

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2025-019

杭州滨江房产集团股份有限公司

关于控股子公司为其股东提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、财务资助事项概述

1、基本情况

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）部分项目由公司与合作方共同设立项目公司（项目公司为公司控股子公司，以下简称“项目公司”或“控股子公司”）进行合作开发。

鉴于房地产项目开发周期较长的特点，在合作项目预售后，为提高资金的使用效率，保护合作各方的合法经济利益，根据合作协议的约定，项目公司拟在充分保证项目后续经营建设所需资金的基础上，并在符合相关预售款管理规定的前提下，根据项目进度和整体资金安排，以闲置富余资金按股权比例向股东提供财务资助。为提高上述事项的实施效率，公司董事会提请股东大会批准项目公司向合作方股东提供财务资助合计不超过 103.02 亿元。具体情况如下：

序号	项目公司名称	合作项目名称	公司股权比例	合作方股权比例	向合作方提供财务资助额度（亿元）
1	杭州滨月房地产开发有限公司	潮起江南城	51.985%	48.015%	11.57
2	杭州滨圣房地产开发有限公司	滨运锦绣里	51.000%	49.000%	18.62
3	杭州滨驰房地产开发有限公司	翡翠锦和府	60.400%	39.600%	4.75
4	杭州滨澎房地产开发有限公司	叠映揽月轩	34.066%	65.934%	5.27
5	杭州滨擎房地产开发有限公司	锦上万象府	50.995%	49.005%	4.00
6	杭州滨展房地产开发有限公司	奥映鸣翠府	20.998%	79.002%	21.33

7	南京滨江房产开发有限公司	易亨地块	40.780%	59.220%	4.20
8	杭州滨裕房地产开发有限公司	时舟里	80.002%	19.998%	5.08
9	杭州星缤嘉好置业有限公司	沐兰台	40.500%	59.500%	2.65
10	杭州滨奇房地产开发有限公司	北干西单元 XSCQ1206-09 地块	50.995%	49.005%	13.26
11	金华城望置业有限公司	金华望潮阁	51.000%	49.000%	0.63
12	金华城祺置业有限公司	婺城区二七商业地 块 1	51.000%	49.000%	0.30
13	金华城和置业有限公司	婺城区二七商业地 块 2	51.000%	49.000%	0.30
14	金华城瑞置业有限公司	沁湖云庐	51.000%	49.000%	0.46
15	杭州滨庆房地产开发有限公司	西兴单元 BJ030302-29 地块	51.985%	48.015%	7.10
16	杭州滨华房地产开发有限公司	石桥单元 GS130201-35 地块	34.066%	65.934%	3.50
合计					103.02

2、审议程序

2025 年 4 月 24 日公司第六届董事会第四十七次会议审议通过了《关于控股子公司为其股东提供财务资助的议案》，本次财务资助事项尚需提交公司 2024 年年度股东大会审议。

本次财务资助事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不属于《深圳证券交易所股票上市规则》，《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号-主板上市公司规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。

二、被资助对象的基本情况

接受财务资助对象为公司和相关项目的合作方，相关项目合作方情况如下：

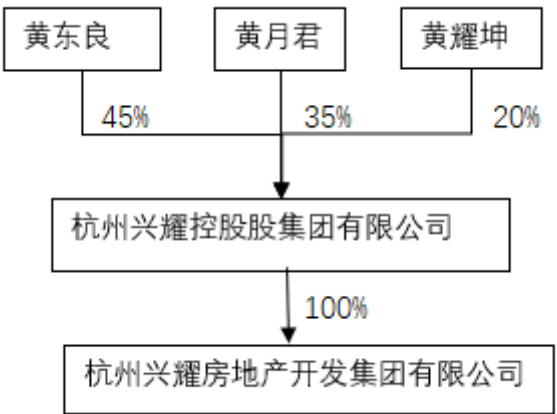
（一）杭州兴耀房地产开发集团有限公司（以下简称“兴耀房产”）、贝好家（北京）置业有限公司（以下简称“贝好家”）

1、公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方兴耀房产按股权比例调用控股子公司杭州滨驰房地产开发有限公司（以下简称“滨驰公司”）富余资金，滨驰公司开发的翡翠锦和府项目位于杭州市上城区。公司与兴耀房产分别持有滨驰公司 60.4%和 39.6%的股权。

2、公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方兴耀房产、贝好家按股权比例调用控股子公司杭州星缤嘉好置业有限公司（以下简称“星缤嘉好公司”）富余资金，星缤嘉好公司开发的沐兰台项目位于杭州市钱塘区，公司、兴耀房产、贝好家分别持有星缤嘉好公司 40.5%、39.5%和 20%的股权。

以上合作方具体情况如下：

（1）兴耀房产成立于 1999 年 6 月 7 日，法定代表人：黄东良；注册资本：70000 万元；住所：杭州市滨江区江南大道 518 号兴耀大厦 9 层；经营范围：房地产开发经营，市政基础设施建设等。控股股东为杭州兴耀控股集团有限公司。股权结构图如下：

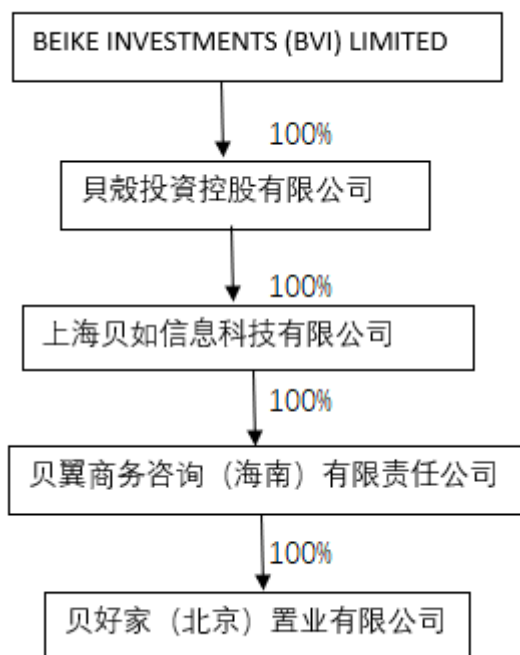


主要财务数据如下：

单位：元		
项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日

资产总额	9,768,077,552.69	10,167,477,520.56
负债总额	8,190,129,105.69	8,581,107,859.89
净资产	1,577,948,447.00	1,586,369,660.67
项目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入	5,270,060.68	77,935,967.11
净利润	-8,421,213.67	251,293,098.73

