

证券代码：002421

证券简称：达实智能

公告编号：2025-016

深圳达实智能股份有限公司 关于智慧医院项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司在粤港澳大湾区打造智慧医院标杆，助力智慧医疗行业发展，也将对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年2月18日披露了《关于智慧医院项目中标的公告》（公告编号2025-007），近日，公司全资子公司江苏达实久信医疗科技有限公司（以下简称“达实久信”）就宝安区中医院扩建工程（二期）医疗专项项目签署了正式合同，合同金额5738.49万元。

二、 项目基本情况

1. 项目名称：宝安区中医院扩建工程（二期）医疗专项项目。

2. 项目背景：宝安区中医院规划总床位1000张，根据《深圳市医疗机构设置数据采集表》，2025年末可供应床位963张，东院区二期项目建设完成后增加床位305张，合计1268张床位。项目新建面积99543平方米，总投资

10.59 亿元。

3. 合同金额：57,384,941.86 元。

4. 资金来源：100%政府资金。

5. 服务内容：达实久信将依托多年来在医疗洁净领域积累的丰富经验，为其提供自设计至交付的全流程服务。服务内容涵盖净化、防辐射及医用气体工程。其中净化工程涉及八至十三层检验科、输血科、手术室、ICU 等工作区域与配套用房；防辐射工程包含负一层影像科及机房相应控制室、七层内镜中心及十一层手术室的防护；医用气体工程含氧气站、医用中心供氧管道系统、医用中心吸引设备、医用中心吸引管道系统、医用空气压缩设备、医用空气管道系统。手术室包含 3 间日间手术室、3 间百级（3 间铅防护手术室，其中 1 间为复合 CT 手术室）、5 间千级（其中 3 间铅防护，1 间一体化手术室，1 间普外手术室）、5 间万级手术室及配套用房。

6. 项目地点：深圳市宝安区裕安二路深圳市宝安区中医院。

7. 合同工期：合同工期总日历天数 228 天。

8. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

9. 合同生效：自双方签字盖章后生效。

10. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

三、 交易对手方情况

1. 公司名称：深圳招商房地产有限公司。

2. 法定代表人：彭以良。

3. 注册资本：346,255.11 万元。

4. 主营业务：一般经营项目是：集中装饰维修，租赁家具，家用电器，房

屋中介代理；兴办实业；房屋租赁；物业服务评估；停车场服务等。许可经营项目是：房地产开发及商品房销售；房屋建筑工程设计服务；建筑工程装修、装饰、工程设计与施工；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务。物业管理；住宅室内装饰装修等。

5. 注册地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001。

6. 公司、控股股东及实际控制人与上述单位之间不存在关联关系。最近三年未与其发生交易。业主单位资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

四、 对上市公司的影响

实力加持：公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在智慧医疗领域，达实久信长期专注于医院精益手术室智慧管理平台技术研发，并提供数字洁净手术室整体解决方案，已为超过 700 家大型医院的 7000 余间高标准手术部及 ICU 病房提供相关服务，此项目实施将有利于公司持续巩固在粤港澳大湾区的竞争地位，助力智慧医疗行业发展。

技术赋能：宝安区中医院扩建工程（二期）项目是由深圳市宝安区委、区政府主导投资建设的深圳市政府重大民生工程。项目建成后将提升宝安区医疗保障水平，满足市民对高质量医疗资源的需求，助力深圳市打造民生幸福标杆。公司及达实久信前期已服务宝安区人民医院整体改造工程（二期）、宝安纯中医治疗

医院（二期）等项目，本次签约体现了公司在智慧医院领域的技术实力及综合竞争力，达实久信将依托多年来在组织施工、工艺把控、设备采购及项目交付等方面积累的经验，通过创新驱动提升综合技术实力，持续为深圳市智慧医院领域提供高质量服务。

财务影响：项目金额为 57,384,941.86 元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 1.5%，合同实施预计会对公司未来年度的净利润产生积极的影响，但对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2025 年 4 月 10 日