

深圳麦格米特电气股份有限公司 关于前次募集资金使用情况的报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中国证券监督管理委员会印发的《监管规则适用指引——发行类第7号》的规定，深圳麦格米特电气股份有限公司（以下简称“公司”或者“本公司”）编制了截至2024年12月31日（以下简称截止日）的前次募集资金使用情况报告如下：

一、前次募集资金基本情况

（一）前次募集资金到位情况

1. 2019 年公开发行可转换公司债券募集资金

本公司经中国证券监督管理委员会以证监许可[2019]2280号文《关于核准深圳麦格米特电气股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》的核准，公司于2019年12月26日公开发行了6,550,000张可转换公司债券，每张面值100元，共计募集资金总额65,500.00万元，坐扣承销和保荐费用400万元(不含税)后的募集资金为65,100万元，主承销商华林证券股份有限公司于2020年1月2日汇入本公司募集资金监管账户。另扣减招股说明书印刷费、审计费、律师费、评估费和网上发行手续费等与发行相关的费用人民币255.24万元后，募集资金净额 64,844.76万元。上述募集资金到位情况业经中汇会计师事务所(特殊普通合伙)审验，并出具了《验资报告》(中汇会验[2020]0006号)。

2. 2022 年公开发行可转换公司债券募集资金

本公司经中国证券监督管理委员会《关于核准深圳麦格米特电气股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》(证监许可〔2022〕1819号)核准，公司向社会公开发行面值总额122,000万元可转换公司债券，每张面值100元，共计1,220万张，期限6年。本次募集资金总额122,000万元，坐扣承销和保荐费用400万元(不含税)后的募集资金为121,600万元，主承销商华林证券股份有限公司于2022年10

月 19 日汇入本公司募集资金监管账户。另扣减招股说明书印刷费、审计费、律师费、评估费和网上发行手续费等与发行相关的费用人民币 270.2613 万元后，募集资金净额为 121,329.74 万元。上述募集资金到位情况业经中汇会计师事务所(特殊普通合伙)审验，并出具了《验资报告》(中汇会验[2022]7136 号)。

(二) 前次募集资金在专项账户的存放情况

截至 2024 年 12 月 31 日，前次募集资金存储情况如下：

1. 2019 年公开发行可转换公司债券募集资金

开户银行	银行账号	初始存放金额	存储余额	备注
中国银行股份有限公司前海蛇口分行	762773155199	100,000,000.00	1,292,356.15	
上海浦东发展银行股份有限公司深圳横岗支行	79200078801400001059	80,288,200.00	75,514,651.88	
中国银行股份有限公司前海蛇口分行	752373165016	151,001,642.00	-	已销户
中国光大银行深圳龙岗支行	39110188000126013	105,448,000.00	-	已销户
宁波银行股份有限公司深圳财富港支行	73110122000152382	131,709,800.00	-	已销户
中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行	622866008	80,000,000.00	-	已销户
合 计	-	648,447,642.00	76,807,008.03	[注]

[注]募集资金余额 76,807,008.03 元，其中 15,217,008.03 元存储于专户，其余 61,590,000.00 元购买理财产品。

2. 2022 年公开发行可转换公司债券募集资金

开户银行	银行账号	初始存放金额	存储余额	备注
中国工商银行股份有限公司深圳竹子林支行	4000010319200510884	300,000,000.00	27,476,809.49	
中国银行股份有限公司前海蛇口分行	767976266132	310,000,000.00	173,155,585.15	
中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行	44250100018200003614	220,831,046.60	107,652,422.81	
兴业银行股份有限公司深圳软件园支行	338190100100183991	29,168,953.40	-	已销户
招商银行股份有限公司深圳分行软件基地支行	755907135310368	130,000,000.00	-	已销户
上海浦东发展银行深圳分行龙岗支行	79070078801700002390	223,297,386.79	-	已销户

合 计	-	1,213,297,386.79	308,284,817.45	[注]
-----	---	------------------	----------------	-----