(2) 贝好家成立于 2023-09-08，法定代表人为宋兴华，注册资本为 50000 万元，企业注册地址位于北京市顺义区大孙各庄镇府前东街 9 号-961，经营范围包含房地产开发经营；互联网信息服务；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；住宅室内装饰装修。房地产经纪；房地产咨询；非居住房地产租赁；市场营销策划；软件销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；人工智能应用软件开发；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；数据处理和存储支持服务；物业管理；计算机软硬件及辅助设备批发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；互联网数据服务；信息系统集成服务；企业管理咨询；规划设计管理；专业设计服务；城市绿化管理；城乡市容管理；平面设计。控股股东为贝翼商务咨询（海南）有限责任公司。股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	567, 778, 550. 16	504, 602, 740. 65
负债总额	63, 916, 463. 04	1, 913, 941. 39
净资产	503, 862, 087. 12	502, 688, 799. 26
项目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入	-	-
净利润	1, 173, 287. 86	2, 752, 159. 94

兴耀房产、贝好家非失信被执行人。

兴耀房产、贝好家与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

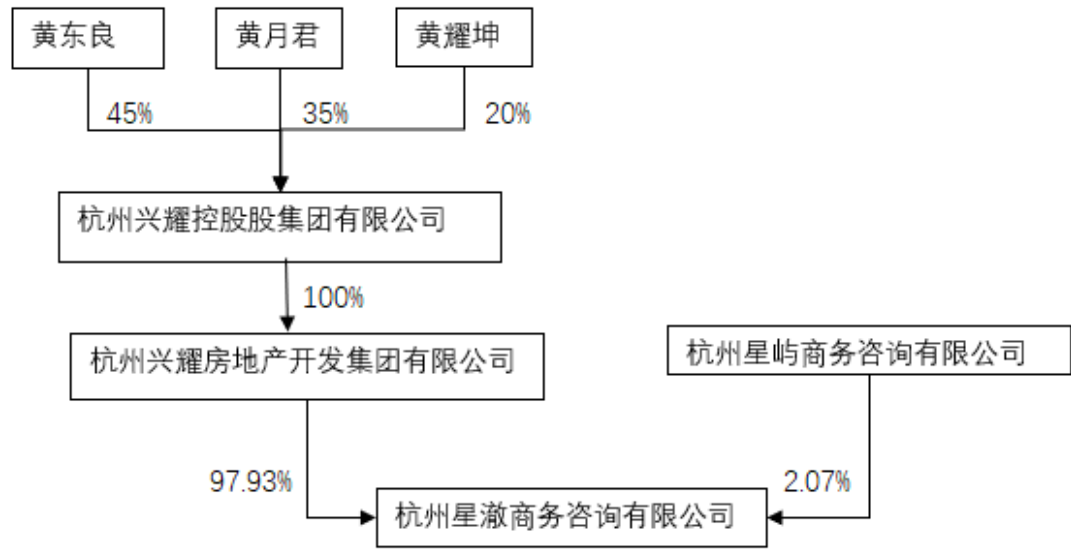
（二）杭州星澈商务咨询有限公司（以下简称“星澈公司”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方星澈公司按股权比例调用控股子公司杭州滨月房地产开发有限公司（以下简称“滨月公司”）富余资金，滨月公司开发的潮起江南城项目位于杭州市滨江区。公司与星澈公司分别持有滨月公司 51.985%和 48.015%的股权。合作方具体情

况如下：

星澈公司成立于 2021-03-16，法定代表人为黄东良，注册资本为 500 万元，企业注册地址位于浙江省杭州市滨江区西兴街道西兴路 2333 号星澜大厦 2 幢 907 室，经营范围为信息咨询服务；企业形象策划；品牌管理；企业管理；社会经济咨询服务。控股股东为杭州兴耀房地产开发集团有限公司。

股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元		
项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	1,081,982,734.49	1,081,982,706.60
负债总额	1,082,727,434.50	1,082,727,434.50
净资产	-744,700.01	-744,727.90
项目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入	-	-
净利润	27.89	-134.77

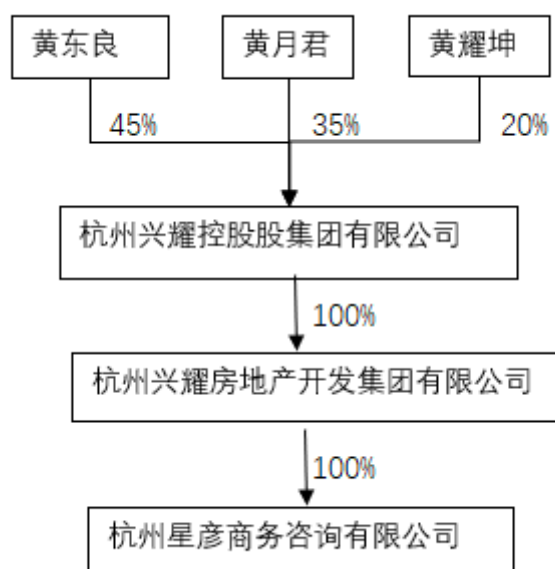
以上合作方非失信被执行人。

以上合作方与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

（三）杭州星彦商务咨询有限公司（以下简称“星彦公司”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方星彦公司按股权比例调用控股子公司杭州滨裕房地产开发有限公司（以下简称“滨裕公司”）富余资金，滨裕公司开发的时舟里项目位于杭州市余杭区。公司与星彦公司分别持有滨裕公司 80.002%和 19.998%的股权。合作方具体情况如下：

