

# 报喜鸟控股股份有限公司

## 关于拟投资建设上海研发中心暨报喜鸟长三角总部的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、对外投资概述

报喜鸟控股股份有限公司（以下简称“公司”）结合长期战略发展规划，为更好地引入优质研发资源，提升产品创新能力和市场响应速度，同时借助长三角区域的经济辐射力，进一步拓展国内外市场，增强品牌竞争力和行业影响力，公司拟在上海西虹桥商务区购置地块建设上海研发中心暨报喜鸟长三角总部。2025年3月20日，公司召开第八届董事会第十五次会议，审议通过了《关于拟投资建设上海研发中心暨报喜鸟长三角总部的议案》，同意投资建设上海研发中心暨报喜鸟长三角总部项目，项目总投资额约3-4亿元人民币，建设成为一个集研发设计中心、智慧零售研究中心、职业教育培训中心等功能为一体的报喜鸟长三角总部基地，同时董事会授权公司经理层具体组织实施本项目，包括但不限于签署、修订并执行相关协议。

本次投资事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。本事项已经公司董事会战略委员会、第八届董事会第十五次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议批准。

### 二、拟投资建设项目具体情况

- 项目名称：上海研发中心暨报喜鸟长三角总部项目。
- 项目地点：上海西虹桥商务区。
- 项目建设内容：拟投资金额约3-4亿元人民币，建设成为一个集研发设计中心、智慧零售研究中心、职业教育培训中心等功能为一体的报喜鸟长三角总部基地。
- 项目用地面积：项目总占地面积约10-15亩。
- 项目建设周期：自签订土地出让合同之日起两年内完成建设。

### 三、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

上海研发中心暨报喜鸟长三角总部项目基于公司多品牌、国际化发展战略需

要，若该项目顺利实施，将有利于公司依托长三角完整的纺织服装产业链和成熟的供应链体系、浓厚的创新氛围和国际化视野等优质资源，深化技术创新、探索新零售模式、吸引国内外高端人才，提升公司核心竞争力与国内外市场影响力，促进公司实现高质量、稳定性、可持续发展。

本项目资金来源为公司自有及自筹资金，不会对公司财务状况及生产经营造成重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

#### 四、风险提示

1、该项目的资金来源为自有及自筹资金，自筹资金能否按期到位存在不确定性，投资、建设过程中的资金筹措、信贷政策的变化、融资渠道的通畅程度将使公司承担一定的资金财务风险。公司将积极做好资金使用计划和成本控制，同时与外部金融机构保持良好沟通，确保项目建设所需资金及时到位。同时，为满足公司战略规划的发展需求，公司已于2024年9月推出向特定对象发行股票方案，拟募集资金不超过8亿元，用于补充流动资金及偿还银行贷款以满足公司资金需求。

2、公司尚需通过招拍挂方式取得项目建设用地使用权，能否竞得相应的土地使用权、最终成交面积、成交价格以及土地取得时间存在不确定性。此外，项目实施尚需办理项目备案、环评、建设许可、施工许可等前置审批手续，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，项目的实施可能存在顺延、变更、中止或终止的风险。公司将加强与地方政府就土地购置、基建方案报建等事项的沟通，成立项目推进工作组，推进相关工作的办理进度，避免影响项目施工建设。

本次项目的后续进展情况如发生较大变化或取得阶段性进展，公司将按照相关规定及时履行审批程序及信息披露义务，提请广大投资者理性投资，注意投资风险。

#### 五、备查文件

- 1、董事会战略委员会2025年第一次会议决议；
- 2、第八届董事会第十五次会议决议。

特此公告。

报喜鸟控股股份有限公司

董事会

2025年3月21日