[注]募集资金余额 308,284,817.45 元，其中 43,284,817.45 元存储于专户，其余 265,000,000.00 元购买理财产品。

二、前次募集资金实际使用情况

1. 2019 年公开发行可转换公司债券募集资金

本公司前次募集资金净额为 648,447,642.00 元。按照募集资金用途，计划用于“总部基地建设项目”、“收购浙江怡和卫浴有限公司 14%股权”、“麦格米特智能产业中心建设”和“补充流动资金”，项目投入募集资金总额为 648,447,642.00 元。

截至 2024 年 12 月 31 日，实际已投入募集资金 600,187,934.17 元。《前次募集资金使用情况对照表》详见本报告附件 1。

2. 2022 年公开发行可转换公司债券募集资金

本公司前次募集资金净额为 1,213,297,386.79 元。按照募集资金用途，计划用于“麦格米特杭州高端装备产业中心项目”、“麦格米特株洲基地扩展项目(二期)”、“智能化仓储项目”和“补充流动资金”，项目投入募集资金总额为 1,213,297,386.79 元。

截至 2024 年 12 月 31 日，实际已投入募集资金 935,767,158.95 元。《前次募集资金使用情况对照表》详见本报告附件 1。

三、前次募集资金变更情况

(一) 前次募集资金实际投资项目变更情况

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司 2019 年公开发行可转债募集资金投资项目和 2022 年公开发行可转债募集资金投资项目未发生变更。

部分项目存在延期的情况，具体如下：

1. 总部基地建设项目实施期限变更

2022 年 5 月 13 日，公司第四届董事会第十六次会议审议通过了《关于公司部分募投项目延期的议案》，同意公司将 2019 年公开发行可转债募投项目“总部基地建设项目”达到预定可使用状态日期延长至 2026 年 9 月。

2. 麦格米特智能产业中心建设项目实施期限变更

2022 年 11 月 14 日，公司第五届董事会第一次会议审议通过了《关于公司部分募投项目延期的议案》，同意公司将 2019 年公开发行可转债募投项目“麦格米特智能产业中心建设项目”达到预定可使用状态日期延长至 2024 年 1 月。

3、智能化仓储项目实施期限变更

2024 年 8 月 29 日，公司第五届董事会第十二次会议审议通过了《关于公司部分募投项目延期的议案》，同意公司将 2022 年公开发行可转债募投项目“智能化仓储项目”达到预定可使用状态日期延长至 2025 年 10 月。

(二) 前次募集资金项目实际投资总额与承诺存在差异的情况说明

前次募集资金项目的实际投资总额与承诺投资总额的差异说明(单位：万元)：

1. 2019 年公开发行可转换公司债券募集资金

投资项目	承诺募集资金投资总额	实际投入募集资金总额	差异金额	差异原因
补充流动资金	15,100.16	15,136.25	36.09	募集户收益投入
总部基地建设项目	18,028.82	11,786.11	-6,242.71	项目建设中
收购浙江怡和卫浴有限公司 14% 股权项目	10,544.80	10,545.59	0.79	募集户收益投入
麦格米特智能产业中心建设项目	21,170.98	22,550.84	1,379.86	募集户收益投入
合 计	64,844.76	60,018.79	-	

2. 2022 年公开发行可转换公司债券募集资金

投资项目	承诺募集资金投资总额	实际投入募集资金总额	差异金额	差异原因
麦格米特杭州高端装备产业中心项目	30,000.00	27,970.24	-2,029.76	项目建设中
麦格米特株洲基地扩展项目(二期)	31,000.00	15,044.09	-15,955.91	项目建设中
智能化仓储项目	25,000.00	15,191.03	-9,808.97	项目建设中
补充流动资金	35,329.74	35,371.35	41.61	募集户收益投入
合 计	121,329.74	93,576.71	-	

四、前次募集资金先期投入项目转让及置换情况说明

1. 2019 年公开发行可转债募集资金

本公司公开发行可转债募集资金到位前，已预先投入募集资金投资项目的自筹资金为人民币 14,096.77 万元，具体情况如下：

单位：万元

序号	项目名称	拟投入募集资金金额	自筹资金预先投入金额
1	麦格米特智能产业中心建设项目	21,170.98	3,551.97
2	总部基地建设项目	18,028.82	-
3	收购浙江怡和卫浴有限公司 14%股权项目	10,544.80	10,544.80
4	补充流动资金	15,755.40	-
合 计		65,500.00	14,096.77