星彦公司成立于 2024-12-05，法定代表人为黄东良，注册资本为 50 万元，企业注册地址位于浙江省杭州市萧山区北干街道兴五路 68 号无限公园裙房 68-124 号（自主申报），经营范围为信息咨询服务；品牌管理；企业形象策划；企业管理。控股股东为杭州兴耀房地产开发集团有限公司。股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	282,382,666.81	9,000.20
负债总额	282,379,760.10	9,000.00
净资产	2,906.71	0.20

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入	-	-
净利润	2,906.51	0.20

该公司非失信被执行人。

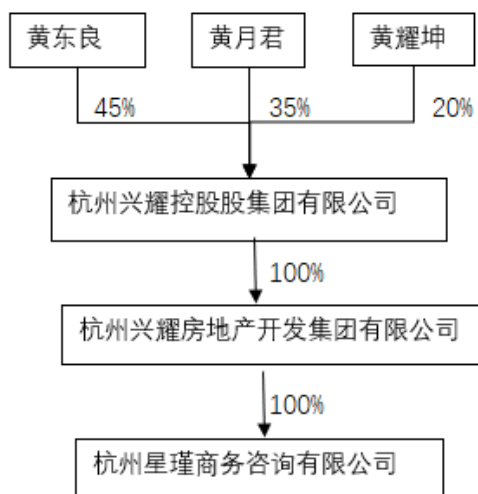
星彦公司与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

(四) 杭州星瑾商务咨询有限公司（以下简称“星瑾公司”）

公司拟根据项目合作协议的约定,与合作方星瑾公司按股权比例调用控股子公司杭州滨庆房地产开发有限公司（以下简称“滨庆公司”）富余资金,滨庆公司开发的西兴单元 BJ030302-29 地块项目位于杭州市滨江区。公司与星瑾公司分别持有滨庆公司 51.985%和 48.015%的股权。合作方具体情况如下:

星瑾公司成立于 2025-02-18,法定代表人为黄东良,注册资本为 50 万元,企业注册地址位于浙江省杭州市滨江区西兴街道江陵路 1916 号兴祺大厦 3 幢 2401-20 室,经营范围为信息咨询服务;品牌管理;企业形象策划;企业管理。控股股东为杭州兴耀房地产开发集团有限公司。

股权结构图如下:



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2025 年 3 月 31 日
资产总额	341,216,090.00
负债总额	341,213,193.00
净资产	2,897.00
项目	2025 年 1-3 月
营业收入	-
净利润	2,897.00

该公司非失信被执行人。

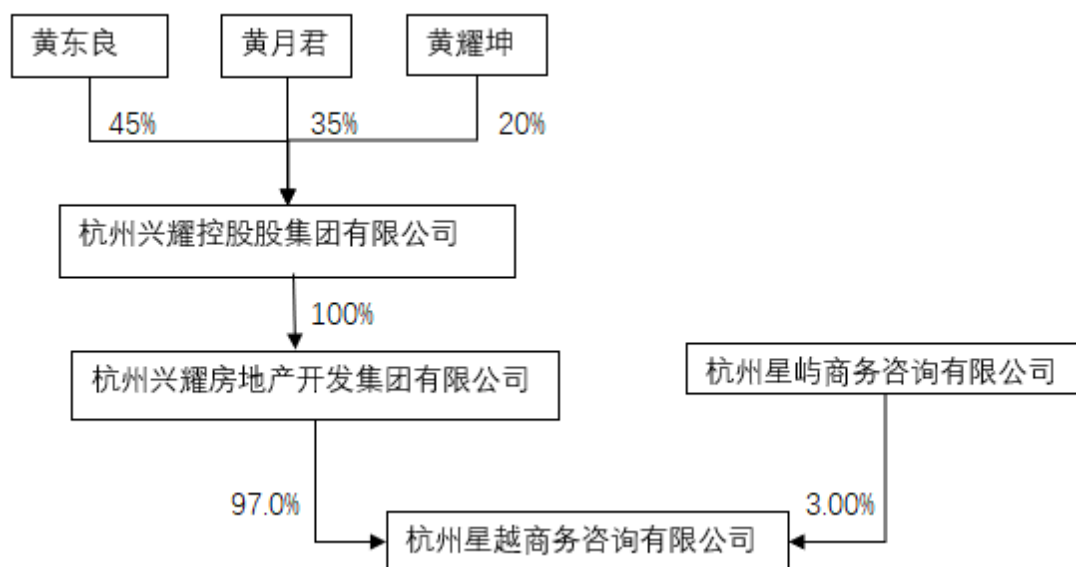
星瑾公司与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

（五）杭州星越商务咨询有限公司（以下简称“星越公司”）、浙江建置业集团有限公司（以下简称“建杭置业”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方星越公司、建杭置业按股权比例调用控股子公司杭州滨澎房地产开发有限公司（以下简称“滨澎公司”）富余资金，滨澎公司开发的叠映揽月轩项目位于杭州市上城区。公司持有滨澎公司 34.066%的股权，星越公司与建杭置业各持有滨澎公司 32.967%的股权。合作方具体情况如下：

（1）星越公司成立于 2022-10-31，法定代表人为黄东良，注册资本为 19780.2 万元，企业注册地址位于浙江省杭州市滨江区长河街道江南大道 518 号 11 层 1109 室，经营范围为企业企业管理咨询；信息咨询服务；品牌管理；企业形象策划。控股股东为杭州兴耀房地产开发集团有限公司。

股权结构图如下：



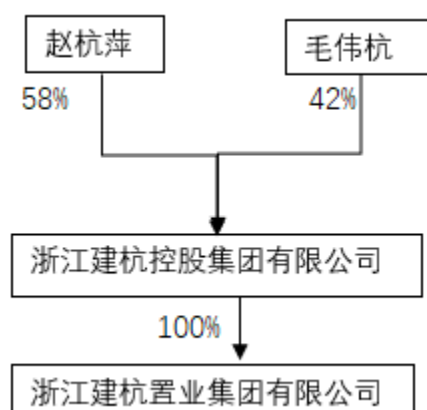
主要财务数据如下：

单位：元

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	395,578,924.36	297,782,134.68
负债总额	197,802,000.00	99,980,471.45
净资产	197,776,924.36	197,801,663.23
项目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入	-	-
净利润	-24,738.87	90.47

