

证券代码：002789

证券简称：建艺集团

公告编号：2025-068

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

关于对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

截至本公告披露日，公司及控股子公司对外担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 100%，本次被担保人资产负债率超过 70%，敬请投资者充分关注担保风险。

一、担保审议情况概述

为支持深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“上市公司”“公司”）及子公司的业务发展及日常经营资金需求，保障上述主体融资事宜顺利进行，公司召开第四届董事会第五十三次会议及 2024 年第五次临时股东大会，审议通过了《关于公司及子公司对外担保额度预计的议案》，同意公司及下属控股公司 2025 年度预计对外提供担保总额度为人民币 80.77 亿元，具体内容详见公司于 2024 年 12 月 20 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于公司及子公司对外担保额度预计的公告》（公告编号：2024-135）。

二、担保进展情况

2025 年 4 月 24 日，公司与广发银行股份有限公司珠海分行（以下简称“广发银行”）签订了《最高额保证合同》，公司作为保证人愿为控股子公司广东建星建造集团有限公司与广发银行签订的《银行承兑汇票额度授信合同》项下将产生的全部债务提供连带责任保证担保，所担保的主债权最高本金余额为 1000 万元，担保范围包括主合同项下的债务本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、为实现债权而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差

旅费、执行费、保全费、评估费、拍卖或变卖费、过户费、公告费等）和其他所有应付费用。保证期间为自主合同债务人履行债务期限届满之日起三年。

以上担保金额在公司已经履行审议程序的担保额度以内，无需履行其他审议、审批程序。

被担保方是公司合并报表范围内的控股子公司，公司对其日常经营管理及财务方面有控制权，为其担保的财务风险在公司可控范围内，因此其他股东未提供同比例担保及反担保。

三、被担保人基本情况

（一）广东建星建造集团有限公司

- 1、成立时间：2001 年 3 月 12 日
- 2、注册地点：珠海市香洲区卫康路 199 号 17 栋 19 层 1902 室-1、1902 室-2
- 3、法定代表人：刘小晖
- 4、注册资本：30038 万元人民币
- 5、主营业务：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；住宅室内装饰装修；建设工程监理；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；门窗制造加工；金属门窗工程施工；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；餐饮管理；企业总部管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
- 6、股东情况：建艺集团持股比例 80%，广东建星控股集团有限公司持股比例 20%
- 7、最近一年又一期的财务指标如下：

单位：元

项目	2024 年 12 月 31 日（经审计）	2023 年 12 月 31 日（经审计）
----	-----------------------	-----------------------

资产总额	5,701,582,495.86	4,008,312,317.44
负债总额	5,022,209,241.75	3,587,830,318.14
所有者权益	679,373,254.11	420,481,999.30
项目	2024 年度（经审计）	2023 年度（经审计）
营业收入	3,533,036,588.31	2,912,986,173.61
营业利润	183,104,218.96	157,286,909.11
净利润	146,408,099.04	135,496,544.41

8、经查询，广东建星建造集团有限公司不属于“失信被执行人”。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及其控股子公司的对外担保额度总金额不超过 807,700 万元；公司及控股子公司的对外担保总余额约为人民币 104,023.50 万元，占上市公司最近一期经审计净资产的 129.51%。公司及其控股子公司不存在对合并报表外单位提供的担保的情形；公司无逾期对外担保情形，无涉及诉讼的担保金额及因被判决败诉而应承担的担保金额。

特此公告。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2025 年 4 月 24 日