

浙江海森药业股份有限公司

关于公司竞拍取得土地使用权暨对外投资进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，浙江海森药业股份有限公司（以下简称“公司”）以人民币 9,611.40 万元竞拍取得了东阳市自然资源和规划局以挂牌方式公开出让的“东阳经济开发区纵七路以东、横十二路以北”地块，并于 2025 年 3 月 7 日与东阳市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“《出让合同》”）。

本次取得土地使用权相关交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。现将具体情况公告如下：

一、对外投资事项（含募投项目）进展情况

公司于2024年10月17日分别召开第三届董事会第九次会议、第三届监事会第九次会议，并于2025年3月7日召开2025年第一次临时股东大会，审议通过《关于与东阳经济开发区管理委员会签署<海森药业新厂区建设项目（一期）投资合作协议>的议案》，同意公司在东阳经济开发区“万亩千亿”平台生命健康产业园六歌园区内投资“海森药业新厂区建设项目（一期）”（以下简称“新厂区项目”），用于生产蔗糖铝和阿托伐他汀钙等原料药，一期项目总投资不低于20亿元人民币。具体内容详见公司于2024年10月18日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于与浙江东阳经济开发区管理委员会签署<海森药业新厂区建设项目（一期）投资合作协议>的公告》（公告编号：2024-042）。

公司于2025年2月17日分别召开第三届董事会第十一次会议、第三届监事会第十次会议，并于2025年3月7日召开2025年第一次临时股东大会，审议通过

《关于变更部分募投项目、调整投资总额及使用超募资金及自有资金追加投资的议案》，同意公司变更首次公开发行股票部分募集资金的用途，用于投资建

设“年产300吨A-40(阿托伐他汀钙)等特色原料药建设项目”(以下简称“新募投项目”),新募投项目实施地点为东阳经济开发区“万亩千亿”平台生命健康产业六歌园区,实施方式为购买土地并自建厂房新建生产线,投资总额为41,438.76万元。具体内容详见公司于2025年2月19日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《关于变更部分募投项目、调整投资总额及使用超募资金及自有资金追加投资的议案》(公告编号:2025-001)。

根据上述投资项目需要,公司于近期参与了东阳市自然资源和规划局通过浙江省土地使用权网上交易系统以挂牌方式公开出让“东阳经济开发区纵七路以东、横十二路以北”地块的竞拍,以人民币9,611.40万元竞拍取得了该国有建设用地使用权,并于2025年3月7日与东阳市自然资源和规划局签订了《出让合同》。

本次竞拍取得的土地使用权是公司投资建设新厂区项目(含新募投项目)的建设用地。本次签署《出让合同》后,公司将根据有关规定办理相关权属证书及手续。

二、本次竞得土地使用权的基本情况

- 1、出让人:东阳市自然资源和规划局
- 2、受让人:浙江海森药业股份有限公司
- 3、宗地编号:330783202504023023
- 4、宗地位置:东阳经济开发区纵七路以东、横十二路以北地块
- 5、宗地总面积:128,152平方米
- 6、宗地用途:工业用地
- 7、宗地交付:2025年5月7日前交付
- 8、出让年期:50年
- 9、出让价款:人民币9,611.40万元
- 10、出让价款支付:自《出让合同》签订之日起六十日内全额付清国有建

设用地使用权出让价款。

三、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍取得使用权的土地位于东阳经济开发区“万亩千亿”平台生命健康产业园六歌园区内，将用于建设“海森药业新厂区建设项目（一期）”项目，包含募投项目“年产300吨A-40(阿托伐他汀钙)等特色原料药建设项目”。本次取得土地使用权，符合公司战略规划及经营发展的需要，有利于进一步扩大公司主导产品的生产规模，完善公司向制剂领域拓展的多元化产品结构；同时，有利于保障公司募投项目的顺利实施，提高募集资金的使用效率与投资回报。

本次竞拍的资金来源为公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大不利影响，不存在损害上市公司和全体股东利益的情形。

四、相关风险提示

本次签署《出让合同》后，公司将根据有关规定办理相关权属证书及手续；取得土地使用权后，公司新厂区项目（含新募投项目）的实施尚需向政府有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等前置审批工作，如因国家或地方有关政策调整、项目备案等实施条件因素发生变化，该项目的实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

公司将积极推进项目建设实施工作，严格按照相关法律法规、规范性文件的要求，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

浙江海森药业股份有限公司董事会

2025年3月8日