

# 棕榈生态城镇发展股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：棕榈生态城镇发展股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：棕榈股份

股票代码：002431

信息披露义务人名称：朱前记

住所：广州市黄埔区融岭一街

通讯地址：广州市黄埔区融岭一街

股份变动性质：股份减少，持有公司股份的比例已低于 5%。

签署日期：2025 年 4 月 23 日

## 信息披露义务人声明

1、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》及相关法规编制本报告。

2、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

3、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）所拥有权益的股份变动情况。

4、截止本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在公司拥有权益的股份。

5、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人外没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告中列载的信息和本报告做出任何解释或者说明。

## 目 录

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 信息披露义务人声明.....          | 2  |
| 一、释义.....               | 4  |
| 二、信息披露义务人介绍.....        | 5  |
| 三、权益变动目的.....           | 6  |
| 四、权益变动方式.....           | 7  |
| 五、前六个月内买卖上市交易股份的情况..... | 8  |
| 六、其他重大事项.....           | 9  |
| 七、备查文件.....             | 10 |
| 八、附表 .....              | 13 |

## 第一节 释 义

本报告中，除非文意另有所指，下列简称具有如下特定意义：

|              |   |                           |
|--------------|---|---------------------------|
| 信息披露义务人      | 指 | 朱前记                       |
| 棕榈股份、公司、上市公司 | 指 | 棕榈生态城镇发展股份有限公司            |
| 本报告书         | 指 | 简式权益变动报告书                 |
| 本次权益变动       | 指 | 本次通过证券交易所的集中交易<br>导致的权益变动 |
| 证监会          | 指 | 中国证券监督管理委员会               |
| 交易所          | 指 | 深圳证券交易所                   |
| 元/万元         | 指 | 人民币元/万元                   |

## 第二节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人基本情况

#### 信息披露义务人

姓名：朱前记

性别：男

国籍：中国

身份证号：4401021976\*\*\*\*\*

住所：广州市黄埔区融岭一街

通讯地址：广州市黄埔区融岭一街

股份变动性质：股份减少，持有公司股份的比例已低于 5%。

是否取得其他国家或地区的居留权：否

是否在公司任职：否

其它：最近五年之内未受过行政处罚、刑事处罚、也未曾因涉及任何与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁而接受过处罚。

### 二、信息披露义务人一致行动关系说明

朱前记先生在本次权益变动前无一致行动人；在本次权益变动后，无一致行动人。

### 三、信息披露义务人持有、控制其他上市公司 5%以上的发行在外的股份的情况

截止本报告签署之日，信息披露义务人不存在持有、控制其他境内、境外上市公司 5%以上已发行在外的股份的情形。

### 第三节 权益变动的目的

#### 一、本次权益变动的目的

本次权益变动系信息披露义务人朱前记通过证券交易所的集中交易进行减持，主要系自身资金需求。

#### 二、信息披露义务人未来 12 个月内持股计划

截至本报告书签署之日，除本次权益变动外，信息披露义务人计划在未来 12 个月内继续减持上市公司股份。

信息披露义务人在未来 12 个月内暂无增持公司股份的计划。

若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照法律、法规的规定履行信息披露义务。

## 第四节 权益变动方式

### 一、本次权益变动前后信息披露义务人持有上市公司股份的情况

本次权益变动完成前，信息披露义务人持有本公司股份 93,864,010 股，占公司总股本比例 5.18%（占剔除公司回购专用账户股份后公司股本的 5.25%）。

本次权益变动后，信息披露义务人持有上市公司股份 90,640,810 股，占公司总股本比例 4.9999%（占剔除公司回购专用账户股份后公司股本的 5.0674%）。

### 二、本次权益变动的基本情况

本次权益变动涉及的上市公司股份为境内上市人民币普通股（A 股）。

2025 年 3 月 19 日至 2025 年 4 月 23 日，信息披露义务人通过集中竞价交易方式，减持均价 2.04 元/股，累计减持上市公司股份 3,223,200 股，占上市公司总股本的比例为 0.1778%（占剔除回购专用账户中的股份数量后总股本的比例为 0.1802%）。

