

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2025-020

中国武夷实业股份有限公司

2024 年度财务决算和 2025 年度财务预算报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2024 年度财务决算

公司 2024 年度财务决算会计报表，经北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计验证，合并会计报表反映的主要数据如下：

2024 年，公司全年实现营业收入 67.89 亿元，利润总额 5.15 亿元，净利润 1.83 亿元，其中归属于母公司所有者的净利润 2,503.18 万元。

房地产投资开发方面，2024 年公司全年房地产项目新开工面积 4.87 万 m²，竣工面积 30.6 万 m²，预售（销售）面积 12.93 万 m²，结转销售面积 16.13 万平方米，结转销售收入 36.15 亿元。

国际工程投资方面，公司主动适应国家“走出去”发展战略，大力拓展国际工程业务，加大亚太新兴市场的拓展力度，从源头把控经营风险，加快国际工程业务的转型升级，推进建筑工业化项目发展，2024 年国际工程承包业

务全年新签合同 26.83 亿元。公司进一步加大国际工程项目的监管力度，加强成本控制和风险防范，确保工程项目的进度、质量和效益。2024 年度，公司全年工程承包结转收入 11.68 亿元。

（一）财务状况

1、资产结构

2024 年末资产总额 240.48 亿元，比年初 229.70 亿元增加 10.78 亿元，增幅 4.69%。

流动资产 224.33 亿元，占总资产的 93.28%，比年初 213.05 亿元增加 11.28 亿元，增幅 5.29%，其中：货币资金 33.27 亿元，占总资产的 13.84%，比年初 27.58 亿元增加 5.69 亿元，增幅 20.62%；应收账款 13.29 亿元，占总资产的 5.52%，比年初 11.82 亿元增加 1.47 亿元，增幅 12.41%；存货 152.28 亿元，占总资产的 63.32%，比年初 153.03 亿元减少 0.75 亿元，减幅 0.49%。

非流动资产 16.15 亿元，占总资产的 7.25%，比年初 16.66 亿元减少 0.51 亿元。

2、债务结构

2024 年负债总额 179.80 亿元，比年初 172.16 亿元增加 7.64 亿元，增幅 4.44%。资产负债率为 74.77%，与年初 74.95%相比下降 0.18 个百分点。

流动负债 133.41 亿元，占总负债的 74.20%，比年初 132.45 亿元增加 0.96 亿元，增幅 0.73%，其中：合同负债 21.86 亿元，占总负债的 12.16%，比年初 26.42 亿元减少 4.56 亿元，减幅 17.24%，主要为房地产项目预售款结转收入所致。

长期负债 46.39 亿元，占总负债的 25.80%，比年初 39.71 亿元增加 6.68 亿元，增幅 16.83%。

3、股东权益

2024 年末归属于母公司股东权益总额 52.10 亿元，比年初 50.50 亿元增加 1.60 亿元，其中：股本 15.71 亿元，与年初一致；盈余公积 3.61 亿元，比年初增加 0.01 亿元；资本公积 20.85 亿元，与年初一致；未分配利润 12.81 亿元，比年初增加 0.08 亿元；其他综合收益-0.88 亿元。

（二）经营业绩

1、营业情况

2024 年度实现营业总收入 67.89 亿元，比上年同期 94.87 亿元下降 28.44%，主要是房地产项目收入结转减少所致。发生营业总成本 51.22 亿元，比上年同期 59.37 亿元下降 13.73%，主要是收入减少相应成本结转也减少所致。收入利润率 7.58%，比上年同期 9.24%下降 1.66 个百分点。

2、期间费用

2024 年度发生期间费用总额 6.26 亿元，比上年同期 8.72 亿元下降 28.20%，其中：销售费用 14,696 万元，比上年同期 28,546 万元下降 47.92%，主要为房地产销售佣金结转减少所致；管理费用 27,239 万元，比上年同期 31,536 万元下降 14.52%；研发费用 790 万元；财务费用 19,924 万元，比上年同期 26,520 万元下降 6,596 万元，报告期内，主要汇兑损失减少所致。

