

证券代码：002798
债券代码：127047

证券简称：帝欧家居
债券简称：帝欧转债

公告编号：2025-022

帝欧家居集团股份有限公司
关于2024年度计提资产减值准备的公告

本公司及全体董事会成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

帝欧家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据《深圳证券交易所股票上市规则》《企业会计准则》及公司相关会计政策的规定，在编制 2024 年年度公司财务报表的过程中，为了真实、准确地反映本公司的资产与财务状况，公司对各类资产进行了充分评估和减值测试，对公司合并报表范围内有关资产计提相应的减值准备。现将相关事宜公告如下：

一、2024 年度计提资产减值准备情况概述

（一）本次计提资产减值准备的原因

根据《企业会计准则》以及公司的会计政策有关规定，为真实、准确反映公司财务状况、资产价值及经营成果，同时基于谨慎性和一致性原则，公司对截至 2024 年 12 月 31 日合并报表范围内的各类资产进行了充分评估和减值测试，公司对存在减值迹象的相关资产计提相应减值准备。

（二）本次计提减值准备的资产范围、总金额和拟计入的报告期间

公司 2024 年度计提资产减值准备的范围包括应收账款、应收票据、其他应收款、存货、固定资产、投资性房地产、无形资产、其他非流动资产（已网签未办证的抵债房产），计提各项资产减值准备合计人民币 29,530.44 万元，详见下表：

单位：万元

项目	2024 年年度计提金额
一、坏账损失	7,997.61

其中：应收票据减值	-5.16
应收账款减值	5,146.13
其他应收款减值	2,856.63
二、资产减值损失	21,532.83
其中：存货减值	3,069.53
固定资产	1,113.55
投资性房地产	5,011.69
其他非流动资产	3,817.27
无形资产	8,520.80

注：全文数据均按四舍五入原则保留至小数点后两位数，合计数与各明细数直接相加之和在尾数上如有差异，均是由于四舍五入造成的。

本次计提资产减值准备计入的报告期间为 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

二、本次计提资产减值准备的相关说明

（一）计提信用减值损失

1、计提依据

公司根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的相关规定，基于应收账款、其他应收款、应收票据的信用风险特征，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计，以预期信用损失的金额计量并确认减值损失。

2、计提说明

本报告期，公司对合并报表范围内应收账款、其他应收款、应收票据计提信用减值准备合计 8,969.60 万元，转回 971.99 万元，核销 16,047.84 万元，具体明细如下：

单位：万元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销/转销	其他	
应收票据	58.12	0.72	5.88	-	-50.88	2.09
应收账款	109,247.80	6,089.55	943.41	8,669.30	-17,206.05	88,518.57
其他应收款	33,458.14	2,879.33	22.70	7,378.54	17,256.93	46,193.17
合计	142,764.07	8,969.60	971.99	16,047.84	-	134,713.83

注：核销主要为公司接受非现金资产抵债，抵账资产市场/评估价值与用于抵债的应收债权金额之间的差额，核销已计提的坏账准备

(1) 单项信用减值的说明

报告期内，公司延续过去年度对信用风险评价的标准，持续关注房地产开发商客户的变化情况，对房地产开发商客户预期信用损失进行综合评价，参考客户的财务状况、经营情况和债务违约信息以及同行公司计提水平等因素，对客户计提单项信用减值准备。

截至 2024 年 12 月 31 日，公司按单项计提的信用减值准备金额合计 124,280.00 万元，期初信用减值准备 133,635.27 万元，单项信用减值准备余额减少 9,355.27 万元，主要由于回款和债务重组转回或核销部分减值准备。具体情况如下：

单项减值计提明细清单（单位：元）

债务人	应收票据	应收账款	其他应收款	合计	年末计提金额	单项计提比例
客户 1	-	541,646,058.60	1,293,082.00	542,939,140.60	320,802,542.15	59.09%
客户 2	-	84,723,673.95	217,191,793.37	301,915,467.32	183,746,307.99	60.86%
客户 3	-	74,901,247.63	152,454,607.59	227,355,855.22	73,106,655.74	32.16%
客户 4	-	67,412,122.59	39,562,882.00	106,975,004.59	96,369,995.79	90.09%
客户 5	-	59,008,737.26	14,935,482.75	73,944,220.01	22,183,266.05	30.00%
客户 6	-	51,416,402.08	36,951,490.00	88,367,892.08	44,582,081.45	50.45%
客户 7	-	48,279,930.47	16,162,164.00	64,442,094.47	59,157,842.77	91.80%
客户 8	-	47,302,703.46	31,650.16	47,334,353.62	25,024,459.47	52.87%
客户 9	-	44,871,858.25	45,051,199.00	89,923,057.25	71,938,445.80	80.00%
客户 10	-	39,134,060.43	52,465,167.00	91,599,227.43	84,264,598.37	91.99%
客户 11	-	36,134,170.87	16,507,630.00	52,641,800.87	26,951,283.94	51.20%
客户 12	-	28,908,781.41	60,000.00	28,968,781.41	23,175,025.13	80.00%
客户 13	-	21,937,940.62	36,958,776.00	58,896,716.62	31,453,900.82	53.41%