(2) 建杭置业成立于 2019 年 8 月 13 日，法定代表人为潘洪祥，注册资本为 50000 万元人民币，企业地址位于浙江省杭州市上城区迪凯银座 902 室-3，所属行业为房地产业，经营范围包含：房地产开发，房地产中介，房屋租赁，物业管理，市政工程，建筑工程，地基工程，园林绿化工程，室内装饰工程；批发、零售：建筑材料，钢材，五金，装饰材料，水泥制品，办公设备，橡胶制品，化工产品（除危险化学品及易制毒化学品）。控股股东为浙江建杭控股集团有限公司。

股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	14,080,205,339.87	16,580,230,051.44
负债总额	9,961,287,550.12	12,595,924,261.07
净资产	4,118,917,789.75	3,984,305,790.37
项目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入	18,163,885.47	142,757,262.83
净利润	29,730,930.59	-66,433,004.83

以上合作方非失信被执行人。

以上合作方与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

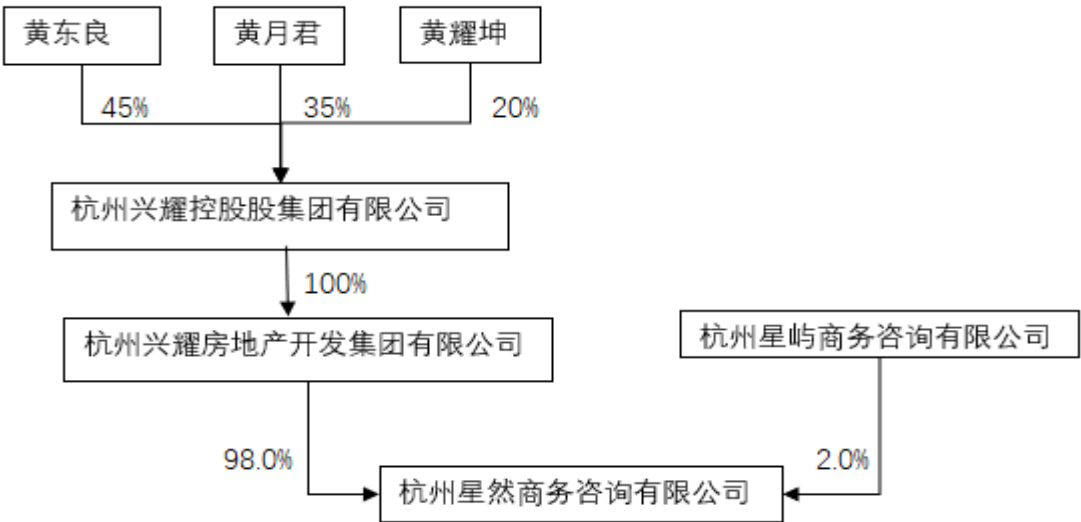
（六）杭州星然商务咨询有限公司（以下简称“星然公司”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方星然公司按股权比例调用控股子公司杭州滨擎房地产开发有限公司（以下简称“滨擎公司”）富余资金，滨擎公司开发的锦上万象府项目位于杭州市上城区。公司持有滨擎公司 50.995%的股权，星然公司与建杭置业各持有滨擎公司 24.5025%的股权。合作方具体情况如下：

星然公司成立于 2023-10-31，法定代表人为黄东良，注册资本 100 万元，企业注册地址位于浙江省杭州市滨江区长河街道江南大道 518

号兴耀大厦 24 层 2407 室，经营范围为信息咨询服务；企业管理；品牌管理；企业形象策划。控股股东为杭州兴耀房地产开发集团有限公司。

股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元		
项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	201,372,849.43	171,494,390.74
负债总额	200,373,595.25	171,493,822.63
净资产	999,254.18	568.11
项目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入	-	-
净利润	-313.93	-348.66

该公司非失信被执行人。

星然公司与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

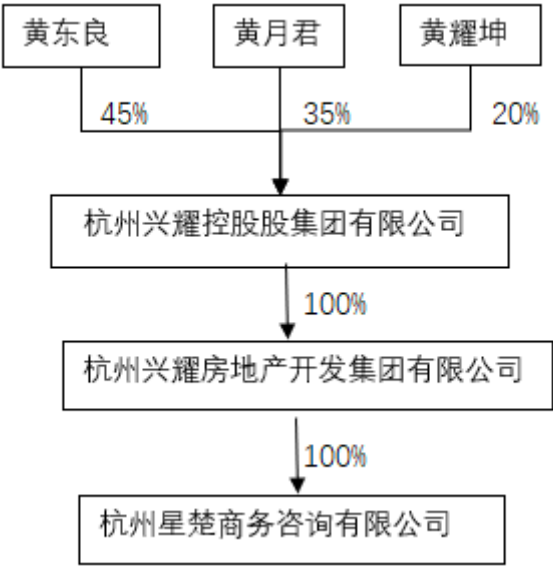
（七）杭州星楚商务咨询有限公司（以下简称“星楚公司”）、杭州浙鑫企业管理有限公司（以下简称“浙鑫公司”）、海威置业有限公司（以下简称“海威置业”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方星楚公司、浙鑫公司、

建杭置业、海威置业按股权比例调用控股子公司杭州滨展房地产开发有限公司（以下简称“滨展公司”）富余资金，滨展公司开发的奥映鸣翠府项目位于杭州市萧山区。公司与浙矗公司分别持有滨展公司 20.998%与 20.493%的股权，星楚公司、建杭置业与海威置业各持有滨展公司 19.503%的股权。

