

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于参股公司股票拍卖的进展公告

证券简称：*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2025-047 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

1、根据金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”或“金科股份”）司法重整工作需要，公司持有并质押给 Broad Gongga Investment Pte. Ltd. 的参股公司金科智慧服务集团股份有限公司（以下简称“金科服务”）107,797,875 股股票在淘宝网阿里资产破产拍卖平台上进行了拍卖。截至本公告披露日，本次拍卖已经结束，竞买人 Broad Gongga Investment Pte. Ltd. 竞得拍卖标的股票 107,797,875 股。

3、本次拍卖系金科地产集团股份有限公司管理人根据《中华人民共和国企业破产法》等法律规定以及担保权人的申请依法履行职责，在淘宝网阿里资产破产拍卖平台公开处置公司财产，有利于金科股份司法重整工作高效推进并保护相关债权人利益，不会对金科股份、金科服务的正常生产经营产生不利影响，未损害其他债权人利益。

3、本次拍卖后续还涉及股权变更过户等环节，最终是否能够实施完毕尚存在一定的不确定性。

一、本次拍卖的基本情况

公司分别于 2025 年 2 月 14 日、2025 年 3 月 6 日、2025 年 3 月 14 日、2025 年 3 月 26 日在信息披露媒体刊载了《关于参股公司股票拍卖的提示性公告》（公告编号：2025-023 号）、《关于参股公司股票拍卖的进展公告》（公告编号：2025-030 号、2025-040 号）、《关于参股公司股票拍卖进展及相关拍卖事项的提示性公告》（公告编号：2025-045 号）。经公司债权人及本次拍卖标的股票的质押权人 **Broad**

Gongga Investment Pte. Ltd. 申请，公司管理人在淘宝网阿里资产破产拍卖平台上(网址：<https://susong.taobao.com/>)公开拍卖公司持有的金科服务 107,797,875 股股票。该笔股票首次拍卖、二次拍卖、三次拍卖因无人出价流拍，第四次拍卖已于 2025 年 3 月 30 日成交，成交股数为 107,797,875 股。

二、本次拍卖的进展情况

根据金科地产集团股份有限公司管理人出具的《拍卖成交确认书》，通过公开竞价，本次拍卖结果如下：

买受人 Broad Gongga Investment Pte. Ltd. 以最高出价竞得本次拍卖标的 107,797,875 股股票，成交价格为人民币 666,835,067.60 元（大写：陆亿陆仟陆佰捌拾叁万伍仟零陆拾柒圆陆角），根据 2025 年 3 月 28 日中国外汇交易中心受权公布的人民币汇率中间价计算折合 722,676,262.40 港元(大写:柒亿贰仟贰佰陆拾柒万陆仟贰佰陆拾贰元肆角)。

截至本公告披露日，管理人确认买受人已履行完毕向管理人支付全部拍卖款项的义务。

三、对公司的影响及风险提示

1、截至本公告披露日，本次拍卖涉及的资产净额、成交金额已超过公司最近一期经审计净资产的 10%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，应当进行信息披露。

2、如果上述股票拍卖完成过户，公司持有金科服务的股权比例将会降低，公司将根据拍卖结果进行账务处理。上述拍卖工作不会对金科股份的正常生产经营产生不利影响，不会对金科股份司法重整工作产生不利影响，未损害其他债权人利益。

3、截至本公告披露日，本次拍卖后续还涉及股权变更过户环节，最终是否能够实施完毕尚存在一定的不确定性，公司将密切关注后续进展情况并及时履行信息披露义务。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、备查文件

1、《拍卖成交确认书》

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年三月三十一日