

股票代码:002305

股票简称:南国置业

公告编号:2025-013 号

## 南国置业股份有限公司 关于全资子公司重大诉讼事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别提示：

- 案件所处的诉讼阶段：一审判决
- 上市公司所处的当事人地位：全资子公司武汉大本营商业管理有限公司为原告
- 案件涉及的金额：20,241万元
- 对上市公司产生的影响：基于谨慎性原则，截至2023年12月31日公司已对该款项全额计提减值，本次诉讼进展不会对公司2024年度利润产生重大影响。

本次诉讼进展涉及案件目前处于一审判决阶段，尚在上诉期内，一审判决尚未生效执行，本次诉讼案件最终实际影响以终审法院生效判决结果为准。

### 一、诉讼事项的基本情况

南国置业股份有限公司（以下简称“公司”或“南国置业”）全资子公司武汉大本营商业管理有限公司（以下简称“武汉大本营”或“原告”）向武汉市硚口区人民法院提起行政诉讼，诉请判令硚口区住房和城乡建设局向原告支付征收补偿款20,241万元，并履行《关于〈房屋征收及国有土地使用权收回补偿协议书〉相关事宜的备忘录》项下基础设施投入义务。具体内容详见公司于2024年10月19日披露的《关于全资子公司重大诉讼事项的公告》。

### 二、诉讼进展情况及对公司的影响

近日，武汉大本营收到湖北省武汉市硚口区人民法院的《行政判决书》【（2024）鄂0104行初169号】，判决驳回原告全部诉讼请求。如不服判决，可在判决书送达之日起十五日内，向湖北省武汉市硚口区人民法院递交上诉状，上诉于湖北省武汉市中级人民法院。

基于谨慎性原则，截至2023年12月31日公司已对该款项全额计提减值，本次诉

讼进展不会对公司 2024 年度利润产生重大影响。

本次诉讼进展涉及案件目前处于一审判决阶段，尚在上诉期内，一审判决尚未生效执行，本次诉讼案件最终实际影响以终审法院生效判决结果为准。

公司及全资子公司将密切关注案件后续进展，依法行使相关诉讼权利，维护公司及股东利益，并根据诉讼事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

### 三、备查文件

《行政判决书》

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2025 年 4 月 19 日