

深圳华侨城股份有限公司

关于公司 2025-2026 年度拟向华侨城集团有限公司 申请借款额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

（一）交易内容：根据深圳华侨城股份有限公司（以下简称“公司”）战略规划、经营计划和财务预算，为满足业务发展资金需求，公司 2025-2026 年度拟向控股股东华侨城集团有限公司（以下简称“华侨城集团”）申请不超过 400 亿元的借款额度。借款利率不高于公司同期向金融机构借款的利率（以下简称“借款事项”）。

（二）关联关系：由于华侨城集团为公司控股股东，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，其为公司关联法人。上述借款行为构成公司关联交易。

（三）董事会审议情况：公司第九届董事会第四次会议审议通过了《关于公司 2025-2026 年度拟向华侨城集团有限公司申请借款额度的议案》。本议案为关联交易，关联董事张振高、刘凤喜回避表决。表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。

公司独立董事对本次关联交易事项召开了第九届董事会2025年第一次独立董事专门会议，以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于预计公司2025年日常性关联交易的议案》，同意将该议案提交董事会审议。该事项须提交股东大会审议。

（四）上述关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

（五）除特别注明外，本公告金额单位为人民币元。

二、关联方介绍

（一）关联方基本信息：

公司名称：华侨城集团有限公司

法定代表人：张振高；注册资本：人民币120亿元；主营业务：纺织品、轻工业品等商品的出口和办理经特区主管部门批准的特区内自用一类商品、机械设备、轻工业品等商品的进口（按经贸部[92]外经贸管体审证字第A19024号文经营），开展补偿贸易，向旅游及相关文化产业（包括演艺、娱乐及其服务等）、工业、房地产、商贸、包装、装潢、印刷行业投资，出口商品转内销和进口商品的内销业务，旅游、仓库出租、文化艺术、捐赠汽车保税仓，会议展览服务（涉及许可证管理的项目，须取得相关的许可证后方可经营），汽车（含小轿车）销售。住所：广东省深圳市南山区华侨城。

截至2024年9月30日，华侨城集团总资产为5,229.19亿元，净资产1,179.39亿元，2024年1-9月营业收入为405.41亿元，净利润-57.44亿元。

华侨城集团为公司控股股东，符合《深圳证券交易所股票上市规则》规定的关联关系情况。该关联人具备履约能力，不是失信被执行人。

三、关联交易标的

本次借款额度不超过 400 亿元人民币，借款利率不高于公司同期金融机构借款利率。

四、关联交易金额

该关联交易涉及公司本年度需要支付的利息总额预计不超过 12.8 亿元人民币。

五、定价政策和依据

按照市场价格或比照市场价格。

六、关联交易的目的和对公司的影响

根据公司战略规划、经营计划和财务预算，该关联交易将充分利用控股股东华侨城集团融资平台，合理控制资金成本，满足业务发展资金需求。

七、独立董事专门会议决议

公司独立董事事前对上述关联交易事项进行了审查并在公司独立董事专门会议上审议该关联事项。独立董事专门会议认为：

在符合国家有关法规政策的规定下，公司向控股股东华侨城集团有限公司申请借款，是为了充分利用华侨城集团有限公司的融资平台。此项关联交易可合理控制资金成本，维护公司和股东利益，公司的主要业务也不会因此次交易而对关联方产生依赖或被控制。

在董事会审议该关联交易事项时，关联董事均回避了表决，

此项关联交易尚须提请公司股东大会审议，公司关于本次关联交易事项的审批程序合法有效。

八、备查文件目录

- (一) 公司第九届董事会第四次会议决议；
- (二) 公司独立董事专门会议决议。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二五年三月二十九日