3、资产减值

2024 年度资产减值损失冲回 0.33 亿元，其中应收账款、其他应收款等信用减值损失冲回 0.16 亿元；合同资产等资产减值损失冲回 0.71 亿元；房地产存货计提减值损失 0.54 亿元。

4、盈利水平

2024 年度实现利润总额 5.15 亿元，比上年同期 8.77 亿元下降 41.29%；实现净利润 1.83 亿元，比上年同期 4.40 亿元下降 58.49%，主要因北京武夷项目结转收入较上年同期减少影响；归属于母公司所有者净利润 0.25 亿元，比上年同期 0.39 亿元下降 35.83%；扣除非经常性损益的净利润为 0.10 亿元。

（三）现金流量

1、经营活动分析

（1）销售商品、提供劳务收到的现金 74.72 亿元；

- (2) 收到的税费返还 0.60 亿元；
- (3) 收到的其他与经营活动有关的现金 2.42 亿元；
- (4) 购买商品、接受劳务支付的现金 55.72 亿元；
- (5) 支付给职工以及为职工支付的现金 4.25 亿元；
- (6) 支付的各项税费 14.69 亿元；
- (7) 支付的其他与经营活动有关的现金 3.55 亿元。

经营活动现金流入 77.74 亿元；经营活动现金流出 78.22 亿元；经营活动产生的现金流量净额-0.48 亿元。

2、投资活动分析

投资活动现金流入 0.15 亿元；投资活动现金流出 0.27 亿元；投资活动产生的现金流量净额-0.12 亿元。

3、筹资活动分析

筹资活动现金流入 72.27 亿元，筹资活动现金流出 65.34 亿元，筹资活动产生的现金流量净额 6.93 亿元。

现金及现金等价物净增加额 5.90 亿元。

加上期初现金及现金等价物的余额 25.90 亿元。

期末现金及现金等价物余额 31.80 亿元。

(四) 主要财务指标

1、盈利能力分析

公司归属于母公司加权平均净资产收益率 0.49%，比上年同期 0.76%下降 0.27 百分点；总资产净利率 0.78%，比

上年同期 1.92%下降 1.14 个百分点；销售净利率 2.69%，比上年同期 4.64%下降 1.95 个百分点。

2、偿债能力分析

公司流动比率 168.15%，比年初 160.85%上升 7.3 个百分点；速动比率 43.93%，比年初 39.40%上升 4.53 个百分点；资产负债比率 74.77%，比年初 74.95%下降 0.18 个百分点。

3、基本每股收益 0.0159 元，比上年同期 0.0248 元减少 0.0089 元，扣除非经常性损益后的基本每股收益 0.0062 元，比上年同期 0.0116 元减少 0.0054 元；归属于母公司的每股净资产 3.32 元，比年初 3.22 元增加 0.1 元。

二、2025 年财务预算

（一）2025 财务预算指标

2025 年，公司计划实现营业收入 87 亿元，其中房地产业务计划投资额 40.49 亿元，计划开工 11.52 万 m²，竣工 47.27 万 m²，销售面积 13.37 万 m²；国际工程承包业务计划新签合同 60 亿元，三项费用合计预计 6.5 亿元，剔除汇兑损益及取得合同成本结转的影响，与 2024 年度相比，进一步缩减开支并控制在合理水平。

（二）2025 年证券投资额度

2025 年度公司证券投资初始资金维持 1,000 万元不变，可滚动使用，不受买卖次数限制，期限内任一时点的

交易金额（含前述投资的收益进行再投资的相关金额）不超过上述额度。投资范围仍为福建省国资委允许的投资范围，主要包括福建省属上市公司股票和新股申购等。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2025 年 4 月 19 日