

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-017 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2025 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司拟与相关金融机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司南京荣盛置业有限公司（以下简称“南京荣盛置业”）与中国民生银行股份有限公司南京分行（以下简称“民生银行南京分行”）继续合作业务 85,572.3 万元，由公司继续为上述业务提供连带责任保证担保，担保总额不超过 114,000 万元，担保期限不超过 72 个月。

同时，公司控股子公司南京荣岛置业有限公司（以下简称“南京

荣岛置业”)、公司全资子公司南京华欧舜都置业有限公司(以下简称“南京华欧舜都”)、公司全资子公司南京荣盛置业以各自名下资产为上述融资提供抵押担保;公司以持有的南京荣盛置业 88.99%股权、南京荣盛置业以持有的南京荣岛置业 90%股权、南京苏荣达房地产信息咨询合伙企业(有限合伙)(以下简称“南京苏荣达”)以持有的南京荣岛置业 10%股权为上述融资提供质押担保;徐州荣凯置业有限公司(以下简称“徐州荣凯置业”)、南京荣岛置业、南京华欧舜都提供全额连带责任保证担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额(万元)	本次担保前担保余额(万元)	本次担保后担保余额(万元)	本次担保前可用担保额度(万元)	本次担保后可用担保额度(万元)
南京荣盛置业	94.60%	114,000	0		-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	3,542,200	3,428,200

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人:南京荣盛置业;
- 2、成立日期:2005年12月22日;
- 3、注册地点:六合经济开发区;
- 4、法定代表人:王福梅;
- 5、注册资本:人民币20,000万元;
- 6、经营范围:许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)
- 7、股东情况:公司直接持有南京荣盛置业99%股权,间接持有南京荣盛置业1%股权;
- 8、信用情况:南京荣盛置业信用状况良好,不是失信被执行人。
- 9、财务情况:

单位:万元

2024年9月30日（未经审计）			2024年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
593,008.47	560,964.41	32,044.06	341.95	-6,277.59	-6,277.59

四、担保的主要内容

1、保证担保协议方：公司、徐州荣凯置业、南京荣岛置业、南京华欧舜都与民生银行南京分行；质押担保协议方：公司、南京荣盛置业、南京苏荣达与民生银行南京分行；抵押担保协议方：南京荣盛置业、南京荣岛置业、南京华欧舜都与民生银行南京分行。

2、担保主要内容：公司、徐州荣凯置业、南京荣岛置业、南京华欧舜都与民生银行南京分行签署《保证合同》；公司、南京荣盛置业、南京苏荣达与民生银行南京分行签署《质押合同》；南京荣盛置业、南京荣岛置业、南京华欧舜都与民生银行南京分行签署《抵押合同》，为南京荣盛置业上述融资分别提供全额连带责任保证担保、质押担保、抵押担保。

3、担保范围：主债权本金、利息、罚息、复利/溢价款/其他型资金占用成本、赔偿金、补偿金、违约金、损害赔偿金、手续费、保险费、其他为签订或履行有关借款合同而发生的费用，以及民生银行南京分行实现债权和担保权利的费用（包括但不限于诉讼费、执行费、保全费、保全担保费、仲裁费、公证费、鉴定费、送达费、公告费、律师费、差旅费、生效法律文书迟延履行期间的加倍利息和所有款项和其他应付合理费用）等。

五、公司董事会意见

《关于公司 2025 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于上述担保事项，公司董事会认为：

南京荣盛置业为公司的全资子公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，南京荣盛置业有足够的 capacity 偿还本

次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 436.50 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 185.03%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 75.87 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 32.16%，公司逾期担保金额为 31.60 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年三月十九日