此事项业经中汇会计师事务所(特殊普通合伙)于 2020 年 1 月 2 日出具的《关于深圳麦格米特电气股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》(中汇会鉴[2020]0007 号)鉴证。

2020 年 1 月 3 日，公司第四届董事会第三次会议审议通过《关于使用募集资金置换预先已投入募投项目自筹资金的议案》，同意公司使用募集资金置换预先投入募投项目的自筹资金，金额共计为 14,096.77 万元。募集资金置换工作于 2020 年 1 月完成。

2. 2022 年公开发行可转债募集资金

本公司公开发行可转债募集资金到位前，已预先投入募集资金投资项目的自筹资金及已支付的发行费用金额为人民币 11,422.4877 万元，具体明细如下：

单位：万元

序号	项目名称	拟投入募集资金金额	自筹资金预先投入金额
1	麦格米特杭州高端装备产业中心项目	30,000.00	6,134.4620
2	麦格米特株洲基地扩展项目(二期)	31,000.00	2,235.3030
3	智能化仓储项目	25,000.00	2,916.8953
4	补充流动资金	36,000.00	-
小 计		122,000.00	11,286.6603
5	发行费用	-	135.8274
合 计		122,000.00	11,422.4877

此事项业经中汇会计师事务所(特殊普通合伙)于 2022 年 10 月 19 日出具的《关于深圳麦格米特电气股份有限公司以自筹资金预先投入募投项目的鉴证报告》(中汇会鉴[2022]7137 号)鉴证。

2022 年 10 月 19 日，公司第四届董事会第二十一次会议审议通过《关于使用

募集资金置换预先投入募集资金投资项目资金及已支付发行费用的议案》，同意公司使用募集资金置换预先投入募集资金投资项目及已支付发行费用的自筹资金，金额共计为 11,422.4877 万元。募集资金置换工作于 2022 年 10 月完成。

五、前次募集资金投资项目实现效益情况

(一) 前次募集资金投资项目实现效益情况对照说明

《前次募集资金投资项目实现效益情况对照表》详见本报告附件 2。

(二) 前次募集资金投资项目无法单独核算效益的情况说明

1.2019 年公开发行可转债募集资金

公开发行可转换公司债券募集资金投资项目为“总部基地建设”、“收购浙江怡和卫浴有限公司 14%股权”、“麦格米特智能产业中心建设”和“补充流动资金”，其中：补充流动资金、总部基地建设和收购浙江怡和卫浴有限公司 14%股权无法单独核算效益。

2.2022 年公开发行可转债募集资金

公开发行可转换公司债券募集资金投资项目为“麦格米特杭州高端装备产业中心项目”、“麦格米特株洲基地扩展项目(二期)”、“智能化仓储项目”和“补充流动资金”，其中：智能化仓储项目、补充流动资金无法单独核算效益。

补充流动资金、总部基地建设、收购浙江怡和卫浴有限公司 14%股权和智能化仓储项目系为企业的整体发展提供支持，项目的效益反映在公司的整体经济效益中，无法单独产生收入，不能单独核算效益。

(三) 前次募集资金投资项目累计实现收益与承诺累计收益的差异情况说明

不存在前次募集资金投资项目累计实现收益低于承诺 20%(含 20%)以上的情况。

六、前次发行涉及以资产认购股份的相关资产运行情况说明

不存在前次募集资金涉及以资产认购股份的情况。

七、闲置募集资金情况说明

(一) 闲置募集资金管理情况

1. 2019 年公开发行可转换公司债券募集资金

(1) 闲置募集资金管理累计情况

年 度	用 途	累计购买(万元)	累计赎回(万元)	理财收益(万元)
2020 年度	购买理财产品	138,570.00	113,290.00	884.56
2021 年度	购买理财产品	61,810.00	65,090.00	835.36
2022 年度	购买理财产品	44,400.00	54,780.00	508.49
2023 年度	购买理财产品	32,659.00	36,120.00	239.68
2024 年度	购买理财产品	24,000.00	26,000.00	145.97
合 计		301,439.00	295,280.00	2,614.06

