

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于参股公司股票拍卖进展及相关拍卖事项的提示性公告

证券简称：*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2025-045 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

1、根据金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”或“金科股份”）司法重整工作需要，公司持有并质押给 Broad Gongga Investment Pte. Ltd.（以下简称“博裕资本”）的参股公司金科智慧服务集团股份有限公司（以下简称“金科服务”）107,797,875 股股票在淘宝网阿里资产破产拍卖平台上进行了第一次拍卖（以下简称“首次拍卖”）、第二次拍卖（以下简称“二次拍卖”）、第三次拍卖（以下简称“三次拍卖”），因标的股票在规定时间内无人出价，导致首次拍卖、二次拍卖、三次拍卖均已流拍。上述股票将于 2025 年 3 月 29 日 17:00 至 2025 年 3 月 30 日 17:00 在淘宝网阿里资产破产拍卖平台上进行第四次拍卖（以下简称“四次拍卖”）。

2、根据公司司法重整工作需要，公司持有并质押给北京东方雨虹防水技术股份有限公司（以下简称“东方雨虹”）、重庆中讯金通投资（集团）有限公司（以下简称“中讯金通”）的参股公司金科服务的 32,680,000 股股票、22,000,000 股股票将在京东拍卖破产强清平台进行首次公开拍卖。

3、上述拍卖事项系管理人根据《中华人民共和国企业破产法》等法律规定以及担保权人的申请依法履行职责，分别在淘宝网阿里资产破产拍卖平台、京东拍卖破产强清平台上公开处置公司财产，有利于金科股份司法重整工作高效推进并保护相关债权人利益，不会对金科股份、金科服务的正常生产经营产生不利影响，未损害其他债权人利益。

4、上述拍卖事项的公告已同时在全国企业破产重整案件信息网上发布，且

分别在淘宝网阿里资产破产拍卖平台、京东拍卖破产强清平台上发布。拍卖后续还可能涉及竞拍、缴款、股权变更过户等环节，最终是否能够实施完毕尚存在一定的不确定性。

一、质押给博裕资本的股票拍卖情况

（一）前次拍卖的基本情况

公司分别于2025年2月14日、2025年3月6日、2025年3月14日在信息披露媒体刊载了《关于参股公司股票拍卖的提示性公告》（公告编号：2025-023号）、《关于参股公司股票拍卖的进展公告》（公告编号：2025-030号、2025-040号）。经公司债权人及本次拍卖标的股票的质押权人博裕资本申请，公司管理人在淘宝网阿里资产破产拍卖平台上（网址：<https://susong.taobao.com/>）公开拍卖公司持有的金科服务107,797,875股股票。因标的股票在规定时间内均无人出价，导致首次拍卖、二次拍卖、三次拍卖均已流拍。

（二）本次拍卖的基本情况

公司管理人将于2025年3月29日17:00至2025年3月30日17:00（延时的除外）在淘宝网阿里资产破产拍卖平台上（处置单位：金科股份管理人，监督单位：重庆市第五中级人民法院，网址：<https://susong.taobao.com/>）第四次公开拍卖公司持有的金科服务107,797,875股股票。

金科服务为公司参股公司，系在香港联交所上市的公司，拍卖标的系港股（H股）无限售流通股股票（证券简称：金科服务，证券代码：299922（HK.09666））。

拍卖标的的定价依据：四次拍卖标的物评估价值参照北京天健兴业资产评估有限公司出具的《资产评估说明》，按照标的物前次流拍的情况，确定四次拍卖的起拍价为人民币666,835,067.60元（大写：陆亿陆仟陆佰捌拾叁万伍仟零陆拾柒圆陆角），折合每股人民币6.19元（大写：陆元壹角玖分）。

二、质押给东方雨虹、中讯金通的股票拍卖情况

（一）拍卖的原因

2024年4月22日，重庆市第五中级人民法院依法裁定受理金科股份的重整申请并指定管理人。为有序推进金科股份重整工作，金科股份于2025年1月22

日披露了《金科股份重整计划（草案）》，并已于 2025 年 2 月 18 日召开金科股份第二次债权人会议，审议表决《金科股份重整计划（草案）》。

东方雨虹、中讯金通系本次拍卖标的股票的质押权人，均是金科股份重整程序中的有财产担保组债权人，为保护相关债权人利益，高效推进重整计划草案表决工作，维持金科服务的稳定发展，根据《企业破产法》等相关法律规定，债务人与债权人协商一致的情况，管理人结合重整工作整体安排，并综合各方意见后，依法启动前述股票的处置拍卖工作。本次拍卖工作不会对金科股份、金科服务的正常生产经营产生不利影响，不会对金科股份司法重整工作产生不利影响，并未损害其他债权人利益。

（二）拍卖的具体情况

1、拍卖标的

金科股份持有并质押给东方雨虹的金科服务 32,680,000 股股票、金科股份持有并质押给中讯金通的金科服务 22,000,000 股股票。

金科服务为公司参股公司，系在香港联交所上市的公司，拍卖标的系港股（H 股）无限售流通股股票（证券简称：金科服务，证券代码：299922（HK.09666））。

2、拍卖平台

本次拍卖标的将于京东拍卖破产强清平台上（处置单位：金科地产集团股份有限公司管理人，监督单位：重庆市第五中级人民法院，网址：<https://auction.jd.com/sifa.html>）进行公开拍卖。

3、拍卖时间

质押给东方雨虹的 32,680,000 股股票拍卖时间：2025 年 4 月 4 日 17:00 至 2025 年 4 月 5 日 17:00（延时的除外）。

质押给中讯金通的 22,000,000 股股票拍卖时间：2025 年 4 月 9 日 17:00 至 2025 年 4 月 10 日 17:00（延时的除外）。

4、拍卖标的的定价依据

本次拍卖标的物评估价值由评估机构北京天健兴业资产评估有限公司以 2024 年 4 月 30 日为基准日对标的股票进行评估并作出《资产评估说明》，参照《资产评估说明》，计价货币为人民币，按照标的物评估价的百分之七十确定本

次拍卖的起拍价为每股 10.21 元（大写：壹拾元贰角壹分）。

其中，质押给东方雨虹的 32,680,000 股股票竞拍采用分拆模式，竞买人交纳保证金时需填写申报数量，最低申报数量为 5,000,000.00 股。

三、对公司的影响及风险提示

1、截至本公告披露日，上述拍卖事项合计涉及的资产净额、成交金额（按照起拍价测算）已超过公司最近一期经审计净资产的 10%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，应当进行信息披露。

2、如果上述股票拍卖完成过户，公司持有金科服务的股权比例将会降低，公司将根据拍卖结果进行账务处理。上述拍卖工作不会对金科股份的正常生产经营产生不利影响，不会对金科股份司法重整工作产生不利影响，未损害其他债权人利益。

3、截至本公告披露日，上述拍卖事项尚在公示阶段，拍卖后续还可能涉及竞拍、缴款、股权变更过户等环节，最终是否能够实施完毕尚存在一定的不确定性。

4、上述拍卖的标的物为上市公司流通股，标的物的价值受市场行情等因素影响较大，有意者请仔细阅读相关竞买文件并自行咨询专业机构。

5、如上述拍卖未能成交，管理人可能根据担保权人意见，继续拍卖处置标的股票或实施以物抵债，最终是否能够实施完毕尚存在一定的不确定性。公司将密切关注该事项后续进展，并按照相关法律法规及时履行信息披露义务。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、备查文件

- 1、《竞买公告》
- 2、《竞买须知》

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年三月二十五日