

荣安地产股份有限公司

关于对外担保预计情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计担保情况概述

荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）为确保公司生产经营的持续、稳健发展，满足公司及控股子公司日常融资需求，根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》的相关规定，结合公司房地产项目开发进度情况，公司预计2025年度新增对控股子公司提供担保的情况如下：

公司为控股子公司以及控股子公司为其他控股子公司提供担保，在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币60亿元。

（一）担保对象及担保额度：对资产负债率高于70%的控股子公司及资产负债率低于70%的控股子公司分别提供总额度不超过40亿元及20亿元的担保。

（二）上述担保的担保种类：包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金，担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等，担保期限及担保条件根据被担保方融资需求确定，以届时签订的担保合同为准。

（三）上述担保计划的有效期：自股东大会审议通过之日起12个月内。

（四）在股东大会批准上述担保事项的前提下，授权董事长决定每一笔担保的具体事项。董事长或经合法授权的其他人员应根据公司董事会或股东大会

的决议代表公司签署担保合同。

（五）在上述担保对象及额度范围内，公司实际发生为控股子公司担保时，将根据相关法律法规及深交所的相关规定及时履行信息披露义务。

（六）在本次授权的担保总额范围内，属于任何下列情形的，亦包含在本次担保授权范围之内：

1. 单笔担保额度超过公司最近一期经审计净资产的 10%；
2. 公司及控股子公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产 50%以后提供的任何担保；
3. 为资产负债率超过 70%的被担保人提供的担保；
4. 按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计总资产 30%的担保；
5. 按照担保金额连续十二个月内累计计算原则，超过公司最近一期经审计净资产的 50%且绝对金额超过 5,000 万元人民币；

（七）在上述担保对象及额度范围之外的担保，公司将根据有关规定另行履行决策程序。

2025 年 4 月 25 日公司第十二届董事会第七次会议审议通过了《关于 2025 年度对外担保预计情况的议案》，表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》及公司章程等相关规定，本次对外担保事项尚需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

纳入本次新增授权担保范围的控股子公司包括但不限于以下公司：

1. 公司名称：宁波荣信置业有限公司
2. 成立日期：2020 年 08 月 31 日

3.注册地点：浙江省宁波市鄞州区东柳坊 81 号

4.法定代表人：徐小峰

5.注册资本：贰佰万元整

6.经营范围：房地产开发经营；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

7.股权结构：荣安地产股份有限公司间接持有“宁波荣信”100%股权。

8.关联情况：“宁波荣信”为公司全资子公司，非关联方，与本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系。

9.“荣信置业”最近一年又一期财务数据（单位：元）

	2024 年 12 月 31 日（未经审计）	2025 年 3 月 31 日（未经审计）
资产总额	868,411,005.04	614,209,745.07
负债总额	910,535,800.02	607,809,913.13
净资产	-42,124,794.98	6,399,831.94
	2024 年 1-12 月（未经审计）	2025 年 1-3 月（未经审计）
营业收入	3,669,011,592.43	283,645,043.18
利润总额	141,884,650.25	97,135,073.67
净利润	106,339,530.78	48,524,626.92

10.信用等级状况：信用状况良好。

11.被担保方非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本次审议通过的对控股子公司担保额度为预计担保额度，担保协议亦未签署，公司将根据控股子公司的融资情况决定是否予以实施。担保事项实际发生后，公司将按照信息披露的相关规定，及时履行信息披露义务。

四、董事会意见

本次预计担保是为了满足公司日常的融资需要，有利于加快公司房地产项目开发进展。公司对控股子公司的日常经营活动具有绝对控制权，相关财务风险处于公司的可控范围之内，担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响。因此，本次担保计划符合上市公司的整体利益，不会损害公司及中小股东的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止目前，公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为人民币 0 万元，占公司最近一期经审计净资产的 0.00%。公司及控股子公司对外担保总余额为人民币 237,077.13 万元，占公司最近一期经审计净资产的 40.75%。

本公司及控股子公司无逾期担保、涉及诉讼担保的情形。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇二五年四月二十九日