(2) 2024 年 12 月 31 日闲置募集资金管理实施情况

序号	受托方	产品名称	金额(万元)	起始日	到期日	产品类型	预期年化收益率
1	浦发银行	大额存单	2,000.00	2024/10/17	2025/1/17	保本	1.60%
2	浦发银行	大额存单	4,000.00	2024/10/17	2025/4/17	保本	1.80%
3	浦发银行	七天通知存款	100.00	2023/5/17	无固定期限	保本	1.55%
4	浦发银行	七天通知存款	59.00	2023/9/6	无固定期限	保本	1.35%

2. 2022 年公开发行可转换公司债券募集资金

(1) 闲置募集资金管理累计情况

年 度	用 途	累计购买(万元)	累计赎回(万元)	理财收益(万元)
2022 年度	购买理财产品	120,000.00	48,850.00	42.62
2023 年度	购买理财产品	171,630.00	187,780.00	1,227.40
2024 年度	购买理财产品	103,300.00	131,800.00	1,451.28
合 计		394,930.00	368,430.00	2,721.30

(2) 2024 年 12 月 31 日闲置募集资金管理实施情况

序号	受托方	产品名称	金额(万元)	起始日	到期日	产品类型	预期年化收益率
1	中国银行	大额存单(六个月)	5,000.00	2024/8/26	2025/2/26	保本	1.60%
2			3,000.00	2024/9/4	2025/3/4	保本	1.60%
3			1,000.00	2024/12/30	2025/6/30	保本	1.35%
4		大额存单(一年)	5,000.00	2024/8/26	2025/8/26	保本	1.70%
5	中信证券	中信证券股份有	2,500.00	2024/11/22	2025/5/22	保本	阶梯式

6		限公司节节升利 收益凭证	10,000.00	2024/11/7	2025/5/7	保本	收益率 1.75%-2.1%
---	--	-----------------	-----------	-----------	----------	----	-------------------

（二）闲置募集资金使用的批准

2020年1月3日，公司第四届董事会第三次会议审议通过《关于使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司使用不超过45,000.00万元2019年可转换公司债券暂时闲置募集资金进行现金管理，投资产品的期限自董事会审议通过之日起不超过12个月且上述资金额度在决议有效期内可滚动使用。

公司于2020年4月27日分别召开第四届董事会第五次会议、第四届监事会第五次会议，并于2020年5月19日召开了2019年年度股东大会，审议通过了《关于使用暂时闲置的募集资金进行现金管理的议案》，同意公司使用额度不超过1亿元首次公开发行股票暂时闲置募集资金，使用额度不超过4亿元2019年可转换公司债券暂时闲置募集资金进行现金管理，投资产品的期限自公司2019年年度股东大会审议通过之日起不超过12个月且上述资金额度在决议有效期内可滚动使用。

公司于2021年4月26日分别召开了第四届董事会第十次会议、第四届监事会第九次会议，并于2021年5月19日召开了2020年年度股东大会，会议审议通过了《关于使用暂时闲置的募集资金进行现金管理的议案》，同意公司使用额度不超过3亿元2019年可转换公司债券暂时闲置募集资金进行现金管理，投资产品的期限自公司2020年年度股东大会审议通过之日起不超过12个月且上述资金额度在决议有效期内可滚动使用。

公司于2022年4月21日分别召开了第四届董事会第十五次会议、第四届监事会第十三次会议，并于2022年5月12日召开了2021年年度股东大会，会议审议通过了《关于使用暂时闲置的募集资金进行现金管理的议案》，同意公司使用额度不超过2.5亿元2019年可转换公司债券暂时闲置募集资金进行现金管理，投资产品的期限自公司2021年年度股东大会审议通过之日起不超过12个月且上述资金额度在决议有效期内可滚动使用。

