

证券代码：000048

证券简称：京基智农

公告编号：2025-011

深圳市京基智农时代股份有限公司

2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以公司现有总股本 530,282,250 股扣除回购专户中已回购股份 11,316,800 股后的股份数量 518,965,450 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.5 元（含税），送红股 0 股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	京基智农	股票代码	000048
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	尚鹏超	肖慧	
办公地址	广东省深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦 A 座 7101		
传真	0755-25420155		
电话	0755-25425020-6368		
电子信箱	a000048@126.com		

2、报告期主要业务或产品简介

（一）主要业务和产品

报告期内，公司主营业务为生猪养殖与销售；饲料生产与销售；种鸡、肉鸡养殖与销售；房地产开发。

（二）主要经营模式

1、生猪养殖业务

自 2019 年确定战略转型以来，公司聚焦生猪养殖业务，以供应粤港澳大湾区市场为目标，已在广东省及周边地区建成多个现代化、高标准、高效率的楼宇聚落式、自繁自养养殖基地。养殖基地均采用“6750”标准化生产线以及四周批生产模式，实施批次化生产，满负荷均衡运作。同时，为推进生猪养殖业务多元化发展，公司在广东、广西区域拓展布局生猪合同育肥业务，与养殖户开展合同育肥合作。

公司在各生猪养殖项目所在地配建饲料厂，自主研发营养配方并生产饲料以满足项目各阶段生猪的饲养需求。各饲料厂均采用业内领先的生物安全控制技术和先进的智能自动化生产设备，高精度、无残留、自动化、全程可追溯，在保障生产安全、生物安全的前提下，确保产品质量稳定可靠。同时，根据饲料原料的市场行情变化及时优化调整饲料配方，有效控制养殖成本。

公司实施智能化养殖管理，各项目猪舍均配备自动喂料、自动饮水、自动环控、空气过滤新风系统、大数据管理等智慧养殖系统，有效保障猪群健康生长，提升生产运营效率。

在食品终端环节，公司以下属公司深圳市京基智农食品有限公司为载体，联合深圳主要屠宰厂与商超、新零售等渠道，形成了产-屠-销的产业链条。

2、饲料业务

公司以下属公司广东京基智农科技有限公司（以下简称“广东京基智农科技”）为载体开展饲料业务，致力于猪料、鸡料和水产料的研发、生产和销售，年产及销售饲料近 20 万吨。

3、禽养殖业务

公司以下属公司惠州京基智农畜牧有限公司（以下简称“惠州京基智农”）为载体，以自繁自养方式开展少量种鸡、肉鸡养殖与销售业务。惠州京基智农系省级农业龙头企业、国家指定的肉鸡供港基地、广东省农产品出口示范基地、首批供深食品养殖基地、深圳市无公害农产品示范基地等，现有土地 6,400 多亩、现代化鸡舍 10 万平方米。该基地以国际先进标准为养殖标准，实施完整的可追溯制度，以确保禽类产品质量安全。

4、房地产业务

房地产业务是公司的存量去化业务，目前在售产品仅剩余山海公馆公寓项目及部分商铺。

（三）报告期内主要业务经营情况

报告期内，公司始终围绕“精湛技术、精细管理、精诚合作、精英团队”的经营主题，持续推进精细化管理，全面提升管理水平，各项目产能利用率持续提升，进一步精准降本，成本控制能力处于行业领先水平。报告期内，公司实现营业收入 59.60 亿元，其中生猪养殖业务实现营业收入 39.01 亿元，占比 65.45%。

1、生猪养殖业务

报告期内，公司累计销售生猪 214.61 万头（其中仔猪 29.32 万头），实现生猪销售收入 39.01 亿元。截至报告期末，公司生猪养殖项目存栏母猪约 11.6 万头，其中基础母猪约 10.3 万头，后备母猪约 1.3 万头。

2、饲料业务

报告期内，在上游大宗原材料不断降价影响下，饲料端多次降价，同时受养殖端长期亏损影响，鸭料等畜禽料及蛙料存量市场均大幅收缩，市场竞争激烈，销量不及预期。报告期内，广东京基智农科技实现营业收入 71,157.49 万元，实现归母净利润 2,236.35 万元。

