

证券代码：300887

证券简称：谱尼测试

公告编号：2025-020

谱尼测试集团股份有限公司

关于全资子公司退还土地的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

谱尼测试集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司谱尼生物医药（北京）有限公司（以下简称“谱尼医药”）于2023年9月参与北京市国有建设用地使用权公开出让活动，以人民币10,765.8669万元竞得CP00-1201-0006地块M1一类工业用地，并取得了《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，且与北京市规划和自然资源委员会签署了《国有建设用地使用权出让合同》。详情请见公司2023年9月5日刊登在巨潮资讯网的《关于全资子公司竞拍取得国有土地使用权的公告》（公告编号：2023-063）。

根据《公司章程》和《公司投资管理制度》的规定，本次交易事项已经总经理办公会审批通过，无需提交董事会和股东大会审议。本次交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、资产基本情况

- 1、地块编号：CP00-1201-0006
- 2、出让面积：37,407.46平方米
- 3、土地用途：M1 一类工业用地
- 4、出让年限：20年
- 5、成交价格：10,765.8669万元人民币
- 6、资金来源：自有资金

三、项目终止及退地的原因、审议程序

本次退还北京土地使用权是基于公司目前产业发展的规划调整，本次退还事

项已经公司总经理办公会审批通过，无需提交董事会和股东大会审议。同意将北京 CP00-1201-0006 地块退还至北京市规划和自然资源委员会，返还公司 10587.8074 万元，该事项已签署解除协议。本次事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

四、协议主要内容

1、双方同意于本协议生效之日起解除《国有建设用地使用权出让合同》及其附件，收回受让人国有建设用地使用权。

2、退还受让人原合同约定的定金[人民币壹佰柒拾捌万零伍佰玖拾伍元整（178.0595 万元）]以外的出让价款（不计利息），共计人民币壹亿零伍佰捌拾柒万捌仟零柒拾肆元整（10587.8074 万元），受让人不再主张其他权利。

3、受让人保证原合同项下国有土地无查封、抵押及其他债务纠纷。受让人同意在本协议签订之日起 7 个工作日内到北京市不动产登记事务中心办理《不动产权证书》注销登记手续。

五、对公司的影响

鉴于公司目前产业发展规划调整，同时考虑到公司营运资金状况。本次退地完成，将有利于改善公司经营现金流量。

六、备查文件

- 1、《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》；
- 3、《出让合同解除协议》。

特此公告。

谱尼测试集团股份有限公司

董 事 会

2025 年 3 月 12 日