以上合作方具体情况如下：

（1）星楚公司成立于 2024-12-05，法定代表人为黄东良，注册资本为 50 万元，企业注册地址位于浙江省杭州市萧山区北干街道兴五路 68 号无限公园裙房 68-126 号（自主申报），经营范围为信息咨询服务；品牌管理；企业形象策划；企业管理。公司控股股东为杭州兴耀房地产开发集团有限公司。股权结构如如下：



主要财务数据如下：

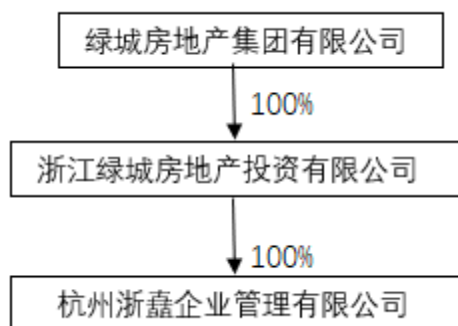
单位：元

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	389,903,087.93	9,000.20
负债总额	389,903,224.50	9,000.00
净资产	-136.57	0.20

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入	-	-
净利润	-136.77	0.20

(2) 浙矗公司成立于 2024-12-12，法定代表人为迟峰，注册资本为 500 万元，企业注册地址位于浙江省杭州市西湖区文三西路 428 号 512 室，经营范围为房地产开发经营；企业管理；企业管理咨询；信息咨询服务。控股股东为绿城房地产集团有限公司。

股权结构图如下：



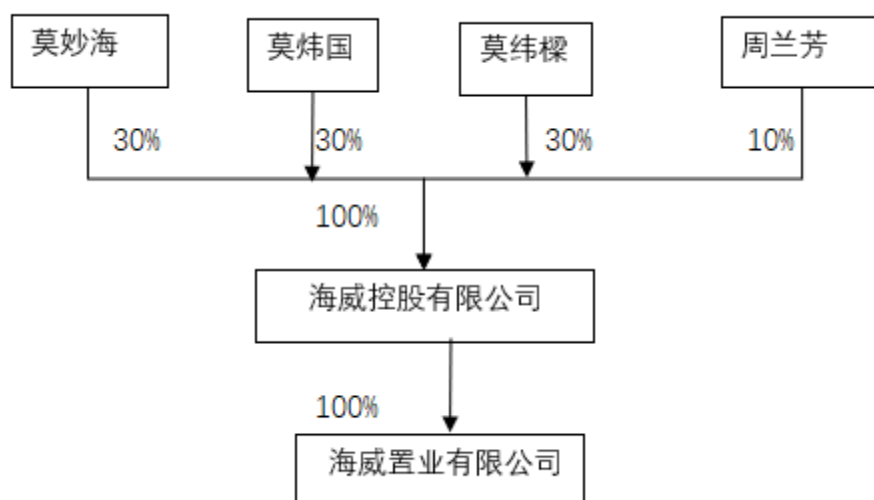
主要财务数据如下：

单位：元

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	409,695,610.53	-
负债总额	409,695,814.50	-
净资产	-203.97	-
项目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入	-	-
净利润	-203.97	-

(3) 海威置业成立于 1999-09-13，法定代表人为莫炜国，注册资本为 12800 万元，企业注册地址位于浙江省杭州市滨江区西兴街道滨康路 101 号 7 幢 2508 室，经营范围为房地产开发、经营。控股股东为海威控股有限公司。

股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	2,169,432,262.27	2,171,290,550.05
负债总额	258,010,083.69	261,814,166.24
净资产	1,911,422,178.58	1,909,476,383.81
项目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入	2,200,057.81	12,548,706.91
净利润	1,945,794.77	142,321,717.36

以上合作方均非失信被执行人。

以上合作方与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

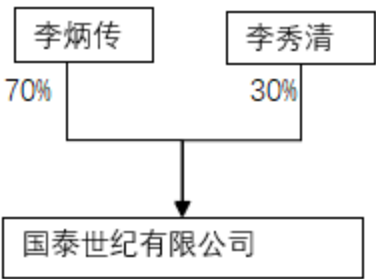
（八）国泰世纪有限公司（以下简称“国泰世纪”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方国泰世纪按股权比例调用控股子公司杭州滨奇房地产开发有限公司（以下简称“滨奇公司”）富余资金，滨奇公司开发的北干西单元 XSCQ1206-09 地块项目位于杭州市萧山区。公司与国泰世纪分别持有滨奇公司 50.995%和 49.005%的股权。合作方具体情况如下：

国泰世纪成立于 2011 年 4 月 15 日，法定代表人为李炳传，注册资

本为 10000 万元人民币，企业地址位于萧山区金惠路 398 号，所属行业为其他服务业，经营范围包含：批发：预包装食品兼散装食品；乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）；实业投资、房地产投资、商业地产投资、农业投资、教育投资、投资管理（除证券、期货、基金）；经济咨询服务；建材销售；国家政策允许上市的食用农产品销售；园艺植物种植（除苗木）；物业服务。实际控制人为李炳传。

股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元		
项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	505,986,846.03	279,494,329.65
负债总额	-	856,585.93
净资产	505,986,846.03	278,637,743.72
项目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入	-	-
净利润	227,067,826.73	16,087,992.55

