

深圳市新国都股份有限公司

2024 年度财务决算报告

(报告期 2024 年 1 月 1 日 - 2024 年 12 月 31 日)

一、2024 年度公司财务报表审计情况

深圳市新国都股份有限公司（以下简称公司、新国都）2024 年度财务报表按照企业会计准则的规定编制，并经过政旦志远（深圳）会计师事务所（特殊普通合伙）审计出具了标准无保留意见的审计报告（政旦志远审字第 2500099 号）。审计意见认为：深圳市新国都股份有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了新国都 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、2024 年公司资产状况

截止 2024 年 12 月 31 日，公司资产总额 569,113.79 万元，负债总额 149,632.43 万元，归属于母公司股东权益为 419,738.81 万元，资产负债率 26.29%。

（一）资产负债表项目分析

1、资产项目

单位：人民币元

资产项目	2024 年末	2023 年末	增减比例
	金额	金额	
货币资金	4,012,761,018.86	3,640,261,781.17	10.23%
应收账款	297,921,844.58	335,356,352.07	-11.16%
预付款项	23,694,429.30	30,201,333.86	-21.55%
其他应收款	42,225,049.96	61,757,166.51	-31.63%
存货	99,428,622.79	121,092,878.46	-17.89%
其他流动资产	138,717,696.18	213,900,573.90	-35.15%
流动资产合计	4,614,748,661.67	4,402,570,085.97	4.82%
长期股权投资	141,541,575.40	104,344,244.15	35.65%
其他权益工具投资	87,682,653.71	87,682,653.71	-
其他非流动金融资产	20,612,500.00	20,331,200.00	1.38%
固定资产	44,739,260.21	78,439,132.19	-42.96%
使用权资产	69,135,350.12	30,177,019.23	129.10%
无形资产	6,265,539.41	5,619,240.54	11.50%

商誉	573,208,842.34	695,383,940.08	-17.57%
长期待摊费用	16,065,015.85	8,912,458.13	80.25%
递延所得税资产	71,832,993.77	35,308,657.11	103.44%
其他非流动资产	45,305,496.72	80,000.00	56531.87%
非流动资产合计	1,076,389,227.53	1,066,278,545.14	0.95%
资产总计	5,691,137,889.20	5,468,848,631.11	4.06%

2、负债及股东权益项目

单位：人民币元

负债项目	2024 年末	2023 年末	增减比例
	金额	金额	
短期借款	58,576,000.00	-	-
应付票据	103,115,674.44	70,643,289.83	45.97%
应付账款	422,745,348.15	384,685,582.25	9.89%
合同负债	98,179,603.44	95,700,899.97	2.59%
应付职工薪酬	123,767,133.63	118,000,057.75	4.89%
应交税费	23,205,655.38	23,958,360.52	-3.14%
其他应付款	545,634,806.01	405,129,580.45	34.68%
其他流动负债	3,311,889.52	2,964,120.62	11.73%
一年内到期的非流动负债	30,390,442.23	19,328,039.11	57.23%
流动负债合计	1,408,926,552.80	1,120,409,930.50	25.75%
租赁负债	41,248,357.30	11,221,986.36	267.57%
预计负债	27,307,191.91	23,950,227.18	14.02%
递延收益	9,078,994.92	2,977,815.35	204.89%
递延所得税负债	9,763,222.73	4,721,057.10	106.80%
非流动负债合计	87,397,766.86	42,871,085.99	103.86%
负债合计	1,496,324,319.66	1,163,281,016.49	28.63%
股本	566,868,623.00	556,508,999.00	1.86%
资本公积	2,176,223,733.54	2,041,199,005.62	6.61%
其他综合收益	18,465,583.96	18,049,071.54	2.31%
盈余公积	177,061,037.26	132,576,741.77	33.55%
未分配利润	1,258,769,157.43	1,557,348,564.44	-19.17%
归属于母公司股东权益合计	4,197,388,135.19	4,305,682,382.37	-2.52%
少数股东权益	-2,574,565.65	-114,767.75	-2143.28%
股东权益	4,194,813,569.54	4,305,567,614.62	-2.57%
负债和股东权益合计	5,691,137,889.20	5,468,848,631.11	4.06%

（1）报告期末，其他应收款较年初下降 31.63%，主要系本报告期消费券款项余额减少；

（2）报告期末，其他流动资产较年初下降 35.15%，主要系本报告期待抵扣进项税额减少所致；

(3) 报告期末, 长期股权投资较年初增长 35.65%, 主要系本报告期参股公司盈利确认投资收益所致;

(4) 报告期末, 固定资产较年初下降 42.96%, 主要系本报告期出租 POS 机具处置所致;

(5) 报告期末, 使用权资产较年初增长 129.10%, 主要系本报告期原办公场所租赁到期新增租赁所致;

(6) 报告期末, 长期待摊费用较年初增长 80.25%, 主要系本报告期新办公场所装修所致;

(7) 报告期末, 递延所得税资产较年初增长 103.44%, 主要系本报告期子公司嘉联支付亏损确认递延所得税所致;

(8) 报告期末, 其他非流动资产较年初增长 56531.87%, 主要系本报告期购置大额定期存单所致;

(9) 报告期末, 短期借款较年初增长, 主要系本报告期银行承兑汇票贴现所致;