公司于2022年10月19日召开第四届董事会第二十一次会议、第四届监事会第十九次会议，审议通过了《关于使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理并开立理财产品专用结算账户的议案》，同意公司使用暂时闲置募集资金不超过11亿元2022年发行的可转换公司债券进行现金管理，投资产品的期限自董事会审议通过之日起不超过12个月且上述资金额度在决议有效期内可滚动使用。

公司于 2023 年 4 月 28 日分别召开了第五届董事会第二次会议、第五届监事会第二次会议，并于 2023 年 5 月 23 日召开了 2022 年年度股东大会，会议审议通过了《关于使用暂时闲置的募集资金进行现金管理的议案》，同意公司使用额度不超过 1 亿元 2019 年可转换公司债券暂时闲置募集资金进行现金管理，使用额度不超过 7 亿元 2022 年发行的可转换公司债券暂时闲置募集资金进行现金管理，投资产品的期限自公司 2022 年年度股东大会审议通过之日起不超过 12 个月且上述资金额度在决议有效期内可滚动使用。

公司于 2024 年 4 月 29 日分别召开了第五届董事会第九次会议、第五届监事会第八次会议，并于 2024 年 5 月 21 日召开了 2023 年年度股东大会，会议审议通过了《关于使用暂时闲置的募集资金进行现金管理的议案》，同意公司使用额度不超过 1 亿元 2019 年可转换公司债券暂时闲置募集资金，使用额度不超过 5 亿元 2022 年可转换公司债券暂时闲置募集资金进行现金管理，投资产品的期限自公司 2023 年年度股东大会审议通过之日起不超过 12 个月，且上述资金额度在公司 2023 年年度股东大会决议有效期内可滚动使用。

八、前次募集资金结余及节余募集资金使用情况说明

1. 2019 年公开发行可转换公司债券募集资金

截至 2024 年 12 月 31 日，公开发行可转换公司债券募集资金尚未使用金额 7,680.70 万元，占公开发行可转换公司债券募集资金净额的 11.84%，系“总部基地建设项目”正在建设中，剩余募集资金计划进一步加大对募投项目的投入。

2. 2022 年公开发行可转换公司债券募集资金

截至 2024 年 12 月 31 日，公开发行可转换公司债券募集资金尚未使用金额 30,828.48 万元，占公开发行可转换公司债券募集资金净额的 25.41%，系“麦格米特杭州高端装备产业中心项目”、“麦格米特株洲基地扩展项目(二期)”及“智能化仓储项目”正在建设中，剩余募集资金计划进一步加大对募投项目的投入。

九、前次募集资金实际使用情况与已公开披露的信息对照情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司募集资金实际使用情况与公司定期报告和其他信息披露文件中披露的有关内容不存在差异。

十、结论

董事会认为，本公司按照已披露的募集资金运用方案使用了前次募集资金。本公司对前次募集资金的投向和进展情况均如实履行了披露义务。

本公司全体董事会承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

附件：1. 前次募集资金使用情况对照表

2. 前次募集资金投资项目实现效益情况对照表

深圳麦格米特电气股份有限公司

董 事 会

2025 年 3 月 29 日

附件 1-1

2019 年公开发行可转债募集资金使用情况对照表
截至 2024 年 12 月 31 日

编制单位：深圳麦格米特电气股份有限公司

单位：人民币万元

募集资金总额			64,844.76			已累计投入募集资金总额			60,018.79	
变更用途的募集资金总额			-			各年度使用募集资金总额			60,018.79	
变更用途的募集资金总额比例			-			2020 年			35,284.96	
						2021 年			5,540.54	
						2022 年			9,838.71	
						2023 年			7,992.76	
						2024 年			1,361.81	
投资项目			募集资金投资总额			截止日募集资金累计投资额			实际投资金额与募集后承诺投资金额的差额	项目达到预定可使用状态日期(或截止日项目完工程度)
序号	承诺投资项目	实际投资项目	募集前承诺投资金额	募集后承诺投资金额	实际投资金额	募集前承诺投资金额	募集后承诺投资金额	实际投资金额		
1	补充流动资金	补充流动资金	15,100.16	15,100.16	15,136.25	15,100.16	15,100.16	15,136.25	36.09	100.00%
2	总部基地建设项目	总部基地建设项目	18,028.82	18,028.82	11,786.11	18,028.82	18,028.82	11,786.11	-6,242.71	65.37%
3	收购浙江怡和卫浴有限公司 14%股权项目	收购浙江怡和卫浴有限公司 14%股权项目	10,544.80	10,544.80	10,545.59	10,544.80	10,544.80	10,545.59	0.79	100.00%
4	麦格米特智能产业中心建设项目	麦格米特智能产业中心建设项目	21,170.98	21,170.98	22,550.84	21,170.98	21,170.98	22,550.84	1,379.86	100.00%
合计			64,844.76	64,844.76	60,018.79	64,844.76	64,844.76	60,018.79	-	

