

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2025年2月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025年2月，公司实现签约销售面积41.73万平方米，实现签约销售金额104.39亿元。2025年1-2月，公司累计实现签约销售面积86.32万平方米，累计实现签约销售金额194.53亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2025年1月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

| 序号 | 项目名称                         | 项目区域   | 土地用途 | 土地面积(万平方米) | 计容建筑面积(万平方米) | 权益比例 | 公司需支付价款(万元) |
|----|------------------------------|--------|------|------------|--------------|------|-------------|
| 1  | 佛山宝华二期YDCR4406050010 2800地块* | 佛山市南海区 | 住宅   | 0.89       | 3.17         | 51%  | 4,867       |
| 2  | 佛山新城管委会208030-011地块*         | 佛山市顺德区 | 住宅   | 6.73       | 18.15        | 100% | 127,053     |
| 3  | 上海嘉定区嘉定新城F03A-4地块            | 上海市嘉定区 | 住宅   | 3.80       | 8.35         | 100% | 266,030     |

注：“项目名称”列中，含“\*”的项目为公司控股子公司招商局置地有限公司（以下简称“招商局置地”，公司间接持有其74.35%的股权）之全资子公司新获取项目，所列示权益比例为招商局置地之全资子公司持有项目的权益比例。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二五年三月八日