

关于对深圳美丽生态股份有限公司  
控股股东及其他关联方占用资金情况  
的专项说明

勤信专字【2025】第 0711 号



## 目 录

| 内 容  | 页 次 |
|------|-----|
| 专项说明 | 1-2 |
| 附表   | 3   |



**中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）**

地址：北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层

电话：（86-10）68360123

传真：（86-10）68360123-3000

邮编：100044

**关于对深圳美丽生态股份有限公司  
控股股东及其他关联方占用资金情况  
的专项说明**

勤信专字【2025】第 0711 号

**深圳美丽生态股份有限公司董事会：**

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了深圳美丽生态股份有限公司（以下简称“美丽生态”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司股东权益变动表、合并及母公司现金流量表以及财务报表附注，并于 2025 年 4 月 27 日出具了勤信审字【2025】第 1658 号标准无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26 号）和深圳证券交易所发布的《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理（2024 年修订）》的要求，美丽生态编制了 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是美丽生态管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计美丽生态 2024 年度财务报表所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对美丽生态实施 2024 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计或其他程序。

为了更好地理解美丽生态 2024 年度控股股东及其他关联方占用资金情况，后附汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供美丽生态 2024 年度年报披露之目的使用，未经本所书面同意，不得用作任何其他目的。



附表：深圳美丽生态股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联  
资金往来情况汇总表

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）



二〇二五年四月二十七日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





深圳美丽生态股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

| 非经营性资金占用           | 资金占用方名称           | 占用方与上市公司的关联关系     | 上市公司核算的会计科目 | 期初占用资金余额         | 报告期内占用累计发生金额(不含利息) | 报告期内占用资金的利息(如有) | 报告期内偿还累计发生金额  | 期末占用资金余额         | 占用形成原因  | 占用性质   |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------|------------------|--------------------|-----------------|---------------|------------------|---------|--------|
| 现大股东及其附属企业         |                   |                   |             |                  |                    |                 |               |                  |         |        |
| 小计                 |                   |                   |             |                  |                    |                 |               |                  |         |        |
| 前大股东及其附属企业         |                   |                   |             |                  |                    |                 |               |                  |         |        |
| 小计                 |                   |                   |             |                  |                    |                 |               |                  |         |        |
| 总计                 |                   |                   |             |                  |                    |                 |               |                  |         |        |
| 其它关联资金往来           | 资金往来方名称           | 往来方与上市公司的关联关系     | 上市公司核算的会计科目 | 期初往来资金余额         | 报告期内往来累计发生金额(不含利息) | 报告期内往来资金的利息     | 报告期内偿还累计发生金额  | 期末往来资金余额         | 往来形成原因  | 往来性质   |
| 持股5%以上股东及<br>其附属企业 | 嘉兴泰源房地产开发有限公司     | 持股5%以上股东控制的其他企业   | 应收账款        | 427,791.47       |                    |                 |               | 427,791.47       | 工程业务    | 经营性往来  |
| 持股5%以上股东及<br>其附属企业 | 嘉兴大源建筑工程有限公司      | 持股5%以上股东亲属控制的其他企业 | 应收账款        | 5,030,192.53     |                    |                 | 5,030,192.53  | -                | 工程业务    | 经营性往来  |
| 持股5%以上股东及<br>其附属企业 | 惠州市嘉长源房地产开发有限公司   | 持股5%以上股东控制的其他企业   | 应收账款        | 4,967,705.00     |                    |                 | 4,967,705.00  | -                | 工程业务    | 经营性往来  |
| 持股5%以上股东及<br>其附属企业 | 宿迁市祥源房地产开发有限公司    | 持股5%以上股东控制的其他企业   | 应收账款        | 20,192,621.79    |                    |                 | 4,999,138.00  | 15,193,483.79    | 工程业务    | 经营性往来  |
| 持股5%以上股东及<br>其附属企业 | 凤台县明源房地产开发有限公司    | 持股5%以上股东控制的其他企业   | 应收账款        | 69,013.89        |                    |                 | 69,013.89     | -                | 工程业务    | 经营性往来  |
| 持股5%以上股东及<br>其附属企业 | 蚌埠明源房地产开发有限公司     | 持股5%以上股东控制的其他企业   | 应收账款        | 8,010,531.53     |                    |                 | 8,010,531.53  | -                | 工程业务    | 经营性往来  |
| 持股5%以上股东及<br>其附属企业 | 兰州中通道高速公路投资有限责任公司 | 持股5%以上股东控制的其他企业   | 应收账款        | 1,218,954.08     |                    |                 |               | 1,218,954.08     | 工程业务    | 经营性往来  |
| 持股5%以上股东及<br>其附属企业 | 涡阳县佳源房地产开发有限公司    | 持股5%以上股东控制的其他企业   | 应收账款        | 48,325.12        |                    |                 | 48,325.12     | -                | 工程业务    | 经营性往来  |
| 持股5%以上股东及<br>其附属企业 | 恩平市帝都温泉旅游区发展有限公司  | 持股5%以上股东控制的其他企业   | 应收账款        | 57,034,462.91    |                    |                 | 57,034,462.91 | -                | 工程业务    | 经营性往来  |
| 持股5%以上股东及<br>其附属企业 | 扬州浩源房地产开发有限公司     | 持股5%以上股东控制的其他企业   | 应收账款        | 3,335,745.44     |                    |                 | 3,335,745.44  | -                | 工程业务    | 经营性往来  |
| 持股5%以上股东及<br>其附属企业 | 惠州市嘉长源房地产开发有限公司   | 持股5%以上股东控制的其他企业   | 其他应收款       | 30,000,000.00    |                    |                 |               | 30,000,000.00    | 工程业务质保金 | 经营性往来  |
| 小计                 |                   |                   |             | 130,335,343.76   | -                  |                 | 83,495,114.42 | 46,840,229.34    |         |        |
| 上市公司的子公司及其附属企业     | 福建美丽生态建设集团有限公司    | 控股子公司             | 其他应收款       | 1,080,276,118.10 | 6,298,422.80       | 49,301,083.50   |               | 1,135,875,624.40 | 提供经营资金  | 非经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业     | 常州森林实业投资有限公司      | 控股子公司             | 其他应收款       | 84,331,258.60    | 1,749,843.92       |                 |               | 86,081,102.52    | 提供经营资金  | 非经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业     | 深美商贸(浙江)有限责任公司    | 控股子公司             | 其他应收款       | 200.00           | 16,672.21          |                 |               | 16,872.21        | 提供经营资金  | 非经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业     | 贵州美丽生态建设工程集团有限公司  | 控股子公司             | 其他应收款       | 76,999,215.39    | 414,709.67         |                 |               | 77,413,925.06    | 提供经营资金  | 非经营性往来 |
| 上市公司的子公司及其附属企业     | 美丽生态科技(北京)有限责任公司  | 控股子公司             | 其他应收款       | 1,046,533.98     |                    |                 | 1,046,533.98  | -                | 提供经营资金  | 非经营性往来 |
| 小计                 |                   |                   |             | 1,242,653,326.07 | 8,479,648.60       | 49,301,083.50   | 1,046,533.98  | 1,299,387,524.19 |         |        |
| 关联自然人及其控制的法人       |                   |                   |             |                  |                    |                 |               |                  |         |        |
| 小计                 |                   |                   |             |                  |                    |                 |               |                  |         |        |
| 其他关联人及其附属企业        |                   |                   |             |                  |                    |                 |               |                  |         |        |
| 小计                 |                   |                   |             |                  |                    |                 |               |                  |         |        |
| 总计                 |                   |                   |             | 1,372,988,669.83 | 8,479,648.60       | 49,301,083.50   | 84,541,648.40 | 1,346,227,753.53 |         |        |

