

证券代码：300640 证券简称：德艺文创 公告编号：2025-030

德艺文化创意集团股份有限公司
关于调整公司向银行申请综合授信并提供抵押担保
的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

德艺文化创意集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年8月21日召开了第五届董事会第十次会议及第五届监事会第八次会议，并于2024年9月9日召开2024年第六次临时股东大会，分别审议通过了《关于公司向银行申请综合授信并提供抵押担保的议案》，同意公司向合作银行申请总额合计不超过人民币3亿元的综合授信额度，授信期限不超过24个月。具体内容详见公司在中国证监会指定信息披露网站巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于公司向银行申请综合授信并提供抵押担保的公告》（公告编号：2024-072）。

为满足公司经营发展的需要，公司于2025年4月28日召开的第五届董事会第十七次会议及第五届监事会第十四次会议审议通过了《关于调整公司向银行申请综合授信并提供抵押担保的议案》，同意公司将向各合作银行申请的综合授信额度总额由合计不超过人民币3亿元调整为合计不超过人民币4亿元。现将有关情况公告如下：

一、调整后的综合授信及提供抵押担保情况概述

为了满足公司经营发展的需要，公司拟向包括但不限于招商银行

股份有限公司福州分行、兴业银行股份有限公司福州分行、交通银行股份有限公司福建省分行、中国建设银行股份有限公司福州城南支行、光大银行股份有限公司福州分行、厦门银行股份有限公司福州分行等合作银行申请总额合计不超过人民币4亿元的综合授信额度，授信期限不超过24个月。前述授信额度及授信期限最终以银行实际审批为准。该综合授信项下额度用于公司在各银行办理各类融资业务，各银行具体综合授信额度、授信期限、利率等以公司与各银行签署的协议为准。实际使用授信额度以公司在综合授信额度内与银行实际发生的额度为准，合计不超过人民币4亿元。具体融资金额将视公司的实际经营情况需求决定。

根据相关银行的要求，公司拟使用名下的国有建设用地使用权及房屋所有权为公司向银行申请综合授信事宜提供抵押担保，抵押财产详细信息如下：

1、土地使用权

土地使用权证号：榕国用（2016）第33938400080号

土地坐落：仓山区螺洲镇刀石山路50号

土地面积：10,065平方米

2、房屋所有权

房屋所有权证号：榕房权证FZ字第16026616号

房屋坐落：仓山区螺洲镇刀石山路50号螺洲工业园（原乾元村）

1#厂房-4#厂房

建筑面积：20,593.88平方米

公司于 2025 年 4 月 28 日召开的第五届董事会第十七次会议及第五届监事会第十四次会议审议通过了《关于调整公司向银行申请综合授信并提供抵押担保的议案》。本议案尚需提交股东大会审议，待股东大会审议通过后，公司董事会授权公司总经理在本次批准的银行授信额度内全权办理本次授信的相关事宜，授权期限自本议案经股东大会审议通过之日起 12 个月。公司将结合经营发展的实际资金需求情况分批次向银行申请，具体综合授信额度、授信期限、抵押担保事宜等相关内容均以公司与银行所签合同约定为准。

二、备查文件

- 1、公司第五届董事会第十七次会议决议；
- 2、公司第五届监事会第十四次会议决议。

特此公告。

德艺文化创意集团股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 28 日