

证券代码：000897

证券简称：津滨发展

公告编号：2025-08

天津津滨发展股份有限公司 2024 年度利润分配预案的公告

本公司及董事全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津津滨发展股份有限公司（以下简称“公司”）根据《公司章程》规定，结合公司实际经营情况，本年度拟实施现金分红，具体预案如下：

一、审议程序

2025 年 4 月 27 日，公司第八届董事会 2025 年第一次会议审议通过了《2024 年度利润分配预案》。本次利润分配预案尚需提交股东大会审议。

二、利润分配预案的基本情况

（一）本次利润分配预案的基本内容：

- 本次利润分配预案为 2024 年度利润分配。
- 经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2024 年实现归属于上市公司股东的净利润为 508,468,849.25 元，母公司实现净利润 845,075,775.12 元。按照《公司法》和公司章程规定弥补亏损 638,189,553.51 元，提取法定公积金 20,688,622.16 元，报告期末母公司未分配利润为 186,197,599.45 元。
- 本次利润分配预案如下：拟向全体股东每 10 股派送现金红利 0.95 元（含税）。截至本会议日公司总股本为 1,617,272,234.00 股，以此计算合计拟派发现金红利 153,640,862.23 元（含税），本次分配不派发红股，也不进行资本公积转增股本。
- 2024 年度累计现金分红总额：如本预案获得股东大会审议通过，2024 年度公司现金分红总额为 153,640,862.23 元（含税）；2024 年度公司未进行股份

回购。公司 2024 年度现金分红总额占本年度归属于上市公司股东净利润的比例为 30.22%。

(二) 在权益分派股权登记日前, 股本发生变化的, 则按分配总额不变的原则调整每股分配金额。

三、现金分红预案的具体情况

(一) 公司 2024 年度利润分配预案不触及其他风险警示情形

项目	本年度	上年度	上上年度
现金分红总额 (元)	153,640,862.23	0	0
回购注销总额 (元)	0	0	0
归属于上市公司股东 的净利润(元)	508,468,849.25	524,858,025.13	263,178,142.83
合并报表本年度末 累计未分配利润 (元)	1,195,796,858.17		
母公司报表本年度 末累计未分配利润 (元)	186,197,599.45		
上市是否满三个 完整会计年度	是		
最近三个会计年度 累计现金分红总额 (元)	153,640,862.23		
最近三个会计年度 累计回购注销总额 (元)	0		
最近三个会计年度 平均净利润(元)	432,168,339.07		
最近三个会计年度 累计现金分红及回 购注销总额(元)	153,640,862.23		
是否触及《股票上 市规则》第 9.8.1 条第(九)项规定 的可能被实施其他 风险警示情形	否		

2. 公司本年度起, 重新具备《股票上市规则》规定可以实施利润分配的基

本条件，本年度实施现金分红总额为 153,640,862.23 元，占本年度净利润的 30.22%，占 2022-2024 年度年平均净利润的 35.55%，且绝对金额超过 5000 万元。因此公司不触及《深圳证券交易所股票上市规则》9.8.1（九）规定的可能被实施其他风险警示情形。

（二）现金分红预案合理性说明

2024 年度利润分配预案符合有关法律法规及《公司章程》关于利润分配政策的规定，具备合法性、合规性、合理性。

公司所处的房地产行业属于资金密集型行业，且当前房地产市场不确定因素较多，故为保障公司资金安全和正常运营以及获取新增土地储备的需要，公司在符合有关规则和《公司章程》规定的前提下，制定了本次现金分红预案。公司剩余未分配利润滚存至以后年度。

公司最近两个会计年度经审计的其他权益工具投资均为 35,562,484.98 元，占 2024 年度期初总资产的比例为 0.57%，占 2024 年度期末总资产的比例为 0.72%。

五、备查文件

1. 审计报告；
2. 董事会决议；
3. 深交所要求的其他文件。

天津津滨发展股份有限公司董事会

2025 年 04 月 29 日