

证券代码：300706

证券简称：阿石创

公告编号：2025-010

## 福建阿石创新材料股份有限公司 关于取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

福建阿石创新材料股份有限公司（下称“公司”）于 2025 年 4 月 9 日召开第四届董事会第六次会议，审议通过了《关于授权公开参与摘牌国有土地使用权及进行有关土地使用权交易的议案》，基于公司经营发展需要，同意公司公开参与摘牌福州新区滨海新城临空片区漳湖路北侧 2024 滨工挂-7 号地块的国有建设用地使用权。

近日，公司参与了福州市长乐区自然资源和规划局通过福建省土地使用权出让管理系统（网上交易模块）公开出让“福州新区滨海新城临空片区漳湖路北侧 2024 滨工挂-7 号”地块的挂牌交易，以人民币 1,160 万元取得了该国有建设用地使用权，并于 2025 年 4 月 11 日取得了《网上挂牌交易成交确认书》。

公司将根据董事会授权签署本次有关土地使用权交易的相关法律文件及办理相关手续。

### 二、本次取得土地使用权的基本情况

- 1、出让方：福州市长乐区自然资源和规划局
- 2、宗地编号：2024 滨工挂-7 号
- 3、土地位置：福州新区滨海新城临空片区，漳湖路北侧
- 4、土地性质：一类工业用地
- 5、土地面积：22,053 平方米（计 33.08 亩）
- 6、出让年限：50 年
- 7、成交价格：人民币 1,160 万元

### 三、风险提示

本次取得土地使用权后，公司将按该地块准入要求的各项指标进行建设，建设工程可能受有关部门审批手续、有关政策调整，或不可抗力等因素影响，存在一定的不确定性。

### 四、备查文件

- 1、《网上挂牌交易成交确认书》。

特此公告。

福建阿石创新材料股份有限公司董事会

2025 年 4 月 11 日