

关于荣盛房地产发展股份有限公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明



北京澄宇会计师事务所(特殊普通合伙)

BEIJING CHENGYU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 16 号聚杰金融大厦 12 楼

邮编：100073

电话：(010) 63357658

目 录

一、关于荣盛房地产发展股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他 关联资金往来情况的专项说明	1-2
二、荣盛房地产发展股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联 资金往来情况汇总表	3
三、汇总表的专项说明附件	
北京澄宇会计师事务所企业营业执照及资格证书复印件	
注册会计师执业证书复印件	



北京澄宇会计师事务所（特殊普通合伙）

BEIJING CHENGYU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路 16 号聚杰金融大厦 12 楼
12/F, JUJIE FINANCIAL BUILDING, 16 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China
电话（tel）：010-63357658 邮编：100073

关于荣盛房地产发展股份有限公司 2024 年度 非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

澄宇报字（2025）第 0004 号

荣盛房地产发展股份有限公司全体股东：

我们接受荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“荣盛发展”）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了荣盛发展 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表和财务报表附注，并出具了澄宇审字（2025）第 0074 号带强调事项段的无保留意见审计报告。

根据《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26 号）及《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的要求，荣盛发展编制了本专项说明所附的 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是荣盛发展管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计荣盛发展 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对荣盛发展实施于 2024 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解荣盛发展 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供荣盛发展 2024 年度年报披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

附件：

荣盛房地产发展股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年四月二十四日

荣盛房地产发展股份有限公司 2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元											
编制单位：荣盛房地产发展股份有限公司	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度占用资金发生额(不含利息)	2024年度往来资金利息	2024年度往来资金利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年度期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
非经营性资金占用											
控股股东、实际控制人及附属企业											
小计	-	-	-								-
前控股股东、实际控制人及其附属企业											
小计	-	-	-								-
其他关联方及附属企业											
小计	-	-	-								-
总计	-	-	-								-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初往来资金余额	2024年度往来资金发生额(不含利息)	2024年度往来资金利息	2024年度往来资金利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及附属企业											
上市公司的子公司及其附属企业											
其他关联人及其附属企业	徐州荣润房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	556.15				520.40	35.75	资金往来	非经营性往来
	石家庄润鹏房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,916.50					2,916.50	资金往来	非经营性往来
	海口市盛弘新房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	20.00					20.00	资金往来	非经营性往来
	沧州保盛房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	32,457.03				1,691.74	30,765.29	资金往来	非经营性往来
	中冀投资股份有限公司	联营企业	其他应收款	6,081.49					6,081.49	资金往来	非经营性往来
	-	-	-	42,031.17				2,212.14	39,819.03		-
总计											

注：本表经公司董事会于2025年4月24日批准报出。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

(副本)(4-1)

统一社会信用代码

91110304MA020EEQ99



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。



名称 北京澄泽会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 吴朝晖

出资额 520 万元

成立日期 2021 年 02 月 18 日

主要经营场所 北京市石景山区八大处路 49 号院 4 号楼
3 层 367

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；财务咨询；咨询策划服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2025 年 01 月 06 日



会计师事务所

执业证书

名称: 北京然安会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 吴朝晖
主任会计师: 吴朝晖
经营场所: 北京市石景山区八大处路49号院4号楼3层367

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11000169
批准执业文号: 京财会许可[2021]0151号
批准执业日期: 2021年8月13日



证书序号: 0020230

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

从事证券服务业务会计师事务所备案情况

北京澄宇会计师事务所（特殊普通合伙）已向中国证券监督管理委员会进行从事证券服务业务会计师事务所备案，具体详见从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）第3项。

官方网站：<http://www.csrc.gov.cn/csrc/c105942/c2328542/content.shtml>



中国证券监督管理委员会
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

繁体 | English | 移动端 | 微博 | 微信 | 无障碍

敬畏市场、敬畏法治、敬畏专业、敬畏风险、发挥合力

请输入关键字

首页

机构概况

新闻发布

政务信息

办事服务

互动交流

统计信息

专题专栏

当前位置：首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 按主题查看 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm56000001/2022-00004038	分类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发文日期	2022年04月12日
名称	从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）	主题词	
文号			



从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）

从事证券服务业务会计师事务所名录

序号	会计师事务所名称	通讯地址	联系电话
1 ²	安徽华明会计师事务所(普通合伙)	安徽省芜湖市鸠兹路100号1707室	0553-2671256 ²
2 ²	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区东大街1号东方广场东17层01-12室 ²	010-58153125 ²
3 ²	北京海华益会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市石景山区八大处路49号院4号楼3层307 ²	010-89341163 ²
4 ²	北京天源汇会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市丰台区南四环西路4号11层201-6 ²	010-83495105 ²
5 ²	北京中恒会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门外大街9号1001层11-1 ²	010-67023521 ²
6 ²	北京国鑫会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路69号华熙大厦B座3层	010-81921706 ²
7 ²	北京精勤会计师事务所(普通合伙)	北京市朝阳区泰兆佳园综合楼621室	010-65436188 ²
8 ²	北京兴昌华会计师事务所(普通合伙)	北京市丰台区西四环南路36号B座11层1202 ²	010-86399538 ²
9 ²	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区裕民路北京中心2506房间 ²	010-82250666 ²
10 ²	北京兴荣华会计师事务所(普通合伙)	北京市朝阳区朝阳路财富街财经中心9号楼1单元501室 ²	010-58282186 ²
11 ²	北京中名国成会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区建国门内大街18号办三916单元 ²	010-53396165 ²
12 ²	北京中天恒会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区中关村南大街17号韦伯时代中心C座2306室 ²	010-88579518 ²
13 ²	北京中天华茂会计师事务所(普通合伙)	北京市朝阳区慈云寺北里210号楼10层1001内04单元 ²	010-85775016 ²
14 ²	北京德华恒会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区东长安街1号东方广场东二座B座8层 ²	010-85085004 ²

姓名: 谢维
Full name: 谢维
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1963-10-30
Date of birth: 1963-10-30
工作单位: 中磊会计师事务所有限责任公司
Working unit: 中磊会计师事务所有限责任公司
身份证号: 110110631030055
Identity card: 110110631030055




名字: 谢维
日期: 2021 年

证书编号:
No. of Certificate

110000270475

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

一九九五 年 七月 日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021 年 12 月 26 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年 12 月 26 日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

1101110465989

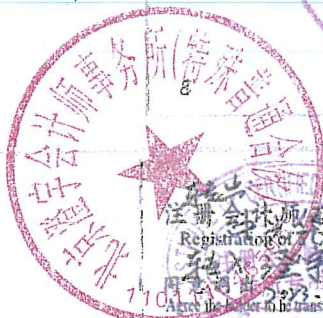
姓名	杨贵宝
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1965年07月15日
Date of birth	
工作单位	海南华联会计师事务所
Working unit	
身份证号码	220102650715281
Identity card No.	



年度检验登记



效一年。
year after



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to



2013年3月1日



证书编号: 460000160287
No. of Certificate

批准注册协会: 海南省注册会计师协会 0465989
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002年 9月 26日
Date of Issuance

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2002年 1月 12日