该公司非失信被执行人。

国泰世纪与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

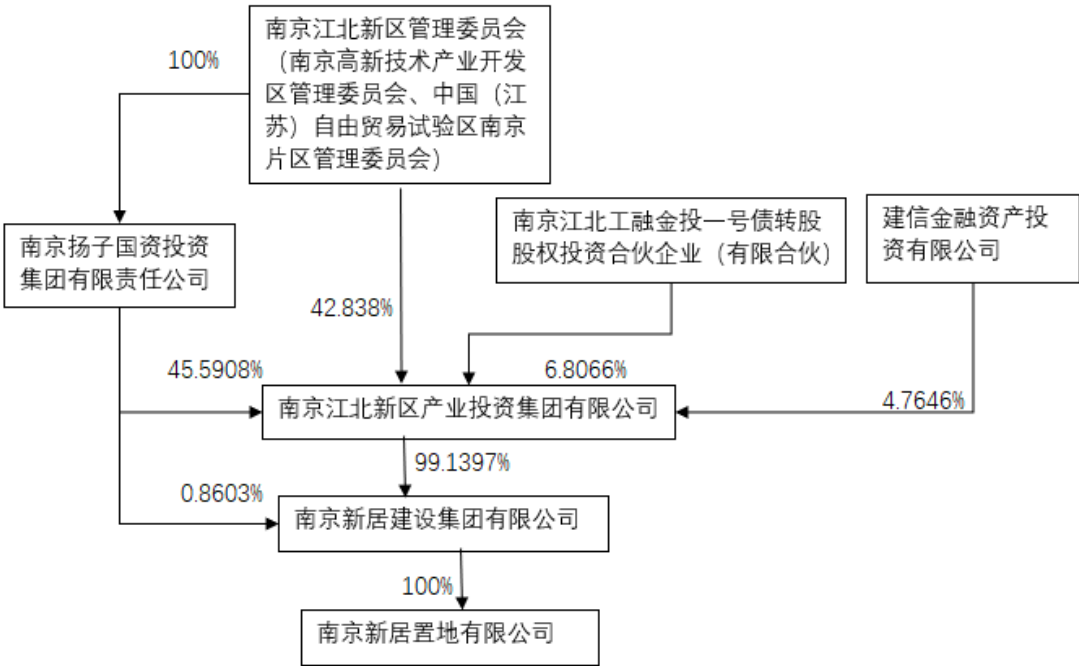
（九）南京新居置地有限公司（以下简称“南京新居”）、南京颢睿投资有限公司（以下简称“南京颢睿”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方南京新居、南京颢睿按

股权比例调用控股子公司南京滨江房产开发有限公司（以下简称“南京滨江公司”）富余资金，南京滨江公司开发的江北新区 NO.新区 2024G23 地块项目位于南京市江北新区。公司、南京新居、南京颢睿分别持有南京滨江公司 40.78%、40.72%和 18.5%的股权。合作方具体情况如下：

（1）南京新居成立于 2013-03-26，法定代表人为徐俊，注册资本为 78000 万元，企业注册地址位于中国（江苏）自由贸易试验区南京片区江淼路 88 号腾飞大厦 D 座 1244 室，经营范围包含：房地产开发经营；建设工程施工；以自有资金从事投资活动；工程管理服务。控股股东为南京新居建设集团有限公司。

股权结构图如下：



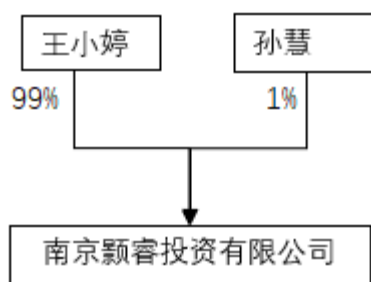
主要财务数据如下：

单位：元

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	7,241,303,000.02	7,066,916,189.57
负债总额	6,344,604,068.16	6,168,649,391.68
净资产	896,698,931.86	898,266,797.89

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入	-	-
净利润	-1,567,866.03	-52,209,116.43

(2) 南京颢睿成立于 2024-09-24，法定代表人为王小婷，注册资本为 100 万元，企业注册地址位于南京市雨花台区花神大道 8 号东楼一楼 101 室，经营范围包含：创业投资（限投资未上市企业）；以自有资金从事投资活动；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；自有资金投资的资产管理服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；酒店管理；餐饮管理。实际控制人为王小婷。股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	129,784,051.51	125,154,363.06
负债总额	128,784,394.96	124,154,394.96
净资产	999,656.55	999,968.10
项目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入	-	-
净利润	-343.45	-31.90

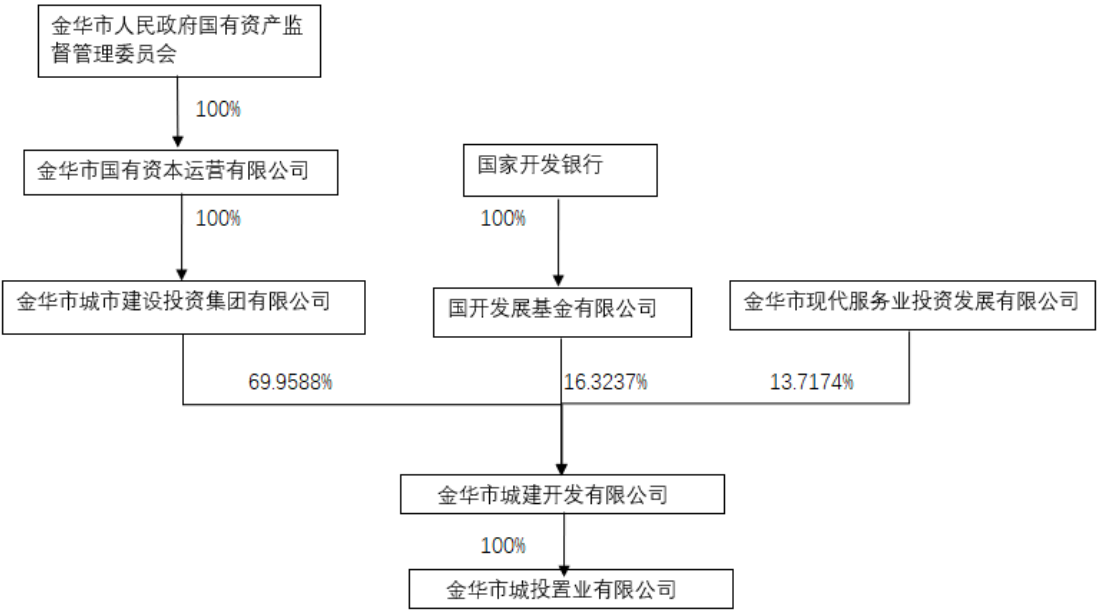
以上公司均非失信被执行人。

南京新居、南京颢睿与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

(十) 金华市城投置业有限公司（以下简称“金华城投”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方金华城投按股权比例分别调用控股子公司金华城望置业有限公司(以下简称“金华城望公司”)、金华城祺置业有限公司(以下简称“金华城祺公司”)、金华城和置业有限公司(以下简称“金华城和公司”)、金华城瑞置业有限公司(以下简称“金华城瑞公司”)富余资金，金华城望公司开发的金华望潮阁项目、金华城祺公司和金华城和公司开发的二七商业项目位于金华市婺城区，金华城瑞公司开发的沁湖云庐项目位于金华市金东区。公司与金华城投分别持有以上控股子公司 51%、49%的股权。合作方具体情况如下：

