



关于北京京西文化旅游股份有限公司
2024 年度营业收入扣除事项
及扣除后营业收入金额的
专项审核报告
中瑞诚核字[2025]第 502240 号

中瑞诚会计师

中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）

CHUNG RUI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市西城区金融大街 35 号 1 号楼 805#

电话：010-62267688 邮编：100033 传真：62267682

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京25SJHNMPOP





目 录

1、 专项审核报告.....	1-2
2、 营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额的专项说明.....	1-2





中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市西城区金融大街 35 号 1 号楼 805#

邮政编码：100033 电话：+86 (01) 62267688

Chung Rui Certified Public Accountants LLP

Office Address: Room 805, Building 1, NO. 35 Jinrong Street, Xicheng District, Beijing

Post Code: 100033 Tel: +86 (01) 62267688

关于北京京西文化旅游股份有限公司 2024 年度营业收入扣除事项及扣除后营业收入金额 的专项审核报告

中瑞诚核字[2025]第 502240 号

北京京西文化旅游股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了北京京西文化旅游股份有限公司（以下简称“北京文化”）2024 年 12 月 31 日的合并及母公司的资产负债表，2024 年度合并及母公司的利润表、合并及母公司的现金流量表和合并及母公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上，对后附的《北京京西文化旅游股份有限公司 2024 年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额的说明》（以下简称“营业收入相关说明”）进行了专项审核。

按照《深圳证券交易所股票上市规则（2024 修订）》以及《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号—业务办理（2024 修订）》的规定，编制和披露营业收入相关说明，提供真实、合法、完整的审核证据，是北京文化管理层的责任。我们的责任是在执行审核工作的基础上对营业收入相关说明发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对营业收入相关说明是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为，后附的《北京京西文化旅游股份有限公司 2024 年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额的说明》，在所有重大方面按照《深圳证券交易所股票上市规则（2024 修订）》以及《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第





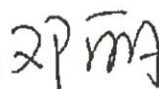
1号—业务办理（2024修订）》的规定编制。

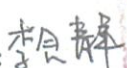
为了更好地理解北京文化 2024 年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额的情况，后附营业收入相关说明应当与已审的财务报表一并阅读。

本审核报告仅供北京京西文化旅游股份有限公司 2024 年度年报披露之目的使用，不得用作任何其他目的。



中国·北京

中国注册会计师:  

中国注册会计师:  

2025 年 4 月 17 日



北京京西文化旅游股份有限公司

2024 年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额
的专项说明

北京京西文化旅游股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2024 年度财务报表由中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）进行审计，并出具了无保留意见的审计报告（报告编号：中瑞诚审字[2025]第 502241 号）。

由于本公司经审计的 2024 年度扣除非经常性损益前的净利润为负值，按照《深圳证券交易所股票上市规则（2024 修订）》以及《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号—业务办理（2024 修订）》的相关要求，我们就本公司 2024 年度营业收入扣除事项以及扣除后营业收入金额说明如下：

项 目	本年度 (万元)	上年度 (万元)	备注
营业收入金额	31,692.97	58,907.38	
营业收入扣除项目合计金额			
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重			
一、与主营业务无关的业务收入			
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。			
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。			
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。			
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。			
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。			
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。			
与主营业务无关的业务收入小计			



项 目	本年度 (万元)	上年度 (万元)	备注
二、不具备商业实质的收入			
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。			
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。			
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。			
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。			
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。			
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。			
不具备商业实质的收入小计			
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入			
营业收入扣除后金额	31,692.97	58,907.38	

注：北京文化 2024 年度实现营业收入 31,692.97 万元，不存在与主营业务无关的业务收入以及不具备商业实质的收入。

法定代表人：李东 主管会计工作负责人：严圣峰 会计机构负责人：张雪

北京京西文化旅游股份有限公司

2025 年 4 月 17 日





营业执照

(副本)(10-1)

统一社会信用代码

91110102MA01NKWE6R



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李秀峰

经营范围

代理记账；从事会计师事务所业务；人力资源服务；审查企业
会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办
理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；
法律、法规规定的其他业务；工程管理服务；会计、审计及税
务服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；
代理记账、从事会计师事务所业务、人力资源服务以及依法须
经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；
不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 3460 万元

成立日期 2019 年 11 月 08 日

主要经营场所 北京市西城区金融大街 35 号 1 号楼 805#



登记机关

2024 年 11 月 28 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

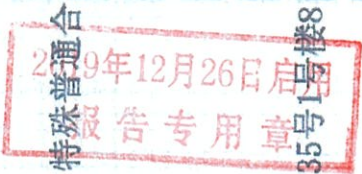
名称：中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：李秀峰
主任会计师：
经营场所：北京市西城区金融大街35号1号楼805#

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000407

批准执业文号：京财会许可[2019]0072号

批准执业日期：2019年12月26日



证书序号：0022583

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名: 邓丽
证书编号: 110001590485

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

同意转入
Agree the holder to be transferred to

转出单位
CPA

转入单位
CPA

转出日期
2018年7月11日

转入日期
2018年7月11日

转出单位盖章
CPA

转入单位盖章
CPA

注意事项

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 邓丽
Full name: 邓丽

性别: 女
Sex: 女

出生日期: 1987-09-06
Date of birth: 1987-09-06

工作单位: 中瑞岳华会计师事务所有限公司
Working unit: 中瑞岳华会计师事务所有限公司

身份证号码: 305211198709060066
Identity card No: 305211198709060066

2019年12月26日启用
报告专用章

2012

2014

2015

2016

2017

证书编号: 110001590485
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018年7月11日
Date of Issuance

年 月 日
y m d



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



李会静 身份证号

年 / y 月 / m 日 / d

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

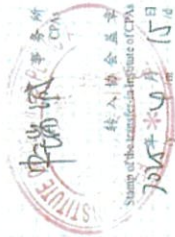
同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

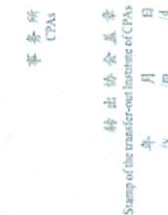
年 / y 月 / m 日 / d

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

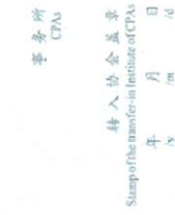
同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

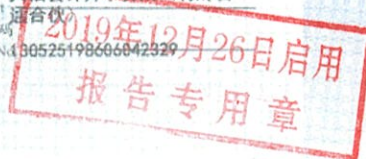


同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs



姓名 李会静
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1986-06-04
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 30525198606042329
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 李会静
证书编号: 110101410791

年 / y 月 / m 日 / d

证书编号:
No. of Certificate

110101410791

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
Date of Issuance
2020 07 15