3、禽养殖业务

报告期内，受益于饲料价格下降，种蛋成本下降，惠州京基智农盈利能力有所提升，全年实现营业收入 6,939.04 万元，同比增长 6.42%。

4、房地产业务

报告期内，公司继续推进存量地产项目的销售工作。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产	10,950,030,198.75	12,127,949,064.02	-9.71%	17,536,045,755.10
归属于上市公司股东的净资产	4,291,838,163.69	3,852,734,738.27	11.40%	2,622,827,542.76
	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	5,960,479,688.87	12,417,006,232.40	-52.00%	5,995,656,104.54
归属于上市公司股东的净利润	713,795,295.65	1,746,300,186.67	-59.13%	773,073,916.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	785,517,962.54	1,729,480,945.03	-54.58%	861,805,772.32
经营活动产生的现金流量净额	997,453,274.96	-414,653,912.74	340.55%	1,021,171,817.86
基本每股收益（元/股）	1.3770	3.3375	-58.74%	1.4775
稀释每股收益（元/股）	1.3756	3.3314	-58.71%	1.4775
加权平均净资产收益率	17.36%	55.47%	-38.11%	31.35%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,257,759,871.54	1,442,416,845.71	1,894,843,855.79	1,365,459,115.83
归属于上市公司股东的净利润	54,125,149.43	181,326,880.45	366,346,588.48	111,996,677.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	58,960,567.45	183,325,145.34	370,413,878.47	172,818,371.28
经营活动产生的现金流量净额	-186,845,447.07	101,021,696.95	721,603,470.36	361,673,554.72

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,748	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	15,867	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳市京基时代实业有限公司	境内非国有法人	29.45%	156,183,392	0	质押	151,634,360	

京基集团有限公司	境内非国有法人	27.70%	146,867,557	0	质押	104,000,000
杭州钨石私募基金管理有限公司-钨石凡宇 1 号私募证券投资基金	其他	4.84%	25,642,009	0		
前海鹏城万里资本管理（深圳）有限公司-鹏城万里价值贰号私募证券投资基金	其他	4.17%	22,129,300	0		
武汉正奇资产管理有限公司-正奇资产稳健优选 3 号私募证券投资基金	其他	2.56%	13,568,600	0		
深圳市券期资本管理有限公司-券期资本琨瑶 3 号私募证券投资基金	其他	1.97%	10,426,100	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	0.86%	4,535,405	0		
中国银河证券股份有限公司-前海开源沪港深农业主题精选灵活配置混合型证券投资基金（LOF）	其他	0.45%	2,398,300	0		
招商银行股份有限公司-南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.41%	2,195,800	0		
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.39%	2,092,422	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	京基集团持有深圳市京基时代实业有限公司 100% 股权，二者为一致行动人；公司未知其余股东间是否存在关联关系及是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、杭州钨石私募基金管理有限公司-钨石凡宇 1 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 25,642,009 股； 2、前海鹏城万里资本管理（深圳）有限公司-鹏城万里价值贰号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 22,129,300 股； 3、武汉正奇资产管理有限公司-正奇资产稳健优选 3 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 13,568,600 股； 4、深圳市券期资本管理有限公司-券期资本琨瑶 3 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 10,426,100 股。					

持股 5% 以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

单位：股

持股 5% 以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称（全称）	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
招商银行股份有限公司-南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	266,300	0.05%	56,700	0.01%	2,195,800.00	0.41%	0	0.00%

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

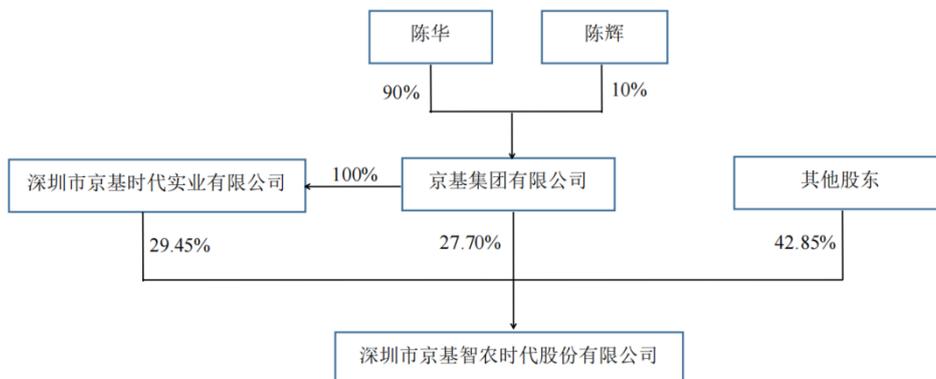
适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

无