金华城投成立于 2019-12-09，法定代表人为卢品良，注册资本为 25000 万元人民币，企业地址位于浙江省金华市金东区傅村镇天山路 1 号 325 室，所属行业为房地产业，经营范围包含：房地产开发经营，房地产租赁经营，物业管理，小区公共配套设施建设，市政基础配套设施建设。控股股东为金华市城建开发有限公司。股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	3,592,316,113.10	3,716,571,132.01
负债总额	3,490,866,044.24	3,614,739,724.24
净资产	101,450,068.86	101,831,407.77
项目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入	255,827.10	57,013,500.90
净利润	-381,338.91	-25,999,317.64

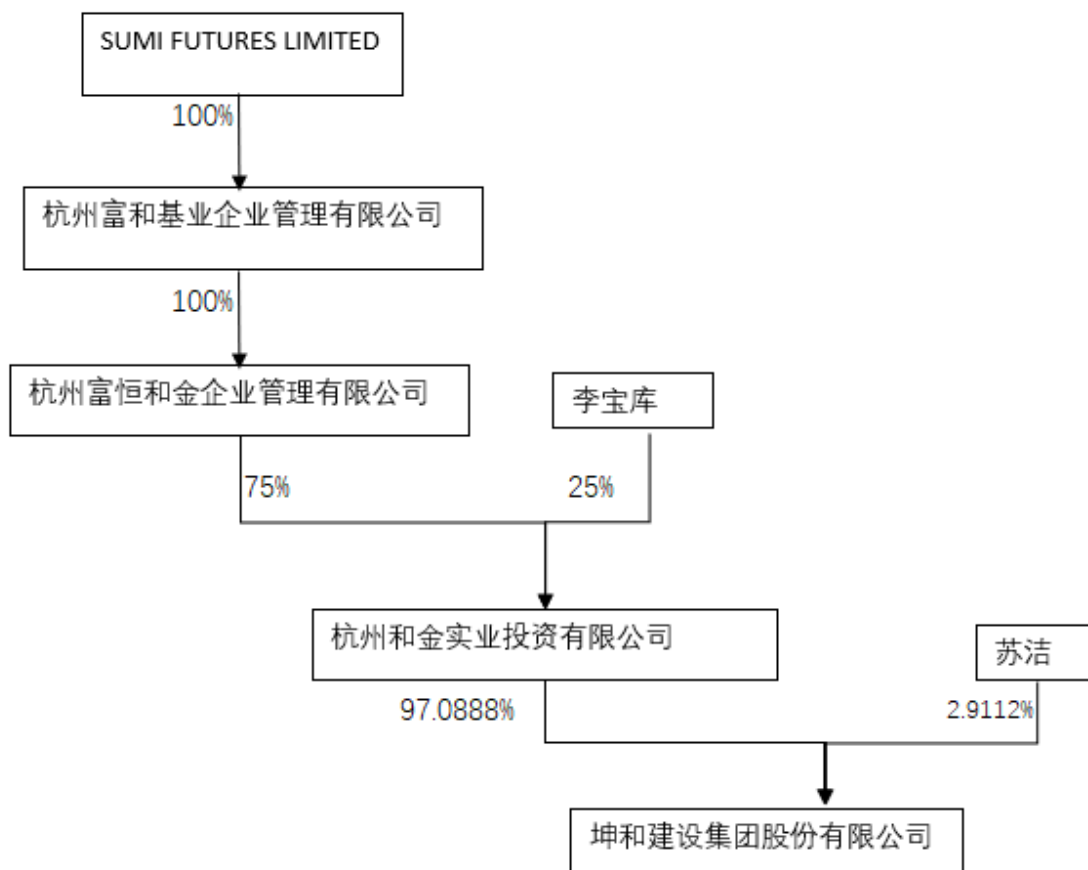
该公司非失信被执行人。

金华城投与公司及其控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

**（十一） 坤和建设集团股份有限公司（以下简称“坤和集团”）、
杭州富恒和金企业管理有限公司（以下简称“富恒管理公司”）**

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方坤和集团、富恒管理公司按股权比例调用控股子公司杭州滨圣房地产开发有限公司（以下简称“滨圣公司”）富余资金，滨圣公司开发的滨运锦绣里项目位于杭州市拱墅区，公司持有滨圣公司 51%的股权，坤和集团与富恒管理公司分别持有滨圣公司 26.95%和 22.05%的股权。合作方具体情况如下：

（1）坤和集团成立于 1995-06-19，法定代表人为王国华，注册资本为 61830 万元人民币，企业地址位于浙江省杭州市西湖区西溪路 128 号 301 室-03，经营范围包含：房地产开发经营；企业管理咨询；股权投资。股权结构图如下：

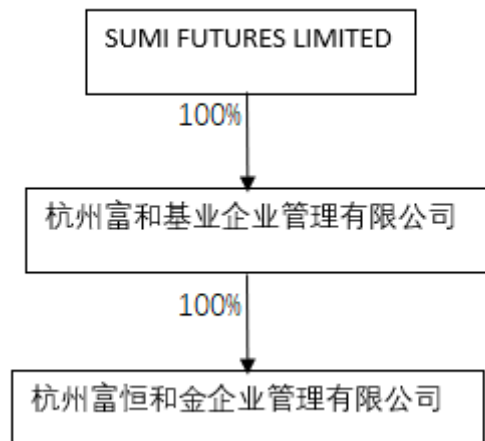


主要财务数据如下：

单位：元

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	13,628,595,518.37	13,742,133,700.08
负债总额	6,057,739,774.43	5,871,269,110.36
净资产	7,570,855,743.94	7,870,864,589.72
项目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入	7,235,560.73	10,470,662.34
净利润	-8,845.78	752,617,791.47

