

关于新疆国际实业股份有限公司 2021 年度、2022 年度、2023
年度及 2024 年 1-9 月非经常性损益的专项核查意见

中兴财光华审专字（2025）第 218001 号

目 录

关于新疆国际实业股份有限公司 2021 年度、2022 年度、 2023 年度及 2024 年 1-9 月非经常性损益的专项核查意见	1-2
新疆国际实业股份有限公司 2021 年度、2022 年度、 2023 年度及 2024 年 1-9 月非经常性损益明细表	3-4

关于新疆国际实业股份有限公司 2021 年度、2022 年度、2023 年度及 2024 年 1-9 月非经常性损益的专项核查意见

中兴财光华审专字（2025）第 218001 号

新疆国际实业股份有限公司：

我们接受委托，对后附的新疆国际实业股份有限公司（以下简称国际实业）2021 年度、2022 年度、2023 年度及 2024 年 1-9 月非经常性损益明细表（以下简称“非经常性损益明细表”）进行了专项审核。

一、管理层的责任

国际实业管理层负责按照《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理（2023 年 2 月修订）》以及中国证券监督管理委员会印发的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2023 年修订）》（证监会公告[2023]65 号）的规定编制非经常性损益明细表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使非经常性损益明细表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行核查工作的基础上对非经常性损益明细表发表专项核查意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行核查工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行核查工作，以对非经常性损益明细表是否不存在重大错报获取合理保证。在核查过程中，我们实施了包括复核、核对、询问、抽查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的核查工作为发表意见提供了合理的基础。

三、专项核查意见

我们认为，后附的非经常性损益明细表在所有重大方面按照《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理（2023 年 2 月修订）》以及中国证券监督管理委员会印发的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——

非经常性损益（2023年修订）》（证监会公告[2023]65号）的规定编制，反映了国际实业2021年度、2022年度、2023年度及2024年1-9月非经常性损益发生情况。

本专项核查意见仅供国际实业向深圳证券交易所申请向特定对象发行股份之目的使用，未经本所同意，不得用于其他任何目的。

中兴财光华会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年3月14日

附件：新疆国际实业股份有限公司 2021 年度、2022 年度、2023 年度及 2024 年
1-9 月非经常性损益明细表

新疆国际实业股份有限公司2021年度、2022年度、2023年度及2024年1-9月

非经常性损益明细表

编制单位：新疆国际实业股份有限公司 单位：人民币元

序号	项目	注	2024年度1-9月	2023年度	2022年度	2021年度
1	非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的资产处置损益	1	-543,867,211.33	-66,329.58	321,529,512.71	-8,724,136.71
2	计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外		70,431.74	132,618.24	937,175.90	446,175.60
3	除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2	11.33	3,812,683.29	210,815.89	50,310,868.11
4	计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费					
5	委托他人投资或管理资产的损益					
6	对外委托贷款取得的损益					
7	因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失					
8	单独进行减值测试的应收款项减值准备转回					
9	企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益					
10	同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益					
11	非货币性资产交换损益					
12	债务重组损益					
13	企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等					
14	因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响					
15	因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用					
16	对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益					

邵芳

1人

二〇二四年九月

新疆国际实业股份有限公司 2021年度、2022年度、2023年度及2024年1-9月

非经常性损益明细表 (续)

编制单位：新疆国际实业股份有限公司

单位：人民币元

序号	项 目	注	2024年度1-9月	2023年度	2022年度	2021年度
17	采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益					
18	交易价格显失公允的交易产生的收益					
19	与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益					
20	受托经营取得的托管费收入					
21	除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3	49,907,784.89	2,834,068.49	-1,805,890.64	-7,393,094.84
22	其他符合非经常性损益定义的损益项目					
	小计		-493,888,983.37	6,713,040.44	320,871,613.86	34,639,812.16
23	所得税影响额		-134,488.24	1,746,644.85	52,098,036.69	14,828,749.28
24	少数股东权益影响额 (税后)				40,823.28	-4,980,602.01
	合计		-493,754,495.13	4,966,395.59	268,732,753.89	24,791,664.89

注1：2024年度主要为处置子公司国际置地、中化房地产产生的损益；2022年度主要为处置万家基金产生的收益；2020年度主要为处置加油站产生的收益；

注2：2023年度主要为期货业务产生的收益；2021、2020年度主要为股票、债券等投资产生的收益；

注3：2024年1-9月主要为收到中大杆塔业绩补偿款；

注4：本公司无根据定义和原则将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2023年修订)》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情况。

公司法定代表人：

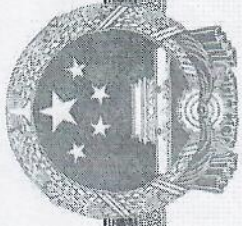
Signature

主管会计工作的公司负责人：

Signature

会计机构负责人：

Signature



营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙)

出资额 3850 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013 年 11 月 13 日

执行事务合伙人 姚庚春、王凤岐、丁亚轩、杨海龙

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

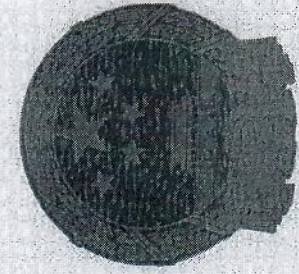
经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2022 年 11 月 07 日



会计师事务所 执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚康春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24



组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

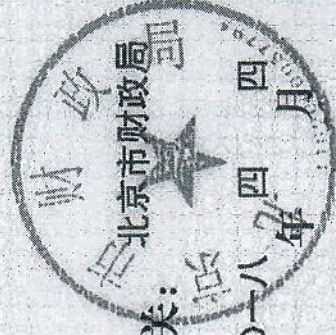
批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日

证书序号：0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年四月四日

中华人民共和国财政部制



姓名: 魏晓斌
性别: 男
出生日期: 1964-08-15
工作单位: 浙江德源会计师事务所
身份证号: 342201196408150814



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after renewal.

证书编号: 340790210007
注册地: 杭州











发证日期: 2000年11月27日




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

同意调出: 中审亚太会计师事务所
同意调入: 北京注册会计师协会
2007年度年检

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 宿州淮海会计师 事务所
转出协会盖章: 2007年10月12日

同意调入: 中审亚太会计师事务所
转入协会盖章: 2007年11月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出: 中审亚太(特普)
转入: 中审亚太

同意调出: 2012.11.18
转出协会盖章: 2012年11月21日

同意调入: 国都泰瑞
转入协会盖章: 2012年12月21日

注: 国都泰瑞 2016.8.17
转入: 中审亚太 2016.8.17

- When posting, the CPA shall show the client this certificate to the client accordingly.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA ceases conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of here on the magazine.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 孟繁强
Sex: 男
Date of birth: 1971-11-08
Working unit: 利安达信证会计师事务所黑龙江分公司
身份证号码: 231027711108661



年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名: 孟繁强
证书编号: 230000030099

证书编号: 230000030099

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 1997 年 6 月 27 日
Date of issuance: 1997 年 6 月 27 日

2007 年 3 月 29 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2008 年 3 月 27 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009 年 3 月 20 日



CPA 任职检验合格印章
BICPA
2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016

is valid for



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

利安达信证会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009 年 6 月 29 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

利安达信证会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009 年 5 月 23 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

利安达信证会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013 年 12 月 30 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

兴华会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013 年 12 月 30 日

1. When procuring, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.