

证券代码：300947

证券简称：德必集团

公告编号：2025-026

上海德必文化创意产业发展（集团）股份有限公司 关于公司全资孙公司为其全资子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

上海德必文化创意产业发展(集团)股份有限公司(以下简称“公司”或“上市公司”)的全资孙公司合肥德必智能科技有限公司(以下简称“合肥德必”)、合肥德必的全资子公司合肥执一文化科技有限公司(以下简称“合肥执一”)于近日与北京理工大学房地产办公室(以下简称“北理工房地产”)签订《中关村国防科技园房屋租赁合同》(以下简称“《租赁合同》”),北理工房地产将位于北京市海淀区西三环北路甲2号院1号楼10层、11层出租给合肥执一。合肥德必作为合肥执一的股东,对合肥执一在《租赁合同》项下对北理工房地产的全部债务承担连带清偿责任。

本次公司全资孙公司合肥德必为其全资子公司合肥执一提供担保系为确保经营合同义务的履行,担保对象为公司合并报表范围内的下属全资公司,风险可控,符合公司利益,不会对公司的正常运作和业务发展产生不利影响。

上述担保事项已经合肥德必股东作出同意的决定,根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》以及《公司章程》等相关规定,本次担保事项无需提交上市公司董事会或股东大会审议批准。本次担保事项系全资孙公司为其子公司提供的担保,不涉及反担保事项。

二、被担保人基本情况

公司名称：合肥执一文化科技有限公司

统一社会信用代码：91340103MAEBEBU85U

成立日期：2025 年 2 月 18 日

法定代表人：陈红

注册资本：50 万元人民币

注册地址：安徽省合肥市庐阳区三孝口街道金寨路 389 号 1909 室

经营范围：一般项目：数字技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意软件开发；数字文化创意技术装备销售；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；计算机系统服务；软件开发；文艺创作；专业设计服务；工程管理服务；办公设备租赁服务；仓储设备租赁服务；办公服务；物业管理；非居住房地产租赁；房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；广告制作；广告设计、代理；广告发布；停车场服务；市场营销策划；翻译服务；企业管理；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；餐饮管理；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；财务咨询；企业形象策划；品牌管理；咨询策划服务；市场调查（不含涉外调查）；项目策划与公关服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；园区管理服务；商务代理代办服务；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；柜台、摊位出租（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

与公司的关系：公司通过全资孙公司合肥德必间接持有合肥执一 100%的股权。

合肥执一成立于 2025 年 2 月，暂无相关财务数据，不是失信被执行人。

三、合同的主要内容

甲方：北京理工大学房地产办公室

乙方：合肥执一文化科技有限公司

丙方：合肥德必智能科技有限公司

1、丙方须具备科技企业孵化器相关资质。乙方可以在不改办公租赁用途的情况下将房屋转租给符合被孵化条件的企业，并由丙方为次承租人提供创业辅导、政策申报、专业培训以及投融资等孵化服务。丙方提供孵化服务应符合相关法律法规规定。

2、乙方应自觉遵守有关服务业相关规定。独立经营、守法经营、自负盈亏，承担全部法律责任。本合同签署后在租赁经营当中发生的所有责任、义务等均由乙方独自负责，因乙方原因给甲方造成任何损失或甲方被任何第三方（包括但不限于政府部门）处罚或索赔的，乙方按照法律规定赔偿甲方相关损失。

3、乙方不得将房屋整体或超过 50%面积整体进行转租或与同一家企业项下合作，否则将视为严重违约，经甲方书面同意情况除外。

4、甲方同意，乙方可以将房屋按照合同约定进行转租且保证转租后的用途仍为办公。乙方需将企业信息、资质等文件交甲方备案。乙方需保证次承租人不得再次转租房屋，否则视为乙方严重违约。

5、丙方和乙方协商一致，由丙方加入本合同项下乙方对甲方的债务，丙方与乙方对乙方债务承担连带清偿责任。债务范围为本合同项下全部租金、押金、违约金、滞纳金、赔偿金等乙方应向甲方支付的全部合同款项。

6、丙方不享有任何合同权益。如甲乙双方对本合同协商变更，丙方同意为变更后合同中乙方的债务加入人。

7、本合同自三方签字盖章后生效，甲乙丙三方各持两份，具有同等法律效力。

四、累计对外担保情况及逾期担保情况

截至本公告披露之日，公司及子公司对外担保均为对合并报表范围内子公司提供的经营性履约担保；不存在对合并报表范围外的公司提供担保的情形，无逾期担保金额或涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额等。

五、备查文件

1、《中关村国防科技园房屋租赁合同》。

特此公告。

上海德必文化创意产业发展（集团）股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 28 日