(10) 报告期末, 应付票据较年初增长 45.97%, 主要系本年度银行承兑汇票未到期结算所致;

(11) 报告期末, 其他应付款较年初增长 34.68%, 主要系本报告期子公司嘉联支付涉税事项调整所致;

(12) 报告期末, 一年内到期的非流动负债较年初增长 57.23%, 主要系本报告期一年内到期的租赁负债重分类所致;

(13) 报告期末, 租赁负债较年初增长 267.57%, 主要系本报告期原办公场所租赁到期新增租赁所致;

(14) 报告期末, 递延收益较年初增长 204.89%, 主要系本报告期收到安居房长期租赁费所致;

(15) 报告期末, 递延所得税负债较年初增长 106.80%, 主要系本报告期使用权资产确认递延所得税负债增加所致;

(16) 报告期末, 盈余公积较年初增长 33.55%, 主要系本报告期母公司盈利增加, 按净利润 10%计提盈余公积所致;

（17）报告期末，少数股东权益较年初下降 2143.28%，主要系本报告期少数股东持股公司亏损增加所致。

（二）资产运营状况指标分析

项目	2024 年度	2023 年度	同比增减
应收账款周转率	8.86	8.90	-0.45%
存货周转率	16.97	12.98	30.74%
流动资产周转率	0.70	1.05	-33.33%
非流动资产周转率	2.94	3.66	-19.67%
总资产周转率	0.56	0.82	-31.71%

本报告期，存货周转率较上年同期增加 30.74%，主要系本年度加强存货管理。流动资产周转率较上年同期下降 33.33%、总资产周转率较上年同期下降 31.71%，主要系本年度营业收入下滑所致。

（三）偿债能力分析

项目	2024 年度	2023 年度	同比增减
流动比率（倍）	327.54%	392.94%	-65.40%
速动比率（倍）	320.48%	382.13%	-61.65%
资产负债率（%）	26.29%	21.27%	5.02%

报告期末，流动比率较上年同期下降 65.40%、速动比率较上年同期下降 61.65%，主要系本年度银行承兑汇票贴现产生的短期借款及子公司嘉联支付涉税调整事项增加流动负债所致。

三、2024 年度公司经营情况

（一）经营成果情况

报告期内，公司实现营业收入 314,754.41 万元，同比下降 17.20%，实现利润总额 20,989.08 万元，同比下降 72.77%，实现净利润 23,145.76 万元，同比下降 69.31%，归属于母公司净利润 23,420.75 万元，同比下降 68.98%。

（二）与上年同期对比情况

单位：人民币元

项目	2024 年度	2023 年度	同比增减
营业收入	3,147,544,135.47	3,801,264,921.04	-17.20%
营业成本	1,870,863,665.30	2,326,433,246.58	-19.58%

营业利润	513,834,042.20	773,912,453.92	-33.61%
利润总额	209,890,808.12	770,891,090.73	-72.77%
净利润	231,457,600.16	754,220,439.98	-69.31%

报告期内，公司营业利润、利润总额、净利润较上年度分别下降 33.61%、72.77%、69.31%，主要系本报告期全资子公司长沙法度商誉减值及全资子公司嘉联支付涉税事项调整所致。

（三）主要费用情况

单位：人民币元

费用项目	2024 年度	2023 年度	占 2024 年营业收入比重	同比增减
销售费用	204,739,158.10	286,678,121.98	6.50%	-1.04%
管理费用	230,526,383.29	242,739,756.56	7.32%	0.94%
研发费用	276,645,931.45	276,446,654.96	8.79%	1.52%
财务费用	-55,524,840.93	-41,468,367.49	-1.76%	-0.67%
所得税费用	-21,566,792.04	16,670,650.75	-0.69%	-1.12%

报告期公司各项费用占营业收入比例较上年同期基本持平，无明显变化。

四、2024 年度公司现金流量情况

单位：人民币元

项目	2024 年度	2023 年度	同比增减
一、经营活动产生的现金流量净额	716,432,424.17	1,133,295,738.90	-36.78%
二、投资活动产生的现金流量净额	-59,290,796.48	-42,106,558.77	-40.81%
三、筹资活动产生的现金流量净额	-277,130,118.80	666,404,936.70	-141.59%
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	6,134,349.34	182,495.04	3261.38%
五、现金及现金等价物净增加额	386,145,858.23	1,757,776,611.87	-78.03%

（1）报告期内，经营活动产生的现金流量净额较上年同期下降 36.78%，主要系营业收入下滑及子公司嘉联支付涉税事项调整所致；

（2）报告期内，投资活动产生的现金流量净额较上年同期下降 40.81%，主要系购买定期存单未到期所致；

（3）报告期内，筹资活动产生的现金流量净额较上年同期下降 141.59%，

主要系股权激励行权减少及分配股利增加所致；

（4）报告期内，汇率变动对现金及现金等价物的影响较上年同期增加 3261.38%，主要系汇率波动影响所致；

（5）报告期内，现金及现金等价物净增加额较上年同期下降 78.03%，主要系营业收入减少、股权激励行权金额减少，涉税事项支付的税金增多、分配股利增加，以及购买的定期存单未到期所致。

深圳市新国都股份有限公司

董事会

2025 年 3 月 29 日