



证券代码：300083

证券简称：创世纪

公告编号：2025-023

广东创世纪智能装备集团股份有限公司

关于拟以竞价方式转让全资子公司股权的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

广东创世纪智能装备集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟转让全资子公司东莞劲胜精密电子组件有限公司（以下简称“劲胜精密电子”“标的企业”）100%股权，通过转让全资子公司股权的方式，盘活公司闲置物业，提高资产运营效益。本次转让拟通过竞价的方式完成，交易对手方、转让价格尚未确定，本次交易相关事项存在不确定性。本次交易预计将不会构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，由于目前交易对手方尚不确定，目前无法判断是否构成关联交易，公司将根据相关事项的进展情况，及时履行审议程序及信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

一、本次交易基本情况

公司全资子公司劲胜精密电子的主要资产为产业园物业（土地使用权及地上建筑物），目前未用于主营业务的生产经营，为提高资产运营效率，公司拟通过转让劲胜精密电子100%股权的方式，盘活该部分闲置资产，转让拟通过竞价的方式进行，本次交易预计将不会构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，由于目前交易对手方尚不确定，目前无法判断是否构成关联交易。

（一）标的企业基本信息

公司名称：东莞劲胜精密电子组件有限公司

统一社会信用代码：9144190056820812X1

类型：有限责任公司(外商投资企业法人独资)

法定代表人：李衡英

注册资本：24,600 万元

注册地址：广东省东莞市东城街道伟丰路 5 号

成立时间：2011 年 1 月 10 日

经营范围：研发、设计、生产、加工、销售：通信产品、电脑产品、电子产品、发光二极管和触摸屏光电类产品的精密零组件；生物工程材料及其他新型材料的研发、生产、加工与销售；精密模具的研发、设计、生产与销售；与以上产品相关的生产自动化设备、软件的研发、生产、销售及售后服务；机器设备研发、生产、销售、租赁；货物进出口、技术进出口；自有房屋经营租赁，物业管理、餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：劲胜精密电子为公司 100%控股的全资子公司。

（二）标的企业主要资产

产业园物业的具体情况如下：

- 1.产业园位置：东莞市东城区牛山社区伟丰路 2 号；
- 2.产业园物业占地面积：62,295.29 平方米；容积率：1.696；建筑密度：44.682%；
- 3.建筑面积：102,654.61 平方米；
- 4.建筑用途：办公、研发、生产、宿舍；
- 5.土地使用期限：2057 年 6 月 29 日止；
- 6.转让价格：依据竞价结果确定；

7.竞价时间：2025 年 3 月 31 日-2025 年 4 月 30 日（届时根据实际竞价情况提前通知具体时间）。

拟转让的股权不存在抵押情形，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

截至本公告披露日，劲胜精密电子不是失信被执行人。

二、交易对方的基本情况及交易协议情况

本次交易拟以竞拍的方式寻找意向交易方，目前尚无确定的交易方，亦未签署交易合同及协议。公司将根据竞拍的进展情况及后续协议签订的情况，并根据相关规定及时履行信息披露义务。

三、本次交易对上市公司的影响

公司本次拟转让的资产属于闲置资产，公司除该产业园之外的其他自有产业园可满足公司生产经营所需。本次交易如能顺利完成，公司将能有效盘活闲置资产、有效回笼资金、优化资产结构，本次交易符合公司发展战略，属于正常的经营行为。交易遵循公开、公平、公正的原则，交易真实，不存在损害公司及股东利益的情形，不会对公司持续经营能力产生不利影响。

由于交易是否成交及成交价格存在不确定性，本次交易对公司经营和财务状况的最终影响尚待达成实际成交价格及条件后方可确定。如交易完成，劲胜精密电子将不再纳入公司合并报表范围。

本次交易目前无确定的交易对方和确定的交易价格和方案，本次交易能否最终达成存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

广东创世纪智能装备集团股份有限公司

董事会

2025年3月15日