

深圳华侨城股份有限公司

关于2024年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，公司对截至2024年12月31日的各项资产进行了减值测试，本着谨慎性原则，对可能发生减值损失的资产计提了减值准备。主要情况如下：

一、本次计提的主要资产减值准备情况

单位：万元

科目	计提减值准备金额	计提原因
坏账准备	27,210.59	以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、合同资产及应收款项等进行减值测试并确认减值准备
存货跌价准备	209,761.62	存货按照成本与可变现净值孰低计量，当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备
合计	236,972.21	

二、本次计提的主要资产减值准备合理性的说明

（一）坏账准备

在资产负债表日，公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、合同资产及应收款项等进行减值测试并确认减值准备。公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。

经测试，2024年公司对应收款项共计提坏账准备27,210.59万元。

（二）存货跌价准备

在资产负债表日，公司根据存货成本账面价值与可变现净值测算存货跌价准备。公司的存货在资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，对可变现净值低于存货成本的差额，计提存货跌价准备并计入当期损益。对于已完工的开发产品，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；对于在建的开发成本，在正常生产经营过程中以所开发项目的估计售价减去至项目完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。当可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。

经测试，2024年公司对存货共计提存货跌价准备209,761.62万元。

三、本次计提的主要资产减值准备对公司的影响

本次计提的主要资产减值准备事项减少公司2024年合并净利润236,972.21万元，减少归属于上市公司股东的净利润198,954.85万元。

本次计提资产减值准备事项已经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计确认。

四、其他说明

本次2024年度计提减值准备符合《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，能够真实客观反映公司截止2024年12月31日的财务状况和经营成果，符合相关法律法规的规定和公司实际情况，不会影响公司正常经营。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二五年三月二十九日