

**关于中兴-沈阳商业大厦（集团）
股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联
资金往来的专项说明**

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

关于中兴-沈阳商业大厦（集团）股份有限公司非经营性资金占用
及其他关联资金往来的专项说明

中兴-沈阳商业大厦（集团）股份有限公司 2024 年度非经营性资金
占用及其他关联资金往来情况汇总表 1

关于中兴-沈阳商业大厦（集团）股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

致同专字（2025）第 110A002879 号

中兴-沈阳商业大厦（集团）股份有限公司全体股东：

我们接受中兴-沈阳商业大厦（集团）股份有限公司（以下简称“中兴商业公司”）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了中兴商业公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和财务报表附注，并出具了致同审字（2025）第 110A003921 号无保留意见审计报告。

根据《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》等有关规定，中兴商业公司编制了本专项说明所附的中兴-沈阳商业大厦（集团）股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是中兴商业公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计中兴商业公司 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对中兴商业公司实施于 2024 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解 2024 年度中兴商业公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供中兴商业公司披露年度报告时使用，不得用作任何其他用途。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二五年三月二十七日

中兴-沈阳商业大厦（集团）股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：中兴-沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

单位：元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核 算的会计科 目	2024年期 初 占用资金 余额	2024年度占 用 累计发生金 额 (不含利息)	2024年度占 用资金的利 息(如有)	2024年度 偿还累计 发生金额	2024年期 末 占用资金余 额	占用形成原 因	占用性质
控股股东、实际控制 人及其附属企业										
小计										
前控股股东、实际控 制人及其附属企业										
小计										
其他关联方及附属企 业										
小计										
总计										
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核 算的会计科 目	2024年期 初 占用资金 余额	2024年度占 用 累计发生金 额 (不含利息)	2024年度占 用资金的利 息(如有)	2024年度 偿还累计 发生金额	2024年期 末 占用资金余 额	往来形成原 因	往来性质
控股股东、实际控 制人及其附属企业	东乡族自治县东西协作美佳雨具有限公司	控股股东控制的企业	应付账款	5,847.10				5,847.10	货款	经营性往来
	甘肃方大九间棚科技发展有限公司	控股股东控制的企业	应付账款	37,311.72	64,140.37		54,338.54	47,113.55	货款	经营性往来
	天津一商友谊股份有限公司友谊新天地广场	控股股东控制的企业	应付账款		4,081.72			4,081.72	货款	经营性往来
	甘肃纳力鹰电子科技有限公司	控股股东控制的企业	应收票据	100,000.00	100,534.20		200,534.20		货款	经营性往来
	辽宁方大新城置业有限公司	控股股东控制的企业	应收账款		16,000.00			16,000.00	广告费	经营性往来
	北方重工集团有限公司	控股股东控制的企业	其他应收款	10,200.00	200.00		200.00	10,200.00	保证金、招 标服务费	经营性往来
	甘肃方大九间棚科技发展有限公司	控股股东控制的企业	其他应付款	3,000.00				3,000.00	投标保证金	经营性往来
	沈阳方迪置业有限公司浑南分公司	控股股东控制的企业	其他应收款	115,453.45			44,703.00	70,750.45	服务	经营性往来
	沈阳方大物业管理有限公司	控股股东控制的企业	其他应付款	230,833.33	230,833.33		230,833.33	230,833.33	保洁服务费	经营性往来
	沈阳方大物业管理有限公司	控股股东控制的企业	其他应付款	55,400.00	85,400.00		85,400.00	55,400.00	履约保证金	经营性往来
	易航科技股份有限公司	控股股东控制的企业	其他应付款		3,000.00			3,000.00	履约保证金	经营性往来
	东北制药集团供销有限公司	控股股东控制的企业	其他应收款		1,187.00			1,187.00	保证金	经营性往来
	东北制药集团股份有限公司	控股股东控制的企业	其他应收款		44,000.00		1,000.00	43,000.00	投标保证金	经营性往来
上市公司的子公司及 其附属企业	东乡族自治县全忠薯业商贸有限公司	受托经营公司	其他应收款		747,740.00		285,300.00	462,440.00	货款	经营性往来
其他关联方及其附属 企业										
总计	-			558,045.60	1,297,116.62	-	902,309.07	952,853.15		

本表已于 2025 年 3 月 27 日获第八届董事会第三十三次会议批准。

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：