

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-036

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为华湾地产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司（以下简称“华湾地产”）向招商银行股份有限公司深圳分行申请授信额度10亿元，授信期限为3年。本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳地产”）拟按51.00%的股权比例为上述授信业务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币5.1亿元，保证期间为从保证合同生效之日起至授信合同项下的债务履行期限届满之日后三年。

公司于2024年3月15日、2024年6月26日分别召开了第三届董事会第十次会议及2023年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币467亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2023年年度股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为379.59亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为311.98亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

华湾地产成立于2022年12月13日，注册资本为人民币10,000万元；法定代表人为黄淼兴；注册地址：深圳市南山区蛇口街道海湾社区海湾新村1号海湾实业股份有限公司一层；本公司通过子公司深圳地产间接持有其51.00%股权，深圳市招平淳华投资中心（有限合伙）持有其49.00%股权；经营范围包括许可项目：市场营销策划；品牌管理；商业综合体管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）房地产开发经营；物业管理；房地产咨询；建

设工程施工；住宅室内装饰装修；房地产经纪；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

华湾地产主要财务指标：截至2024年12月31日，资产总额74,470.67万元，负债总额44,446.10万元，净资产30,024.57万元；2024年，营业收入0.00万元，净利润9.97万元；截至2025年2月28日，资产总额74,469.95万元，负债总额44,445.39万元，净资产30,024.56万元；2025年1-2月，营业收入0.00万元，净利润0.00万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

深圳地产拟按51.00%的持股比例为华湾地产向招商银行股份有限公司深圳分行申请的10亿元综合授信业务提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币5.1亿元，保证期间为从保证合同生效之日起至授信合同项下的债务履行期限届满之日后三年。深圳市招平淳华投资中心（有限合伙）亦按持股比例提供连带责任保证。

四、公司意见

华湾地产因项目建设需要，通过向银行申请贷款，有利于促进其经营发展。华湾地产为公司控股子公司，深圳地产按照股权比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为390.96亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的35.22%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为54.71亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.93%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月十六日