限公司持股比例为 50%。

截至 2024 年 12 月 31 日，浙建联城经审计总资产 2,619.21 万元，净资产 1,142.98 万元，营业收入 1,331.57 万元，归属于母公司股东的净利润-595.83 万元，资产负债率为 56.36%，流动负债总额 1,321 万元。

截至 2025 年 3 月 31 日，浙建联城资产总额 3,225.05 万元，净资产 855.73 万元，营业收入 822.31 万元，归属于母公司股东的净利润-287.26 万元，资产负债率为 73.46%，流动负债总额 2,214.14 万元。截至 2025 年 3 月 31 日，公司及全资和控股子公司为其提供的担保余额为 0 万元，本次预计年度担保额度不超过 1,000 万元。

浙建联城股东中，浙江建工及浙江交建为公司全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。截至目前，浙建联城不存在担保、诉讼仲裁等事项。浙建联城不是失信被执行人。

5.浙江浙浦建设有限公司（以下简称“浙浦建设”）

统一社会信用代码：91330726MAC9K4FN0E

法定代表人：王恩君

企业类型：其他有限责任公司

注册资本：壹亿元整

住所：浙江省金华市浦江县浦阳街道翠湖路 516 号 1 楼、3 楼

经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计；建设工程质量检测；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：建筑材料销售；工程管理服务；园林绿化工程施工；（危险化学品、监控化学品、易制毒化学品除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

浙浦建设为浙江建工的参股公司，浙江建工持股比例为 50.00%，浦江县城市建设投资集

团有限公司持股比例为 50.00%。

截至 2024 年 12 月 31 日，浙浦建设总资产 54,016.33 万元，净资产 3,551.63 万元，营业收入 108,065.38 万元，归属于母公司股东的净利润 2,496.48 万元，资产负债率为 93.42%，流动负债总额 50,464.69 万元。

截至 2025 年 3 月 31 日，浙浦建设资产总额 34,312.88 万元，净资产 3,908.24 万元，营业收入 17,354.01 万元，归属于母公司股东的净利润 356.59 万元，资产负债率为 88.61%，流动负债总额 30,404.64 万元。截至 2025 年 3 月 31 日，公司及全资和控股子公司为其提供的担保余额为 0 万元，本次预计年度担保额度不超过 1,000 万元。

浙浦建设股东中，浙江建工为公司全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。截至目前，浙浦建设不存在担保、诉讼仲裁等事项。浙浦建设不是失信被执行人。

6.新疆兴业新型建材有限公司（以下简称“新疆兴业新型建材”）

统一社会信用代码：91659002MABKXQ3A74

法定代表人：王炯

企业类型：其他有限责任公司

注册资本：壹亿元整

住所：新疆阿拉尔市经济技术开发区产业孵化基地 2-835 室

经营范围：水泥制品制造；砼结构构件制造；涂料制造（不含危险化学品）；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；非金属矿物制品制造；专用化学产品制造（不含危险化学品）；金属结构制造；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；建筑用金属配件制造；轻质建筑材料制造；模具制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；五金产品制造；建筑砌块制造；卫生洁具制造；隔热和隔音材料制造；卫生陶瓷制品制造；卫生洁具研发；五金产品研发；厨具卫具及日用杂品研发；水泥制品销售；砼结构构件销售；涂料销售（不含危险化学品）；非金属矿及制品销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；金属结构销售；建筑用金属配件销售；隔热和隔音材料销售；轻质建筑材料销售；新型陶瓷材料销售；模具销售；建筑材料销售；建筑砌块销售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；照明器具销售；消防器材销售；金属工具销售；金属材料销售；智能家庭消费设备销售；地板销售；卫生陶瓷制品销售；卫生洁具销售；厨具卫具及日用杂品批发；五金产品零售；五金产品批发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；各类工程建设活动；建筑用石加工；矿产资源（非煤矿山）开采；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑

智能化系统设计；土地使用权租赁；道路货物运输（不含危险货物）；建筑智能化工程施工；住宅室内装饰装修；货物进出口；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

新疆兴业新型建材为三五九建工、浙江建材、浙江建工的参股公司，三五九建工持股比例为 19%，浙江建材持股比例为 20%，浙江建工持股比例为 10%。

截至 2024 年 12 月 31 日，新疆兴业新型建材总资产 32,860.10 万元，净资产 12,720.65 万元，营业收入 16,150.15 万元，归属于母公司股东的净利润 601.49 万元，资产负债率为 61.00%，流动负债总额 20,139.44 万元。

截至 2025 年 3 月 31 日，新疆兴业新型建材资产总额 33,369.12 万元，净资产 12,767.62 万元，营业收入 2,315.21 万元，归属于母公司股东的净利润-25.37 万元，资产负债率为 61.25%，流动负债总额 32,163.81 万元。截至 2025 年 3 月 31 日，公司及全资和控股子公司为其提供的担保余额为 0 万元。本次预计年度担保额度不超过 4,015 万元。

新疆兴业新型建材股东中，浙江建工、三五九建工、浙江建材为公司的全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。截至目前，新疆兴业新型建材不存在担保、诉讼仲裁等事项。新疆兴业新型建材不是失信被执行人。

7.衢州市慧城星展房地产开发有限公司（以下简称“衢州慧城星展”）

统一社会信用代码：91330800MA2DL4CP9X

法定代表人：鲁仕卫

企业类型：有限责任公司

注册资本：伍仟万元整

住所：浙江省衢州市柯城区白云街道九华北大道 333 号 203 室

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：酒店管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

衢州慧城星展为衢州市慧城酒店管理有限公司（以下简称“衢州慧城酒管”）全资子公司，衢州慧城酒管为浙建项目公司的参股公司，浙建项目公司持股比例为 50%，衢州市慧城产业发展集团有限公司持股比例为 50%。

截至 2024 年 12 月 31 日，衢州慧城星展经审计总资产 273,433.36 万元，净资产 4,041.20 万元，营业收入 0 万元，归属于母公司股东的净利润-370.90 万元，资产负债率为 98.52%，

流动负债总额 205,748.24 万元。

截至 2025 年 3 月 31 日，衢州慧城星展资产总额 290,569.74 万元，净资产 3,893.61 万元，营业收入 0 万元，归属于母公司股东的净利润-141.40 万元，资产负债率为 98.65%，流动负债总额 21,334.68 万元。截至 2025 年 3 月 31 日，公司及全资和控股子公司为其提供的担保余额为 0 万元，本次预计年度担保额度不超过 20,000 万元。

衢州慧城星展母公司衢州慧城酒管的股东中，浙建项目公司为公司全资子公司，其他股东与公司不存在关联关系。截至目前，衢州慧城星展与杭州市城建开发集团有限公司因合同纠纷，存在被诉案件，目前法院庭审已结束，待宣判结果，暂被法院冻结 1200 万元资金，此外不存在其他担保、诉讼仲裁等事项。衢州慧城星展不是失信被执行人。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2025 年 3 月 31 日，公司及全资和控股子公司签署的担保合同金额为 167.28 亿元，实际担保余额 127.42 亿元，无重大逾期担保情况。

五、董事会意见

公司董事会认为：公司及其子公司的经营前景良好，提供担保的财务风险均处于可控的范围之内。本次提供担保符合其战略发展方向、生产经营和资金使用的合理需要，有利于公司相关业务的开展，不会损害公司和中小股东利益。

六、备查文件

- 1、第四届董事会第四十八次会议决议；
- 2、第四届监事会第三十三次会议决议；

特此公告

浙江省建设投资集团股份有限公司

董事会

二零二五年四月二十八日