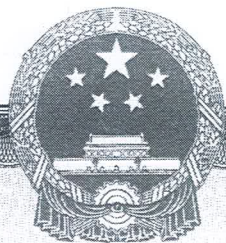


公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





统一社会信用代码

91110102089698790Q

# 营业执照

(副本)(6-1)



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 2100 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013 年 12 月 13 日

执行事务合伙人 胡柏和

主要经营场所 北京市西城区西直门外大街 112 号十层  
1001

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。  
（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

再次复印无效

登记机关



2025 年 03 月 12 日





## 会计师事务所 执业证书

名称：中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：胡柏和

主任会计师：

经营场所：北京市西城区西直门外大街112号十层1001

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000162

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0083号

批准执业日期：2013年12月11日

再次复印无效

证书序号：0014470

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 姓名                | 王晓清                |
| Full name         |                    |
| 性别                | 男                  |
| Sex               |                    |
| 出生日期              | 1966-09-09         |
| Date of birth     |                    |
| 工作单位              | 中勤万信会计师事务所(特       |
| Working unit      | 殊普通合伙)湖北分所         |
| 身份证号码             | 42010619660909481X |
| Identity card No. |                    |

再次复印无效

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



王晓清 420000034531

证书编号:  
No. of Certificate 420000034531

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会  
发证日期:  
Date of Issuance 2000 年 09 月 21 日





姓名 蔡艳芳  
 Full name 女  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1977-03-11  
 Date of birth 中勤万信会计师事务所（特殊普  
 工作单位 通合伙）湖北分所  
 Working unit  
 身份证号码 420104197703110021  
 Identity card No.



再次入印无效

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



蔡艳芳 110001620277

证书编号: 110001620277  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2017 年 03 月 27 日  
 Date of Issuance