客户 14	-	12,528,293.71	11,351,133.00	23,879,426.71	23,232,294.25	97.29%
客户 15	-	11,771,948.51	114,720,303.00	126,492,251.51	63,497,971.32	50.20%
其他风险客户	-	74,437,639.97	59,646,092.00	134,083,731.97	93,313,355.82	69.59%
合计	-	1,244,415,569.8 1	815,343,451.87	2,059,759,021.68	1,242,800,026.86	60.34%

注：上述客户应收款项余额系按所属集团汇总后披露，所属集团内部各公司单项计提比例相同。

对 2023 年及以前已进行单项计提的房地产商客户，根据对客户风险评估，本年对绿地、海伦堡等调整了计提比率，具体调整比率为：（1）绿地计提比率由 50%调整为 80%；（2）海伦堡计提比率由 30%调整为 80%；（3）景瑞计提比率由 30%调整为 90%；（4）太阳谷计提比率由 50%调整为 90%。

根据对客户的回款风险评估，本年对保亿置业、北京雀城等 15 家客户由账龄调整为单项计提。

对年末信用减值准备处理方式为：1）除新增计提或提高计提比率外，信用减值准备不足上年确定的计提比率的按上年确定比率补提；2）信用减值计提比率高于上年确定计提比率部分不作转回；3）信用减值比率高于 100%的，对超过 100%部分予以转回，本年度转回单项坏账金额 750.37 万元，计入非经常损益。

（2）信用减值准备核销/转销

本报告期内，核销/转销信用减值准备 16,047.84 万元，其中：因接受以非现金抵债发生债务重组转销信用减值准备 15,674.09 万元，因核销应收款项核销信用减值准备 373.75 万元。

（二）计提资产减值损失

1、存货减值

根据《企业会计准则第 1 号—存货》的相关规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。公司对于存货可变现净值的确定依据如下：产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产

成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

根据存货成本高于其可变现净值的情况，公司拟对 2024 年 12 月 31 日合并报表范围内原材料、库存商品、发出商品计提存货跌价损失合计 3,069.53 万元。

2、投资性房地产和其他非流动资产减值准备

根据《企业会计准则第 8 号—资产减值》的相关规定，资产负债表日，聘请四川天健华衡资产评估有限公司对列报于其他非流动资产和投资性房地产的工抵房进行了可回收金额的评估。

公司列报于其他非流动资产和投资性房地产的工抵房账面金额 64,463.23 万元，根据资产评估结果，存在减值的工抵房账面金额 49,900.62 万元，预计可回收金额 41,071.66 万元，本报告期计提投资性房地产及其他非流动资产的减值损失合计 8,828.96 万元。

3、固定资产减值准备

欧神诺对拟进行改造的固定资产进行清理，对改造中可能不能利用的固定资产根据市场调查预计可回收金额，对账面金额低于预计回收金额的固定资产进行了减值计提。本报告期计提固定资产减值损失 1,113.55 万元。

4、无形资产—商标减值准备

公司聘请四川天健华衡资产评估有限公司对公司全资子公司佛山欧神诺陶瓷有限公司商标可收回金额进行评估。本次评估商标的账面价值 20,028.09 万元，经评估的可收回金额 11,830.00 万元。本报告期计提无形资产商标减值损失 8,198.09 万元。

5、无形资产—土地使用权

重庆帝王洁具有限公司存在部分未使用土地，根据与政府达成的土地回收合同，本报告期，对账面价值超过合同金额部分计提无形资产减值损失 322.71 万元。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提各项资产减值准备金额为 29,530.44 万元，相应减少公司 2024 年年度利润总额 29,530.44 万元，扣除递延所得税费用影响后，公司 2024 年年度归属于上市公司股东的净利润将减少 27,012.57 万元。

本次计提资产减值符合《企业会计准则》和公司内部控制制度的相关规定，遵循谨慎性、合理性原则，符合公司的实际情况，能够更真实、准确地反映截至 2024 年 12 月 31 日公司的财务状况及经营成果。

四、董事会、监事会、董事会审计委员会关于 2024 年度计提资产减值准备的意见

1、董事会意见

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《企业会计准则》等相关规定，公司已就 2024 年度计提信用及资产减值准备事宜提供了详细的资料，并就有关内容做出充分的说明，经审查，我们认为：公司本次计提资产减值准备遵照并符合《企业会计准则》和公司实际情况，更加客观公允地反映了公司的财务状况和资产价值，有助于向投资者提供真实、完整、可靠的财务数据和会计信息，同意公司按有关会计政策计提资产减值准备。

2、监事会意见

监事会认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》及公司相关会计制度的有关规定，符合公司资产及经营的实际情况，审议程序合法合规、依据充分。本次计提资产减值准备后能够更加公允地反映公司的资产状况及经营成果。因此，同意公司按有关会计政策计提资产减值准备。

3、董事会审计委员会意见

公司本次计提资产减值准备事项依据充分，符合《企业会计准则》及相关规定和公司资产的实际情况，更加客观公允地反映了公司的财务状况和资产价值，

有助于向投资者提供真实、完整、可靠的财务数据和会计信息。董事会审计委员会审议通过了《关于 2024 年度计提资产减值准备的议案》，同意公司按有关会计政策计提资产减值准备，并将该事项提请公司第五届董事会第三十二次会议审议。

五、备查文件

- 1、公司第五届董事会第三十二次会议决议；
- 2、公司第五届监事会第二十次会议决议；
- 3、公司董事会审计委员会 2025 年第二次会议决议。

特此公告。

帝欧家居集团股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 26 日