附件 1-2

2022 年公开发行可转债募集资金使用情况对照表
截至 2024 年 12 月 31 日

编制单位：深圳麦格米特电气股份有限公司 单位：人民币万元

募集资金总额			121,329.74			已累计投入募集资金总额			93,576.71	
变更用途的募集资金总额			-			各年度使用募集资金总额			93,576.71	
变更用途的募集资金总额比例			-			2022 年			48,666.70	
						2023 年			14,036.28	
						2024 年			30,873.73	
投资项目			募集资金投资总额			截止日募集资金累计投资额			实际投资金额与募集后承诺投资金额的差额	项目达到预定可使用状态日期(或截止日项目完工程度)
序号	承诺投资项目	实际投资项目	募集前承诺投资金额	募集后承诺投资金额	实际投资金额	募集前承诺投资金额	募集后承诺投资金额	实际投资金额		
1	麦格米特杭州高端装备产业中心项目	麦格米特杭州高端装备产业中心项目	30,000.00	30,000.00	27,970.24	30,000.00	30,000.00	27,970.24	-2,029.76	93.23%
2	麦格米特株洲基地扩展项目(二期)	麦格米特株洲基地扩展项目(二期)	31,000.00	31,000.00	15,044.09	31,000.00	31,000.00	15,044.09	-15,955.91	48.53%
3	智能化仓储项目	智能化仓储项目	25,000.00	25,000.00	15,191.03	25,000.00	25,000.00	15,191.03	-9,808.97	60.76%
4	补充流动资金	补充流动资金	35,329.74	35,329.74	35,371.35	35,329.74	35,329.74	35,371.35	41.61	100.00%
合计			121,329.74	121,329.74	93,576.71	121,329.74	121,329.74	93,576.71	-	

附件 2-1

2019 年公开发行可转债募集资金投资项目实现效益情况对照表
截至 2024 年 12 月 31 日

编制单位：深圳麦格米特电气股份有限公司单位：人民币万元

实际投资项目		截止日投资项目累计 产能利用率	承诺效益	最近三年实际效益			截止日累计实现 效益	是否达到 预计效益
序号	项目名称			2022 年度	2023 年度	2024 年度		
1	补充流动资金	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
2	总部基地建设	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
3	收购浙江怡和卫浴有限公司 14%股权	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
4	麦格米特智能产业中心建设	不适用[注 1]	2,038.01[注 2]	不适用	不适用	2,268.09	2,268.09	是

[注1]由于产品不同型号的生产工序复杂程度差异较大，因此较难以单一口径计算产能，故无法计算产能利用率。

[注2]根据项目预测，达产第一年(2024年)效益为2,038.01万元。

附件 2-2

2022 年公开发行可转债募集资金投资项目实现效益情况对照表
截至 2024 年 12 月 31 日

编制单位：深圳麦格米特电气股份有限公司单位：人民币万元

实际投资项目		截止日投资项目 累计产能利用率	承诺效益	最近三年实际效益			截止日累计实现 效益	是否达到 预计效益
序号	项目名称			2022 年度	2023 年度	2024 年度		
1	麦格米特杭州高端装备产业中心项目	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
2	麦格米特株洲基地扩展项目(二期)	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
3	智能化仓储项目	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
4	补充流动资金	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

[注] “麦格米特杭州高端装备产业中心项目”“麦格米特株洲基地扩展项目(二期)” 在建中，预计2025年10月达到预定可使用状态，尚未产生实际效益。