（2）富恒管理公司成立于 2021-09-23，法定代表人为杨肖华，注册资本为 9000 万元，企业注册地址位于浙江省杭州市拱墅区武林新村 104 号 1 幢二楼 2621 室，经营范围为企业管理；市场营销策划。股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	2,253,567,551.00	1,889,476,764.00
负债总额	805,762,424.00	662,765,797.00
净资产	1,447,805,128.00	1,226,710,967.00
项目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入	0.00	0.00
净利润	221,094,160.00	1,100,352,843.00

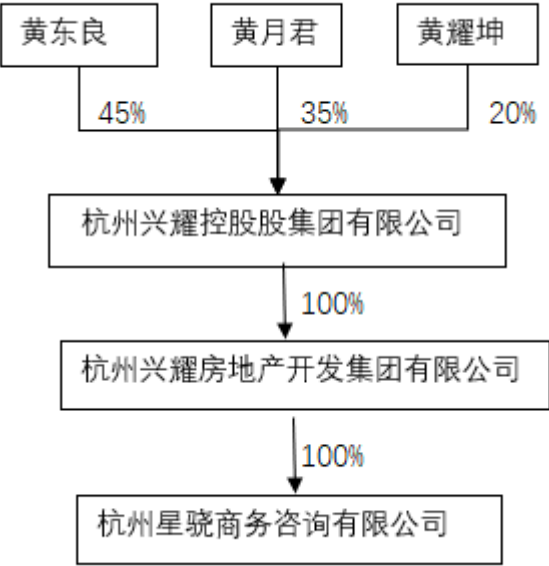
以上公司非失信被执行人。

以上公司与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

(十二) 杭州星骠商务咨询有限公司（以下简称“星骠公司”）、浙江自贸区鼎茂投资管理有限公司（以下简称“鼎茂投资”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方星骠公司、鼎茂投资按股权比例调用控股子公司杭州滨华房地产开发有限公司（以下简称“滨华公司”）富余资金，滨华公司开发的石桥单元 GS130201-35 地块项目位于杭州市拱墅区，公司持有滨华公司 34.066%的股权，星骠公司和鼎茂投资各持有滨华公司 32.967%的股权，合作方具体情况如下：

(1) 星骐公司成立于 2025-03-12，法定代表人为黄东良，注册资本为 50 万元，企业注册地址位于浙江省杭州市滨江区西兴街道江陵路 1916 号兴祺大厦 3 幢 2401-18 室，经营范围为信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理；企业形象策划；品牌管理；社会经济咨询服务。控股股东为杭州兴耀房地产开发集团有限公司。股权结构图如下：



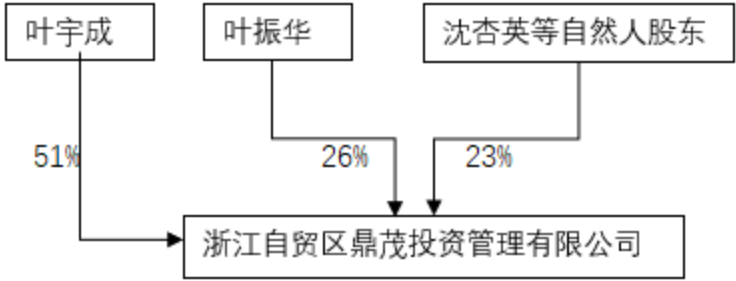
主要财务数据如下：

单位：元

项目	2025 年 3 月 31 日
资产总额	9,000.08
负债总额	9,000.00
净资产	0.08
项目	2025 年 1-3 月
营业收入	-
净利润	0.08

(2) 浙江自贸区鼎茂投资管理有限公司成立于 2017-09-01，法定代表人为刘承科，注册资本为 1000 万元，企业注册地址位于浙江省舟山市定海区舟山港综合保税区企业服务中心 301-2057 室（自贸试验区

内)，经营范围为投资管理、股权投资、投资咨询、资产管理。实际控制人为叶宇成，股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产总额	631,645,538.34	819,869,846.86
负债总额	179,993,478.74	345,839,962.70
净资产	451,652,059.60	474,029,884.16
项目	2025 年 1-3 月	2024 年度
营业收入	-	65,397.53
净利润	8,819,104.24	-2,366,603.00

星骐公司、鼎茂投资非失信被执行人。

星骐公司、鼎茂投资与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

三、财务资助风险分析及风险控制措施

项目公司仅在充分预留项目后续建设和正常经营所需资金后，在符合相关预售款管理规定的前提下，于闲置富余资金范围内，按各股东出资比例提供财务资助。公司负责项目公司的经营管理及财务管理，在财务资助过程中，项目公司将会根据资金富余情况，陆续实施财务资助，并在每笔财务资助前，履行项目公司相应的审批程序。

当项目公司资金不能满足未来支出时，各股东方应该按照项目公司

的通知要求及时归还财务资助款，用于项目建设运营。如任一方股东未按照项目公司通知归还财务资助款，构成违约的，违约方需按照合同约定支付相应的违约金并赔偿项目公司及守约股东的相应损失。

公司将密切关注合作方的生产经营、资产负债变化及商业信誉等的变化情况，积极采取措施防范风险以保证项目公司资金安全。

四、董事会意见

项目公司在充分保证项目后续建设及项目公司营运所需资金，并在符合相关预售款管理规定的前提下，按股权比例向公司及合作方提供财务资助，符合地产行业的运作惯例，有利于提高资金的使用效率，保护合作各方的合法经济利益。本次财务资助风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

五、公司累计对外提供财务资助金额

截至本公告日，公司及控股子公司对外提供财务资助余额为2,271,903.93万元。

六、备查文件

1、公司第六届董事会第四十七次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二五年四月二十六日