

深圳达实智能股份有限公司 关于智慧医疗项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司在医疗科研实验室领域打造项目标杆，助力智慧医疗行业发展。

一、 合同签署情况

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司江苏达实久信医疗科技有限公司（以下简称“达实久信”），近日作为联合体牵头方，协同深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“联合体成员方”）与华润置地城市运营管理（深圳）有限公司就华润生命健康研究院研发实验平台项目签署了合同，合同金额 1631.91 万元。

二、 项目基本情况

- 项目名称：华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目。
- 项目概况：华润生命健康研究院专注生命健康领域关键共性技术和前沿技术应用研究与成果转化，致力于打造类器官与器官芯片领域的国家级研发平台，

服务生物医药和医疗健康产业高质量发展。华润生命健康研究院研发实验平台项目位于福田区河套科创中心，本项目服务范围为科创中心 D 座 11 层-13 层约 4800m²，其中套内面积为 2630m²。

3. 合同金额：16,319,098.50 元。

4. 项目地点：福田区河套科创中心 D 座 11 层-13 层。

5. 服务内容：达实久信将依托多年来在医疗洁净领域积累的丰富经验，协同联合体成员方为项目提供智能化、实验室工艺等一系列专业服务，确保在实验室、研发细胞室等特殊区域满足洁净度等级方面的要求，项目整体达到《深圳经济特区绿色建筑条例》及相关规范标准中的绿色建筑二星要求。

6. 合同工期：91 个日历天。

7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 合同生效：自双方签字盖章之日起生效。

9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

三、交易对手方情况

1. 公司名称：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司。

2. 法定代表人：李巍。

3. 注册资本：49494.587779 万元。

4. 主营业务：房地产开发、经营；房地产经纪；建筑工程的设计、安装、施工及相关的工程信息咨询；展览展示服务、公关活动策划、会务服务、市场营销策划；书店经营、文化活动策划、组织文化艺术交流活动；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；软件开发；互联网安全服务；信息系统集成服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；工程管理服务。艺术培训、体育培训；图书

销售；提供校外托管服务；从事互联网文化活动。物业管理；各类工程建设活动等。

5. 注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201（一照多址企业）。

6. 公司、控股股东及实际控制人与上述单位之间不存在关联关系。最近三年未与其发生交易。业主单位资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

四、对上市公司的影响

实力加持：公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在洁净医疗专项建设领域，达实久信已为 700 多家大型医院，承建 7000 多间高标准洁净手术部、ICU 病房、层流病房，签约此项目是对达实久信在医疗洁净领域综合服务实力的有效印证，达实久信将通过参与该项目，积累医疗科研实验室服务领域的项目实施经验，并以此作为今后在相关领域拓展业务的突破口。

技术赋能：不同于传统医院项目，生命健康研究院的研发实验平台项目有其独特的专业性和技术要求，达实久信将依托多年来在组织施工、工艺把控、设备采购、项目实施及交付等方面积累的经验，通过创新驱动提升综合技术实力，深度满足客户需求提供高质量服务。生命健康研究院研发实验平台的建成将吸引更多的科研人才和创新资源聚集，公司参与该项目也将为区域内的科技创新事业做出贡献，推动区域经济的转型升级。

财务影响：项目金额为 16,319,098.50 元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 0.43%，合同实施虽不会对利润产生重大影响，但有助于公司在生命健康科研实验室细分领域打造标杆，对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2025 年 3 月 20 日