南国置业股份有限公司董事会

关于 2024 年度审计报告非标准审计意见涉及事项的 专项说明

立信会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“立信”）对南国置业股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度的财务报表进行了审计，并出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准审计意见及其涉及事项的处理》等有关规定，公司董事会对该非标准审计意见涉及事项说明如下：

一、审计报告非标准审计意见涉及事项的基本情况

立信对公司 2024 年年度财务报告进行审计，公司连续四年亏损且亏损逐年扩大，截至 2024 年 12 月 31 日公司合并资产负债表未分配利润为-50.50 亿元；货币资金余额为 5.88 亿元，一年内到期的长期借款及应计利息余额为 11.47 亿元。前述事项或情况均表明可能存在对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。立信对公司 2024 年度财务报表出具带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告。

二、董事会意见

立信依据公司相关情况，对公司 2024 年度财务报表出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，董事会尊重会计师事务所出具的审计意见，高度重视上述非标审计意见所涉及事项对公司产生的不利影响，将敦促公司管理层积极采取措施，解决相关事项并努力消除不利影响，切实维护公司和全体股东的利益。

三、消除相关事项及影响的具体措施

针对上述情况，为消除相关因素影响，公司拟采取以下措施：

（一）公司将从存量业务提质增效、增量业务增收创利等方面，推动公司经营层面减亏，不断提高存量项目经营质效，并在增量业务的规模拓展方面发力，多维度开拓增量业务；

（二）创新经营模式，推动精益管理，着力降本增效，提升公司管理水平，通过经营管理水平的提升改善公司业绩；

（三）持续加强人才队伍建设，加大对管理型人才、业务型人才、复合型人才的培养和引进力度，通过人才队伍建设推动公司高质量发展。

南国置业股份有限公司董事会

2025年4月28日