### 三、本次权益变动涉及的股份权利限制的说明

截至本报告书签署日，信息披露义务人所持上市公司股份为无限售条件股份，所持股份不存在质押、冻结等情况。

## 第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

信息披露义务人在本次权益变动发生之日起前六个月内没有买卖棕榈生态城镇发展股份有限公司股票的行为。



## 第六节 其他重大事项

### 一、其他应披露的事项

截至本报告签署之日，本报告书已按照有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律适用以及为避免对本报告书内容产生误解，信息披露义务人应披露而未披露的信息。

### 二、声明

本人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

## 第七节 备查文件

### 一、备查文件

- 1、信息披露义务人身份证明文件；
- 2、信息披露义务人签署的本报告书；
- 3、中国证监会或证券交易所要求报送的其他备查文件。

### 二、备查文件备置地点

本报告书及上述备查文件备置于上市公司证券发展部，供投资者查阅。

（本页无正文，为《棕榈生态城镇发展股份有限公司简式权益变动报告书》签署  
页）

信息披露义务人（签字）：\_\_\_\_\_

朱前记

2025 年 4 月 23 日

## 附表：简式权益变动报告书

| 基本情况                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                                                  |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| 上市公司名称                           | 棕榈生态城镇发展股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                        | 上市公司所在地             | 郑州市郑东新区俊贤路38号森大郑东1号项目一期3号楼5层11号铺                                 |
| 股票简称                             | 棕榈股份                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 股票代码                | 002431                                                           |
| 信息披露义务人名称                        | 朱前记                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 信息披露义务人注册地          | 广州市黄埔区融岭一街                                                       |
| 拥有权益的股份数量变化                      | 增加 <input type="checkbox"/><br>减少 <input checked="" type="checkbox"/><br>不变,但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                         | 有无一致行动人             | 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 信息披露义务人是否为上市公司第一大股东              | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                      | 信息披露义务人是否为上市公司实际控制人 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 权益变动方式<br>(可多选)                  | 通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/><br>国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 |                     |                                                                  |
| 信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例 | 股票种类: <u>A股普通股</u><br>持股数量: <u>93,864,010股</u><br>持股比例: <u>占公司总股本比例 5.18%(占剔除公司回购专用账户股份后公司股本的 5.25%)</u>                                                                                                                                                                              |                     |                                                                  |
| 本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例    | 股票种类: <u>A股普通股</u><br>变动数量: <u>3,223,200股</u><br>变动比例: <u>占上市公司总股本的比例为 0.1778%(占剔除回购专用账户中的股份数量后总股本的比例为 0.1802%)</u><br>变动后持股数量: <u>90,640,810股</u><br>变动后持股比例: <u>占公司总股本比例 4.9999%(占剔除公司回购专用账户股份后公司股本的 5.0674%)</u>                                                                   |                     |                                                                  |
| 在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式            | 时间: <u>2025年3月19日至2025年4月23日</u><br>方式: <u>集中竞价交易</u>                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                                                  |
| 是否已充分披露资金来源                      | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/><br>注: 此次权益变动系减持, 不涉及资金来源。                                                                                                                                                               |                     |                                                                  |

|                                                          |                                                                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持                                 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>      |
| 信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票                          | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>      |
| 涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：               |                                                                       |
| 控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题                          | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>                 |
| 控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/><br>(如是，请注明具体情况) |
| 本次权益变动是否需取得批准                                            | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>                 |
| 是否已得到批准                                                  | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>                 |

（本页无正文，为《棕榈生态城镇发展股份有限公司简式权益变动报告书》附表的签署页）

信息披露义务人（签字）：\_\_\_\_\_

朱前记

2025 年 4 月 23 日