

证券代码：301231

证券简称：荣信文化

公告编号：2025-021

荣信教育文化产业发展股份有限公司

关于控股子公司签署建设工程施工合同

暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资进展情况概述

荣信教育文化产业发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年10月19日召开第三届董事会第八次会议、第三届监事会第四次会议，2022年11月4日召开2022年第一次临时股东大会，审议通过了《关于签订〈荣信文化创意园区项目协议书〉的议案》《关于对全资孙公司增资的议案》，同意公司与西安高新技术产业开发区管理委员会签署《荣信文化创意园区项目协议书》，并对全资孙公司西安乐乐趣营销策划有限公司（以下简称“乐乐趣营销策划”）增资人民币25,000.00万元，用于项目的后续实施与建设。具体内容详见公司2022年10月20日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于签订荣信文化创意园区项目协议书的公告》《关于对全资孙公司增资的公告》。

2022年11月15日，乐乐趣营销策划与西安市自然资源和规划局签署了《GX3-41-13国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。具体内容

详见公司2022年11月16日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于全资孙公司取得土地挂牌出让成交确认书暨对外投资的进展公告》。

2022年11月18日,乐乐趣营销策划与西安市自然资源和规划局签署了《国有建设用地使用权出让合同》(GX02512)。具体内容详见公司2022年11月18日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于全资孙公司签署国有建设用地使用权出让合同暨对外投资的进展公告》。

2022年12月7日,乐乐趣营销策划完成工商变更登记手续,并取得了西安市市场监督管理局换发的《营业执照》。具体内容详见公司2022年12月7日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于控股子公司完成工商变更登记并换发营业执照暨对外投资的进展公告》。

2023年3月,乐乐趣营销策划完成国有建设用地使用权的权属证书办理工作,取得了西安市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。具体内容详见公司2023年3月6日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于控股子公司取得不动产权证书暨对外投资的进展公告》。

经过邀请招标、评标等工作,最终确定陕西建工第五建设集团有限公司为荣信文化创意园区项目施工中标单位。近日,乐乐趣营销策划与陕西建工第五建设集团有限公司(以下简称“陕建五集团”或“承包人”)签署了《建设工程施工合同》(以下简称“施工合同”),由陕建五集团承包荣信文化创意园区项目施工工程,签约合同金额为人民币143,000,289.22元(含税),合同工期预计490天。

二、施工合同对方基本情况

1. 基本情况

公司名称：陕西建工第五建设集团有限公司

法定代表人：李向阳

注册资本：113,975.45万元

注册地址：陕西省西安市浐灞区金花北路4333号

经营范围：土木工程建设项目总承包，建设工程设计，装饰装修、园林古建筑、消防、钢结构、公路、水利水电、市政、路桥、环保、建筑幕墙、电子与智能化工程的施工，特种设备、机电设备安装，建筑机械及设施料租赁，建筑构件、设备、材料的生产和销售，承包国（境）外土木建筑工程和境内外资工程，自营和代理各类商品和技术的进出口业务，房屋中介和自有房屋租赁，技术经济咨询服务和人员培训，机具加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 其他情况说明

陕建五集团与公司不存在关联关系，本次施工合同签署不涉及关联交易。陕建五集团具有独立法人资格，具备履约能力。

三、施工合同的主要内容

（一）合同当事人

发包人（全称）：西安乐乐趣营销策划有限公司

承包人（全称）：陕西建工第五建设集团有限公司

（二）主要内容

1. 工程名称：荣信文化创意园区项目施工

2. 资金来源：自筹

3. 工程内容：荣信文化创意园区项目由西安乐乐趣营销策划有限公司投资建设，本项目位于西安市高新区上市企业园，地处高新区细柳街道纬三十二路以南、纬三十四路以北、上林苑九路以西。本项目总投资约 2 亿元，总用地面积 20 亩，总建筑面积 36,978.93 平方米，容积率 2.06，绿地率 10.47%。本项目将打造集儿童益智读物的开发、策划设计、制造加工与发行一体化的文化创意产业综合体和智慧型文化产业基地。

4. 合同工期：490 日历天

5. 签约合同价：人民币 143,000,289.22 元（含税）

6. 违约责任：施工合同已对各方权利和义务、违约责任、争议的解决方式等内容作出明确规定。

7. 承诺：

（1）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（2）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（3）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效：自双方签字盖章之日起生效。

四、签署施工合同对公司的影响

乐乐趣营销策划本次签署施工合同，符合公司经营发展需要，有利于推动荣信文化创意园区项目实施。该项目的实施有利于提升公司的盈利能力和综合实力，有利于提高公司在行业中的竞争地位。本次签署施工合同，不会对公司的正常生产及经营产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、相关风险提示

1. 本合同涉及的金额为预估数，在合同项目实施的过程中可能会存在工程项目、工程量的调整和变更，竣工结算价按工程实际发生的工程量为准，存在最终结算金额与合同金额不一致的风险。

2. 本次施工合同已就违约责任和争议解决等事项做出了明确约定，但合同履行仍存在受不可抗力等因素影响的风险。公司将密切关注后续进展情况，并根据相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

六、备查文件

（一）《建设工程施工合同》；

（二）中标通知书。

特此公告。

荣信教育文化产业发展股份有限公司

董事会

2025年4月9日